

**Vereniging van Mede-Eigenaars
JOSY**Zuidstraat 30
8420 WENDUINE
BE 0566.934.514

Notaris ASTRID DOBBELS

Sijlostraat 5
8020 OOSTKAMP

België

Oostende, 16/05/2024

Uw referentie:**Onze referentie:****Betreft: res. Josy - inlichtingen verkoop 0001**

Geachte

In antwoord op uw vraag dd. **19.04.2024** met voornoemde referentie bezorgen wij u hierbij de gevraagde inlichtingen overeenkomstig art. 3.94 §1 en §2 van het Burgerlijk Wetboek.

Gelieve de verkopende partij te melden dat er dossierkosten zullen worden aangerekend volgens overeenkomst VME-syndicus, nl. **250,00 EUR**. Na het tekenen van de akte dient de verkoper pro rata zijn aandeel te betalen van het boekjaar waarin hij/zij verkocht heeft.

§1

1° Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservefonds

Privatief

- Werkkapitaal: 0,00 EUR
- Reservekapitaal: 51,12 EUR

2° Het bedrag van eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Er is een openstaand saldo van 1.019,80 € (afrekening tot 31.03.2025) Gelieve toe te zien dat dit bedrag werd voldaan op datum van het verlijden van de akte, zo niet, het in te houden van de koopsom.

Wat de normale uitgaven betreft (onderhoud gemene delen, globale verzekering, ereloon syndicus, dringende en noodzakelijke herstellingswerken aan de gemene delen,...) wordt een jaarlijkse afrekening opgemaakt. De afrekening van deze kosten gebeurt jaarlijks per **31/03**.

Voor het lopende boekjaar zullen de gewone lasten het voorwerp uitmaken van een prorata-temporis verdeling tussen de verkopende en de kopende eigenaars.

3° De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de Algemene Vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten**Nihil****4° Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met mede-eigendom****Nihil****5° De notulen van de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar****Zie bijlage****6° Een afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-Eigenaars werd goedgekeurd**

Zie bijlage

§2

1° Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering of de syndicus reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling heeft verzocht

Nihil

2° De oproepen tot kapitaalbreng die door de Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-Eigenaars zijn goedgekeurd voor heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus nog om betaling dient te verzoeken

Nihil

3° De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de Algemene Vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt

Nihil

4° De door de Vereniging van Mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt

Geen gekend

Uw vragen betreffende het bodemsaneringdecreet: **nihil**

Het gebouw beschikt niet over een stookolietank met een vermogen van meer dan 20.000 liter, noch over een transformator van meer dan 1.000 kVA.

Opgesteld naar best vermogen en op grond van de ons gekende gegevens.

Gelieve ons - van zodra bekend - de aktedatum en de gegevens van de nieuwe eigenaars te willen verstrekken cfr. artikel 3.94 §3 BW.

Met oprechte hoogachting.

Agence Sissau NV - Syndicus | Karel Sissau

i.o. Dirk | dirk@sissau.be

Agence SISSAU nv
Leopold II Laan 3
8400 Oostende
Tel: (059) 50 00 50
Fax:
info@sissau.be

JOSY
(0566.934.514)
Zuidstraat 30
WENDUINE

(1/04/2022 - 31/03/2023)

JOSY
 Zuidstraat 30
 8420 WENDUINE
 0566.934.514



Afrekening - Periode: 2022 - 2023 (1/04/2022 - 31/03/2023)

Privatief 0001 [A1]	Totaal	Uw aandeel	
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (22,00/100,00)			
Brandverzekering	1.239,16	272,62	
Beroepsaansprakelijkheid VME	136,56	30,04	
Administratiekosten	731,05	160,83	
Gebruik vergaderzalen	85,00	18,70	
Consumpties vergaderingen	39,20	8,62	
Polderbelasting	17,00	3,74	
Bankkosten en kosten van schulden	129,52	28,49	
	2.377,49	523,05	
GELIJKE VERDELING (1,00/4,00)			
Vast recht en verbruik	435,60	108,90	
	435,60	108,90	
ERELOON SYNDICUS (1,00/4,00)			
Erelonen syndic appartementen	1.190,93	297,73	
	1.190,93	297,73	
	Kosten	4.004,02	
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Portkosten 01.04.2021-31.03.2022	15,00	15,00	
Water (koud) - : 49,92 - 33,55 = 16,37 * 5,171344	84,65	84,65	
	99,65	99,65	
	INDIVIDUELE KOSTEN	99,65	
Totaal kosten	4.103,67	1.029,33	
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode 01.04.2021 - 31.03.2022	-561,82	-561,82	
18/10/2022 Provisie I	-990,00	-990,00	
	-1.551,82	-1.551,82	
	BETALINGEN	-1.551,82	
Totaal privatief 0001 [A1]		-522,49	
Totaal		-522,49	
Saldo in uw voordeel		522,49	
Situatie op 31/03/2023	Totaal	Betaald	Te betalen
Aandeel in reservefonds	7,12	7,12	
Aandeel in werkkapitaal			

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(100,00 - 100,00)
614000 - Brandverzekering				
	22/03/2023	IF 2022/00031	AG INSURANCE - 03.02.2023 - 02.02.2024	1.239,16
			Brandverzekering	1.239,16
614051 - Beroepsaansprakelijkheid VME				
	10/11/2022	IF 2022/00023	ALLIANZ BELGIUM - 16.12.2022 - 15.12.2023	136,56
			Beroepsaansprakelijkheid VME	136,56
			Verzekeringen	1.375,72
616000 - Administratiekosten				
	21/06/2022	IF 2022/00007	DIVERSE LEVERANCIERS - Opvraging bouwplannen EPC	10,00
	13/07/2022	IF 2022/00010	WELOVEBUILDINGS - Opmaken EPC	363,00
	28/07/2022	IF 2022/00015	SISSAU SYNDIC - Inschrijving mandaat syndicus in KBO	151,77
	27/10/2022	IF 2022/00019	SISSAU SYNDIC - 01.04.2022 - 31.03.2023	206,28
			Administratiekosten	731,05
			Administratiekosten syndicus	731,05
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	01/06/2022	IF 2022/00005	HOTEL GEORGES - AV dd. 28.05.2022	85,00
			Gebruik vergaderzalen	85,00
616110 - Consumpties vergaderingen				
	01/06/2022	IF 2022/00005	HOTEL GEORGES - Consumptie AV 28.05.2022	39,20
			Consumpties vergaderingen	39,20
			Kosten vergaderingen	124,20
640001 - Polderbelasting				
	24/11/2022	IF 2022/00022	Polderbelasting - Polderbelasting aanslagjaar 2022	17,00
			Polderbelasting	17,00
			Belastingen en retributies	17,00
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				
	04/04/2022	B2 2022/00001	Bankkosten	4,84
	06/04/2022	B2 2022/00035	Bankkosten	0,91
	08/04/2022	B2 2022/00002	Bankkosten	0,15
	08/04/2022	B2 2022/00003	Bankkosten	0,22
	03/05/2022	B2 2022/00005	Bankkosten	4,84
	05/05/2022	B2 2022/00007	Bankkosten	3,86
	02/06/2022	B2 2022/00011	Bankkosten	4,84
	07/06/2022	B2 2022/00014	Bankkosten	3,86
	04/07/2022	B2 2022/00019	Bankkosten	4,84
	06/07/2022	B2 2022/00020	Bankkosten	3,86
	02/08/2022	B2 2022/00027	Bankkosten	4,84
	04/08/2022	B2 2022/00028	Bankkosten	5,00
	04/08/2022	B2 2022/00029	Bankkosten	3,86
	02/09/2022	B2 2022/00032	Bankkosten	4,84
	06/09/2022	B2 2022/00040	Bankkosten	5,00
	06/09/2022	B2 2022/00041	Bankkosten	3,86
	06/10/2022	B2 2022/00043	Bankkosten	2,50
	06/10/2022	B2 2022/00044	Bankkosten	4,84
	06/10/2022	B2 2022/00045	Bankkosten	3,86
	10/10/2022	B2 2022/00046	Bankkosten	0,15
	10/10/2022	B2 2022/00047	Bankkosten	0,05
	07/11/2022	B2 2022/00056	Bankkosten	7,50
	07/11/2022	B2 2022/00057	Bankkosten	4,84
	07/11/2022	B2 2022/00058	Bankkosten	3,86
	06/12/2022	B2 2022/00069	Bankkosten	4,84
	06/12/2022	B2 2022/00070	Bankkosten	3,86
	06/12/2022	B2 2022/00071	Bankkosten	5,00
	05/01/2023	B2 2022/00079	Bankkosten	2,50
	05/01/2023	B2 2022/00080	Bankkosten	4,84
	05/01/2023	B2 2022/00081	Bankkosten	3,86
	06/02/2023	B2 2022/00103	Bankkosten	4,84
	06/02/2023	B2 2022/00104	Bankkosten	3,86
	06/03/2023	B2 2022/00106	Bankkosten	4,84
	06/03/2023	B2 2022/00107	Bankkosten	3,86
			Bankkosten en kosten van schulden	129,52

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Financiële kosten	129,52
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				2.377,49
03 GELIJKE VERDELING (4,00 - 4,00)				
612000 - Vast recht en verbruik				
31/03/2023	MB	2022/00003	Vast recht 28.09.2021 - 07.10.2022	435,60
			Vast recht en verbruik	435,60
			Water	435,60
GELIJKE VERDELING				435,60
04 ERELOON SYNDICUS (4,00 - 4,00)				
613001 - Erelonen syndic appartementen				
07/09/2022	IF	2022/00016	SISSAU SYNDIC - 01.04.2022 - 31.03.2023	1.190,93
			Erelonen syndic appartementen	1.190,93
			Erelonen	1.190,93
ERELOON SYNDICUS				1.190,93
900 INDIVIDUELE KOSTEN (0,00 - 0,00)				
INDIVIDUELE KOSTEN				252,53
950 UITGESTELDE KOSTEN (0,00 - 0,00)				
612050 - Verbruik appartementen water				
01/05/2022	IF	2022/00003	FARYS/ TMVW - 22.01.2022 - 21.04.2022	163,00
31/07/2022	IF	2022/00014	FARYS/ TMVW - 22.04.2022 - 21.07.2022	163,00
14/11/2022	IF	2022/00020	FARYS/ TMVW - Afrekening 28.09.2021 - 07.10.2022	173,26
28/01/2023	IF	2022/00026	FARYS/ TMVW - 08.10.2022 - 21.01.2023	163,00
31/03/2023	MB	2022/00003	Vast recht 28.09.2021 - 07.10.2022	-435,60
31/03/2023	MB	2022/00004	Water (koud)	-226,66
			Verbruik appartementen water	0,00
			Water	0,00
612100 - Elektriciteit algemene delen				
25/07/2022	IF	2022/00011	ENI/ENECO - RAPPELKOSTEN	36,00
25/07/2022	IF	2022/00012	ENI/ENECO - CN op rappelkosten	-12,00
31/03/2023	MB	2022/00006	Kosten laattijdige betaling Luminus overboeken naar wachtrekening	-24,00
			Elektriciteit algemene delen	0,00
612150 - Verbruik appartementen elektriciteit				
04/04/2022	IF	2022/00001	ENI/ENECO - 04.2022	102,18
03/05/2022	IF	2022/00002	ENI/ENECO - 05.2022	102,18
02/06/2022	IF	2022/00006	ENI/ENECO - 06.2022	102,18
04/07/2022	IF	2022/00009	ENI/ENECO - 07.2022	102,18
01/08/2022	IF	2022/00013	ENI/ENECO - 08.2022	102,18
02/09/2022	IF	2022/00017	ENI/ENECO - 09.2022	102,18
04/10/2022	IF	2022/00018	ENI/ENECO - 10.2022	102,18
14/11/2022	IF	2022/00021	ENI/ENECO - 11.2022	102,18
28/11/2022	IF	2022/00024	ENI/ENECO - Afrekening 20.10.2021 - 15.11.2022	-86,49
02/12/2022	IF	2022/00030	ENI/ENECO - 12.2022	98,73
03/01/2023	IF	2022/00025	ENI/ENECO - 01.2023	98,73
02/02/2023	IF	2022/00027	ENI/ENECO - 02.2022	98,73
02/03/2023	IF	2022/00029	ENI/ENECO - 03.2023	98,73
31/03/2023	MB	2022/00005	Elektriciteit	-1.125,87
			Verbruik appartementen elektriciteit	0,00
			Elektriciteit	0,00
UITGESTELDE KOSTEN				0,00
Algemeen totaal				4.256,55

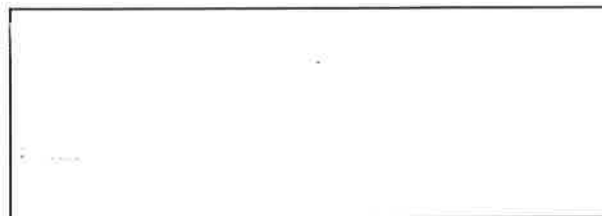
ACTIEF		PASSIEF			
499900	Wachtrekening	23,99	400000	Mede-eigenaars	1.718,59
		23,99			1.718,59
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		23,99	440000	Leveranciers	1.799,06
551000	Zichtrekening	3.526,05			1.799,06
		3.526,05	489010	Reservekapitaal	32,35
Geldbeleggingen en liquide middelen		3.526,05			32,35
			Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		3.550,00
			750010	Afrondingsverschillen	0,04
					0,04
			Opbrengsten		0,04
Totaal:		3.550,04	Totaal:		3.550,04

Agence SISSAU nv
Leopold II Laan 3
8400 Oostende
Tel: (059) 50 00 50
Fax:
info@sissau.be

JOSY
(0566.934.514)
Zuidstraat 30
WENDUINE

(1/04/2023 - 31/03/2024)

JOSY
 Zuidstraat 30
 8420 WENDUINE
 0566.934.514



Afrekening - Periode: 2023 - 2024 (1/04/2023 - 31/03/2024)

Privatief 0001 [A1]	Totaal	Uw aandeel	
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (22,00/100,00)			
Keuring elektrische installaties	195,02	42,90	
Brandverzekering	1.271,51	279,73	
Burgerlijke aansprakelijkheid	136,56	30,04	
Administratiekosten	270,89	59,60	
Gebruik vergaderzalen	129,00	28,38	
Polderbelasting	17,00	3,74	
Bankkosten en kosten van schulden	354,40	77,97	
	2.374,38	522,36	
GELIJKE VERDELING (1,00/4,00)			
Vast recht en verbruik	424,00	106,00	
	424,00	106,00	
ERELOON SYNDICUS (1,00/4,00)			
Erelonen syndic appartementen	1.278,48	319,62	
	1.278,48	319,62	
Kosten	4.076,86	947,98	
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Water (koud) - : $66,29 - 49,92 = 16,37 * 4,387239$	71,82	71,82	
	71,82	71,82	
INDIVIDUELE KOSTEN	71,82	71,82	
Totaal kosten	4.148,68	1.019,80	
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 01.04.2022 - 31.03.2023	-522,49	-522,49	
14/07/2023 Afrekening 01.04.2022 - 31.03.2023	522,49	522,49	
14/07/2023 Provisie I	-990,00	-990,00	
	-990,00	-990,00	
BETALINGEN	-990,00	-990,00	
Totaal privatief 0001 [A1]		29,80	
Totaal		29,80	
Te betalen		29,80	
<u>Situatie op 31/03/2024</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	51,12	51,12	
Aandeel in werkkapitaal			

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(100,00 - 100,00)
610200 - Keuring elektrische installaties	27/02/2024	IF 2023/00021	VINCOTTE - controle elektriciteit 19.02.2024	195,02
			Keuring elektrische installaties	195,02
			Elektrische installaties	195,02
614000 - Brandverzekering	16/01/2024	IF 2023/00020	AG INSURANCE - 03.02.2024 - 02.02.2025	1.271,51
			Brandverzekering	1.271,51
614010 - Burgerlijke aansprakelijkheid	07/11/2023	IF 2023/00016	ALLIANZ BELGIUM - 17.12.2023 - 16.12.2024	136,56
			Burgerlijke aansprakelijkheid	136,56
			Verzekeringen	1.408,07
616000 - Administratiekosten	17/05/2023	IF 2023/00004	SISSAU SYNDIC - 01.04.2023 - 31.03.2024	220,89
	01/08/2023	IF 2023/00009	SISSAU SYNDIC - Aanbrengen bord cfr. wetgeving RIO	50,00
			Administratiekosten	270,89
			Administratiekosten syndicus	270,89
616100 - Gebruik vergaderzalen	03/06/2023	IF 2023/00006	HOTEL GEORGES - AV dd. 03.06.2023	129,00
			Gebruik vergaderzalen	129,00
			Kosten vergaderingen	129,00
640001 - Polderbelasting	05/10/2023	IF 2023/00013	NIEUWE POLDER VAN BLANKENBERGE - Aanslagjaar 2023	17,00
			Polderbelasting	17,00
			Belastingen en retributies	17,00
650000 - Bankkosten en kosten van schulden	06/04/2023	B2 2023/00001	Bankkosten	4,84
	06/04/2023	B2 2023/00002	Bankkosten	3,86
	05/05/2023	B2 2023/00003	Bankkosten	4,84
	05/05/2023	B2 2023/00004	Bankkosten	3,86
	06/06/2023	B2 2023/00009	Bankkosten	4,84
	06/06/2023	B2 2023/00010	Bankkosten	3,86
	26/06/2023	B2 2023/00023	Jaarlijkse beheerskosten	250,00
	06/07/2023	B2 2023/00015	Bankkosten	4,84
	06/07/2023	B2 2023/00016	Bankkosten	3,86
	04/08/2023	B2 2023/00029	Bankkosten	4,84
	04/08/2023	B2 2023/00030	Bankkosten	3,86
	06/09/2023	B2 2023/00037	Bankkosten	4,84
	06/09/2023	B2 2023/00038	Bankkosten	3,86
	05/10/2023	B2 2023/00041	Bankkosten	4,84
	05/10/2023	B2 2023/00042	Bankkosten	3,86
	07/11/2023	B2 2023/00046	Bankkosten	4,84
	07/11/2023	B2 2023/00047	Bankkosten	3,86
	06/12/2023	B2 2023/00052	Bankkosten	4,84
	06/12/2023	B2 2023/00053	Bankkosten	3,86
	05/01/2024	B2 2023/00057	Bankkosten	4,84
	05/01/2024	B2 2023/00058	Bankkosten	3,86
	06/02/2024	B2 2023/00062	Bankkosten	4,84
	06/02/2024	B2 2023/00063	Bankkosten	3,86
	06/03/2024	B2 2023/00068	Bankkosten	4,84
	06/03/2024	B2 2023/00069	Bankkosten	3,86
			Bankkosten en kosten van schulden	354,40
			Financiële kosten	354,40
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				2.374,38
03 GELIJKE VERDELING				(4,00 - 4,00)
612000 - Vast recht en verbruik	31/03/2024	MB 2023/00003	vast recht 08.10.2022 - 07.10.2023	424,00
			Vast recht en verbruik	424,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Water	424,00
GELIJKE VERDELING				424,00
04 ERELOON SYNDICUS (4,00 - 4,00)				
613001 - Erelonen syndic appartementen				
17/05/2023	IF	2023/00003	SISSAU SYNDIC - 01.04.2023 - 31.03.2024	1.278,48
Erelonen syndic appartementen				1.278,48
Erelonen				1.278,48
ERELOON SYNDICUS				1.278,48
900 INDIVIDUELE KOSTEN (1,00 - 1,00)				
INDIVIDUELE KOSTEN				255,44
950 UITGESTELDE KOSTEN (0,00 - 0,00)				
612050 - Verbruik appartementen water				
01/05/2023	IF	2023/00005	FARYS/ TMVW - 22.01.2023 - 21.04.2023	163,00
30/07/2023	IF	2023/00010	FARYS/ TMVW - 22.04.2023 - 21.07.2023	163,00
25/10/2023	IF	2023/00015	FARYS/ TMVW - Afrekening 08.10.2022 - 07.10.2023	178,59
28/01/2024	IF	2023/00019	FARYS/ TMVW - 08.10.2023 - 21.01.2024	169,00
31/03/2024	MB	2023/00003	vast recht 08.10.2022 - 07.10.2023	-424,00
31/03/2024	MB	2023/00004	Water (koud)	-249,59
Verbruik appartementen water				0,00
Water				0,00
612150 - Verbruik appartementen elektriciteit				
04/04/2023	IF	2023/00001	ENI/ENECO - 04.2023	130,73
14/05/2023	IF	2023/00002	ENGIE Electrabel - 05.2023	58,00
20/06/2023	IF	2023/00007	ENI/ENECO - Annulatie afrekening 20.10.2021 - 15.11.2022	86,49
16/07/2023	IF	2023/00008	ENGIE Electrabel - 07.2023	99,00
02/08/2023	IF	2023/00011	ENI/ENECO - Afrekening 16.11.2022 - 28.04.2023	-186,92
02/08/2023	IF	2023/00012	ENI/ENECO - Afrekening 20.10.2021 - 15.11.2022	-456,46
14/10/2023	IF	2023/00014	ENGIE Electrabel - 08-10.2023	99,00
10/12/2023	IF	2023/00017	ENGIE Electrabel - afrekening 29.04.2023 - 14.11.2023	54,01
14/01/2024	IF	2023/00018	ENGIE Electrabel - 11.2023 - 01.2024	122,00
31/03/2024	MB	2023/00005	Elektriciteit	-5,85
Verbruik appartementen elektriciteit				0,00
Elektriciteit				0,00
UITGESTELDE KOSTEN				0,00
Algemeen totaal				4.332,30

ACTIEF		PASSIEF	
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	52,00	
			400000 Mede-eigenaars
		52,00	205,12
			205,12
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	52,00	489010 Reservekapitaal
			232,35
551000	Zichtrekening	746,41	489030 Beschikbare reserve
		746,41	360,90
			593,25
	Geldbeleggingen en liquide middelen	746,41	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar
			798,37
			750010 Afrondingsverschillen
			0,04
			0,04
			Opbrengsten
			0,04
	Totaal:	798,41	Totaal:
			798,41

Toestand op: 31/05/2025

Eig./ Priv.	Datum	Ref.	Omschrijving	Debet	Credit	Saldo DB	Saldo CR
(20085)							
0001 [A1]							
14/05/2024	PR	2024/00007	Provisie 1	990,00			
			Provisie	990,00		990,00	
14/05/2024	PR	2024/00002	Afrekening vorige periode	29,80			
			Afrekening	29,80		29,80	
Tot. 0001 [A1]				1.019,80		1.019,80	
				1.019,80		1.019,80	
				1.019,80		1.019,80	

Listing aandelen in reservefonds(en)
JOSY (0566.934.514)
Toestand op: 16/05/2024

16/05/2024
Pagina: 1 / 1

Privatief	Eigenaar	Ref.	Datum	Totaal	Betaald	Te Betalen	Limiet
0001 [A1]							
		2020/00014	31/03/2021	7,12	7,12		
		2023/00009	08/06/2023	44,00	44,00		
				51,12	51,12		
				51,12	51,12		
				51,12	51,12		

Notulen Algemene Vergadering

Datum: 19 september 2020

Uur: 10.30h

Plaats: Hotel Georges, De Smet de Nayerlaan Zeedijk 6 8420 Wenduine

1. Aanwezigheidslijst en geldig maken van de mandaten

3 van de 4 eigenaars en 74 van de 100 aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd. Meer dan de helft van de eigenaars en meer dan de helft van de aandelen is aanwezig en dus kan de vergadering geldige beslissingen nemen.

2. Verwelkoming door de voorzitter en openen van de bijeenkomst

De voorzitter, mevr. Finck, verwelkomt de aanwezigen en geeft het woord aan de syndicus.

3. Bespreken van de inkomsten en uitgaven van het financieel verslag van de periode 1.04.2019 – 31.03.2020 (afrekening 20) – verslag rekeningcommissaris

Alle mede-eigenaars kregen de documenten met betrekking tot de afrekening toegestuurd: de inventaris, de kostenlijst per soort, de kostenverdeling over de verschillende kavels, het elektriciteitsverbruik en het waterverbruik volgens teller en een toelichting bij deze documenten. De syndicus overloopt de documenten.

Mevr. Claeys heeft de boeken nog niet kunnen nakijken.

4. Goedkeuren van de afrekening 20 en van de inventaris per 31/03/2020

De rekeningen en de inventaris worden unaniem goedgekeurd

5. Geven van kwijting aan de syndicus Rudy Hertsens voor de beheersdaden van de afgelopen periode

De vergadering geeft met unanimititeit kwijting aan de syndicus Rudy Hertsens.

6. Goedkeuren van het verlengen van het mandaat van de syndicus Rudy Hertsens tot en met 15 juni 2030 september 2020.

Het mandaat van de syndicus Rudy Hertsens wordt met unanimititeit verlengd tot en met 30 september 2020.

- Benoemen van een nieuwe syndicus vanaf 1 oktober 2020

Er zijn 2 kandidaturen : Agence Sissau (Middelkerke/Oostende) en Vastgoedbeheer Labyt (Oostende)

*De vergadering beslist unaniem om Agence Sissau uit Middelkerke aan te stellen als nieuwe syndicus vanaf 1 oktober 2020 en tot de volgende algemene vergadering.
De vergadering beslist om de voorzitter, mevr. Finck (100%) volmacht te geven om de syndicusovereenkomst te ondertekenen met de nieuwe syndicus*

7. Benoemen van een rekeningcommissaris voor één jaar

De heer Hermans wordt benoemd als rekeningcommissaris tot de volgende statutaire jaarlijkse algemene vergadering met unanimititeit.

- 8. Evaluatierapport van de overeenkomsten voor regelmatig geleverde diensten**
Elektriciteit : de syndicus krijgt toelating om over te schakelen naar een goedkopere leverancier met unanimititeit. De periode mag langer zijn dan één jaar bij prijsniveau's beneden de 7,00 cts/kWh. *naar Mega*
- Brandverzekering (AG Insurance – makelaar VATIBO)**: vervaldatum is 02/02/2020
→ OK
- Bank (Keytrade Bank)**: → OK
- Verzekering BA mede-eigendom (ALLIANZ)**: → wijzigen naar een goedkopere leverancier →
- Water (FARYS)**: → OK
- 9. Diverse uit te voeren werken indien nodig of op vraag van een eigenaar**
- **Dakvernieuwing (aanpassen isolatie volgens wettelijke voorschriften)**
↳ doorgeven aan nieuwe syndicus
 - **Waterteller**: is privatief, uit te voeren door de mede-eigenaar zelf.
 - **Poetsen**: krijg vegen van 1x per maand poetsen van trappenhuis en hall.
 - **Koepel (toegang dak)**: hoort bij de dakvernieuwing – brandkoepel voorzien (automatisch open vanaf 020)
 - **Hoek gevel boven de inkomdeur**: zou hersteld zijn door de buur
- 10. Budget lopende periode (2020-21)**
- **Budget voor het lopende werkjaar: bedrag en tijdstip van opvraging**
De syndicus heeft een budget opgemaakt ten belope van 4.778,00 EUR, inclusief het waterverbruik en elektriciteitsverbruik privatief.
Tijdstip van opvraging :
Afrekening samen met verslag
½ aug'20 (2.210,00 EUR reeds opgevraagd); saldo (2.568,00 EUR) dec'20
De vergadering keurt het budget en de tijdstippen van opvragingen unaniem goed.
 - **Reservekapitaal: bedrag en tijdstip van opvraging.** Er wordt geen bijdrage vastgelegd met unanimititeit. Het wettelijk op te vragen minimum is 171,00 EUR (5% van het werkkapitaal = budget min privatieve kosten)
- De vergadering beslist om de te recupereren kosten (zodanig openstaande facturen uit vorige boekjaren) over te zetten naar het Reservekapitaal
- de vergadering beslist unaniem om geen bijdrage →
- 11. Mededelingen van schriftelijke vragen of opmerkingen van bewoners krachtens een persoonlijk of zakelijk recht**
Geen
- 12. Datum volgende jaarlijkse bijeenkomst**
De volgende jaarlijkse algemene vergadering wordt voorzien op *in de rot heeft van mei 2021*

3 maand voor verslag - 16 december - opzegge

bydrage voor het reservekapitaal op te vragen dit jaar.

13. Allerlei

Carbama-Beechman
De syndicus zal de ~~eigen~~ ex-eigenaars van BV in gebreke stellen voor het niet betalen van hun slotverzekering. De vergadering beslist om een schriftelijke beslissing te nemen in verband met het opstarten van de juridische procedure met betrekking tot deze achterstal.

14. Afsluiten van de bijeenkomst en ondertekenen van het verslag

De vergadering wordt afgesloten om 12.00h



Voorzitter



Secretaris



Overige aanwezige mede-eigenaars

20



VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE RESIDENTIE

VME JOSY

Ondernemingsnummer: BE 0566.934.514

Gehouden op Zaterdag 28 mei 2022 om 11u30
In de vergaderzaal van Hotel Georges te Wenduine

1. Ondertekenen aanwezigheidslijst en vaststellen geldigheid van de Algemene Vergadering;

Géén beslissing, enkel vaststelling.

Overeenkomstig de aanwezigheidslijst blijkt dat:

	Aantal eigenaars	Aantal quotiteiten
<i>Aanwezig</i>	4 (op 4)	100 op 100
<i>Geldig vertegenwoordigd</i>	/(op 4)	/ op 100
AANWEZIGHEIDSSQUORUM	4 (op 4)	100 op 100
<i>Afwezig/Niet vertegenwoordigd</i>	/(op 4)	/ op 100

Het door de basisakte vereiste aanwezigheidsquorum (meer dan de helft der Mede-eigenaars + helft der quotiteiten) is bereikt zodat de vergadering geldig kan beslissen over alle punten vermeld op de dagorde.

Volgende volmachten werden ontvangen :

- /

De beschikbare volmachten worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd.

2. Benoeming van de Voorzitter, Secretaris van de Algemene Vergadering, aanstelling Commissaris van de Rekeningen, bekrachtiging/aanduiding van de leden van de Raad van Mede-eigendom; Hervierkiezing Raad van Mede-eigendom;

Beslissing: de helft plus één.

De Algemene Vergadering beslist om de Raad van Mede-eigendom als volgt samen te stellen:

- Voorzitter van de Algemene Vergadering: Hermans-Finck
- Commissaris van de Rekeningen: Hermans-Finck
- Secretaris van de Algemene Vergadering: Jelke

De Algemene Vergadering is akkoord dat de taak van de Commissaris van de Rekeningen als volgt wordt omschreven: boekhouding, afrekening, balans en rekeningen in de meest ruime zin op waarachtigheid en correctheid te controleren en hierover verslag uit te brengen op de Algemene Vergadering.

De leden van de Raad van Mede-eigendom worden unaniem bekrachtigd door de Algemene Vergadering. Dit zowel door het feit dat de Raad van Mede-eigendom oprecht is alsook de leden van de Raad van Mede-eigendom.

Dit zijn Hermans-Finck

3. Verslag van de controle van de afrekening, goedkeuring afrekening 01.04.2021-31.03.2022, goedkeuring van de balans, voorstel begroting gewone en buitengewone uitgaven, reservefonds, evaluatie van de leveringscontracten (bijlages);

Beslissing: de helft plus één.

De afrekening en de balans werden nagezien en goedgekeurd door de Raad van Mede-eigendom en de Commissaris van de Rekeningen alvorens deze documenten werden opgestuurd naar de Mede-eigenaars.

De kostenafrekening en de balans wordt door de syndicus op de Algemene Vergadering overlopen en toegelicht. De vragen van de Mede-eigenaars over de kostenafrekening en de balans worden door de syndicus beantwoord.

De Algemene Vergadering keurt de afrekening en de balans over de **periode 01.04.2021-31.03.2022** op haar beurt **WEL** goed.

Op het einde van het boekjaar beschikt het gebouw NIET over een werkkapitaal, maar werkt via provisies. De provisies voor het boekjaar 01.04.2022– 31.03.2023 zullen in totaal €4500 bedragen verdeeld onder alle privatieven volgens aandelen.

Opvraging 1: Samen met het verslag van de Algemene vergadering.

De leveringscontracten worden door de Algemene Vergadering geëvalueerd. De Algemene Vergadering beslist om momenteel verder géén wijzigingen aan te brengen aan de bestaande leveringscontracten.

4. Kwijting Raad van Mede-eigendom, Commissaris van de Rekeningen en Syndicus; Verlenging mandaat syndicus;

Beslissing: de helft plus één.

De Algemene Vergadering verleent unaniem **WEL** kwijting aan de syndicus, de leden van de Raad van Mede-eigendom en de Commissaris van de rekeningen over het afgelopen werkjaar.

Het mandaat van de syndicus, Agence Sissau NV, wordt door de Algemene Vergadering unaniem **WEL** verlengd. Dit voor een termijn van één jaar, terug aan gelijke voorwaarden maar aangepast aan de index.

De Algemene Vergadering vraagt de Voorzitter om het contract tussen de VME en de syndicus te tekenen namens de VME.

5. Wijziging Wet op de Mede-eigendom per 01.01.2019: Opstellen ontwerp Reglement Interne Orde;

De syndicus geeft uitgebreid toelichting bij de gewijzigde wet op de Mede-eigendom van kracht op 1 januari 2019. Met betrekking tot de gewijzigde wet op de mede-eigendom worden door de Algemene Vergadering de volgende beslissingen genomen:

Men vraagt de syndicus een ontwerp op te laten maken.

6. Onderhoudsplanning – en werken gemene delen: bespreking en beslissing;

Beslissing: de helft plus één.

De toestand van onderhoud van het gebouw en de gemene delen wordt besproken. Met betrekking tot de toestand van de gemene delen worden door de Algemene Vergadering de volgende beslissingen genomen :

6.1: Bespreking en beslissing poetsploeg algemene delen

Er wordt beslist dat er geen poetsploeg wordt aangesteld maar iedereen zorg draagt voor het onderhoud van de gemene delen.

7. Kennisgeving en eventuele bespreking van de door niet-stemgerechtigde bewoners schriftelijk geformuleerde vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemene delen;

De syndicus deelt mede geen vragen of opmerkingen van niet stemgerechtigde bewoners te hebben ontvangen.

8. Vaststellen datum volgende Algemene Vergadering;

Zoals wettelijk bepaald, dient de Algemene Vergadering jaarlijks samen te komen rond dezelfde datum (binnen een vast gelegde periode van 14 dagen). De aanwezige eigenaars beslissen om de jaarlijkse Statutaire Algemene Vergadering te laten doorgaan tijdens de tweede helft van de maand mei

De volgende Algemene Vergadering zal doorgaan op in 27.05.2022 om 11u30.

9. Varia/Rondvraag;

Géén beslissing, enkel uitwisselen van informatie.

-Men vraagt de syndicus om de EPC waarde te laten bepalen.

10. Voorlezing van de door de syndicus opgestelde notulen van de Algemene Vergadering en ondertekening van deze notulen door de Voorzitter, de Secretaris en de nog aanwezige Mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Na voorlezing door de syndicus van de door hem opgestelde notulen worden deze notulen ondertekend door de Voorzitter en de Secretaris van de Algemene Vergadering alsmede door de nog aanwezige Mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Algemeen, behalve waar anders vermeld, zijn alle beslissingen unaniem genomen.

De Algemene Vergadering werd gesloten omstreeks 11u55 uur.

Onderhavige notulen zijn een afschrift van de originele ondertekende notulen dewelke bewaard worden op het kantoor van de syndicus.

Tot uw dienst
N.V. Agence Sissau – syndicus
l.o. Karel Sissau

Deze vergadering wordt gehouden in overeenstemming met de uitnodiging ter behandeling van de daarin vermelde dagorde. Iedere eigenaar kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Die vordering moet worden ingesteld binnen twee maanden na de kennisgeving van de notulen en uiterlijk binnen 4 maanden na de algemene vergadering. Zonder dat zullen de genomen beslissingen van de algemene vergadering als algemeen worden aanvaard.

NOTULEN van de algemene vergadering
van de VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS JOSY
met ondernemingsnummer: 0566.934.514
gehouden op: 03/06/2023 om 11:30 uur
op locatie: HOTEL GEORGES, De Smet De Naeyerlaan 19, 8420 WENDUINE

01 | Benoeming Voorzitter en secretaris

MEVR. FINCK wordt benoemd als Voorzitter van deze vergadering.

MARINO DUCASTEELE afgevaardigde van Agence Sissau nv wordt aangesteld als secretaris.

02 | Er zijn 26 / 100 aandelen en 1 / 4 eigenaars aanwezig

03 | Verslag rekencommissaris periode 01/04/22-31/03/23

DHR. HERMANS heeft vastgesteld dat de rekeningen en de financiële staat van de residentie correct zijn, dat de boekhouding degelijk, correct en gedetailleerd uitgewerkt is, dat de kwijting van de syndicus zonder enig voorbehoud aan de vergadering kan worden aanbevolen.

04 | Bespreking afrekening globaal, balans

- opmaak EPC gemene delen voor de prijs van 363 euro 21% btw inclusief betreft een wettelijke verplichting.

Eénmalige kost voor allen: 363 / 100 * aandelen per appartement

- ook kost inschrijving KBO is éénmalige kost wettelijke verplichting inschrijving kruispuntbank van ondernemingen

- bankkosten zijn duur geworden voor bedrijfsrekeningen, de VME JOSY is een onderneming, een rechtspersoon

05 | Er wordt goedkeuring gegeven voor de afrekening globaal en de balans periode 01/04/22-31/03/23

06 | Er wordt kwijting gegeven aan de syndicus en de rekencommissaris periode 01/04/22-31/03/23

07 | De mandaten van syndicus Agence Sissau en rekencommissaris Dhr. Hermans worden verlengd voor de termijn van 1 jaar tem de vergadering 2024. Het contract met de syndicus wordt ondertekend door alle aanwezigen.

08 | Begroting periode 01/04/23-31/03/24: 4.500€

09 | Werkkapitaal en provisies

Toestand werkkapitaal: 3.526,05€ | Provisie: 4.500€ met opvraag in JUNI.

De syndicus kan ten alle tijde een buitengewoon voorschot opvragen bij eventuele onvoorziene omstandigheden.

10 | Reservekapitaal

Toestand reservekapitaal: 32.35€ | Wettelijke verplichting minstens 5% op de kosten op te vragen.

Het bedrag wordt vastgelegd op 2 € per aandeel met opvraag in JUNI.

11 | Het vertrouwen blijft behouden bij bestaande leveranciers.

12 | Onderhoudsplanning -en werken gemene delen

DAKWERKEN | voorlegging richtofferte DEN BERE voor de prijs van 18.573,32€.

Bespreking, beslissing: er wordt gevraagd dat de dakwerker contact neemt met eigenaar 03.01 en enkel het noodzakelijke hersteld ter vrijwaring van verdere infiltratie.

Tegen de volgende vergadering 3 offertes voorleggen renovatie ten gronde van het volledig dak.

Aangevoerde punten door huurders: NIHIL

Aangevoerde punten door de overheid: **ASBESTINVENTARISATIE**

Een asbestinventaris is een document dat alle asbesthoudende materialen in een gebouw beschrijft. Het wordt altijd opgesteld na een inspectie ter plaatse uitgevoerd door een asbestdeskundige. In Vlaanderen is vanaf 2025 een asbestinventarisattest voor gebouweigenaars verplicht. Voor elk materiaal of gebouwonderdeel waar asbest in zit, geeft de asbestdeskundige in zijn inventaris advies om het asbest veilig te behouden of te verwijderen. Op basis van deze correcte inventarisatie, levert de OVAM een geldig asbestinventarisattest af. Het vormt een uniek rapport van de asbestinventarisatiegegevens van een gebouwininspectie.

Raamcontractprijs: 500€ + 40€ per staaflafname + 21% btw + 50€ ovam attestatie | firma: ANSE DS
Bespreking, beslissing: akkoord met leverancier ANSE DS aan vermelde prijs. Eénmalige kost verdeling over allen volgens de aandelen.

Aangevoerde punten door derden:

13 | Glasvezelnet | FIBERKLAAR

Er komt een glasvezel met toebehoren op de voorgevel. Akkoord en volledig ten laste van PROXIMUS

14 | Varia: NIHIL

15 | Datum volgende vergadering: onder voorbehoud op 01/06/24 om 11:30 uur.

16 | Voorlezing en ondertekening notulen

Het verslag werd opgesteld ter goede trouw en door de aanwezige eigenaars na voorlezing ondertekend.


Agence Sissau nv | Syndici

Karel Sissau io. Marino Ducastele

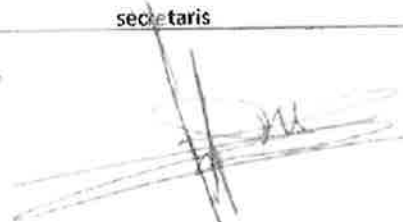
(Uw aanspreekpunt bij de syndicus is LAURA te bereiken via email: laura@sissau.be of telefonisch op het nummer 059/30.19.91)

Handtekeningen

Voorzitter



secretaris



mede-eigenaars/lasthebbers



**Notulen van de algemene vergadering van de residentie
JOSY**

ondernemingsnummer: 0566.934.514
gehouden op 01/06/2024 om 11:30 uur
HOTEL GEORGES , De Smet De Naeyerlaan 19, 8420 WENDUINE

01| Ondertekenen aanwezigheidslijst, geldigheid vergadering

Overeenkomstig de aanwezigheidslijst blijkt dat

	<u>Aantal eigenaars</u>		<u>Aantal aandelen</u>	
Aanwezig/vertegenwoordigd zijn	3	op 4	78	op 100

De algemene vergadering beraadslaagt rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen en beslissen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.

De algemene vergadering beslist, met unanimiteit van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen, dat de vergadering geldig uitgenodigd en samengesteld is en geldig beslissingen kan nemen.

De beschikbare volmachten (zie aanwezigheidslijst) worden door de algemene vergadering goedgekeurd.

02| Benoeming van voorzitter en secretaris van de algemene vergadering**Art 3.87 §5 BW**

voorziet dat een vergadering slechts rechtsgeldig kan plaatsvinden bij het aanstellen van een voorzitter. De algemene vergadering wordt door een mede - eigenaar voorgezeten. Op het einde van de vergadering dienen de door de syndicus opgestelde notulen ondertekend te worden door de voorzitter.

..... MEUR FINCK wordt benoemd als voorzitter en opent de vergadering.

Art 3.87 §10 BW

voorziet dat de syndicus de notulen (beslissingen) opstelt. Op het einde van de zitting dienen de notulen door de syndicus werden opgesteld ondertekend te worden door de secretaris.

MARINO DUCASTEELLE afgevaardigde van Agence Sissau wordt aangesteld als secretaris.

03 | Goedkeuring afrekening en balans 01/04/23-01/06/24

De kostenafrekening over het werkjaar 2023 en de balans lopende van 01/04 tot 31/03 werden, samen met de uitnodiging tot de algemene vergadering, aan alle mede-eigenaars opgestuurd.

Met de uitnodiging tot de Algemene vergadering werden aan de eigenaars de volgende documenten bezorgd :

- de afrekening globaal met, per kostenpost, een overzicht van alle facturen voorbijje werkjaar;
- de afrekening per appartement voorbijje werkjaar;
- de balans van het voorbijje werkjaar;
- een begrotingsraming voor het nieuwe werkjaar.

De in de kostenafrekening verwerkte facturen en de diverse posten van de balans worden op de Algemene vergadering overlopen en toegelicht. De vragen van de mede-eigenaars over de kostenafrekening en de balans worden hierbij door de syndicus beantwoord.

De door de syndicus gevoerde boekhouding over het voorbijje werkjaar werd door **commissaris van de rekeningen DHR. HERMANS**, nagezien. De rekencommissaris verklaart inzage te hebben gekregen in alle boekhoudkundige stukken die betrekking hebben op hogervermelde boekhoudperiode en heeft na controle vastgesteld: "dat de rekeningen en de financiële staat van de residentie correct zijn"; "dat de boekhouding degelijk, correct en gedetailleerd uitgewerkt is";

Art 3.91 BW

voorziet in de verplichte aanstelling van een rekeningcommissaris. Deze is al dan niet een mede-eigenaar. De taak van de rekencommissaris wordt als volgt omschreven: boekhouding, afrekening, balans en rekeningen in de meest ruime zin op waarachtigheid en correctheid te controleren, hierover verslag uit te brengen op de Algemene vergadering. Het mandaat van de rekencommissaris loopt tot de volgende gewone algemene vergadering en is hernieuwbaar.

DHR. HERMANS..... wordt aangesteld als rekeningcommissaris.

Goedkeuring gevraagd aan de algemene vergadering voor de afrekening + balans

STEMMING	VOOR	TEGEN	ONTHOUDING	STEMTOTAAL
	78	/	/	78

BEGROTING 2024-2025

Cfr. de begrotingsraming van 5.000 EURO beslist de algemene vergadering om voor het nieuwe werkjaar provisies op te vragen voor de gewone werkingskosten.

Omschrijving	Referentie	Bedrag	Budget	Opmerking
01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW (100,00 / 100,00)				
610200 Keuring elektrische installaties		195,02	204,78	
614000 Brandverzekering		1.271,51	1.335,09	
614010 Burgerlijke aansprakelijkheid		136,56	143,39	
616000 Administratiekosten		270,89	284,44	
616100 Gebruik vergaderzalen		129,00	135,45	
640001 Polderbelasting		17,00	17,85	
6420 Diverse kosten		0,00	490,88	afronding marge
650000 Bankkosten en kosten van schulden		354,40	372,12	
03 GELIJKE VERDELING (4,00 / 4,00)				
612000 Vast rechten verbruik		673,59	673,59	
04 ERELOON SYNDICUS (4,00 / 4,00)				
613001 Erelonen syndic appartementen		1.278,48	1.342,41	
	Totaal :	4.326,45	5.000,00	

Reservefonds (31/03/2024): 232,35

Referentiebedrag = 2023 - 2024
Budget = Referentiebedrag + 5,00%

De syndicus kan ten alle tijde een buitengewoon voorschot opvragen bij eventuele onvoorziene omstandigheden en/of geplande onderhoudswerken.

GOEDKEURING BEGROTING GEVRAAGD AAN DE ALGEMENE VERGADERING

STEMMING	VOOR	TEGEN	ONTHOUDING	OP STEM TOTAAL
	78	/	/	78

ER IS GEÉEN VAST WERKKAPITAAL EN ER WORDT VOLLEDIG GEWERKT MET PROVISIES

Conform de begrotingsraming beslist de Algemene Vergadering om voor het nieuwe werkjaar provisie op te vragen voor de gewone werkingskosten. De syndicus kan ten alle tijde een buitengewoon voorschot opvragen bij eventuele onvoorziene omstandigheden en/of geplande onderhoudswerken.

OPVRAAG PROVISIES: 5.000€ MET OPVRAAG IN JUNI

GOEDKEURING PROVISIES GEVRAAGD AAN DE ALGEMENE VERGADERING

STEMMING	VOOR	TEGEN	ONTHOUDING	OP STEM TOTAAL
	78	/	/	78

De nieuwe syndicus zal de provisie opvragen.

TOESTAND RESERVEKAPITAAL: 232,35€

Conform de 5% wetgeving beslist de Algemene Vergadering om voor het nieuwe werkjaar **2,50 € per aandeel** reservekapitaal op te vragen.

GOEDKEURING RESERVEKAPITAAL GEVRAAGD AAN DE ALGEMENE VERGADERING

STEMMING	VOOR	TEGEN	ONTHOUDING	OP STEM TOTAAL
	78	/	/	78

De nieuwe syndicus zal het reservekapitaal opvragen.

04| Kwijting rekencommissaris en syndicus

Bij het geven van kwijting houdt dit formeel in dat de vereniging van mede - eigenaars afstand doet van het instellen van een aansprakelijkheidsvordering.

Kwijting rekeningcommissaris HERMANS, kwijting syndicus AGENCE SISSAU gevraagd aan de algemene vergadering

STEMMING	VOOR	TEGEN	ONTHOUDING	OP STEM TOTAAL
	78	/	/	78

De vereniging van mede - eigenaars verklaart zich akkoord met het gevoerde beleid van de rekeningcommissaris en de syndicus, bevestigt dit met deze décharge.

EINDE SAMENWERKING MET SYNDICUS AGENCE SISSAU

Agence Sissau stelt zich geen kandidaat meer als syndicus.

De regio is niet meer rentabel (te ver weg van onze kantoren).

Er dient dus binnen de maand een nieuwe syndicus aangesteld te worden.

Agence Sissau zal vóór 01/07/24 het gebouwendossier overdragen aan de nieuwe syndicus of bij gebrek aan de Voorzitter van de algemene vergadering.

De nieuwe syndicus dient nieuwe bankrekeningen te openen op naam van de VME.

Agence Sissau zal de overschrijvingen doen van de oude naar de nieuwe bankrekeningen.

De beschikbare sleutels worden vandaag overgedragen.

AANSTELLING NIEUWE SYNDICUS

IMMO FLORIZOONE stelt zich kandidaat als nieuwe syndicus voor 1 jaar tot en met de jaarlijkse Algemene vergadering van 2025 tussen de 1^e en de 15^e.
MANDAAT AAN DHR. VAN HELLEPUTTE het contract met de
 Het ereloon van de syndicus wordt vastgelegd op nieuwe syndicus te ondertekenen

De administratiekosten van de syndicus wordt vastgelegd op

Voor de additionele taken en vergoedingen verwijst de syndicus naar de syndicusovereenkomst.

Aanstelling mandaat syndicus IMMO FLORIZOONE gevraagd aan de algemene vergadering

STEMMING	VOOR	TEGEN	ONTHOUDING	OP STEM TOTAAL
	78	/	/	78

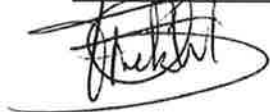
De voorzitter van de algemene vergadering ontvangt mandaat om het contract met de syndicus namens de VME te ondertekenen.

05 | Voorlezing en ondertekening notulen

Na voorlezing door de syndicus van de door hem opgestelde notulen worden deze ondertekend door de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers. Algemeen, behalve waar anders vermeld zijn alle beslissingen unaniem genomen. Het verslag wordt door de nog aanwezige eigenaars na voorlezing ondertekend. Dit verslag werd opgesteld ter goeder trouw.

Handtekeningen

Voorzitter



secretaris



mede-eigenaars/lasthebbers



VARIA

RENOVATIE TEN GRONDE VAN HET VOLLEDIG DAK
 OP TE NEMEN DOOR NIEUWE SYNDICUS

ASBESTINVENTARISATIE

ER IS NOG TIJD VOOR OPMAAK 31/12/26

AREI KEURING ELECTRICITEIT ALGEMENE DELEN


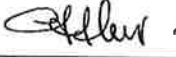

VINCOTTE VERSLAG GEN/16/14743176/00/NL/000 DD. 19/02/24
 DIVERSE INBREUKEN --> OFFERTES OP TE VRAGEN

ROOKMELDERVERPLICHTING ALGEMENE DELEN EN TECHNISCH LOKALEN

VLAAMSE CODEX WONEN SAMEN LATEN UITVOEREN MET AREI

RENOVATIEPACT 2050

TEGEN 2030: ALLEN MINSTENS EEN D LABEL --> 2050: A LABEL

Persoon	App	Handtekening	Volmacht
CLAEYS Marie-Louise t.a.v. Pieter-Jan Delodder	0001 [A1] 22,00 / 100,00 N		
HERMANS - FINCK	0101 [A2] 26,00 / 100,00 N		
MINNE Carole	0301 [A4] 26,00 / 100,00 F		
VAN HELLEPUTTE Denis	0201 [A3] 26,00 / 100,00 F		

Totaal : 100,00 / 100,00 - Totaal eigenaars : 4 (N=2 / F=2)

