

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC : GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be

COLLEGE V. BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
Dienst Boekhouding - Afd. Stadsgebouwen

Vindictivelaan 1  
B-8400 Oostende  
België

**Onze referenties**

Verslag nr : GEN/16/61541524/02/NL

Contract Ref. : 2170848/73000

**Uw referenties**

Ref.: Goedkeuringsgroep: 011903DBR/

**INHOUDSOPGAVE**

- LS - G045 Jeugdhuis De Kim	CLT/61541524/000/02
- LS - Jeugdhuis De Kim - Oostende	WRK/61541524/000/00
- Uitwendige Invloeden - LS - Jeugdhuis De Kim - Oostende	WRK/61541524/001/00
- Plannen - LS - Jeugdhuis De Kim - Oostende	WRK/61541524/002/00

**VINÇOTTE** vzw

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats

Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 - 9052 Gent - België - tel: +32 9 244 78 30 - brn@vincotte.be

Contactpersoon: Hannelore Vandenbussche, Elektriciteit

• Onze gegevens  
Uw klantnummer: 0017968501

Contractnummer: 2170848/73000

Verslagnummer: GEN/16/61541524/01/NL/000

• Uw gegevens  
Ref: Goedkeuringsgroep: 011903DBR

COLLEGE V. BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
Dienst Boekhouding - Afd. Stadsgebouwen  
Vindictivelaan, 1  
8400 Oostende  
België

• Interventiegegevens  
Plaats: G045 Jeugdhuis De Kim  
Langestraat, 44a  
8400 Oostende  
Datum: 31/07/2025  
Uitgevoerd door: ROBIN BRACKX

## **VERSLAG VAN CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**INSTALLATIE:** Elektrische Installatie: Jeugdhuis de Kim (Dit verslag annuleert en vervangt het verslag met nr.: GEN/16/61541524/00/NL/000 van 01/08/2025)

*NOOT 1: Wij vestigen uw aandacht op het Boek IV van de Codex over het welzijn op het werk, dat de minimumvoorschriften inzake veiligheid bevat waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen of installaties) moeten voldoen, rekening houdend met de stand van de techniek.*

*Dit omvat de elektrische uitrusting van de machines.*

*Voor bijkomende informatie kan u altijd bij ons terecht.*

### **BASIS VAN HET ONDERZOEK**

De controle werd uitgevoerd op basis van de volgende voorschriften:

- AREI - KONINKLIJK BESLUIT VAN 08/09/2019 TOT VASTSTELLING VAN BOEK 1 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING, BOEK 2 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP HOOGSPANNING EN BOEK 3 BETREFFENDE DE INSTALLATIES VOOR TRANSMISSIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRISCHE ENERGIE (B.S. 28/10/2019)

### **INDELING VAN HET VERSLAG**

- I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE
- II. METINGEN / PROEVEN
- III. INBREUKEN
- IV. OPMERKINGEN
- V. TABELLEN

### **BESLUIT**

- De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de hierboven vermelde voorschriften. Wij blijven te uwer beschikking voor een nieuwe controle nadat de werkzaamheden die nodig zijn om de installatie in overeenstemming te brengen, uitgevoerd zijn.
- Wij raden u aan om rekening te houden met de opmerkingen en/of aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd worden.

Uitgiftedatum : 08/08/2025

Aantal blz.: 5

Bijlage(n):

Distributie: or.  
cc.

  
 Ir F. Dewint  
 Directeur Generaal



Blz: 2 / 5  
Verslagnummer: GEN/16/61541524/01/NL/000  
Contractnummer: 2170848/73000

## I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE

### 1. Algemeen

#### **Referentieartikel(s)**

Boek 1 (KB 08/09/2019 - BS 28/10/2019): Niet-huishoudelijke elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

#### **Aardingsschema's:**

Schema TT

Plaats(en)/transfo / bron

Via teller DNB - 63A / 4P

Meternr.: 1SAG3100076261

Meterstand: Dag: 31453kWh / Nacht: 56642kWh

EAN nr.: 541 448 820 047 288 780

#### **Bedrijfsspanning(en):**

Bedrijfsspanning : 3N400/230V

Plaats(en)

Algemeen

### 2. Uitwendige invloedsfactoren

Volgens de informatie die ons werd meegedeeld, worden de specifieke uitwendige invloeden vermeld in één of meerdere documenten.

Ref: Document met de uitwendige invloeden nr. + versie: Jeugdhuis De Kim /K2 van 24/07/2025

### 3. Omschrijving

Stroombaanschema: in bijlage. ter plaatse. Afwijkingen Deel 8.

Situatieplan: in bijlage. ter plaatse. Afwijkingen Deel 8.

Situatieplan van de aardverbindingen: Afwijkingen Deel 8.

Lijst van de evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten: ter plaatse.

Lijst met de veiligheids- en/of kritische installaties: ter plaatse.

Ref: Stroombaanschema nr. + versie: Devetro BV van

Ref: Situatieplan nr. + versie: Decektro BV van

Toepassing van de afwijkingen van Deel 8.

Volgende borden behoren tot deze controle:

- ALSB
- EB 1.1

### 4. Algemene informatie

*De onderstaande informatie heeft betrekking op de niet-huishoudelijke elektrische installaties wanneer deze worden gecontroleerd op basis van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 ("AREI", Boek 1, 2 of 3, naargelang het geval), zie rubrieken "Basis van het onderzoek" en "Algemene technische karakteristieken en algemene informatie". Deze informatie betreft het in herinnering brengen van bepaalde voorschriften. De volledige voorschriften zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit.*

Conform het "AREI", is de eigenaar, beheerder of uitbater van een niet-huishoudelijke elektrische installatie er onder meer toe gehouden:

- de documenten bedoeld in afdeling 3.1.2. van het "AREI" en ieder ander noodzakelijk document voor de gelijkvormigheidscontrole of het controlebezoek ter beschikking te stellen van het erkend organisme;
- zich ervan te vergewissen dat:
  - o de gelijkvormigheidscontroles vermeld in hoofdstuk 6.4. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de controlebezoeken vermeld in hoofdstuk 6.5. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de gelijkvormigheidscontroles en de controlebezoeken het geheel van de installaties omvatten.
- het of de dossier(s) van de elektrische installatie samen te stellen.

De verschillende documenten waarnaar in het "AREI" wordt verwezen, zullen worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie (schema's, plannen, diverse documenten zoals risicoanalyses, enz.).



De schema's, plannen en documenten bevatten op ondubbelzinnige wijze het nummer, de versie en de datum van de versie (afdeling 3.1.2. van de Boeken 1 en 2).

Het dossier van de elektrische installatie bevat tevens het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en van het laatste en voorlaatste controlebezoek van de elektrische installatie.

Na elke belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding dient de eigenaar, beheerder of uitbater een nieuwe gelijkvormigheidscontrole laten uitvoeren.

Wanneer documenten, waarnaar in ons verslag wordt verwezen, worden bijgewerkt of gewijzigd na ons bezoek, verzoeken wij u om de nieuwe documenten systematisch bij onze volgende controle voor te leggen.

Onze controles hebben enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

De documenten die zijn vermeld onder "te voorzien" in de voorgaande rubriek, moeten worden opgesteld en voorgelegd bij de volgende controle. Hetzelfde geldt voor alle ontbrekende informatie en documenten die zijn vermeld in de rubrieken "Inbreuken" en/of "Opmerkingen". Het is dus mogelijk dat bij de volgende controle bijkomende inbreuken of opmerkingen vermeld worden.

Wijzigingen aan de elektrische installatie uitgevoerd om bepaalde inbreuken of opmerkingen op te lossen, kunnen in sommige gevallen andere inbreuken of opmerkingen tot gevolg hebben.

De eventuele risicoanalyses en de documenten die uit deze risicoanalyses voortvloeien (bijvoorbeeld de lijst van veiligheids- en/of kritische installaties, de lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten, enz.) worden opgesteld door de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie, en dit onder zijn verantwoordelijkheid. In de risicoanalyses wordt duidelijk aangegeven welke preventiemaatregelen moeten worden genomen.

## **II. METINGEN EN PROEVEN**

### **1. Aardingssysteem**

Bestaand aardingssysteem. Geen uitvoeringsgegevens bekend

Meting losgekoppeld: 11,9Ω

Opstellingsplaats van de aardingsonderbreker: onder teller DNB.

### **2. Isolatiemetingen**

De waarden die werden vastgesteld bij de uitgevoerde metingen geven geen aanleiding tot opmerkingen

Isolatiemeting uitgevoerd op 31/07/2025 - Isolatiewaarde: 1,723MΩ.

### **3. Meetapparatuur**

Basis apparatuur waarvan de agent titularis is.

### **4. Diverse**

Nihil

### **III. INBREUKEN**

- 1214 De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.).
- 1503 Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.). Algemeen
- 1610 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). Algemeen
- 1611 De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.3.; 9.1.1.; B3: 3.1.3.; 9.1.1.). OA: EB1.1, ...
- 1824 De buitenmantel van de kabel is niet volledig ingevoerd doorheen de behuizing van het aangesloten toestel (B1: 5.2.6.; B3: 5.2.6. ). OA: thv veiligheidsverlichtingsarmatuur uitgang aan ALSB, ...

### **IV. OPMERKINGEN**

- F1 Enkel de normaal zichtbare en toegankelijke onderdelen van de elektrische installatie maken deel uit van onze controle.

#### **METINGEN**

- F2 De aardingscontinuïteit van de stopcontacten werd steekproefsgewijs nagezien.

### **V. TABELLEN**

Nihil

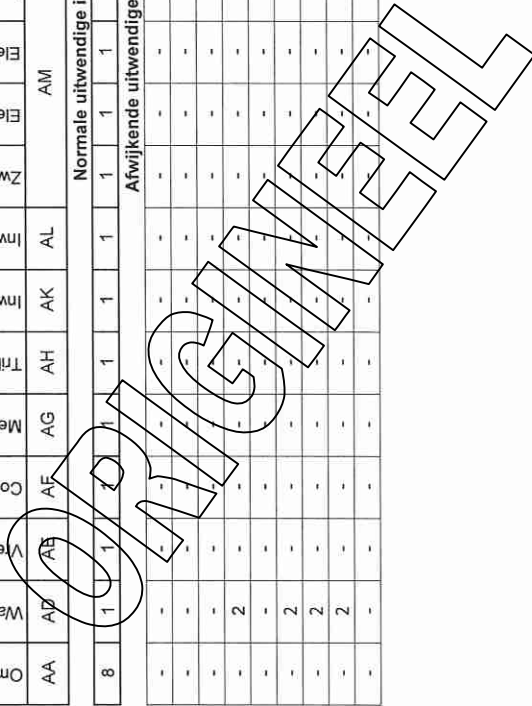
<b>UITWENDIGE INVLOEDSFACTOREN VOLGENS AREI</b>	
<b>Jeugdhuis De Kim/K2</b>	
<b>Langestraat 44a</b>	
Ultimocode: G045	
<b>Standaard invloedsfactoren</b>	

Geljkvloers	Traphal
Eerste verd.	Traphal
Eerste verd.	Bureau
Eerste verd.	WC
Eerste verd.	Opnamestudio
Eerste verd.	Keuken
Eerste verd.	Bar
Eerste verd.	Berging
Eerste verd.	Polyvalente ruimte

Artikel AREI	Uitwendige invloed	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM				AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB	GAS	STOF
144+225	Omgevingsstemperatuur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
84+226	Water	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
227	Vreemde vaste lichamen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
146+228	Corrosie/verontreinigende stoffen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
147+229	Mechanische belasting	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
148+230	Trillingen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
149+231	Inwerking flora (planten)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
149+231	Inwerking fauna (dieren)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
232	Zwerfstromen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
232	Elektromagnetische invloeden	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
232	Elektrostatistische invloeden	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
232	Inoniserende invloeden	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
232	Inwerking zonnestraling	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
233	Bekwaamheid van de persoon	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3+234	Lichaamsweerstand	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
234	Contacten aardpotentiaal	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
101+234	Ontruiming lokalen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
101+104	Aard van opgeslagen goederen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
101	Bouwmaterialen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
101	Structuur van gebouwen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
105-107	Ex-zone (0, 1 of 2)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
110-112	Ex-zone (Z of Y) in geval v. BE3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

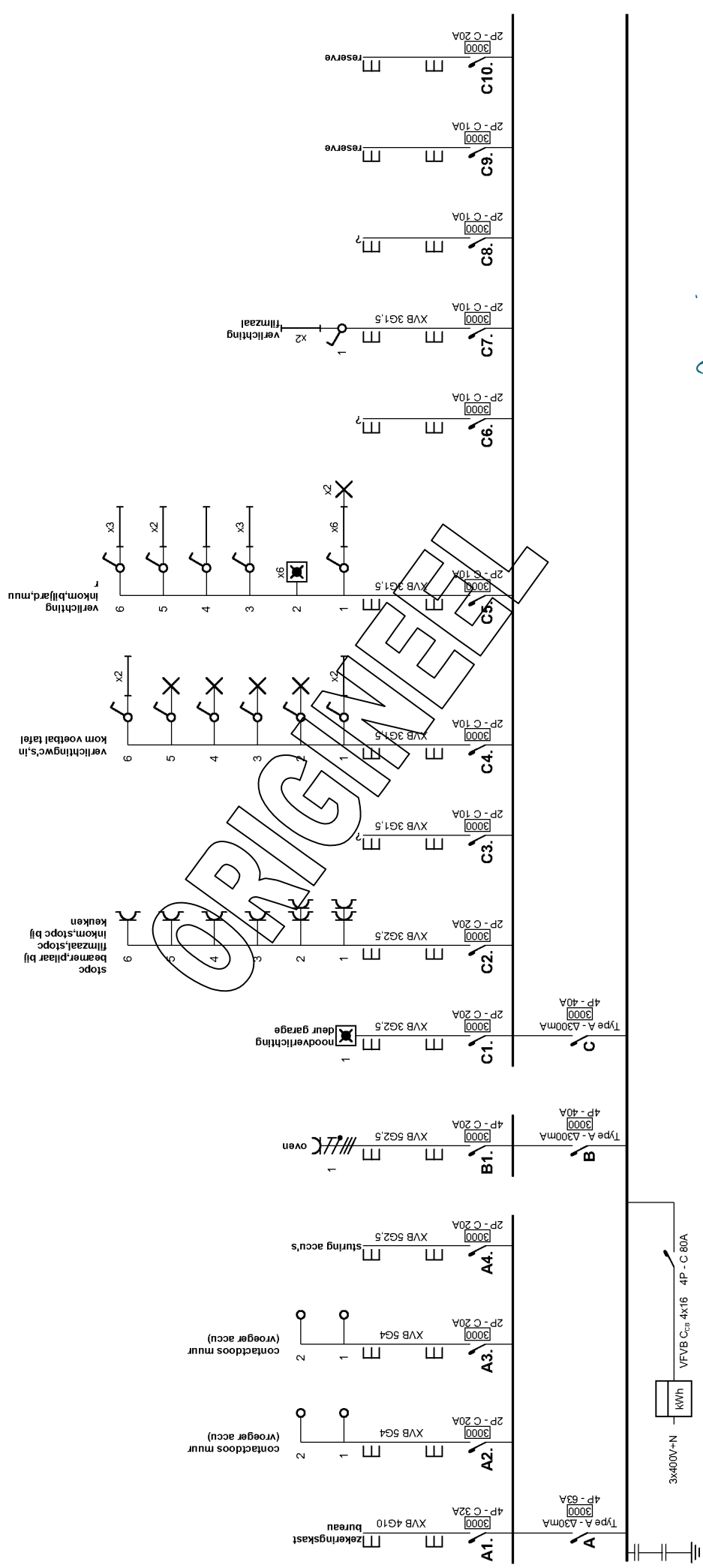
Normale uitwendige invloeden

Afwijkende uitwendige invloeden



24/06/2019





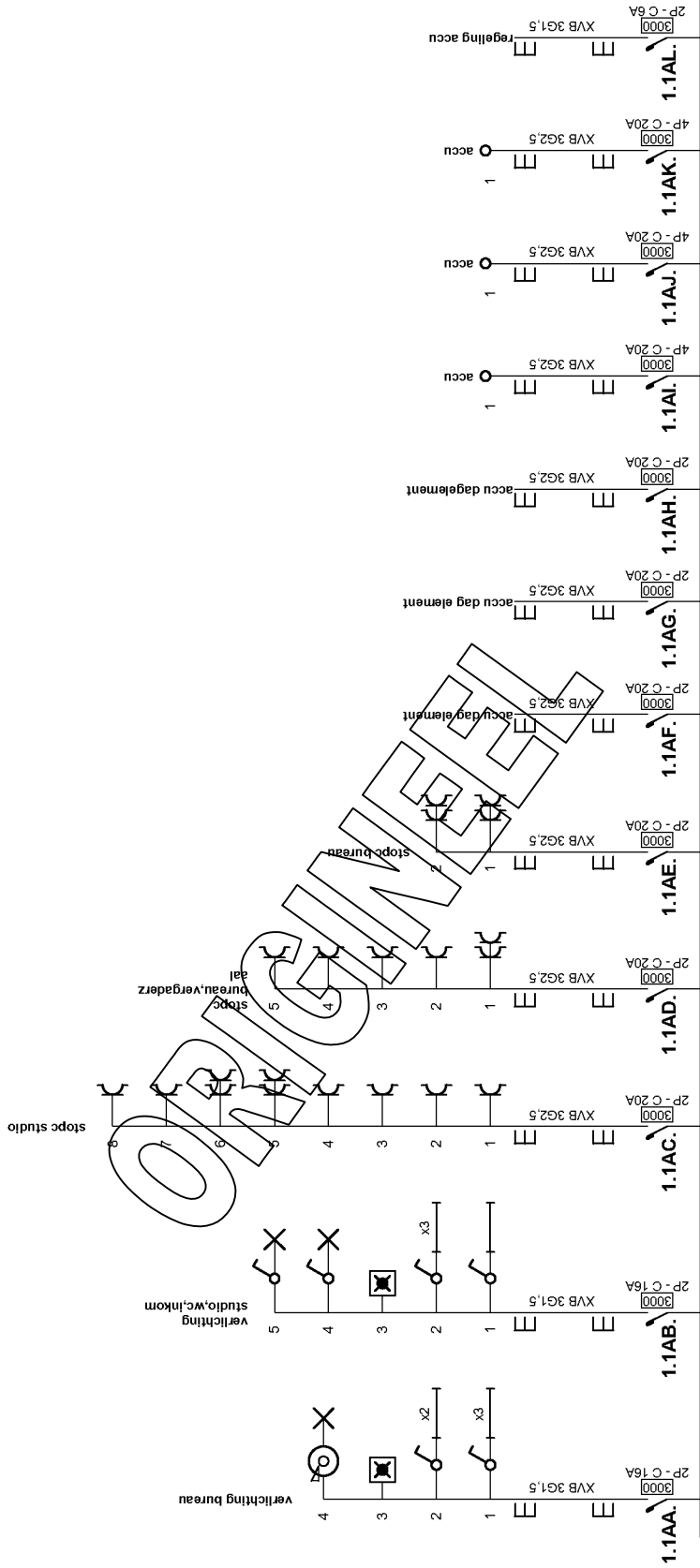
<p><b>Erkend Organisme</b>          O.C.B. vzw          Koningin Astridlaan 60          2550 Kontich          Tel.: 0800 13 890          e-mail: info@ocb.be          BE 0404.312.034</p>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b>          De Kim          Langestraat 44A          8400 Oostende          EAN 541 448 820 047 288 780</p>	<p><b>Installateur</b>          Devektro bv          Pannestraat 144          8630 Veurne          GSM: 0474 53 44 89          e-mail: info@devektro.be          BE 0861.093.150</p>	<p><b>p. 1/6</b>  <b>Eendraadschema</b>          3 x 400V + N ~ 50Hz</p>
---	--	--	--





Davy Clarebout  
 zaakvoerder

*(Handwritten signature in blue ink)*





Van automaat A1 hoofdbord  
 XVB 4G10 Type A - Δ300mA  
 3000  
 4P - 40A

<p><b>Erkend Organisme</b>          O.C.B. vzw          Koningin Astridlaan 60          2550 Kontich          Tel.: 0800 13 890          e-mail: info@ocb.be          BE 0404.312.034</p>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b>          De Kim          Langestraat 44A          8400 Oostende          EAN 541 448 820 047 288 780</p>	<p><b>Installateur</b>          Devektro bv          Pannestraat 144          8630 Veurne          GSM: 0474 53 44 89          e-mail: info@devektro.be          BE 0861.093.150</p> <p>Davy Clarebout          zaakvoerder</p> 	<p><b>p. 3/6</b>  <b>Eendraadschema</b>          3 x 400V + N ~ 50Hz</p> <p><b>DEVEKTRO</b>          elektrische installaties &amp; domotica    <b>warmteshop</b></p>
---	--	---	--



<b>A</b>			<b>C15.</b> ?
<b>A1.</b>	zekeringskast bureau		<b>C16.</b> ?
<b>A2.</b>	contactdoos muur (vroeger accu)		<b>C17.</b> airco
<b>A3.</b>	contactdoos muur (vroeger accu)		<b>D</b>
<b>A4.</b>	sturing accu's		<b>D1.</b>
<b>B</b>			<b>D2.</b> stopc keuken
<b>B1.</b>	oven		<b>D3.</b>
<b>C</b>			<b>D4.</b> politie camera langestraat
<b>C1.</b>	noodverlichting deur garage		<b>D5.</b>
<b>C2.</b>	stopc beamer, pilaar bij filmzaal, stopc inkom, stopc bij keuken		<b>D6.</b>
<b>C3.</b>	?		<b>D7.</b>
<b>C4.</b>	verlichtingwc's, inkom voetbal tafel		<b>1.1AA.</b> verlichting bureau
<b>C5.</b>	verlichting inkom, biljard, muur		<b>1.1AB.</b> verlichting studio, wc, inkom
<b>C6.</b>	?		<b>1.1AC.</b> stopc studio
<b>C7.</b>	verlichting filmzaal		<b>1.1AD.</b> stopc bureau, vergaderzaal
<b>C8.</b>	?		<b>1.1AE.</b> stopc bureau
<b>C9.</b>	reserve		<b>1.1AF.</b> accu dag element
<b>C10.</b>	reserve		<b>1.1AG.</b> accu dag element
<b>C11.</b>	stopc berging, kast gereedschap		<b>1.1AH.</b> accu dagelement
<b>C12.</b>	stopc filmzaal		<b>1.1AI.</b> accu
<b>C13.</b>	stopc verlichting berging		<b>1.1AJ.</b> accu
<b>C14.</b>	verlichting bar, stopc bar		<b>1.1AK.</b> accu

ORIGINAL

**Erkend Organisme**  
O.C.B. vzw  
Koningin Astridlaan 60  
2550 Kontich  
Tel.: 0800 13 890  
e-mail: info@ocb.be  
BE 0404.312.034

**Plaats van de elektrische installatie**  
De Klim  
Langestraat 44A  
8400 Oostende  
  
EAN 541 448 820 047 288 780

**Installateur**  
Devektro bv  
Pannestraat 144  
8630 Veurne  
GSM: 0474 53 44 89  
e-mail: info@devektro.be  
BE 0861.093.150

**DEVEKTRO**  
elektrische installaties & domotica  
**warmteshop**

Davy Clarebout  
zaakvoerder



p. 5/6  
Lijst Kringen

3 x 400V + N ~ 50Hz

1.1AL. regeling accu

ORIGINEEL

**Erkend Organisme**  
O.C.B. vzw  
Koningin Astridlaan 60  
2550 Kontich  
Tel.: 0800 13 890  
e-mail: info@ocb.be  
BE 0404.312.034

**Plaats van de elektrische installatie**  
De Kim  
Langestraat 44A  
8400 Oostende  
EAN 541 448 820 047 288 780

**Installateur**  
Devektro bv  
Pannestraat 144  
8630 Veurne  
GSM: 0474 53 44 89  
e-mail: info@devektro.be  
BE 0861.093.150

Davy Clarebout  
zaakvoerder

**DEVEKTRO**  
elektrische installaties & domotica  
**warmteshop**

p. 6/6  
Lijst Kringen  
3 x 400V + N ~ 50Hz