

Rep. Nr. 25.626
 Akte van 30.04.2002
**Wijziging a/d Basisakte van Residentie
 CHATEAU OSTENDIA**

TEN JARE TWEEDUIZEND EN TWEE

OP DERTIG APRIL.

Voor Ons, Meester Maurice-Henri QUAGHEBEUR, Notaris te Oostende.

ZIJN VERSCHENEN

1) De naamloze vennootschap **SEAGULL DECOR**, met maatschappelijke zetel te Oostende, Koningsstraat 4, ingeschreven in het handelsregister te Oostende, onder het nummer 48.058.

Deze vennootschap werd opgericht krachtens een akte verleden voor Notaris Paul Lambein, met standplaats te Oostende, op twee mei negentienhonderd éénentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, op achtentwintig mei negentienhonderd éénentachtig, onder het nummer 1041-9.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Pierre De Maesschalck, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op tien december negentienhonderd tweeëntachtig onder het nummer 2365-15 en 16.

De zetel werd overgebracht naar Oostende bij beslissing van de Raad van bestuur op twintig augustus negentienhonderd éénennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op drieëntwintig oktober erna, onder nummer 911023-298.

Alhier vertegenwoordigd door **Mevrouw Liliane Van Canneyt**, handelend in haar hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, daartoe aangesteld in de algemene vergadering gehouden op dertig januari negentienhonderd zevenennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot

ste zegel



31/04/02

het Belgisch Staatsblad van dertien februari volgend nummer 970213-220.

Handelend ingevolge artikel 14 van de stichtingsakte.

**EIGENARES VAN DE WINKEL GELEGEN OP HET
GELIJKVLOERS MET MEDEGAANDE KELDER IN DE
ONDERGROND**

Voorbeschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap Seagull Decor, om het te hebben aangekocht voor honderdtwintig/duizendsten in de constructie van de Residentie Chateau Ostendia met aanpalende grond die uitsluitend worden toegekend aan het handelsgelijkvloers met aanhorigheden in de kelderverdieping, jegens de Heer Joost Yvan Prudent Debucquoy, echtgenoot van Mevrouw Liliane Van Canneyt, wonende te Jabbeke, blijkens akte aankoop verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op zevententwintig maart tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brugge, op achttien april tweeduizend, boek 11.200 nummer 7.

2) De Naamloze Vennootschap "**GRONDMAATSCHAPPIJ VAN BELGIE**", in het kort "**GROMABEL**", met zetel te Oostende, Leopold II laan, 24A,

Ingeschreven in het handelsregister te Oostende onder het nummer 41.950

Opgericht onder de benaming "**BELGISCHE GRONDMAATSCHAPPIJ**" in het kort "**BELGROMA**" bij akte verleden voor Notaris Maurice-Henri Quaghebeur te Oostende, op zestien oktober negentienhonderd zesentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op zes november daarna, onder nummer 861106-215

De naam van deze naamloze vennootschap werd gewijzigd in huidige benaming, en de statuten werden in die zin aangepast blijkens de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders, verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op acht december negentienhonderd zeven en tachtig waarvan het proces-verbaal werd gepubliceerd in de Bijlagen

edec

A148838



tot het Belgisch Staatsblad op dertig december daarna nummer 871230-54

De statuten werden gewijzigd op de buitengewone algemene vergadering van vier september negentienhonderd negen en tachtig voor Meester Maurice Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, waarvan het proces-verbaal gepubliceerd werd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vier oktober daarna, onder nummer 891004-124.

De statuten werden een laatste maal gewijzigd op de buitengewone algemene vergadering van vierentwintig juni negentienhonderd viereennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op achttien augustus erna onder nummer 940818-202.

Vertegenwoordigd door:

De heer **Joost Debucquoy**, bestuurder, benoemd tot gezegde hoedanigheid bij beslissing van de voornoemde buitengewone algemene vergadering en ingevolge artikel 16 van de statuten.

**EIGENARES VAN DE GROND VOOR VIERHONDERD
NEGENTIG/DUIZENDSTEN VERBONDEN AAN DE
APPARTEMENTEN OP EERSTE, DERDE, ZESDE EN ZEVENDE
TECHNISCHE VERDIEPING**

3) de naamloze vennootschap **Mercator Development Company nv**, afgekort M.D.C., met zetel te 2550 Kontich, Mechelsesteenweg 275, opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Maurice-Henri Quaghebeur te Oostende, op vier november negentienhonderd zevenennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien november negentienhonderd zevenennegentig onder nummer 971119-247.

Alhier vertegenwoordigd door de Naamloze Vennootschap Westerdal, met zetel te Kortrijk, Aalbeeksesteenweg 88, in haar hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, tot gezegde hoedanigheid benoemd in voormelde oprichtingsakte en handelend overeenkomstig artikel 21 der statuten.

gedede zegel

AI48838



Voor wie alhier optreedt:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kortrijkse Videoclub, met zetel te Kortrijk, Korte Steenstraat, 2, optredende als gedelegeerd bestuurder, tot gezegde hoedanigheid benoemd blijkens de beslissing van de raad van bestuur de dato één september negentienhonderd vierennegentig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op eenentwintig oktober negentienhonderd vierennegentig, onder nummer 941021-405.

Alhier vertegenwoordigd door de heer **Joost Debucquoy**, statutair zaakvoerder, tot gezegde hoedanigheid benoemd blijkens algemene vergadering van drieëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig, gepubliceerd in de bijlagen aan het Belgisch Staatsblad van veertien december negentienhonderd drieëntachtig, onder nummer 2992-25 en handelend in uitvoering der statuten.

**EIGENARES VAN DE GEBOUWEN VOOR VIERHONDERD
NEGENTIG/DUIZENDSTEN VERBONDEN AAN DE
APPARTEMENTEN OP DE EERSTE, DERDE, ZESDE EN
ZEVENDE TECHNISCHE VERDIEPING**

HIERNA GENOEMD "DE COMPARANTEN"

Welke voorafgaandelijk uiteenzetten hetgeen volgt :

de naamloze vennootschap Seagull Decor kocht het voormeld onroerend goed zoals sprake hiervoor en de naamloze vennootschap Grondmaatschappij van België in het kort Gromabel, met zetel te Oostende, heeft het aangekocht voor achthonderd tachtig/duizendsten in de constructie van de residentie, waaronder de grond, die uitsluitend worden toegekend aan de appartementen gelegen op de verdiepingen vanaf de eerste tot en met de zevende technische verdieping, jegens de Heer Joost Yvan Prudent Debucquoy, echtgenoot van Mevrouw Liliane Van Canneyt, wonende te Jabbeke, blijkens akte verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op zeventwintig maart tweeduizend.

nde :

A14883

Q

BEL
7,50
D

De Heer Joost Debucquoy voor één/vierde in volle eigendom en drie/vierden naakte eigendom, en de Heer Roland Debucquoy en zijn echtgenote Mevrouw Yolande Declerck voor drie/vierden vruchtgebruik, waren er eigenaars van op het te hebben aangekocht jegens de Heer Richardus Van Ruyskensvelde, gepensioneerde, en zijn echtgenote Mevrouw Rinda Watty, huisvrouw, te Oostende, blijkens akte verleden voor Notaris Paul Lambein te Oostende, op vijftien april negentienhonderd éénentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, op dertig april daarna, boek 4194 nummer 24.

Blijkens akte afstand vruchtgebruik, verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op dertien december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, op vierentwintig januari tweeduizend, boek 10945, nummer 19, hebben de echtgenoten Debucquoy-Declerck de drie/vierden van hun vruchtgebruik afgestaan aan hun zoon, de Heer Joost Debucquoy, voornoemd.

De echtgenoten Van Ruyskensvelde-Watty waren er eigenaars van bij aankoop jegens Mevrouw Magdalena Van Hoorebeke, echtgenote Raoul Claey, te Oostende, ingevolge akte verleden voor Notaris Vander Heyde, te Oostende, op zestien maart negentienhonderd drieëndertig, voorgescreven op het hypotheekkantoor te Brugge, op veertien april daarna, onder nummer 5874 nummer 5, van het volgend onroerend goed :

STAD OOSTENDE

Een voor afbraak bestemd handelshuis gelegen Alfons Pieterslaan 43, gekadastreerd sectie A nummer 1657/c-13, groot honderd vijftwintig vierkante meter.

- Bij beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Oostende op veertien april negentienhonderd achtennegentig, onder nummer 723/97/1/372/IM, verkregen de comparanten een bouwvergunning om op voormelde grond een appartementsgebouw op te richten die de naam verkreeg van "**Residentie Chateau Ostendia**".

de zegel

AL4883




- Ondergetekende Notaris Maurice-Henri Quaghebeur kreeg de opdracht van de comparanten om een basisakte van voornoemde residentie op te maken, welke verleden werd door zijn ambt op zevenentwintig maart tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, op achttien april tweeduizend, boek 11.176 nummer 3, gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zevenentwintig september tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, op dertien november daarna, boek 11.503 nummer 7.

- In de oorspronkelijke basisakte werd de clause van afstand van recht van natrekking ingelast waarbij de naamloze vennootschap Gromabel, voornoemd, aan de naamloze vennootschap Mercator Development Company, voornoemd, een afstand van recht van natrekking verleent, voor alle bouwwerken opgericht op voorschreven grond.

De volgende privatieven werden in de Residentie Chateau Ostendia verkocht :

1) Het appartement op de tweede verdieping met honderd dertig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond, werd verkocht aan :

1) Mevrouw **DEBRUYNE Chantale Augusta**, schoonmaakster, nationaal nummer 540525 424 92, (identiteitskaart nummer 228 0013335 11) geboren te Torhout op vijftwintig mei negentienhonderd vierenvijftig, wonende te 8810 Lichtervelde, Statiestraat 125, uit de echt gescheiden echtgenote van de heer Vermander Roger, ingevolge vonnis gewezen door de Rechtbank van eerste Aanleg te Brugge, op twee december negentienhonderd eenennegentig, overgeschreven in de registers van de Ambtenaar van de burgerlijke stand te Lichtervelde, op zevenentwintig februari negentienhonderd tweeënnegentig.

2) De Heer **AMEEL Frans André**, zonder beroep, nationaal nummer 460819 415 37, (identiteitskaart nummer 228 0018302 31) geboren te Diksmuide op negentien augustus negentienhonderd zesenzeventig, wonende te 8810 Lichtervelde, Statiestraat 125; uit de echt gescheiden echtgenoot van Mevrouw Vande Castele Bernice, ingevolge vonnis gewezen door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge, tweede kamer, op negentwintig oktober negentienhonderd

negentig, overgeschreven in de registers van de Ambtenaar van de burgerlijke stand te Lichtervelde, op negen maart negentienhonderd eenennegentig.

Blijkens akte verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op vierentwintig september tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor op 19/10/2001 – 062 T – 13.875.

2) a) De bouwwerken van het appartement op de vierde verdieping met honderddertig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw.

b) de opstalrechten welke de naamloze vennootschap Mercator Development Company bezit honderddertig/duizendsten in de grond, verbonden aan de hierboven bouwwerken, werd verkocht aan :

De Heer **MOULART Noël Louis Julien**, leraar, nationaal nummer 521224 215 47, (identiteitskaart nummer 295 0031984 84) geboren te Ronse op vierentwintig december negentienhonderd tweeënvijftig en zijn echtgenote mevrouw **JOURET Françoise Mariette Jean Marie.**, bediende, nationaal nummer 550427 192 84, (identiteitskaart nummer 295 0039247 72) geboren te Ronse op zevenentwintig april negentienhonderd vijfenvijftig, beiden wonende te 9600 Ronse, Edmond Puissantstraat 11.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Blijkens akte verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op negentien april tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, op 08/06/2001 – 062 T – 7443.

3) Het appartement op de vijfde verdieping met honderddertig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond, werd verkocht aan :

Mevrouw **SOENS Jeanne Marie**, zonder beroep, nationaal nummer 460927 314 02, (identiteitskaart nummer 074 0131772 44) geboren te Etterbeek op zevenentwintig september negentienhonderd zesenvieftig, echtgenote van de heer Courteaux

Willy Jozef Bernard, geboren te Aalst op negentien januari negentienhonderd vierentwintig, wonende te 1000 Brussel, Locquenghienstraat 44.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen, ingevolge huwelijkscontract verleden voor Notaris Alain Van Den Weghe, te Strombeek-Bever en notaris Paul Poot te Anderlecht, op negentien maart negentienhonderd drieënnegentig, welk stelsel niet werd gewijzigd tot op heden, zo verklaard.

Blijkens akte verleden voor Meester Maurice-Henri Quaghebeur, Notaris te Oostende, op drieëntwintig maart tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, op 09/05/2001 – 062 T – 6047.

- Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Oostende heeft bij beslissing één oktober tweeduizend en één, onder 723/97/1/372/SC, een wijzigende bouwvergunning aan de comparanten toegestaan op het hiervoor beschreven appartementsgebouw Residentie Chateau Ostendia.

- Gebruik makende van de machten voorzien in de voormelde basisakte hebben de comparanten ons, Notaris, verzocht deze wijzigende bouwvergunning en bijgevoegd plan aan te hechten aan huidige akte.

De gewijzigde bouwvergunning brengt noch aan de privatieve delen, noch aan de gemeenschappelijke delen een wijziging in de indeling, noch in de kwotiteiten, aangezien de wijzigende bouwvergunning enkel het bijplaatsen van ramen op de achtergevel van de technische verdieping voorziet, en een wijziging in de gevelmaterialen.

Voor het overige blijft de oorspronkelijke basisakte ongewijzigd.

SLOTBEPALINGEN

Tot uitvoering van deze akte kiezen de comparanten woonst in hun voormelde maatschappelijke zetel.

De Hypotheekbewaarder wordt ervan ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen hoofdens enige bepaling van deze akte.

Directie
 Dienst
 Afdeling
 Mededeling
 Verordening
 Het Koninkrijk
 C 1
 De l
 Het gelij
 gec
 en
 De be
 He ge
 De ad
 G
 G
 H

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de
verschijners op zicht van de door de wet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE

Verleden te Oostende, datum als voormeld.

Na voorlezing hebben de verschijners met mij, notaris,
getekend.

doorhalingen

Geregistreerd te Oostende II op
blad(en) *g.u.* verz. **13-05-2002**
Boek *30* blad *17* vak *18* *F. 587/2002*
Ontvangen: vijftientig EURO (€ 25)
De E.a. Inspecteur - Ontvanger,

DE NAUW

or alle
gevolg
al dan
het in
aan het

mende
ittoir in

nullen
ERKEN
ieping,
an het

genaar
uwde,
deze
tel van

ander
ael of
ig om
eping,
adres
emen
r het
dienst

jende
1 van
n van
12 in

1 een
op de

e wet
n de
larie-

uder

J. DE NAUW

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE VERGADERINGEN VAN HET
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting op : 01/10/2001

aanwezig :

de heer Jean VANDECASTEELE, Burgemeester-Voorzitter,
mevrouw Hilde VEULEMANS, mevrouw Marina WILLEMS, de heer Willy LABENS, mevrouw
Nancy BOURGOIGNIE, de heren Bart BRONDERS, Johan VERSTREKEN en Tom GERMONPRÉ,
Schepenen.
de heer Johan VANDENABEELE, Stadssecretaris.

ontschuldigd : de heer Yves MIROIR, schepen

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 14/04/1998 aan N.V. BEAU SEJOUR met als adres
Linningsstraat 2, 8400 OOSTENDE de vergunning verleend tot bouwen van een appartementsgebouw op een
terrein met als adres Alfons Pieterslaan 43 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nummer(s) 1657
en 1658.

De bouwheer heeft op 30/08/2001 gewijzigde plannen ingediend.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake
voldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening
gecoördineerd op 22/10/1996, het decreet van 18/05/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan 'Oostende-Middenkust', vastgesteld op datum van 26/01/1977 bij een
besluit van de koning is woongebied.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de
gemachtigde ambtenaar omwille van de volgende redenen :

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend
advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Besluit op de stedelijke bouwverordening.

Besluit op de adviezen van de bevoegde stadsdiensten.

Het College van Burgemeester en Schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Besluit op artikel 5,3° van het besluit van 05/05/2000 van de Vlaamse Regering tot bepaling van de werken en
handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar moet geen advies
gevraagd worden voor aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning indien de aanvraag betrekking heeft op
de werkzaamheden of handelingen aan de buitenvlakken van een vergund gebouw, zoals : a) het aanbrengen
van een gevelsteen, een bepleistering of een andere gevelbekleding; b) het aanbrengen van dakvenster en/of
fotovoltaïsche zonnepanelen en/of zonneboilers in het dakvlak op op een plat dak;..." Deze bepaling is geldig in
een woongebied in de ruime zin van het Gewestplan;
Overwegende dat de voorgestelde aanvraag om stedenbouwkundige vergunning voldoet aan de bepalingen van
bovenstaand artikel;
Overwegende dat de wijziging zich beperkt tot het bijplaatsen van ramen op de achtergevel van de technische
verdieping en de wijziging van de gevelmaterialen.
Het project is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke

geving en met de goede plaatselijke aanleg.

BEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 01/10/2001

het op het voorstel van de heer Bart Bronders, schepen,

de éénparigheid van stemmen,

DE VOLGENDE :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

het College van Burgemeester en Schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de werkzaamheden of handelingen;

het bouwwerk uit te voeren in strikte overeenstemming met de plannen, die hier aan zijn gehecht en te voltooiën binnen de zes maanden na de aanvang ervan.

de voorschriften van de stedelijke verordening op de bouwwerken en de hierbij gevoegde richtlijnen betreffende de uitvoering van de bouwwerken alsmede de volgende voorwaarden stipt na te leven :

- De voorwaarden van de bouwvergunning die op 14/04/1998 werd uitgereikt blijven van stipte toepassing.
- De voorschriften van de artikelen 655 tot en met 680 van het Burgerlijk Wetboek inzake gemene muren en uitzichten op de eigendom van de naburen moeten stipt nageleefd worden. De bijkomende ramen op de achtergevel van de technische verdieping, die zich op minder dan 1,90 m van de mandeligheid bevinden, moeten van ondoorzichtig glas worden voorzien.

4. Overeenkomstig de verordening inzake de belasting op het bouwen en verbouwen is de bouwheer een belasting op de uitvoering van het bouwwerk verschuldigd. Het bedrag ervan wordt vastgesteld op basis van de definitieve meting van de omvang van de belastbare constructies. Deze meting wordt uitgevoerd zodra het gebouw onder dak staat.

Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

BELANGRIJKE DECREETBEPALINGEN VAN HET DECREET BETREFFENDE RUIMTELIJKE ORDENING, GECOÖRDINEERD OP 22 OKTOBER 1996 :

Art. 52. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen de vijftiendagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorend dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

BELANGRIJKE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 18 MEI 1999 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de uitvoering van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN VOOR DE AANVRAGER (DECREET BETREFFENDE DE RUIMTELIJKE ORDENING, GECOÖRDINEERD OP 22 OKTOBER 1996):

§ 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep gaan bij de Bestendige Deputatie. (...) De Bestendige Deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

Aanvrager of zijn raadsman, het College van Burgemeester en Schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de Bestendige Deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

De beslissing van de Bestendige Deputatie wordt aan de aanvrager, aan het College en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

In geval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

BEROEPSMOGELIJKHEIDEN VOOR DERDEN

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing; de vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

BEDEELING :

Alle gegevens kunnen worden opgeslagen in één of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig verbetering ervan aan te vragen.

namens het College,

de Stadssecretaris
Johan Vandenabeele

de Burgemeester-Voorzitter
Jean Vandecasteele

Afgegeven op
24 OKT 2001
namens het College,

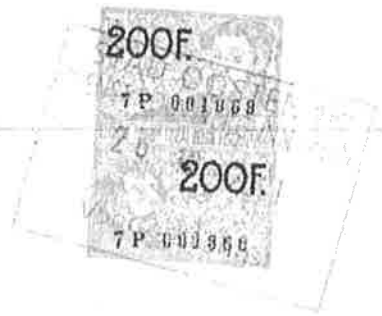
de Stadssecretaris

Johan Vandenabeele



namens de Burgemeester
i.o. de Schepenen

[Handwritten signature]
Bart Bronders



ALGEMENE RICHTLIJNEN INZAKE HET UITVOEREN VAN BOUWWERKEN

- Elke wijziging van de plannen die gehecht zijn aan de verleende bouwvergunning moet vooraf aangevraagd en goedgekeurd worden. De inbreuken hierop zullen worden vastgelegd in een proces-verbaal; eventueel kunnen de bouwwerken worden stilgelegd.
- De vergunninghouder moet volgende voorschriften naleven:
 1. de stedelijke verordening op de bouwwerken;
 2. de politieverordening betreffende het onderhoud van gebouwen, het voorkomen van hinder en de instandhouding van een leefbare omgeving;
 3. de politieverordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.
- De bouwheer moet vóór de aanvang van de werken bij de hierna vermelde diensten de gegevens opvragen met betrekking tot :
 1. de hoogte van het trottoir : Wegendienst in het Stadhuis, kantoor nummer 422 op de vierde verdieping - telefoonnummer 059/80.55.00 toestelnummer 2414;
 2. de ligging van de rooilijn : dienst Bouwvergunningen in het Stadhuis, kantoor 326 op de derde verdieping - telefoonnummer 059/80.55.00 toestelnummer 2326;
 3. de diepte van de aan te leggen riolen en duikers : Rioldienst in het Stadhuis, kantoor nummer 422 op de vierde verdieping - telefoonnummer 059/80.55.00 toestelnummer 2413.
- De bouwheer moet zich strikt houden aan de volgende regels die van toepassing zijn op de periode van uitvoering van de bouwwerken:
 1. geen afbraakwerken of bouwwerken mogen worden uitgevoerd in de periode van 1 juli tot 31 augustus op percelen of in gebouwen die palen aan straten of pleinen begrepen in de zone begrensd door de Visserskaai, de Albert I Promenade, de Zeedijk, de Northlaan, de Nieuwpoortsesteenweg, de Alfons Pieterslaan en de Vindictivelaan;
 2. ook voor de rest van de Zeedijk mogen geen slopings- en/of bouwwerken aangevraagd of voortgezet worden in de periode van 1 juli en 31 augustus;
 3. in de zone gelegen tussen de zee en de as Nieuwpoortsesteenweg – Alfons Pieterslaan – Vindictivelaan mogen geen slopingswerken opgestart worden na 31 mei.
- De verkrijger van de bouwvergunning is volledig verantwoordelijk voor het goed behoud van de trottoirs, boordstenen, greppels en bestrating (langs beide zijden van de straat) vóór, naast of achter zijn bouwterrein.

Alle schade aan trottoirs, boordstenen, greppels en bestrating zal worden hersteld op kosten van de verkrijger van deze bouwvergunning en dit zonder voorafgaande verwittiging.

Het bedrag van de schade zal niet betwist kunnen worden, indien de verkrijger vóór geen toestandsbepaling heeft aangevraagd aan de Wegendienst.

- Gedurende en na de uitvoering van de bouwwerken is de bouwheer aansprakelijk voor alle ongevallen en schade die de toestand van het trottoir kunnen tot oorzaak hebben. Hij is bijgevolg verplicht op zijn kosten gedurende de uitvoering van de bouwwerken en nadien, het trottoir al dan niet van een bekleding te voorzien en in een begaanbare toestand te onderhouden. Bij het in gebreke blijven kan de Stad op kosten en risico van de bouwheer de nodig geachte werken aan het trottoir ambtshalve uitvoeren of welkdanige maatregelen treffen.

De bouwheer moet het Stadsbestuur inlichten van de dag dat de bouwwerken en de bijkomende werken, zoals riool-, water-, gas- en elektriciteitsaansluitingen zover gevorderd zijn, dat het trottoir in orde kan gebracht worden.

door

- De bouwheer moet de hierbij gevoegde formulieren van aanvang van de werken behoorlijk aanvullen met alle gevraagde gegevens en **ACHT DAGEN VOOR DE AANVANG VAN DE BOUWWERKEN** één exemplaar toesturen aan de dienst Bouwvergunningen, kantoor 418, vierde verdieping, Stadhuis, 8400 Oostende en één exemplaar aan de afdeling R.O.H.M. West-Vlaanderen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Werkhuisstraat 9 in 8000 Brugge.
- Hij moet zich houden aan de bepaling van artikel 7 van de wet van 13 juli 1930, waarbij de eigenaar de verplichting wordt opgelegd de ingebruikneming of de verandering van de nieuwgebouwde, herbouwde, of aanzienlijk gewijzigde vaste goederen, binnen drie maanden na deze ingebruikneming of verandering bij de Landmeter van het Kadaster aan te geven, door middel van het hierbijgevoegde aangifteformulier.
- Voorafgaandelijk aan het bezetten van het trottoir gelegen vóór de bouwplaats of een ander gedeelte van de openbare weg door het plaatsen van afsluitingen, stellingen, materieel of materialen, moet de betrokken bouwheer of de met werken belaste aannemer een aanvraag om toelating indienen bij het Stadsbestuur, dienst Juridische Zaken, kantoor 235, tweede verdieping, Stadhuis, 8400 Oostende (tel. 059/80.55.00 toestelnummer 2248), met opgave van naam en adres van de aannemer, de datum en de duur van de plaatsing, alsook de afmetingen van de in te nemen oppervlakte. Het vermoedelijk plaatsrecht zal moeten worden geconsigneerd. Ook over het wegnemen van de afsluitingen, stellingen, materieel, materialen, enz. moet de voormelde dienst schriftelijk ingelicht worden.
- De werken moeten worden gesignaleerd volgens de vigerende wetgeving en reglementering.
- De aandacht van de aannemers en de bouwheren wordt gevestigd op de hiernavolgende schikkingen. Indien de werken uitgevoerd worden in de nabijheid van de elektrische lijnen van BELGACOM (luchtlijnen of ondergrondse lijnen), zal de rechtverkrijgende bericht moeten geven van het aanvangen van de werken, ten minste acht dagen vooraf aan BELGACOM, Marie-Joséplein 12 in 8400 Oostende.

Bij het niet van het vervullen van deze formaliteiten, stelt de rechtverkrijgende zich bloot aan een boete ingevolge artikel 21 van de Wet van 13/10/1930, waarbij de bepalingen van de Wet op de telegrafie en telefonie met draad samengevoegd zijn.

De aandacht van de rechtverkrijgende wordt gevestigd op de bepalingen van artikel 22 van deze wet betreffende het vernietigen of beschadigen van de telegrafische instellingen. Plannen van de ondergrondse telegrafische en telefonische leidingen zijn gedeponeerd bij BELGACOM, Marie-Joséplein 12 in 8400 Oostende.

De Stad Oostende beschouwt het uitvoeren van werken als het aanvaarden door de vergunninghouder van de opgelegde voorwaarden.

