

**Rep. Nr. 24.397
Akte van 27-09-2000
Wijziging a/d Basisakte van Residentie
CHATEAU OSTENDIA**

TEN JARE TWEEDUIZEND

OP ZEVENENTWINTIG SEPTEMBER

Voor Ons, Meester Maurice-Henri QUAGHEBEUR, Notaris te Oostende.

ZIJN VERSCHENEN

1) De naamloze vennootschap **SEAGULL DECOR**, met maatschappelijke zetel te Oostende, Koningsstraat 4, ingeschreven in het handelsregister te Oostende, onder het nummer 48.058.

Deze vennootschap werd opgericht krachtens een akte verleden voor Notaris Paul Lambein, met standplaats te Oostende, op twee mei negentienhonderd éénentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, op achtentwintig mei negentienhonderd éénentachtig, onder het nummer 1041-9.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Pierre De Maesschalck, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op tien december negentienhonderd tweeëntachtig onder het nummer 2365-15 en 16.

De zetel werd overgebracht naar Oostende bij beslissing van de Raad van bestuur op twintig augustus negentienhonderd éénennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op drieëntwintig oktober erna, onder nummer 911023-298.

Alhier vertegenwoordigd door **Mevrouw Liliane Van Canneyt**, handelend in haar hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, daartoe aangesteld in de algemene vergadering gehouden op dertig januari

negentienhonderd zevenennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien februari volgend nummer 970213-220.

Handelend ingevolge artikel 14 van de stichtingsakte.

**EIGENARES VAN DE GROND VOOR
HONDERDTWINTIG/DUIZENDSTEN**

2° De Naamloze Vennootschap "GRONDMAATSCHAPPIJ VAN BELGIE", in het kort "GROMABEL", met zetel te Oostende, Leopold II laan, 24A,

Ingeschreven in het handelsregister te Oostende onder het nummer 41.950

Opgericht onder de benaming "BELGISCHE GRONDMAATSCHAPPIJ" in het kort "BELGROMA" bij akte verleden voor Notaris Maurice-Henri Quaghebeur te Oostende, op zestien oktober negentienhonderd zesentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op zes november daarna, onder nummer 861106-215

De naam van deze naamloze vennootschap werd gewijzigd in huidige benaming, en de statuten werden in die zin aangepast blijkens de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders, verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op acht december negentienhonderd zeven en tachtig waarvan het proces-verbaal werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op dertig december daarna nummer 871230-54

De statuten werden gewijzigd op de buitengewone algemene vergadering van vier september negentienhonderd negen en tachtig voor Meester Maurice Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, waarvan het proces-verbaal gepubliceerd werd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vier oktober daarna, onder nummer 891004-124.

De statuten werden een laatste maal gewijzigd op de buitengewone algemene vergadering van vierentwintig juni

negentienhonderd vierennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op achttien augustus erna onder nummer 940818-202.

Vertegenwoordigd door:

De heer **Joost Debucquoy**, bestuurder, benoemd tot gezegde hoedanigheid bij beslissing van de voornoemde buitengewone algemene vergadering en ingevolge artikel 16 van de statuten.

EIGENARES VAN DE GROND VOOR ACHTHONDERD TACHTIG/DUIZENDSTEN

3) de naamloze vennootschap **Mercator Development Company nv**, afgekort M.D.C., met zetel te 2550 Kontich, Mechelsesteenweg 275, opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Maurice-Henri Quaghebeur te Oostende, op vier november negentienhonderd zevenennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien november negentienhonderd zevenennegentig onder nummer 971119-247.

Alhier vertegenwoordigd door de Naamloze Vennootschap Westerdal, met zetel te Kortrijk, Aalbeeksesteenweg 88, in haar hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, tot gezegde hoedanigheid benoemd in voormelde oprichtingsakte en handelend overeenkomstig artikel 21 der statuten.

Voor wie alhier optreedt:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kortrijkse Videoclub, met zetel te Kortrijk, Korte Steenstraat, 2, optredende als gedelegeerd bestuurder, tot gezegde hoedanigheid benoemd blijkens de beslissing van de raad van bestuur de dato één september negentienhonderd vierennegentig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op eenentwintig oktober negentienhonderd vierennegentig, onder nummer 941021-405.

Alhier vertegenwoordigd door de heer **Joost Debucquoy**, statutair zaakvoerder, tot gezegde hoedanigheid benoemd blijkens algemene vergadering van drieëntwintig november negentienhonderd

drieëntachtig, gepubliceerd in de bijlagen aan het Belgisch Staatsblad van veertien december negentienhonderd drieëntachtig, onder nummer 2992-25 en handelend in uitvoering der statuten.

EIGENARES VAN DE GEBOUWEN

HIERNA GENOEMD "DE COMPARANTEN"

Welke voorafgaandelijk uiteenzetten hetgeen volgt :

blijkens akte verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op zeventwintig maart tweeduizend, hebben zij de basisakte ondertekend betreffende een op te richten appartementsgebouw genaamd "CHATEAU OSTENDIA", gelegen te Oostende, Alfons Pieterslaan 43, gekadastraerd sectie A nummer 1657/c-13, groot honderd vijfentwintig vierkante meter, waarvan een expeditie ter overschrijving werd neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Brugge.

Na deze voorafgaandelijke uiteenzetting verklaren de verschijnende partijen dat :

1) ingevolge misslag de clause inzake de afstand van natrekking als volgt dient gelezen te worden :

Afstand recht van natrekking

De naamloze vennootschap Gromabel, verleent bij tegenwoordige toelating aan de naamloze vennootschap MDC, bouwheer, die aanvaardt, om op voormelde grond, waarvan zij eigenares is voor achthonderd tachtig/duizendsten, een appartementsgebouw op te richten welke "Residentie Chateau Ostendia" zal worden genoemd.

Terzeldertijd heeft de naamloze vennootschap Gromabel verzaakt aan het recht van natrekking voor van alle bouwwerken die op zelfde fraktie grond zullen opgericht worden door en welke eigendom zullen blijven van de naamloze vennootschap MDC, titularis van het recht van natrekking.

Ingevolge het toestaan van voormelde toelating tot bouwen, wordt de grondeigenares volledig ontlast van alle verantwoordelijkheid wat de bouwwerken betreft. Deze verantwoordelijkheid berust volledig bij de bouwheer, die aldus zal moeten instaan voor het oplossen van alle geschillen die zouden kunnen ontstaan betreffende het gebouw, zonder enige tussenkomst of verhaal vanwege of tegen de grondeigenaar.

Alle veroordelingen, zelfs deze uitgesproken tegen de grondeigenaar, vallen ten laste van de bouwheer, dewelke ook dient in te staan voor de betaling van alle voorheffingen, belastingen, retributies, taksen en lasten, te vestigen door om het even welke overheid.

De honderdtwintig/duizendsten in de grond waarvan de naamloze vennootschap Seagull Decor eigenares is, zullen onafscheidelijk verbonden blijven aan bouwwerken van de winkel op het gelijkvloers, waarvan deze laatste aldus volle eigenares wordt.

2) De verschijnende partijen verklaren alhier dat ingevolge misslag de eerste paragraaf van de oorspong van eigendom in de voormelde basisakte dient vervangen te worden door volgende tekst :

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven onroerend goed behoort toe aan :

de naamloze vennootschap Seagull Decor toe om het te hebben aangekocht voor honderdtwintig/duizendsten in de constructie van de Residentie "Chateau Ostendia" met aanpalende grond die uitsluitend worden toegekend aan het handelsgelijkvloers met aanhorigheden in de kelderverdieping, jegens de Heer Joost Yvan Prudent Debucquoy, echtgenoot van Mevrouw Liliane Van Canneyt, wonende te Jabbeke, blijkens akte aankoop verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op zeventwintig maart tweeduizend, voorafgaandelijk aan dezer.

De naamloze vennootschap "Grondmaatschappij van België" in het kort "GROMABEL", met zetel te Oostende, om het te hebben aangekocht voor achthonderd tachtig/duizendsten in de constructie van de residentie waaronder de grond, die uitsluitend worden

toegekend aan de appartementen gelegen op de verdiepingen vanaf de eerste tot en met de zevende technische verdieping, jegens de Heer Joost Yvan Prudent Debucquoy, echtgenoot van Mevrouw Liliane Van Canneyt, wonende te Jabbeke, blijkens akte verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op zeventwintig maart tweeduizend, voorafgaandelijk dezer.

Voor het overige blijft de basisakte waarvan sprake hiervoor meld, ongewijzigd.

3) Voor zoveel als nodig herroepen de verschijnende partijen uitdrukkelijk de akte verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op zesentwintig april tweeduizend, zodat deze akte zonder gevolg zal blijven.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De ondergetekende notaris bevestigt hierbij de volledige identiteit van de verschijnende partijen zoals hiervoor vermeld.

WAARVAN AKTE

Verleden te Oostende, datum als voormeld.

Na voorlezing hebben de comparanten met mij, notaris, getekend.

Geregistreerd drie blad(en) één renvooi
te Oostende Reg. II op 9 oktober 2000
boek 126 blad 57 vak 15 F 1069/2000
Ontvangen: Duizend frank (1.000 frank)
De E.a. Inspecteur-Ontvanger

J. DE NAUW