

Huurcontract 1^{ste} verdieping

Datum: 31/8/08

HUURCEEL VAN EEN APPARTEMENT

Tussen de ondergetekenden :

[Redacted names]

hierna genoemd als verhuurder

en [Redacted names]

hierna genoemd als de huurder

VOORWAARDEN :

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, een appartement op de 1^{ste} verdieping van een gebouw gelegen te Blankenberge Rodenbachstraat, 6 omvattende living, badkamer met douche, inkom, keuken en 2 slaapkamers, toilet. Het eigendom wordt verhuurd als woongelegenheden en bestemd als hoofdverblijfplaats van de huurder en zijn familie bestaande uit 2 personen. Het is verboden beroepsactiviteiten uit te oefenen in dit appartement.

Onderhavige verhuring wordt toegestaan en aanvaardt tegen de maandelijkse huurprijs van 15000 FR, op voorhand betaalbaar op de vervaldagen en ten laatste op de werkdag van de vorige maand. De huurprijs zal betaald worden op rekeningnummer 384-0445798-70. Bij niet tijdige betaling wordt één procent intrest gerekend voor de volgende maand.

398 E
water +
licht gang
inbegrepen

De verhuring wordt toegestaan voor een termijn van 3,679 jaar. Na die periode kan deze stilzwijgend verlengd worden voor terug dezelfde periodes. Iedere huurtermijn is wederzijds opzegbaar minstens 3 maanden voor de vervaldag te rekenen vanaf de ondertekening van dit kontrakt. Indien er een vervroegde onderbreking is van de huurovereenkomst door de huurder dient er een vergoeding betaald te worden die overeen komt met 3 maanden huur.

Er dient een waarborg betaald te worden van 45000 FR die overeenkomt met 3 maanden huur, deze wordt terugbetaald bij het verlaten van de woning INDIEN ER GEEN SCHADE IS EN HET APPARTEMENT HERSCHILDERD IS BIJ HET VERLATEN VAN HET APPARTEMENT.

1116 E

Alle abonnements op water-, gas, en electriciteit, telefoon, radio- en teledistributie en andere zijn ten laste van de huurder, alsook het huren van de meters.

Er worden geen huisdieren toegelaten.

De huurder zal eenmaal per jaar op zijn kosten de schouwen laten vegen.

Het is verboden om vasttapijt aan te brengen, alsook papier te plakken op de tasso. Deze dient herschilderd te worden bij het verlaten van het appartement in dezelfde kleur.

De huurder dient een afdoende verzekering te onderschrijven voor de ganse huurperiode (brandverzekering). Er zal elk jaar een dubbel afgegeven worden aan de eigenaar.

~~CONFIDENTIAL~~ ~~CONFIDENTIAL~~ ~~CONFIDENTIAL~~ ~~CONFIDENTIAL~~

De huurprijs zal jaarlijks aangepast worden aan de index. Deze huurprijs is vastgesteld op basis van het indexcijfer en kan verhoogd worden op basis van het indexcijfer der maand voorafgaand en dit volgens de regel van drie volgens de volgende formule :

$$\frac{\text{basishuurprijs} \quad \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Deze aangepaste huurprijs is verworven van rechtswege zonder dat de verhuurders verplicht zijn de huurders daarvan op de hoogte te stellen.

Alle belastingen in verband met de naakte eigendom zijn ten laste van de eigenaar - verhuurder. WAT BETREFT WATER ZAL EEN MAANDELIJKSE FORFAIT AANGEREKEND WORDEN VAN 600 FR EN VOOR HET LICHT IN DE GANG 200 FR. ~~50~~ Het valt aan te passen aan eventueel min- of meerverbruik op de facturen. Er is per appartement ook een aparte teller voorzien voor het water waardoor ieder afzonderlijk zijn eigen verbruik betaalt. Op het water dient ook B.T.W. betaald te worden. De heffing op het water dient eveneens betaald te worden door de huurder. Deze bedraagt momenteel 26,40 per kubiek, dit kan veranderen van jaar tot jaar, dit volgens de facturen. Het water wordt dan jaarlijks effen gerekend door de huurder na het voorleggen van de eindfactuur door de eigenaar. ISE

De huurder moet de woning zeer goed onderhouden, alle huurbare herstellingen op zijn kosten laten uitvoeren, instaan voor het ontkalken der warmwaterapparaten op regelmatige tijdstippen. Hij zal alle apparaten ten zijne dienst goed onderhouden en eventueel beschermen tegen de vorst. Bij een eventueel doorbranden van de smeltzekeringen der electriciteit deze vervangen door nieuwe van hetzelfde kaliber. Er mag ook niets door het toilet gespoeld worden die er niet thuishoort zoals hygiënische maandverbanden, tampons, frietvet, of andere. Daarom giet de afvoeren van keuken, bad en W.C. regelmatig door metsodakristaallen opgelost in kokend water, dat houdt de buizen schoon. Bij verstopping dienen de kosten betaald te worden door de huurders.

de huurder dient het appartement stil te betreden en te verlaten, dit uit respect voor de andere huurders. Op zijn appartement dienen er ook pantoffels gedragen te worden. De gang dient onderhouden te worden tot aan het volgend appartement.

Indien de burgerlijke stand van de huurder verandert dient de eigenaar op de hoogte te worden gesteld.

Het binnenschilderen is ten laste van de huurder, het buitenschilderen is ten laste van de eigenaar.

Er mag ook gebruik worden gemaakt van de zolder, dit door de verschillende huurders van het gebouw. Gelieve dan ook elk zijn eigen plaats te respecteren en deze ordevol te schikken van het materiaal.

Gelieve radio en T.V. voldoende stil te zetten zodat de huurders niet gestoord worden, alsook geen wasmachine te laten draaien 's nachts indien deze de andere huurders stoort.

Alle veranderingen uitgevoerd door de huurder (met toestemming van de eigenaar) aan het appartement, kan de huurder geen aanspraak maken op enige vergoeding.

GELEZEN EN GOEDGEKEURD

DE EIGENAAR

~~XXXXXXXXXX~~



~~XXXXXXXXXX~~

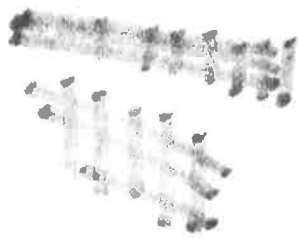
DE HUURDER

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXX~~

3 maanden waaborg 4500
+ september betaald
15000 + 600 + 200

1507,50 euro



0000000000000000000000000000000000

0000000000000000000000000000000000