

Omgevingsvergunning [REDACTED] Koning Albertstraat 62, 8210 Veldegem tot het verkavelen van 1 kavel gelegen Koning Albertstraat 62, 8210 Veldegem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0497b2 - OMV_2020173586 - beslissing

De aanvraag werd digitaal ingediend op 8 januari 2021 door [REDACTED], Koning Albertstraat 62, 8210 Veldegem (Zedelgem).

De aanvraag betreft het verkavelen van 1 kavel.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 februari 2021.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Koning Albertstraat 62, 8210 Veldegem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0497b2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens:

De aanvraag is volgens het gewestplan Brugge-Oostkust (koninklijk besluit van 5 februari 1979) gelegen in woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 over de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aanvraag valt volgens het BPA 'De Lane' (ministerieel besluit van 16 augustus 2010) in een zone voor residentieel wonen (zone 3).

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 met vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

2. Historiek:

Volgende vergunningen zijn relevant:

Op 14 april 1998 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning en slopen van de bestaande woning.

Op 18 augustus 1998 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning met garage en slopen van bestaande woning.

Op 20 mei 1981 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een reclamepaneel.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

De aanvraag is gelegen in de Koning Albertstraat en de Rietvoornstraat ten noordoosten van het centrum van Veldegem. De omgeving wordt gekenmerkt door open, halfopen en gesloten ééngezinswoningen.

De aanvraag betreft het verkavelen van grond in één lot.

Op dit perceel wordt de achtergelegen tuin afgesplitst om er een lot te kunnen creëren voor een ééngezinswoning. Dit nieuwe lot grenst aan de Rietvoornstraat.

De bouwzone ligt op minimum 5 m van de rooilijn, op minimum 4 m van de zijperceelgrenzen en op 8 m van de achterperceelgrens. Rechts aan de bouwzone wordt een zone voorzien voor een carport.

Als de woning uit één bouwlaag bestaat, dan kan de afstand tot de zijperceelgrenzen 3 m zijn in plaats van 4 m.

Op de verdieping is er een maximum bouwdiepte van 15 m toegelaten. Het volume van de woning is maximum twee bouwlagen met een hellend dak.

Een bijgebouw van 21 m² is toegelaten op 1 m van de perceelgrenzen, tenzij er akkoord is van de buur.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 februari 2021 tot en met 17 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen:

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Proximus bracht geen advies uit.

Vlaamse maatschappij voor Watervoorziening heeft advies uitgebracht op 7 maart 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

Telenet heeft advies uitgebracht op 23 februari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.

Fluvius heeft advies uitgebracht op 23 februari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

6. Inhoudelijke beoordeling gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 11 mei 2021.

a) Planologische toets:

De aanvraag is conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Koning Albertstraat en Rietvoornstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid):

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op de aard van de aanvraag, het verkavelen van grond, is het niet relevant de watertoets uit te voeren.

d) Mer-screening:

Het project, dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag tot vergunning, valt volgens artikel 4.3.2 §2bis en §3bis van het decreet m.b.t. de algemene beginselen over milieubeleid van 5 april 1995, en bijlage III van het MER-besluit van 10 december 2004, en hun latere wijzigingen, onder bijlage III van voornoemd besluit. De aanvraag tot vergunning omvat een m.e.r.-screeningsnota. Deze screeningsnota omvat voldoende gegevens om te oordelen dat er geen aanzienlijke negatieve effecten t.a.v. het milieu te verwachten zijn. In toepassing van artikel 4.7.17/1 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt geoordeeld dat de opmaak van een project-m.e.r. bijgevolg niet noodzakelijk is.

e) Natuurtoets:

Deze aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade aan de natuur.

f) Mobiliteit:

Deze aanvraag heeft een beperkte invloed op de bestaande verkeerssituatie. Op het einde van de Rietvoornstraat zal er één ééngezinswoning extra komen. Dit zorgt voor een beperkte toename in verkeer.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het gemeentelijk reglement over het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing van 28 november 2019.

g) Goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag wordt getoetst aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 van de VCRO.

De aanvraag is verenigbaar met de bestaande toestand en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de omgeving.

De aanvraag past binnen een goede ruimtelijke ordening en een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. De bestaande woning heeft nog steeds voldoende tuin na het afsplitsen van dit stuk grond.

De aanvraag is qua inplanting, functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik, visueel-vormelijke elementen, materiaalgebruik, hinderaspecten, gebruiksgenot en veiligheid aanvaardbaar in deze omgeving. De ruimtelijke draagkracht wordt niet overschreden.

De aanvraag veroorzaakt een beperkte hinder voor de omliggende percelen. De voorschriften zorgen voor voldoende afstand tot de perceelgrens. In de eventuele tweede bouwlaag zal niet worden geleefd waardoor de inijk beperkt zal blijven.

h) Resultaten openbaar onderzoek:

Er werden 2 bezwaarschriften ingediend en de bezwaren worden als volgt samengevat:

1. Er is geen duidelijkheid over welk type woning er zal komen op dit lot.

2. Omwille van de verwachte inijk en lichtafname mag er enkel een woning opgericht worden die bestaat uit maximum één bouwlaag en een hellend dak. Ook de woningen in de buurt bestaan maar uit een gelijkvloers en hellend dak.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar verklaart de bezwaren ontvankelijk. De bezwaren worden als volgt besproken:

1. Deze aanvraag gaat over de verkavelingsaanvraag. De voorschriften geven een bepaalde vrijheid om een woning te ontwerpen. Pas bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning zal het type duidelijk zijn.

2. In de eventuele tweede bouwlaag zal niet worden geleefd waardoor de inijk beperkt zal blijven. Op de verdieping worden er gewoonlijk slaapkamers en badkamer voorzien. De bouwzone ligt op voldoende afstand van de perceelgrenzen waardoor de lichtafname ook beperkt zal blijven.

Er wordt als voorwaarde opgelegd dat bij het voorzien van een tweede bouwlaag de inijk naar de aanpalende percelen vanop de verdieping moet beperkt worden.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze bezwaarschriften behandeld en deels in aanmerking genomen. Het college van burgemeester en schepenen stemt in met deze behandeling en maakt ze zich eigen.

i) Bespreking adviezen:

Er werd advies gevraagd aan de Watergroep. Hun advies is voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Hun advies is voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Zij gaven geen advies waardoor dit als gunstig mag beschouwd worden.

Er werd advies gevraagd aan Telenet. Hun advies is voorwaardelijk gunstig.

j) Voorwaarden:

Bij het voorzien van een tweede bouwlaag moet de inijk naar de aanpalende percelen vanop de verdieping beperkt worden.

7. Conclusie en definitief standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, besluit het college van burgemeester en schepenen dat:

de vergunning kan verleend worden, onder de voorwaarden vermeld onder besluit, artikel 2.

Besluit:

Artikel 1.- Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af aan Puype August.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein gelegen Koning Albertstraat 62, 8210 Veldegem en kadastraal gekend als Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0497b2.

Met als voorwerp: verkavelen van 1 kavel.

Artikel 2.- Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden en/of lasten op:

- a) De aanvrager is verplicht het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen via het omgevingsloket van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend en dit minstens acht dagen voor het aanvatten van de handelingen.
- b) Bij het voorzien van een tweede bouwlaag moet de inrij naar de aanpalende percelen vanop de verdieping beperkt worden.
- c) Rekening te houden met het advies van de Watergroep van 3 februari 2021, toegevoegd aan deze beslissing.
- d) Rekening te houden met het advies van Fluvius van 26 februari 2021, toegevoegd aan deze beslissing.
- e) Rekening te houden met het advies van Telenet van 24 februari 2021, toegevoegd aan deze beslissing.
- f) Rekening houden met de opgelegde lasten qua infrastructuur, namelijk:

De verkavelaar van de gronden aan de Rietvoornstraat kadastraal bekend als volgt: 3 afdeling Veldegem - sectie G –nr. deel van 497b2 en als dossier OMV_ 2020173586 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de rioleringen, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de rijweg en de toekomstige nieuwe eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van bvba Telenet (Teledistributie) en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan het waternet door toedoen van De Watergroep en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van Proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

- g) Er moet een hydraulische berekening uitgevoerd worden door De Watergroep. De verkavelaar dient een document 'overdracht ten kosteloze titel te ondertekenen' (op te vragen bij De Watergroep) - info@riopact.be.

h) De vergunning mag pas uitgevoerd worden als er niet binnen de vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, een administratief beroep werd ingediend.

i) Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling

in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;□

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;□

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;□

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Uittreksel uit de notulen van Omgevingscollege van 18 mei 2021

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT

Annick Vermeulen
Burgemeester

Annick Vermeulen
Burgemeester