

# BODEMATTEST

NOTAS, geassocieerde notarissen  
Kouter 27 /  
9000 Gent

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

**uw bericht van** 07.06.2023  
**uw kenmerk** JDG/JS 2221624-03  
**bijlagen** -  
**Mechelen** 19.07.2023  
**dossiernummer** 17449

**afdeling** Bodembeheer  
**contactpersoon** Infolijn 015/284 138  
**ons kenmerk** 20230532283  
**aanvraagnummer** 20230415792

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 44021 GENT 1 AFD  
straat + nr. : Loodsenstraat 9  
sectie : A  
nummer : 3284/00Z002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 29.09.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 06.01.2020 werd bij de OVAM ingediend op 14.01.2020. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA2** Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 24.02.2015**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek in opdracht van OVAM-IVS, besteknummer BN1302017, Wasserij Moderna en Superclean, Muidepoort 85 en 23 te 9000 Gent

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 29.09.2015**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek i.o.v. OVAM-IVS (bestek BN130217), Wasserij Moderna en Superclean, Muidepoort 85 en 23 te 9000 Gent

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 06.01.2020**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject, OVAM, Muidepoort 23 en 85 te 9000 Gent

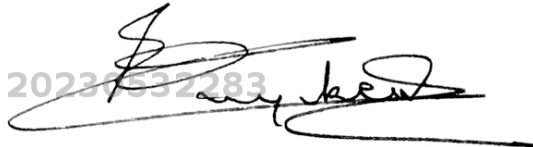
AUTEUR: Envirosol NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.07.2023

20230532283  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd