



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notas	/
Beroep	Geassocieerde notarissen	/
Adres	Kouter 27 9000 Gent	/

Uw bericht van 29/08/2023	Uw kenmerk / JDG/AS/2221944	Ons kenmerk / Not.20230830- NOTAS1	Contactpersoon Marleen De Visscher /	Datum / 30 augustus 2023 /
-------------------------------------	---------------------------------------	---	---	---

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 29/08/2023
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	NERENWEG 63	/
Kadastrale identificatie	Afdeling LAARNE 2 AFD/KALKEN Sectie D Nr. 0834/00M000	/
Kadastrale aard	HUIS	/

ALGEMENE BEPALINGEN

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1 - GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE- origineel</i>	goedgekeurd door Koning op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - agrarische gebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door de minister op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 1/12/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Watertoets: Raadpleeg de perceel- en gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht	

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2 VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>

3. WONEN EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>
een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk verwaarloozingsregister	<input type="checkbox"/>
werd ongeschikt/onbewoonbaar verklaard	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:
--

opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen op de lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd cultuurhistorisch landschap	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd archeologische site	<input type="checkbox"/>
gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor waterleiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 1e, 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
Info : Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: http://www.gisoost.be of http://www.geopunt.be/kaart -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen	

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

In de gemeente gelden volgende belastingen op onroerende goederen:
belasting op afgifte van verkavelingsvergunningen
belasting op afgifte van stedenbouwkundige vergunningen
belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden
belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen
belasting op tweede verblijven
belasting op de opening van nachtwinkels
belasting bij niet-afkoppeling van woningen bij rioleringswerken
Voor gemeentebelastingen moet contact opgenomen worden met de Financieel Directeur

⚡

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Ellen Leroy
De Algemeen directeur

⚡ Andy De Cock
⚡ Burgemeester

⚡

⚡

⚡

Handtekening(en)