



Aan notaris Dobbels

via mail : sien@notarisdobbels.be

Wenduine, 06-05-2024

Betreft: verkoop 0001 Res Blériot

Geachte notaris,

Wij verwijzen naar uw schrijven dd 19-04-2024 en antwoorden u hierbij binnen de wettelijke periode van 30 dagen, betreffende het in rand vermelde dossier.

Bij nazicht van de boekhouding kunnen we u volgende antwoorden leveren:

§1.1. Het werkkapitaal bedraagt 6275.54 euro aan te vullen volgens noodzaak, er werd geen reservefonds aangelegd

2. Er zijn geen achterstallen
3. Er werd geen reservekapitaal opgevraagd
4. Er zijn geen gerechtelijke procedures
5. De verslagen van de AV worden gemaïld
6. De afrekening en balans worden gemaïld

§2.

- 1) Er zijn geen werken gestemd op de AV waarvoor de kosten later opeisbaar zijn.
- 2) Er zijn géén gemeenschappelijke delen aangekocht
- 3) Er zijn géén bedragen later opeisbaar ten gevolge van geschillen
- 4) Alle tot heden geëiste sommen werden voldaan, de afrekening wordt gemaakt op het einde van het boekjaar.

Het PID van de gemene delen is te raadplegen bij de syndicus.

Er werden geen activiteiten uitgevoerd die opgenomen zijn in de lijst die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

Er is geen stookolietank en/of elektriciteitscabine aanwezig.

De statuten werden gecoördineerd maar niet aangepast aan de huidige wetgeving. Het RIO werd opgemaakt.

Met vriendelijke groeten,

Tania Roose
Voor Wendimo
Syndicus in functie



Notulen van de algemene vergadering dd. 4 december 2021



De vergadering opent om 10 uur.

0. Info covid-19 maatregelen te respecteren voor het veilige verloop van de algemene vergadering

De syndicus geeft uitleg in het kader van de te respecteren maatregelen ter bestrijding van Covid-19.

Het is verboden om rond te lopen tijdens de vergadering.

Het dragen van een mondkapje is verplicht tijdens de vergadering.

Op het einde van de vergadering zal de syndicus aan elke eigenaar teken geven om de notulen te ondertekenen.

Verlaat onmiddellijk het kantoor na ondertekening.

Indien u buiten blijft napraten, respecteer de social distancing.

Indien u in de komende dagen ziek zou worden (covid-19) gelieve ons hieromtrent te informeren.

De vergaderruimte is voorzien van een CO₂meter waarvan de waarde bij aanvang 417 ppm registreert.

Er wordt vergaderd met open ramen.

1. Ondertekenen van de aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten

Alle aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst.

2. Aanstellen bureau van de algemene vergadering

2.1 Aanduiden voorzitter (stemming 50 % +1)

Stemgedrag punt 2.1

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
	50 % + 1			

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er kan geen voorzitter aangesteld worden aangezien er geen aanwezigen zijn.

2.2 Aanduiden secretaris

De syndicus notuleert (volgens Art.3.87 §10) de beslissingen die worden genomen op de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

2.3 Aanduiden stemopnemers

Er kan geen stemopnemer aangeduid worden aangezien er geen aanwezigen zijn.

3. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de meer dan 75 % aanwezige aandelen (mededeling).

De secretaris stelt vast dat er 0 van de 3 eigenaars aanwezig zijn of bij volmacht vertegenwoordigd (cfr. Aanwezigheidslijst in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen). De aanwezigen 0 /100 sten. De vergadering is geldig samengeroepen en kan geldig beslissen over alle punten van de dagorde. Het aanwezigheidsquorum is niet van toepassing aangezien het een hernieuwde vergadering betreft.

4. Agendapunten voor de volgende algemene vergadering

Er wordt gevraagd om de agendapunten schriftelijk mee te delen, minimum 3 weken voor de jaarlijkse periode waarin de algemene vergadering gehouden wordt.

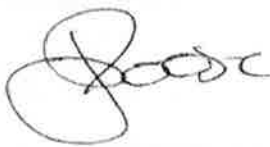
De vergadering vindt jaarlijks plaats in de periode van 1 tot 15 december

5. **Datum volgende algemene vergadering**

Er wordt met eenparigheid beslist om de volgende algemene vergadering bij voorkeur te houden op zaterdag 3 december 2022 om 10 u.

6. **Ondertekenen voor akkoord (na lezing) van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers**

De vergadering sluit om 10 u 10

Dhr. Van Poucke	Mevr. Roose voor Wendimo Secretaris 
Mevr. Claeys	Mevr. Honings



¹ Voetnoten bij het stemgedrag:

- (1) Totaal aan geldige uitgebrachte stemmen (Art. 3.87-8 boek 3 BW) voor betrokken agendapunt
- (2) De naam van de mede-eigenaars die tegen stemmen of zich onthouden hebben zijn eveneens vermeld op het stemmingsverslag (Art.3.87 § 10 boek 3 BW)
- (3) Resultaat van de stemming: aanvaard of verworpen

Notulen van de algemene vergadering dd. 9 december 2023



De vergadering opent om 10 uur.

0. Ondertekenen van de aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten

Alle aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst.

1. Aanstellen bureau van de algemene vergadering

1.1 Aanduiden voorzitter (stemming 50 % +1)

Stemgedrag punt 1.1

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
	50 % + 1			

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er kan geen voorzitter aangesteld worden aangezien er geen aanwezigen zijn.

1.2 Aanduiden secretaris

De syndicus notuleert (volgens Art.3.87 §10 boek 3 BW) de beslissingen die worden genomen op de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

1.3 Aanduiden stemopnemers

Er kan geen voorzitter aangeduid worden aangezien er geen aanwezigen zijn.

2. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de meer dan 75 % aanwezige aandelen (mededeling).


De secretaris stelt vast dat er 0 van de 3 eigenaars aanwezig zijn of bij volmacht vertegenwoordigd (cfr. Aanwijslijst in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen). De aanwezigen vertegenwoordigen 0/100 sten. De vergadering is geldig samengeroepen maar kan niet geldig beslissen over alle punten van de dagorde aangezien er geen aanwezigen zijn. De vergadering wordt hernieuwd donderdag 11 januari 2024 om 19 u.

3. Ondertekenen voor akkoord (na lezing) van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers¹

De vergadering sluit om 10 u 50

¹ Voetnoten bij het stemgedrag:

- (1) Totaal aan geldige uitgebrachte stemmen (Art. 3.87- 3.89 boek 3 BW) voor betrokken agendapunt
- (2) De naam van de mede-eigenaars die tegen stemmen of zich onthouden hebben zijn eveneens vermeld op het stemmingsverslag (Art 3.87 § 10 boek 3 BW)
- (3) Resultaat van de stemming: aanvaard of verworpen

Mevr. Van Poucke	Mevr. Roose voor Wendimo Secretaris 
Mevr. Claeys	Mevr. Honings



**Notulen van de hernieuwde algemene vergadering
dd. 11 januari 2024**



De vergadering opent om 19 uur.

0. Ondertekenen van de aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten

Alle aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst.

1. Aanstellen bureau van de algemene vergadering

1.1 Aanduiden voorzitter (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 1.1

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
30	50 % + 1	30		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Mevr. Vanpoucke wordt eenparig aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.
Mevr. Vanpoucke onthoudt zich met 35/65sten.

1.2 Aanduiden secretaris

De syndicus notuleert (volgens Art.3.87 §10 boek 3 BW) de beslissingen die worden genomen op de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

1.3 Aanduiden stemopnemers

De voorzitter duidt volgens de statuten een stemopnemer aan. Dhr. Pieter-Jan Delodder wordt aangeduid als stemopnemer.

2. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de meer dan 75 % aanwezige aandelen (mededeling).

De secretaris stelt vast dat er 2 van de 3 eigenaars aanwezig zijn of bij volmacht vertegenwoordigd (cfr. Aanwezigheidslijst in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen). De aanwezigen 65/100 sten. De vergadering is geldig samengeroepen en kan geldig beslissen over alle punten van de dagorde. Aangezien het een hernieuwde vergadering betreft is het aanwezigheidsquorum niet meer van toepassen.

3. Bespreken en toelichten van de voorbije jaarafrekeningen van de uitbatings-, verbruiks en investeringskosten

Tania overloopt de afrekeningen van de voorbije jaren en antwoordt op alle vragen.

4. Lezing van rapport van de commissaris van de rekeningen (mededeling)

De syndicus ontving geen rapport.

5. Goedkeuren van de betrokken jaarrekening van het voorbije jaar (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 5

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De jaarrekening wordt eenparig goedgekeurd.

6. Goedkeuren van de betrokken balans van het voorbije jaar (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 6

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De balansen wordt eenparig goedgekeurd.

7. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de syndicus (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 7

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de syndicus.

8. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 8

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de commissaris van de rekeningen.

9. Bekrachtiging van het mandaat van de syndicus tot en met de volgende algemene vergadering (stemming 50 % + 1)

De syndicus deelt mee dat de vergoeding voor het beheer per kwartaal verrekend wordt bij aanvang van elk kwartaal en er aan het begin van elk boekjaar een vergoeding van 150 euro aangerkend wordt voor het verwerken en verstekken van digitale informatie.

Stemgedrag punt 9

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Het mandaat van Wendimo wordt met eenparigheid bekrachtigd tot en met de volgende algemene vergadering.

10. (Her)bekrachtiging mandaat commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 10

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
30	50 % +1	30		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Dhr. Claeys wenst zijn mandaat als rekeningcommissaris niet verder te zetten.

Mevr. Vanpoucke wordt eenparig aangesteld als rekeningcommissaris en onthoudt zich in de stemming met 35 /65sten.

A
2

11. Goedkeuren van de voorgelegde en toegelichte ontwerpbegroting voor het komende boekjaar (stemming 50 % + 1)

Tania legt de begroting voor.

Stemgedrag punt 11

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De begroting wordt eenparig goedgekeurd.

12. Goedkeuren van het daaruit voortvloeiende werkkapitaal (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 12

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om 6275,54 euro provisie voor het werkkapitaal op te vragen.

13. Aanvullen reservefonds gebouw (stemming 50% +1) / Opt out (stemming 4/5den)

Resultaat van de stemming 13.1 : aanvullen reservefonds

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	4/5den		65	verworpen

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om het reservefonds niet aan te vullen.

14. Bespreking contractuele leveringen

Engie Electrabel : elektriciteit gemene delen

Adhora : brandverzekering, makelaar Nuytten-Croes

DAS : rechtsbijstand, makelaar Nuytten-Ctoes

A.Clean : onderhoud gemene delen

Statamat : controle brandblussers, noodverlichting en brandhaspels

Er wordt eenparig beslist om de leveranciers te behouden.

15. Goedkeuren van het inside survey rapport – volmacht aan de syndicus om het inside survey rapport te ondertekenen (stemming 2/3den)

Stemgedrag punt 15

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	2/3den	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Het inside survey rapport wordt eenparig goedgekeurd. De syndicus krijgt volmacht om het inside survey rapport te ondertekenen.

16. Aanstellen firma om de elektriciteit gemene delen in orde te brengen en laten keuren (stemming 50% +1)

Stemgedrag punt 16

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50% +1	65	0	aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Firma Smet wordt eenparig aangesteld om de elektriciteit van de gemene delen in orde te brengen en te laten keuren.

17. Agendering van de tijdig ontvangen schriftelijke voorstellen vanwege een of meer mede-eigenaars :

De syndicus ontving geen punten.

18. Bespreken van de ontvangen vragen vanwege huurders en andere rechtverkrijgers te gelijk welken titel

De syndicus ontving geen punten.

19. Varia en rondvraag**20. Agendapunten voor de volgende algemene vergadering**

Er wordt gevraagd om de agendapunten schriftelijk mee te delen, minimum 3 weken voor de jaarlijkse periode waarin de algemene vergadering gehouden wordt.


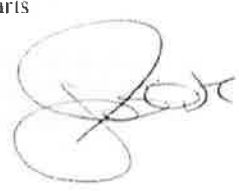
De vergadering vindt jaarlijks plaats in de periode van 1 tot 15 december

21. Datum volgende algemene vergadering

Er wordt met eenparigheid beslist om de volgende algemene vergadering bij voorkeur te houden op maandag 9 december 2024 om 11 u 30. De eigenaars die niet aanwezig kunnen zijn worden verzocht om volmacht te geven zodat de vergadering kan doorgaan.

22. Ondertekenen voor akkoord (na lezing) van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers¹


De vergadering sluit om 19 u 20

Mevr. Van Poucke 	Mevr. Roose voor Wendimo Secretaris 
---	--

¹ Voetnoten bij het stemgedrag:

- (1) Totaal aan geldige uitgebrachte stemmen (Art. 3.87- 3.89 boek 3 BW) voor betrokken agendapunt
- (2) De naam van de mede-eigenaars die tegen stemmen of zich onthouden hebben zijn eveneens vermeld op het stemmingsverslag (Art 3.87 § 10 boek 3 BW)
- (3) Resultaat van de stemming: aanvaard of verworpen



Mevr. Claeys vertegenwoordigd door Pieter-Jan Delodder	Mevr. Honings
	



Notulen van de algemene vergadering dd. 3 december 2022



De vergadering opent om 10 uur.

0. Ondertekenen van de aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten

Alle aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst.

1. Aanstellen bureau van de algemene vergadering

1.1 Aanduiden voorzitter (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 1.1

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
30	50 % + 1	30		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Mevr. Allaerts wordt eenparig aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

Mevr. Allaerts onthoudt zich met 70/100sten.

1.2 Aanduiden secretaris

De syndicus notuleert (volgens Art.3.87 §10 boek 3 BW) de beslissingen die worden genomen op de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

1.3 Aanduiden stemopnemers

De voorzitter duidt volgens de statuten een stemopnemer aan. Dhr. Claeys wordt aangeduid als stemopnemer.

2. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de meer dan 75 % aanwezige aandelen (mededeling).

De secretaris stelt vast dat er 3 van de 3 eigenaars aanwezig zijn of bij volmacht vertegenwoordigd (cfr. Aanwezigheidslijst in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen). De aanwezigen 100 /100 sten. De vergadering is geldig samengeroepen en kan geldig beslissen over alle punten van de dagorde.

3. Bespreken en toelichten van de voorbije jaarafrekeningen van de uitbatings-, verbruiks en investeringskosten

Tania overloopt de afrekeningen van de voorbije jaren en antwoordt op alle vragen.

4. Lezing van rapport van de commissaris van de rekeningen (mededeling)

De syndicus ontving geen rapport.

5. Goedkeuren van de betrokken jaarrekeningen van de voorbije jaren (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 5

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	50 % + 1	100		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De jaarrekeningen worden eenparig goedgekeurd.

de  

6. Goedkeuren van de betrokken balansen van de voorbije jaren (stemming 50 % + 1)**Stemgedrag punt 6**

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	50 % +1	100		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De balansen worden eenparig goedgekeurd.

7. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de syndicus (stemming 50 % + 1)**Stemgedrag punt 7**

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	50 % +1	100		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de syndicus.

8. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)**Stemgedrag punt 8**

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	50 % +1	100		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de commissaris van de rekeningen.

9. Bekrachtiging van het mandaat van de syndicus tot en met de volgende algemene vergadering (stemming 50 % + 1)

De syndicus deelt mee dat de vergoeding voor het beheer per kwartaal verrekend wordt bij aanvang van elk kwartaal en er aan het begin van elk boekjaar een vergoeding van 150 euro aangerekend wordt voor het verwerken en verstekken van digitale informatie.

Stemgedrag punt 9

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	50 % +1	100		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Het mandaat van Wendimo wordt met eenparigheid bekrachtigd tot en met de volgende algemene vergadering.

10. (Her)bekrachtiging mandaat commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)**Stemgedrag punt 10**

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
70	50 % +1	70		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Dhr. Claeys wordt eenparig aangeduid als commissaris van de rekeningen.

Dhr. Claeys onthoudt zich in de stemming met 30 /100sten.

11. Goedkeuren van de voorgelegde en toegelichte ontwerpbegroting voor het komende boekjaar (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 11

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	50 % +1	100		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Tania legt de begroting voor. De begroting wordt eenparig goedgekeurd. De syndicus deelt mee dat de provisie nog moet aangevuld worden met de kosten voor het opmaken van een asbest-attest.

12. Goedkeuren van het daaruit voortvloeiende werkkapitaal (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 12

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	50 % +1	100		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om 6000,00 euro provisie voor het werkkapitaal op te vragen.

13. Aanvullen reservefonds gebouw (stemming 50% +1) / Opt out (stemming 4/5den)

Resultaat van de stemming 13.1 : aanvullen reservefonds

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	4/5den		100	verworpen

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om het reservefonds niet aan te vullen.

14. Bespreking contractuele leveringen

Engie Electrabel : elektriciteit gemene delen

Adhora : brandverzekering, makelaar NV Copper en Co. Kantoor Nuyten-Croes wordt eenparig aangesteld als makelaar

DAS : rechtsbijstand, makelaar Copper insurance Kantoor Nuyten-Croes wordt eenparig aangesteld

Proper gekuist tot 31 december : onderhoud gemene delen Proper gekuist werd opgezegd en vervangen door A-clean. Er wordt gevraagd aan A-clean om de ramen te poetsen samen met het onderhoud van de gemene delen.

Statamat : controle brandblussers, noodverlichting en brandhaspels

Er wordt eenparig beslist om de leveranciers te behouden behalve de verzekeringsmakelaar en kuisploeg.

ce

15. Akkoord om Fiber binnen te brengen in het gebouw (stemming 2/3den)

Momenteel start gemeente De Haan met het aanleggen van een glasvezelkabel voor een open netwerk. De syndicus meldt dat het gebouw gelegen is in het aansluitbaar gebied voor deze kabel en vraagt het akkoord aan de mede-eigenaars om het gebouw aan te sluiten op het fibernet. Fiberklaar gaat als volgt te werk :

1. Indien een gebouw in hun scope (aansluitbaar gebied) valt, zullen de bewoners geadresseerde informatie ontvangen over Fiberklaar.
2. Zij kunnen zich via hun site inschrijven om aan te geven dat ze geïnteresseerd zijn in een gratis Fiber-aansluiting.
3. Na de campagne starten ze dan ook daadwerkelijk met het 'verglazen' van de regio.
4. **Dan start hun aannemer met opmeting in het appartementsgebouw in samenspraak met de syndicus en wordt er een rapport opgesteld dat voorgelegd kan worden op een algemene vergadering of per mail kan bezorgd worden aan de mede-eigenaars.**
5. **Na akkoord op dit rapport worden de werken uitgevoerd zoals beschreven.**
6. Goed om te weten :

- De eigenaars kiezen daarna zelf of ze effectief gebruik zullen maken van het netwerk. Je kan dus per gebouw/unit een gratis aansluiting aanvragen en je bent niet verplicht om over te stappen.

Zo maken ze hun woning wel toekomstproof en hebben ze de keuzevrijheid om providers te nemen op het fibernetwerk.

De volledige installatie is kosteloos. Zowel de werken in de straten, als deze in de gemeenschappelijke delen als in de eigen units.

- Daarnaast *-en dit is wel belangrijk-* is het zo dat het **kopernetwerk uitgeschakeld zal worden** in de wijken waar fiber aangelegd is.

Dit is niet van vandaag op morgen, maar is toch zeer interessant om mee te geven aan mogelijke eigenaars die bijvoorbeeld op het Proximus netwerk zitten.

Stemgedrag punt 15

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	2/3den	100		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De eigenaars geven eenparig toestemming om het fibernet gratis binnen te brengen.

16. Al dan niet akkoord om vergaderingen op afstand via zoom te organiseren (stemming 100%)**Stemgedrag punt 16**

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
100	100%		100	verworpen

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om niet te vergaderen op afstand

17. Agendering van de tijdig ontvangen schriftelijke voorstellen vanwege een of meer mede-eigenaars :

De syndicus ontving geen punten.

18. Bespreken van de ontvangen vragen vanwege huurders en andere rechtverkrijgers te gelijk welken titel

De syndicus ontving geen punten.

19. Varia en rondvraag

- De syndicus krijgt eenparig opdracht om een asbest-attest te laten opmaken.

20. Agendapunten voor de volgende algemene vergadering

Er wordt gevraagd om de agendapunten schriftelijk mee te delen, minimum 3 weken voor de jaarlijkse periode waarin de algemene vergadering gehouden wordt.

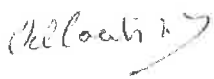
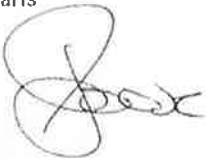

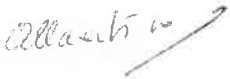
De vergadering vindt jaarlijks plaats in de periode van 1 tot 15 december

21. Datum volgende algemene vergadering

Er wordt met eenparigheid beslist om de volgende algemene vergadering bij voorkeur te houden op zaterdag 9 december 2023 om 10 uur.

22. Ondertekenen voor akkoord (na lezing) van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers¹

De vergadering sluit om 10 u 50

Mevr. Van Poucke Volmacht aan mevr. Allaerts 	Mevr. Roose voor Wendimo Secretaris 
Mevr. Claeys Volmacht Geert Claeys 	Mevr. Honings Volmacht aan mevr. Allaerts 



¹ Voetnoten bij het stemgedrag:

- (1) Totaal aan geldige uitgebrachte stemmen (Art. 3.87- 3.89 boek 3 BW) voor betrokken agendapunt
- (2) De naam van de mede-eigenaars die tegen stemmen of zich onthouden hebben zijn eveneens vermeld op het stemmingsverslag (Art 3.87 § 10 boek 3 BW)
- (3) Resultaat van de stemming: aanvaard of verworpen



Syndicus en briefwisseling : bvba Wendimo

De smet de naeyerlaan 8

B-8420 Wenduine - De Haan

Foon 050/42 72 05

E-mail : info@wendimo.be

Ondernemersnummer : 0472.174.422

BIV-nummer 501.281

BA AXA Belgium 730.390.160



kostenverdeling

Bleriot

Boekjaar : 01.11.2021 31.10.2022

Datum: 16.11.2022

Kostentabel

N°	Eigenaar	Aand.	Som ref. A	Som ref. B	Som ref. C	Som ref. D	Som ref. E	Som ref. G	Som ref. H	Som ref. I	Saldo
A01	CLAEYS	30.00	989.92	0.00	0.00	215.33	0.00	0.00	0.00	0.00	1,196.25
A03	VANPOUCKE	35.00	2,144.40	0.00	0.00	215.33	0.00	0.00	0.00	0.00	1,359.73
A04	Aurèlie Honings	35.00	2,144.40	0.00	0.00	215.33	0.00	0.00	0.00	0.00	1,359.73
Totaal:			100.00	3,269.72	0.00	645.99	0.00	0.00	0.00	0.00	3,915.71

Libellé A: Oppervlakte
Libellé B: X
Libellé C: X

Libellé D: Proporties
Libellé E: X

Libellé G: Individuele verdeling
Libellé H: Reservefonds
Libellé I: Andere

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldo
Groep: A				
4001 - 640000 Belastingen en retributies				
10.12.2021	Nieuwe polder	17.00	0.00	17.00
Totaal		17.00	0.00	17.00
4003 - 614000 Brandverzekeringen				
08.01.2022	Saldo 01/01/2022 - 01/01/2023	684.31	0.00	684.31
Totaal		684.31		684.31
4005 - 650000 Rente - Bankkosten				
31.12.2021	Bankkosten	23.25	0.00	23.25
Totaal		23.25		23.25
4006 - 610500 Schoonmaak gebouw volgens contract				
04.12.2021	Proper gekuist fak 21/21386	64.29	0.00	64.29
30.12.2021	Proper gekuist fak 21/21595	64.29	0.00	128.58
29.01.2022	Proper gekuist fak 22/21903	64.29	0.00	192.87
07.03.2022	Proper gekuist fak 22/22022	64.29	0.00	257.16
30.03.2022	Proper gekuist fak 22/22232	64.29	0.00	321.45
28.04.2022	Proper gekuist fak 22/22445	64.29	0.00	385.74
04.06.2022	Proper gekuist fak 22/22658	64.29	0.00	450.03
06.07.2022	Proper gekuist fak 22/22878	64.29	0.00	514.32
01.08.2022	Gezichteoverwauder Jelle Boedl	308.72	0.00	823.04
01.09.2022	Proper gekuist fak 22/23095	64.29	0.00	887.33
02.09.2022	Proper gekuist fak 22/23313	64.29	0.00	951.62
05.10.2022	Proper gekuist fak 22/23531	64.29	0.00	1,015.91
31.10.2022	Proper gekuist fak 22/23745	74.49	0.00	1,090.40
Totaal		1,090.40		1,090.40
4007 - 612000 Water: vast recht en verbruik				
02.03.2022	TMVW	28.00	0.00	28.00
01.06.2022	TMVW	28.00	0.00	56.00
30.08.2022	TMVW	28.00	0.00	84.00
10.10.2022	Openstaand Farys	25.77	0.00	109.77
Totaal		109.77		109.77
4012 - 612100 Elektriciteit algemene delen				
20.12.2021	Electrabel	50.29	0.00	50.29
06.01.2022	Electrabel	41.09	0.00	91.38
07.02.2022	Electrabel	41.09	0.00	132.47
09.03.2022	Electrabel	41.09	0.00	173.56
06.04.2022	Electrabel	41.09	0.00	214.65

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldo
Groep: A				
4012 - 612100	Elektriciteit algemene delen			
09.05.2022	Electrabel	41.09	0,00	250,70
06.06.2022	Electrabel	41.09	0,00	296,85
11.07.2022	Electrabel	41.09	0,00	337,92
06.08.2022	Electrabel	41.09	0,00	379,01
07.09.2022	Electrabel	41.09	0,00	420,10
10.10.2022	Electrabel	41.09	0,00	461,19
31.10.2022	Openstaand Electrabel	41.09	0,00	502,28
	Totaal	502,28		502,28
4017 - 614600	Rechtbijstand			
01.08.2022	DAS 27/08/2022 - 27/08/2021	66,98	0,72	66,98
	Totaal	66,98		66,98
4026 - 616632	verwerken en verstrekken digitale			
01.11.2021	Wendimo fak 21395 digitale verwerking	150,00	0,00	150,00
	Totaal	150,00		150,00
4031 - 610710	ond en herstel gevels			
23.11.2021	Sakwerken Boon fak 2021213 verdichten scheiding Lu	312,39	0,00	312,39
	Totaal	312,39		312,39
4032 - 610451	Deurpomp			
27.01.2022	BV Lock - plaatsen nieuwe deurpomp aan buitendeur	269,00	0,00	269,00
27.01.2022	FOF inhoudingsplicht: BV Lock	44,34	0,00	313,34
	Totaal	313,34		313,34
	Totaal / groep	3.269,72	0,00	3.269,72
Groep: D				
4011 - 613000	Ereloon syndic			
01.02.2022	Wendimo fak 22065 beheer 1 feb - 30 april	161,50	0,00	161,50
11.07.2022	Wendimo fak 220191 beheer 1 mei - 30 juli	161,50	0,00	323,00
02.08.2022	Wendimo fak 220311 beheer 1 aug - 31 okt	161,50	0,00	484,50
01.11.2021	Wendimo fak 21391 beheer 1 november - 31 januari	161,50	0,00	646,00
	Totaal	646,00		646,00

Bloriet 8420 Wenduine

Datum: 16.11.2022

Boekjaar : 01.11.2021 - 31.10.2022

Ondernemersnummer : 0877.547.122

KOSTENANALYSE

<u>Datum</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Bedrag DB</u>	<u>Bedrag CR</u>	<u>Saldos</u>
Groep:				
	Totaal / groep	646.00		646.00



Syndicus en briefwisseling : bvba Wendimo

De smet de naeyerlaan 8

B-8420 Wenduine - De Haan

Foon 050/42 72 05

E-mail : info@wendimo.be

Ondernemersnummer : 0472.174.422

BIV 501.281

grootboek

GROOTBOEK

Bleriot,8420 Wenduine
Ondernemersnummer : 0877.547.122

Datum : 16.11.2022

Boekjaar : 01.11.2021-31.10.2022

Bldz. 1

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 1101 - 551001 KBC BE16 7380 3152 0574						
1	01.11.2021	Bilan d'ouverture	8100 551001	1,488.44	0.00	1,488.44
10	01.11.2021	Proper gekuist fak 21/21182	2000 440000	0.00	64.29	1,424.15
8	01.11.2021	Wendimo fak 21395 digitale verwerking	4026 616632	0.00	150.00	1,274.15
9	01.11.2021	Wendimo fak 21391 beheer 1 november - 31	4011 613000	0.00	161.50	1,112.65
11	08.11.2021	Electrabel	2000 440000	0.00	36.58	1,076.07
12	23.11.2021	Dakwerken Boon fak 2021211 verdichten scheiding	4031 610710	0.00	312.39	763.68
13	04.12.2021	Proper gekuist fak 21/21388	4006 610500	0.00	64.29	699.39
14	10.12.2021	Nieuwe polder	4001 640000	0.00	17.00	682.39
15	24.12.2021	Provisie app 0101	1404 480004	1,192.93	0.00	1,875.32
16	27.12.2021	Electrabel	4012 612100	0.00	50.29	1,825.03
17	29.12.2021	Provisie app 0201	1403 480003	1,164.99	0.00	2,990.02
18	30.12.2021	Proper gekuist fak 21/21595	4006 610500	0.00	64.29	2,925.73
19	31.12.2021	Provisie app 0001	1401 480001	1,040.07	0.00	3,965.80
20	31.12.2021	Bankkosten	4005 650000	0.00	23.25	3,942.55
21	06.01.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	3,901.46
22	08.01.2022	Baloise 01/01/2022 - 01/01/2023	4003 614000	0.00	684.31	3,217.15
23	27.01.2022	BV Lock - plaatsen nieuwe deurpomp aan	4032 610451	0.00	269.00	2,948.15
24	27.01.2022	FOF inhoudingsplicht BV Lock	4032 610451	0.00	44.34	2,903.81
25	28.01.2022	Proper gekuist fak 22/21803	4006 610500	0.00	64.29	2,839.52
26	01.02.2022	Wendimo fak 22065 beheer 1 feb - 30 april	4011 613000	0.00	161.50	2,678.02
27	07.02.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	2,636.93
28	02.03.2022	TMVVV	4007 612000	0.00	28.00	2,608.93
29	07.03.2022	Proper gekuist fak 22/22022	4006 610500	0.00	64.29	2,544.64
30	09.03.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	2,503.55
31	30.03.2022	Proper gekuist fak 22/22232	4006 610500	0.00	64.29	2,439.26
32	06.04.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	2,398.17
33	28.04.2022	Proper gekuist fak 22/22445	4006 610500	0.00	64.29	2,333.88
34	02.05.2022	Verkeerde betaling aan VME Sofie	2000 440000	0.00	161.50	2,172.38
35	09.05.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	2,131.29
36	01.06.2022	TMVVV	4007 612000	0.00	28.00	2,103.29
37	04.06.2022	Proper gekuist fak 22/22658	4006 610500	0.00	64.29	2,039.00
38	06.06.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	1,997.91
39	06.07.2022	Proper gekuist fak 22/22875	4006 610500	0.00	64.29	1,933.62
40	11.07.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	1,892.53
41	11.07.2022	Terugbetaling verkeerde betaling VME Sofie	2000 440000	161.50	0.00	2,054.03
42	11.07.2022	Wendimo fak 220191 beheer 1 mei - 31 juli	4011 613000	0.00	161.50	1,892.53
43	01.08.2022	Gerechtsdeurwaardor Jelle Boedt	4006 610500	0.00	308.72	1,583.81
44	01.08.2022	Proper gekuist fak 22/23096	4006 610500	0.00	64.29	1,519.52
45	01.08.2022	DAS 27/08/2022 - 27/08/2023	4017 614600	0.00	66.98	1,452.54
46	02.08.2022	Wendimo fak 220311 beheer 1 aug - 31 okt	4011 613000	0.00	161.50	1,291.04
47	08.08.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	1,249.95
48	30.08.2022	TMVVV	4007 612000	0.00	28.00	1,221.95
49	02.09.2022	Proper gekuist fak 22/23313	4006 610500	0.00	64.29	1,157.66
50	07.09.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	1,116.57
51	08.10.2022	Proper gekuist fak 22/23530	4006 610500	0.00	64.29	1,052.28
52	10.10.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	41.09	1,011.19
53	31.10.2022	Proper gekuist fak 22/23745	4006 610500	0.00	74.49	936.70

Boekjaar : 01.11.2021-31.10.2022

grootboek vervolg

Bldz. 2

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
----	-------	-------	---------------	-------	--------	-------

Rekening n° : 1401 - 480001 0001 Claeys

				5.047,93	4.111,23	
2	01.11.2021	Bilan d'ouverture	8100 480001	-395,58	0,00	-395,58
19	31.12.2021	Provisie app 0001	1101 551001	0,00	1.040,07	-1.435,65
56	31.10.2022	kosten volgens tabel 0001	6000 480001	1.196,25	0,00	-239,40
				800,67	1.040,07	

Rekening n° : 1403 - 480003 0201 Vanpoucke

3	01.11.2021	Bilan d'ouverture	8100 480003	-509,94	0,00	-509,94
17	29.12.2021	Provisie app 0201	1101 551001	0,00	1.164,99	-1.674,93
57	31.10.2022	kosten volgens tabel 0201	6000 480003	1.359,73	0,00	-315,20
				849,79	1.164,99	

Rekening n° : 1404 - 480004 0101 Aurelie Honings

4	01.11.2021	Bilan d'ouverture	8100 480004	-482,00	0,00	-482,00
15	24.12.2021	Provisie app 0101	1101 551001	0,00	1.192,93	-1.674,93
58	31.10.2022	kosten volgens tabel 0101	6000 480004	1.359,73	0,00	-315,20
				877,73	1.192,93	

Rekening n° : 2000 - 440000 Leveranciers

10	01.11.2021	Proper gekuist fak 21/21182	1101 551001	64,29	0,00	64,29
5	01.11.2021	Bilan d'ouverture	8100 440000	0,00	100,87	-36,58
11	08.11.2021	Electrabel	1101 551001	36,58	0,00	0,00
34	02.05.2022	Verkeerde betaling aan VME Sofie	1101 551001	161,50	0,00	161,50
41	11.07.2022	Terugbetaling verkeerde betaling VME Sofie	1101 551001	0,00	161,50	0,00
54	31.10.2022	Openstaand Electrabel	4012 612100	0,00	41,09	-41,09
55	31.10.2022	Openstaand Farys	4007 612000	0,00	25,77	-66,86
				262,37	329,23	

Rekening n° : 2696 - 141000 Overgedragen winst -verlies

6	01.11.2021	Bilan d'ouverture	8100 141000	0,00	0,05	-0,05
				0,00	0,05	

Rekening n° : 2995 - 140000 Resultaat v.h. lopend jaar

7	01.11.2021	Bilan d'ouverture	8100 140000	0,00	0,00	0,00
					0,00	

Rekening n° : 4001 - 640000 Belastingen en retributies

14	10.12.2021	Nieuwe pokker	1101 551001	17,00	0,00	17,00
				17,00	0,00	

Rekening n° : 4003 - 614000 Brandverzekeringen

Boekjaar : 01.11.2021-31.10.2022

grootboek vervolg

Bldz. 3

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 4003 - 614000 Brandverzekeringen						
22	08.01.2022	Baloise 01/01/2022 - 01/01/2023	1101 551001	684,31	0,00	684,31
				684,31	0,00	
Rekening n° : 4005 - 650000 Rente - Bankkosten						
20	31.12.2021	Bankkosten	1101 551001	23,25	0,00	23,25
				23,25	0,00	
Rekening n° : 4006 - 610500 Schoonmaak gebouw volgens contract						
13	04.12.2021	Proper gekuist fak 21/21388	1101 551001	64,29	0,00	64,29
18	30.12.2021	Proper gekuist fak 21/21595	1101 551001	64,29	0,00	128,58
25	28.01.2022	Proper gekuist fak 22/21803	1101 551001	64,29	0,00	192,87
29	07.03.2022	Proper gekuist fak 22/22022	1101 551001	64,29	0,00	257,16
31	30.03.2022	Proper gekuist fak 22/22232	1101 551001	64,29	0,00	321,45
33	28.04.2022	Proper gekuist fak 22/22445	1101 551001	64,29	0,00	385,74
37	04.06.2022	Proper gekuist fak 22/22658	1101 551001	64,29	0,00	450,03
39	06.07.2022	Proper gekuist fak 22/22875	1101 551001	64,29	0,00	514,32
43	01.08.2022	Gerechtsdeurwaarder Jolie Boedt	1101 551001	308,72	0,00	823,04
44	01.08.2022	Proper gekuist fak 22/23096	1101 551001	64,29	0,00	887,33
49	02.09.2022	Proper gekuist fak 22/23313	1101 551001	64,29	0,00	951,62
51	05.10.2022	Proper gekuist fak 22/23530	1101 551001	64,29	0,00	1.015,91
53	31.10.2022	Proper gekuist fak 22/23745	1101 551001	74,49	0,00	1.090,40
				1.090,40	0,00	
Rekening n° : 4007 - 612000 Water: vast recht en verbruik						
28	02.03.2022	TMVW	1101 551001	28,00	0,00	28,00
36	01.06.2022	TMVW	1101 551001	28,00	0,00	56,00
48	30.08.2022	TMVW	1101 551001	28,00	0,00	84,00
55	31.10.2022	Openstaand Farys	2000 440000	25,77	0,00	109,77
				109,77	0,00	
Rekening n° : 4011 - 613000 Ereloon syndic						
9	01.11.2021	Wendimo fak 21391 beheer 1 november - 31	1101 551001	161,50	0,00	161,50
26	01.02.2022	Wendimo fak 22065 beheer 1 feb - 30 april	1101 551001	161,50	0,00	323,00
42	11.07.2022	Wendimo fak 220191 beheer 1 mei - 31 juli	1101 551001	161,50	0,00	484,50
46	02.08.2022	Wendimo fak 220311 beheer 1 aug - 31 okt	1101 551001	161,50	0,00	646,00
				646,00	0,00	
Rekening n° : 4012 - 612100 Elektriciteit algemeen delon						
16	27.12.2021	Electrabel	1101 551001	50,29	0,00	50,29
21	06.01.2022	Electrabel	1101 551001	41,09	0,00	91,38
27	07.02.2022	Electrabel	1101 551001	41,09	0,00	132,47
30	09.03.2022	Electrabel	1101 551001	41,09	0,00	173,56
32	06.04.2022	Electrabel	1101 551001	41,09	0,00	214,65
35	09.05.2022	Electrabel	1101 551001	41,09	0,00	255,74
38	06.06.2022	Electrabel	1101 551001	41,09	0,00	296,83
40	11.07.2022	Electrabel	1101 551001	41,09	0,00	337,92

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 4012 - 612100 Elektriciteit algemene delen						
47	08.08.2022	Electrabel	1101 551001	41.09	0.00	379.01
50	07.09.2022	Electrabel	1101 551001	41.09	0.00	420.10
52	10.10.2022	Electrabel	1101 551001	41.09	0.00	461.19
54	31.10.2022	Openstaand Electrabel	2000 440000	41.09	0.00	502.28
				502.28	0.00	

Rekening n° : 4017 - 614600 Rechtsbijstand

45	01.08.2022	DAS 27/08/2022 - 27/08/2023	1101 551001	66.98	0.00	66.98
				66.98	0.00	

Rekening n° : 4026 - 616632 verwerken en verstrekken digitale

8	01.11.2021	Wendimo fak 21395 digitale verwerking	1101 551001	150.00	0.00	150.00
				150.00	0.00	

Rekening n° : 4031 - 610710 ond en herstel gevels

12	23.11.2021	Dakwerken Boon fak 2021211 verdichten scheiding	1101 551001	312.39	0.00	312.39
				312.39	0.00	

Rekening n° : 4032 - 610451 Deurpomp

23	27.01.2022	BV Lock - plaatsen nieuwe deurpomp aan	1101 551001	269.00	0.00	269.00
24	27.01.2022	FOF inhoudingsplicht BV Lock	1101 551001	44.34	0.00	313.34
				313.34	0.00	

Rekening n° : 6000 - Fak. kosten / eigenaar

56	31.10.2022	kosten volgens label 0001	1401 480001	0.00	1,196.25	-1,196.25
57	31.10.2022	kosten volgens label 0201	1403 480003	0.00	1,359.73	-2,555.98
58	31.10.2022	kosten volgens label 0101	1404 480004	0.00	1,359.73	-3,915.71
				0.00	3,915.71	

Rekening n° : 8100 - Beginbalans

1	01.11.2021	Bilan d'ouverture	1101	0.00	1,488.44	-1,488.44
2	01.11.2021	Bilan d'ouverture	1401	0.00	-365.58	-1,092.86
3	01.11.2021	Bilan d'ouverture	1403	0.00	-509.94	-582.92
4	01.11.2021	Bilan d'ouverture	1404	0.00	-482.00	-100.92
5	01.11.2021	Bilan d'ouverture	2000	100.87	0.00	-0.05
6	01.11.2021	Bilan d'ouverture	2596	0.05	0.00	0.00
7	01.11.2021	Bilan d'ouverture	2965	0.00	0.00	0.00
				100.92	100.92	



VME Bleriot
Zuidstraat 26
8420 Wenduine
BE16 7380 3152 0574 kredbebb

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
ondernemersnummer : 0877-547-122

Syndicus en briefwisseling : bvba Wendimo

De smet de naeyerlaan 8

B-8420 Wenduine - De Haan

Foon 050/42 72 05

E-mail : info@wendimo.be

Ondernemersnummer : 0472.174.422

BIV-nummer 501.281

BA AXA Belgium 730.390.160



balans

Bleriot - 8420 Wenduine

Ondernemersnummer: 0877.547.122

Voorlopig resultaat

Boekjaar: 01.11.2021-31.10.2022

Rekening n°	Omschrijving	Waarde DB	Waarde CR
4 -	KOSTEN VERDELING		
4001 - 640000	Belastingen en retributies	17.00	
4003 - 614000	Brandverzekeringen	684.31	
4005 - 650000	Rente - Bankkosten	23.25	
4006 - 610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1,090.40	
4007 - 612000	Water: vast recht en verbruik	109.77	
4011 - 613000	Ereloon syndic	648.00	
4012 - 612100	Elektriciteit algemene delen	502.28	
4017 - 614600	Rechtsbijstand	66.98	
4026 - 616632	verwerken en verstrekken digitale info	150.00	
4031 - 610710	ond en herstel gevels	312.39	
4032 - 610451	Deurpomp	313.34	
4999 -	Totaal KOSTEN VERDELING	3,915.72	
6 -	fak. kosten eigenaars		
6000 -	Fak. kosten / eigenaar		3,915.71
6999 -	Totaal fak. kosten eigenaars		3,915.71
8000 -	Uitgaven > Inkomsten		0.01

Bleriot - 8420 Wenduine

Ondernemersnummer: 0877.547.122

Voorlopige eindbalans

Boekjaar : 01.11.2021-31.10.2022

Rekening n°	Omschrijving	Waarde DB	Waarde CR
1 -	ACTIFS		
11 -	DISP./REALIS.		
1101 - 551001	KBC BE16 7380 3152 0574	936.70	
1199 -	Totaal DISP./REALIS.	936.70	
14 -	EIGENAARS		
1401 - 480001	0001 Claeys		239.40
1403 - 480003	0201 Vanpoucke		315.20
1404 - 480004	0101 Aurelie Honings		315.20
1499 -	Totaal EIGENAARS		869.80
1999 -	Totaal ACTIFS	66.90	
2 -	PASSIFS		
2000 - 440000	Leveranciers		66.86
2596 - 141000	Overgedragen winst -verlies		0.05
2995 -	Uitgaven > Inkomsten	0.01	
2999 -	Totaal PASSIFS		66.90



kostenverdeling



Bleriot

Boekjaar : 01.11.2022 31.10.2023

Datum: 22.11.2023

Kostentabel

N°	Eigenaar	Aand.	Som ref. A	Som ref. B	Som ref. C	Som ref. D	Som ref. E	Som ref. G	Som ref. H	Som ref. I	Saldo
A01	CLAEYS	30.00	822.66	0.00	0.00	241.76	0.00	0.00	0.00	0.00	1,064.42
A03	VANPOCKE	35.00	959.77	0.00	0.00	241.76	0.00	0.00	0.00	0.00	1,201.53
A04	Aurelie Honings	35.00	959.77	0.00	0.00	241.76	0.00	0.00	0.00	0.00	1,201.53
Totaal:			100.00	2,742.20	0.00	725.28	0.00	0.00	0.00	0.00	3,467.48

Libellé A: Opgevolakte
Libellé B: X
Libellé C: X

Libellé D: Proportioneel
Libellé E: X

Libellé G: Individuele verdeling
Libellé H: Reservefonds
Libellé I: Andere

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldo's
Groep: A				
4001 - 640000 Belastingen en retributies				
26.11.2022	Nieuwe polder	17.00	0.00	17.00
05.10.2023	Nieuwe polder	17.00	0.00	34.00
Totaal		34.00	0.00	34.00
4003 - 614000 Brandverzekeringen				
07.01.2023	Raloise 01/01/2023 - 01/01/2024	754.43	0.00	754.43
Totaal		754.43		754.43
4005 - 650000 Rente - Bankkosten				
30.12.2022	KBC Bankkosten	24.00	0.00	24.00
30.12.2022	KBC Bankkosten	250.00	0.00	274.00
Totaal		274.00		274.00
4006 - 610500 Schoonmaak gebouw volgens contract				
02.12.2022	Proper gekuist fak 22/23959	74.49	0.00	74.49
31.12.2022	Proper gekuist fak 22/24166	74.49	0.00	148.98
06.02.2023	A.Clean fak 2023/090	47.19	0.00	196.17
20.03.2023	A.Clean fak 2023/199	47.19	0.00	243.36
17.04.2023	A.Clean fak 2023/314	47.19	0.00	290.55
02.05.2023	A.Clean fak 2023/434	47.19	0.00	337.74
05.06.2023	A.Clean fak 2023/558	47.19	0.00	384.93
04.07.2023	A.Clean fak 2023/682	47.19	0.00	432.12
22.08.2023	A.Clean fak 2023/811	47.19	0.00	479.31
02.09.2023	A.Clean fak 2023/937	47.19	0.00	526.50
02.10.2023	A.Clean fak 2023/1069	47.19	0.00	573.69
31.10.2023	Openstaand A.Clean fak 2023/1200	47.19	0.00	620.88
Totaal		620.88		620.88
4007 - 612000 Water: vast recht en verbruik				
27.02.2023	TMVW	26.00	0.00	26.00
01.06.2023	Farys	26.00	0.00	52.00
30.08.2023	Farys	26.00	0.00	78.00
27.10.2023	Farys	25.67	0.00	103.67
Totaal		103.67		103.67
4012 - 612100 Elektriciteit algemene delen				
14.12.2022	Electrabel	125.69	0.00	125.69
09.01.2023	Electrabel	55.21	0.00	180.90
06.02.2023	Electrabel	55.21	0.00	236.11
09.03.2023	Electrabel	55.21	0.00	291.32

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldo
Groep: A				
4012 - 612100	Elektriciteit algemene delen			
11.04.2023	Electrabel	55.21	0.00	348.53
08.05.2023	Electrabel	55.21	0.00	401.74
07.06.2023	Electrabel	55.21	0.00	456.95
10.07.2023	Electrabel	55.21	0.00	512.16
07.08.2023	Electrabel	55.21	0.00	567.37
06.09.2023	Electrabel	55.21	0.00	622.58
09.10.2023	Electrabel	55.21	0.00	677.79
31.10.2023	Openstaand Electrabel	55.21	0.00	733.00
	Totaal	733.00		733.00
4017 - 614600 Rechtsbijstand				
25.07.2023	DAS 27/08/2023 - 27/08/2024	72.21	0.00	72.21
	Totaal	72.21		72.21
4026 - 616632 verwerken en verstrekken digitale				
21.11.2022	Wendimo fak 220430 digitale verwerking	150.00	0.00	150.00
	Totaal	150.00		150.00
Totaal / groep		2,742.19	0.00	2,742.19
Groep: D				
4011 - 613000	Ereloon syndic			
21.11.2022	Wendimo fak 220429 beheer 1 nov - 31 januari	181.32	0.00	181.32
01.02.2023	Wendimo fak 230058 beheer 1 feb - 30 april	181.32	0.00	362.64
12.05.2023	Wendimo fak 230162 beheer 1 mei - 31 juli	181.32	0.00	543.96
01.08.2023	Wendimo fak 230315 beheer 1 aug - 31 okt	181.32	0.00	725.28
	Totaal	725.28		725.28
Totaal / groep		725.28		725.28



VME Bleriot
Zuidstraat 26
8420 Wenduine
BE16 7380 3152 0574 kredbebb

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
ondernemersnummer : 0877-547-122

Grootboek



GROOTBOEK

Bleriot,8420 Wenduine
Ondernemersnummer : 0877.547.122

Datum : 22.11.2023

Boekjaar : 01.11.2022-31.10.2023

Bldz. 1

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 1101 - 551001 KBC BE16 7380 3152 0574						
1	01.11.2022	Bilan d'ouverture	8100 551001	936.70	0.00	936.70
8	07.11.2022	Electrabel	2000 440000	0.00	41.09	895.61
9	09.11.2022	TMVW	2000 440000	0.00	25.77	869.84
10	21.11.2022	Wendimo fak 220430 digitale verwerking	4026 616632	0.00	150.00	719.84
11	21.11.2022	Wendimo fak 220429 beheer 1 nov - 31 januari	4011 613000	0.00	181.32	538.52
12	26.11.2022	Nieuwe polder	4001 640000	0.00	17.00	521.52
13	02.12.2022	Proper gekuist fak 22/23959	4006 610500	0.00	74.49	447.03
14	13.12.2022	Provisie app 0201	1403 480003	1.433.75	0.00	1.880.78
15	13.12.2022	Provisie app 0101	1404 480004	1.433.75	0.00	3.314.53
16	14.12.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	125.69	3.188.84
17	22.12.2022	Provisie app 0001	1401 480001	1.259.70	0.00	4.448.54
18	30.12.2022	KBC Bankkosten	4005 650000	0.00	24.00	4.424.54
19	30.12.2022	KBC Bankkosten	4005 650000	0.00	250.00	4.174.54
20	31.12.2022	Proper gekuist fak 22/24166	4006 610500	0.00	74.49	4.100.05
21	07.01.2023	Balaise 01/01/2023 - 01/01/2024	4003 614000	0.00	754.43	3.345.62
22	09.01.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	3.290.41
23	01.02.2023	Wendimo fak 230058 beheer 1 feb - 30 april	4011 613000	0.00	181.32	3.109.09
24	06.02.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	3.053.88
25	06.02.2023	A.Clean fak 2023/080	4006 610500	0.00	47.19	3.006.69
26	06.02.2023	A.Clean fak 2023/081	1401 480001	0.00	18.15	2.988.54
27	27.02.2023	TMVW	4007 612000	0.00	26.00	2.962.54
28	09.03.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	2.907.33
29	20.03.2023	A.Clean fak 2023/198	1401 480001	0.00	18.15	2.889.18
30	20.03.2023	A.Clean fak 2023/199	4006 610500	0.00	47.19	2.841.99
31	11.04.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	2.786.78
32	17.04.2023	A.Clean fak 2023/315	1401 480001	0.00	18.15	2.768.63
33	17.04.2023	A.Clean fak 2023/314	4006 610500	0.00	47.19	2.721.44
34	02.05.2023	A.Clean fak 2023/434	4006 610500	0.00	47.19	2.674.25
35	02.05.2023	A.Clean fak 2023/435	1401 480001	0.00	18.15	2.656.10
36	08.05.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	2.600.89
37	12.05.2023	Wendimo fak 230162 beheer 1 mei - 31 juli	4011 613000	0.00	181.32	2.419.57
38	01.06.2023	Farys	4007 612000	0.00	26.00	2.393.57
39	05.06.2023	A.Clean fak 2023/558	4006 610500	0.00	47.19	2.346.38
40	05.06.2023	A.Clean fak 2023/559	1401 480001	0.00	18.15	2.328.23
41	07.06.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	2.273.02
42	04.07.2023	A.Clean fak 2023/683	1401 480001	0.00	18.15	2.254.87
43	04.07.2023	A.Clean fak 2023/682	4006 610500	0.00	47.19	2.207.68
44	10.07.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	2.152.47
45	25.07.2023	DAS 27/08/2023 - 27/08/2024	4017 614600	0.00	72.21	2.080.26
46	01.08.2023	Wendimo fak 230315 beheer 1 aug - 31 okt	4011 613000	0.00	181.32	1.898.94
47	07.08.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	1.843.73
48	07.08.2023	A.Clean fak 2023/812	1401 480001	0.00	18.15	1.825.58
49	22.08.2023	A.Clean fak 2023/811	4006 610500	0.00	47.19	1.778.39
50	30.08.2023	Farys	4007 612000	0.00	26.00	1.752.39
51	02.09.2023	A.Clean fak 2023/937	4006 610500	0.00	47.19	1.705.20
52	02.09.2023	A.Clean fak 2023/938	1401 480001	0.00	18.15	1.687.05
53	06.09.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	1.631.84

Boekjaar : 01.11.2022-31.10.2023

grootboek vervolg

Bldz. 2

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 1101 - 551001 KBC BE16 7380 3152 0574						
54	02.10.2023	A.Clean fak 2023/1068	4006 610500	0.00	47.19	1,584.65
55	02.10.2023	A.Clean fak 2023/1069	1401 480001	0.00	18.15	1,566.50
56	05.10.2023	Nieuwe polder	4001 640000	0.00	17.00	1,549.50
57	09.10.2023	Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	1,494.29
58	27.10.2023	Farys	4007 612000	0.00	25.67	1,468.62
				5,063.90	3,595.28	

Rekening n° : 1401 - 480001 0001 Claeys

2	01.11.2022	Bilan d'ouverture	8100 480001	-239.40	0.00	-239.40
17	22.12.2022	Provisie app 0001	1101 551001	0.00	1,259.70	-1,499.10
26	06.02.2023	A.Clean fak 2023/081	1101 551001	18.15	0.00	-1,480.95
29	20.03.2023	A.Clean fak 2023/198	1101 551001	18.15	0.00	-1,462.80
32	17.04.2023	A.Clean fak 2023/315	1101 551001	18.15	0.00	-1,444.65
35	02.05.2023	A.Clean fak 2023/435	1101 551001	18.15	0.00	-1,426.50
40	05.06.2023	A.Clean fak 2023/559	1101 551001	18.15	0.00	-1,408.35
42	04.07.2023	A.Clean fak 2023/683	1101 551001	18.15	0.00	-1,390.20
48	07.08.2023	A.Clean fak 2023/812	1101 551001	18.15	0.00	-1,372.05
52	02.09.2023	A.Clean fak 2023/938	1101 551001	18.15	0.00	-1,353.90
55	02.10.2023	A.Clean fak 2023/1069	1101 551001	18.15	0.00	-1,335.75
62	30.10.2023	kosten volgens tabel 0001	6000 480001	1,064.42	0.00	-271.33
61	31.10.2023	Openstaand A.Clean fak 2023/1201	2000 440000	18.15	0.00	-253.18
				1,006.52	1,259.70	

Rekening n° : 1403 - 480003 0201 Vanpoucke

3	01.11.2022	Bilan d'ouverture	8100 480003	-315.20	0.00	-315.20
14	13.12.2022	Provisie app 0201	1101 551001	0.00	1,433.75	-1,748.95
63	30.10.2023	kosten volgens tabel 0201	6000 480003	1,201.53	0.00	-547.42
				886.33	1,433.75	

Rekening n° : 1404 - 480004 0101 Aurelie Honings

4	01.11.2022	Bilan d'ouverture	8100 480004	-315.20	0.00	-315.20
15	13.12.2022	Provisie app 0101	1101 551001	0.00	1,433.75	-1,748.95
64	30.10.2023	kosten volgens tabel 0101	6000 480004	1,201.53	0.00	-547.42
					1,433.75	

Rekening n° : 2000 - 440000 Leveranciers

5	01.11.2022	Bilan d'ouverture	8100 440000	0.00	66.86	-66.86
8	07.11.2022	Electrabel	1101 551001	41.09	0.00	-25.77
9	09.11.2022	TMWW	1101 551001	25.77	0.00	0.00
59	31.10.2023	Openstaand Electrabel	4012 612100	0.00	55.21	-55.21
60	31.10.2023	Openstaand A.Clean fak 2023/1200	4006 610500	0.00	47.19	-102.40
61	31.10.2023	Openstaand A.Clean fak 2023/1201	1401 480001	0.00	18.15	-120.55
				66.86	187.41	

Rekening n° : 2596 - 141000 Overgedragen winst -verlies

6	01.11.2022	Bilan d'ouverture	8100 141000	0.00	0.04	-0.04
---	------------	-------------------	-------------	------	------	-------

Boekjaar : 01.11.2022-31.10.2023

grootboek vervolg

Bldz. 3

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
----	-------	-------	---------------	-------	--------	-------

Rekening n° : 2995 - 140000 Resultaat v.h. lopend jaar

7	01.11.2022	Bilan d'ouverture	8100 140000	0.00	0.00	0.00
					0.00	

Rekening n° : 4001 - 640000 Belastingen en retributies

12	26.11.2022	Nieuwe polder	1101 551001	17.00	0.00	17.00
56	05.10.2023	Nieuwe polder	1101 551001	17.00	0.00	34.00
					34.00	0.00

Rekening n° : 4003 - 614000 Brandverzekeringen

21	07.01.2023	Baloise 01/01/2023 - 01/01/2024	1101 551001	754.43	0.00	754.43
					754.43	0.00

Rekening n° : 4005 - 650000 Rente - Bankkosten

18	30.12.2022	KBC Bankkosten	1101 551001	24.00	0.00	24.00
19	30.12.2022	KBC Bankkosten	1101 551001	250.00	0.00	274.00
					274.00	0.00

Rekening n° : 4006 - 610500 Schoonmaak gebouw volgens contract

13	02.12.2022	Proper gekuist fak 22/23959	1101 551001	74.49	0.00	74.49
20	31.12.2022	Proper gekuist fak 22/24166	1101 551001	74.49	0.00	148.98
25	06.02.2023	A.Clean fak 2023/080	1101 551001	47.19	0.00	196.17
30	20.03.2023	A.Clean fak 2023/199	1101 551001	47.19	0.00	243.36
33	17.04.2023	A.Clean fak 2023/314	1101 551001	47.19	0.00	290.55
34	02.05.2023	A.Clean fak 2023/434	1101 551001	47.19	0.00	337.74
39	05.06.2023	A.Clean fak 2023/558	1101 551001	47.19	0.00	384.93
43	04.07.2023	A.Clean fak 2023/682	1101 551001	47.19	0.00	432.12
49	22.08.2023	A.Clean fak 2023/811	1101 551001	47.19	0.00	479.31
51	02.09.2023	A.Clean fak 2023/937	1101 551001	47.19	0.00	526.50
54	02.10.2023	A.Clean fak 2023/1068	1101 551001	47.19	0.00	573.69
60	31.10.2023	Openstaand A.Clean fak 2023/1200	2000 440000	47.19	0.00	620.88
					620.88	0.00

Rekening n° : 4007 - 612000 Water: vast recht en verbruik

27	27.02.2023	TMVW	1101 551001	26.00	0.00	26.00
38	01.06.2023	Farys	1101 551001	26.00	0.00	52.00
50	30.08.2023	Farys	1101 551001	26.00	0.00	78.00
58	27.10.2023	Farys	1101 551001	25.67	0.00	103.67
					103.67	0.00

Rekening n° : 4011 - 613000 Ereloon syndic

11	21.11.2022	Wendimo fak 220429 beheer 1 nov - 31 januari	1101 551001	181.32	0.00	181.32
----	------------	--	-------------	--------	------	--------

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 4011 - 613000 Ereloon syndic						
23	01.02.2023	Wendimo fak 230058 beheer 1 feb - 30 april	1101 551001	181.32	0.00	362.64
37	12.05.2023	Wendimo fak 230162 beheer 1 mei - 31 juli	1101 551001	181.32	0.00	543.96
46	01.08.2023	Wendimo fak 230315 beheer 1 aug - 31 okt	1101 551001	181.32	0.00	725.28
				725.28	0.00	

Rekening n° : 4012 - 612100 Elektriciteit algemene delen						
16	14.12.2022	Electrabel	1101 551001	125.69	0.00	125.69
22	09.01.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	180.90
24	06.02.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	236.11
28	09.03.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	291.32
31	11.04.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	346.53
36	08.05.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	401.74
41	07.06.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	456.95
44	10.07.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	512.16
47	07.08.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	567.37
53	06.09.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	622.58
57	09.10.2023	Electrabel	1101 551001	55.21	0.00	677.79
59	31.10.2023	Openstaand Electrabel	2000 440000	55.21	0.00	733.00
				733.00	0.00	

Rekening n° : 4017 - 614600 Rechtsbijstand						
45	25.07.2023	DAS 27/08/2023 - 27/08/2024	1101 551001	72.21	0.00	72.21
				72.21	0.00	

Rekening n° : 4026 - 616632 verwerken en verstrekken digitale						
10	21.11.2022	Wendimo fak 220430 digitale verwerking	1101 551001	150.00	0.00	150.00
				150.00	0.00	

Rekening n° : 6000 - Fak. kosten / eigenaar						
62	30.10.2023	kosten volgens tabel 0001	1401 480001	0.00	1,064.42	-1,064.42
63	30.10.2023	kosten volgens tabel 0201	1403 480003	0.00	1,201.53	-2,265.95
64	30.10.2023	kosten volgens tabel 0101	1404 480004	0.00	1,201.53	-3,467.48
				0.00	3,467.48	

Rekening n° : 8100 - Beginbalans						
1	01.11.2022	Bilan d'ouverture	1101	0.00	936.70	-936.70
2	01.11.2022	Bilan d'ouverture	1401	0.00	-239.40	-697.30
3	01.11.2022	Bilan d'ouverture	1403	0.00	-315.20	-382.10
4	01.11.2022	Bilan d'ouverture	1404	0.00	-315.20	-66.90
5	01.11.2022	Bilan d'ouverture	2000	66.86	0.00	-0.04
6	01.11.2022	Bilan d'ouverture	2596	0.04	0.00	0.00
7	01.11.2022	Bilan d'ouverture	2995	0.00	0.00	0.00
				66.90	66.90	



VME Bleriot
Zuidstraat 26
8420 Wenduine
BE16 7380 3152 0574 kredbebb

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
ondernemersnummer : 0877-547-122

balans

syndicus en briefwisseling

BV Wendimo
de smet de naeyerlaan 8
8420 Wenduine

foon : 050/42 72 05
info@wendimo.be

BIV 501.281
BA Axa Belgium 730.390.160

ondernemersnummer : be 0472.114.422

wendimo

www.wendimo.be - beheer - online.be

Bleriot - 8420 Wenduine

Ondernemersnummer: 0877.547.122

Voorlopig resultaat

Boekjaar : 01.11.2022-31.10.2023

Rekening n°	Omschrijving	Waarde DB	Waarde CR
4 -	KOSTEN VERDELING		
4001 - 640000	Belastingen en retributies	34.00	
4003 - 614000	Brandverzekeringen	754.43	
4005 - 650000	Rente - Bankkosten	274.00	
4006 - 610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	620.88	
4007 - 612000	Water; vast recht en verbruik	103.67	
4011 - 613000	Ereloon syndic	725.28	
4012 - 612100	Elektriciteit algemene delen	733.00	
4017 - 614600	Rechtsbijstand	72.21	
4026 - 616632	verwerken en verstrekken digitale info	150.00	
4999 -	Totaal KOSTEN VERDELING	3,467.47	
6 -	fak. kosten eigenaars		
6000 -	Fak. kosten / eigenaar		3,467.48
6999 -	Totaal fak. kosten eigenaars		3,467.48
8000 -	Inkomsten > Uitgaven	0.01	

Bleriot - 8420 Wenduine

Ondernemersnummer: 0877.547.122

Voorlopige eindbalans

Boekjaar : 01.11.2022-31.10.2023

Rekening n°	Omschrijving	Waarde DB	Waarde CR
1 -	ACTIFS		
11 -	DISP./REALIS.		
1101 - 551001	KBC BE16 7380 3152 0574	1,468.62	
1199 -	Totaal DISP./REALIS.	1,468.62	
14 -	EIGENAARS		
1401 - 480001	0001 Claeys		253.18
1403 - 480003	0201 Vanpoucke		547.42
1404 - 480004	0101 Aurelie Honings		547.42
1499 -	Totaal EIGENAARS		1,348.02
1999 -	Totaal ACTIFS	120.60	
2 -	PASSIFS		
2000 - 440000	Leveranciers		120.55
2596 - 141000	Overgedragen winst -verlies		0.04
2995 -	Inkomsten > Uitgaven		0.01
2999 -	Totaal PASSIFS		120.60