

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2800207	Datum verslag:	25/01/2024
Inspecteur:	Duffeleer Christophe	Datum keuring:	25/01/2024
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Keuring N°:	202319571
Type keuring:	Controlebezoek	Aanwezigen:	Mohamad Alghazal

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Stationsplein 8 , 9620 ZOTTEGEM	Index teller:	Dag: 5186,00	Nacht: 5887,00
Teller n°:	1SAG3100669332			
Datum installatie:	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020			
EAN-code:	541448820065649068			
Naam opdrachtgever:	TK NEWCOM	Adres opdrachtgever:	Renaat de Rudderstraat 48a, 9850 Deinze	
Naam eigenaar:	TK NEWCOM	Adres eigenaar:	Renaat de Rudderstraat 48a, 9850 Deinze	
Installateur:	Bestaande	Adres installateur:	//	
BTW-n° of ID:	//			
Type lokaal:	Woning			

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 230V	Max. beveiliging:	3 x 40 A	Meter – bord verbinding:	VOB 3 x 16 mm ²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	3	# stroombanen:	24
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	Id:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	NOK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	2	A	3000 A	OK	NOK
40 A	300mA	4	A	3000 A	NOK	NOK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 24	Voor alle kringen	1,5 ² , 2,5 ²
Bijkomende # 7	6XAUT20A2PC3000/1XAUT16A2PC3000	2,5 ²
Bijkomende keuken # 5	1XAUT16A2PC3000/4XAUT20A2PC3000	2,5 ²
Bijkomende 1ste verdiep # 5	1X20A3PB4500/3X20A2PB4500/1X16A2PB4500	1,5 ² , 2,5 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	50,10 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	6,03 MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK	Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK	Vaste toestellen:	NOK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 25/01/2025 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

De inspecteur,
 Duffeleer Christophe



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.01. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken differentieels :

- 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In.
- 4.08. : De testknop van de D.S.I. werkt niet.
- 4.16. : De badkamer is niet of slechts gedeeltelijk beveiligd door de ondergeschikte DSI.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.
- 6.05. : Bijkomende equipotentiale verbinding in de badkamer is niet geplaatst of onjuist.
- 6.08. : De continuïteit van de equipotentiale verbinding is niet verzekerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.

Extra inbreuken

- Tussen teller en differentieel is geen aftakking toegestaan.
- Geen plannen aanwezig van heel het gebouw
- De voedingskabel naar de hoofddiff heeft een aarding.
- Geen dubbele isolatie van de voedingskabel
- Hoofddiff Test knop werkt niet RCD wel.
- In de zaal zijn er aardingen van stopcontacten dat niet verbonden zijn. BV onder toog.
- Materiaal NOK inbouwpotjes voor in hout.
- Stopcontact tegen bord hangt los
- Hydromateriaal is de afdekklaar beschadigd.
- Geen hoofdequipotentiale verbindingen aanwezig
- Bijkomende equipotentiale verbindingen niet aanwezig (gasketel)
- Algemeen loshangende voedingskabels.
- In bord 2 is er een 2.5mm kabel dat vertrekt onmiddellijk vanop de verdeelrails (40A)
- Bord appartement voedingskabel 2.5mm? Ik denk dat deze van het bord van in de keuken komt.
- Genaakbare voedingen in het bord.
- RCD test bord appartement NOK; Test Knop in orde
- Voorste kamer is een badkamer maar is niet beveiligd met een 30mA.
- Continuïteit niet in orde van de stopcontacten.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Extra nota's:
GLV was ingericht als pizzeria-restaurant.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

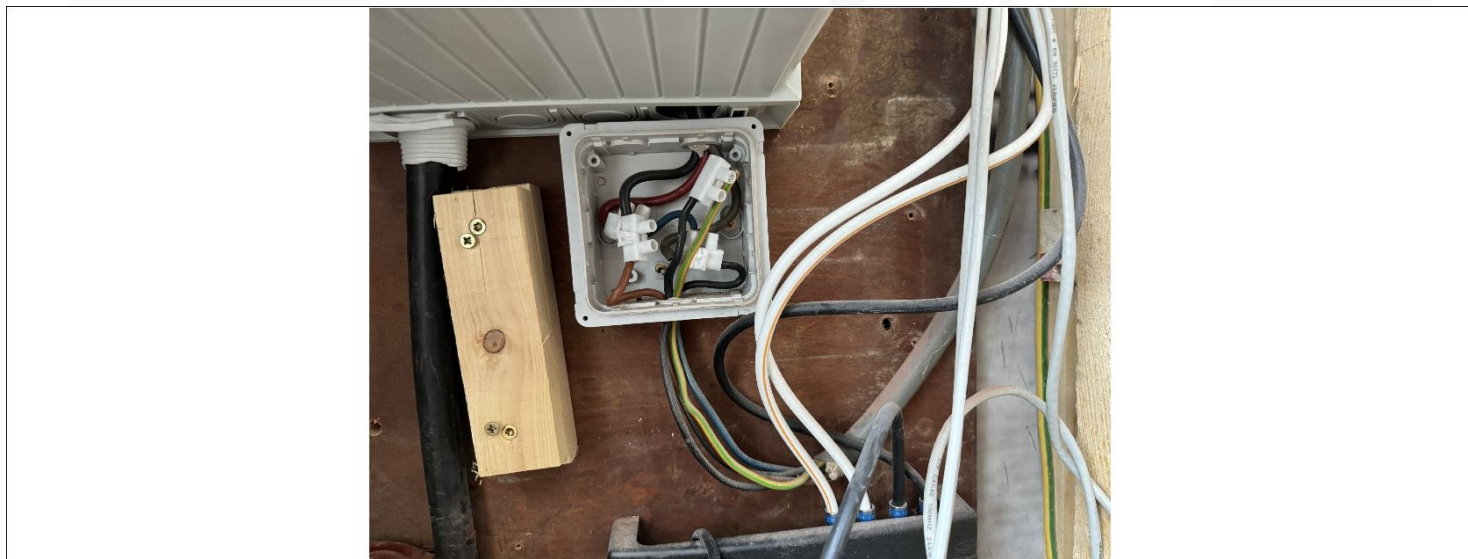
- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energienetwerken en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2800207
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 25/01/2024
Keuring N°: 202319571
Aanwezigen: Mohamad Alghazal

SITUATIESHEMA

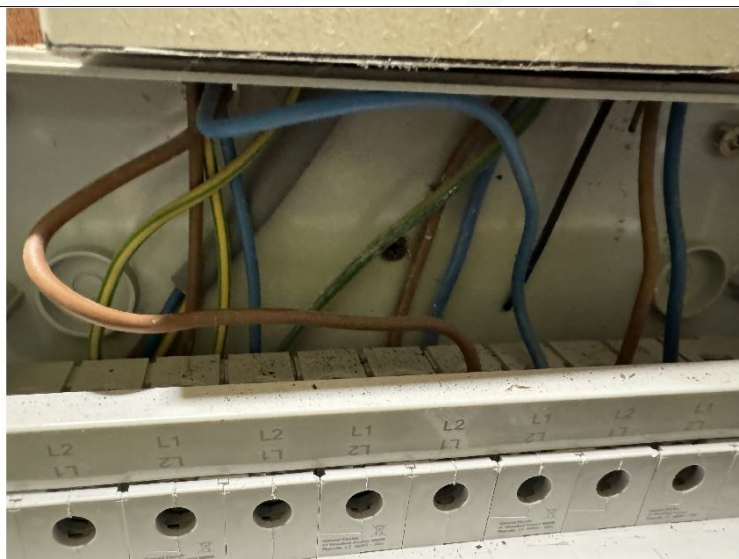
Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2800207	Datum keuring:	25/01/2024
Inspecteur:	Duffeleer Christophe	Keuring N°:	202319571
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Mohamad Alghazal
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2800207	Datum keuring:	25/01/2024
Inspecteur:	Duffeleer Christophe	Keuring N°:	202319571
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Mohamad Alghazal
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2800207	Datum keuring:	25/01/2024
Inspecteur:	Duffeleer Christophe	Keuring N°:	202319571
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Mohamad Alghazal
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2800207
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 25/01/2024
Keuring N°: 202319571
Aanwezigen: Mohamad Alghazal

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2800207
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 25/01/2024
Keuring N°: 202319571
Aanwezigen: Mohamad Alghazal

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

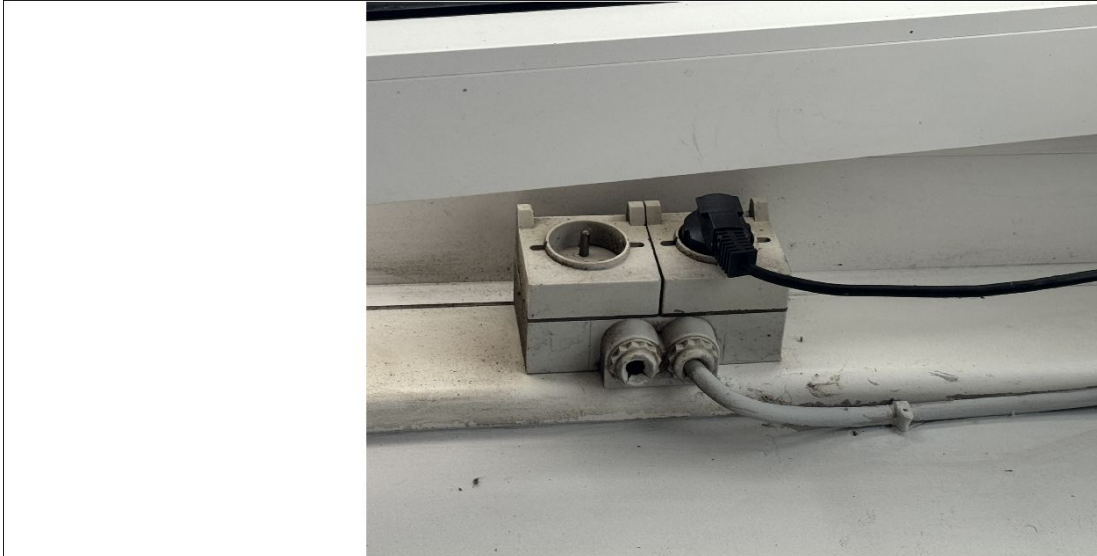
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2800207
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 25/01/2024
Keuring N°: 202319571
Aanwezigen: Mohamad Alghazal

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

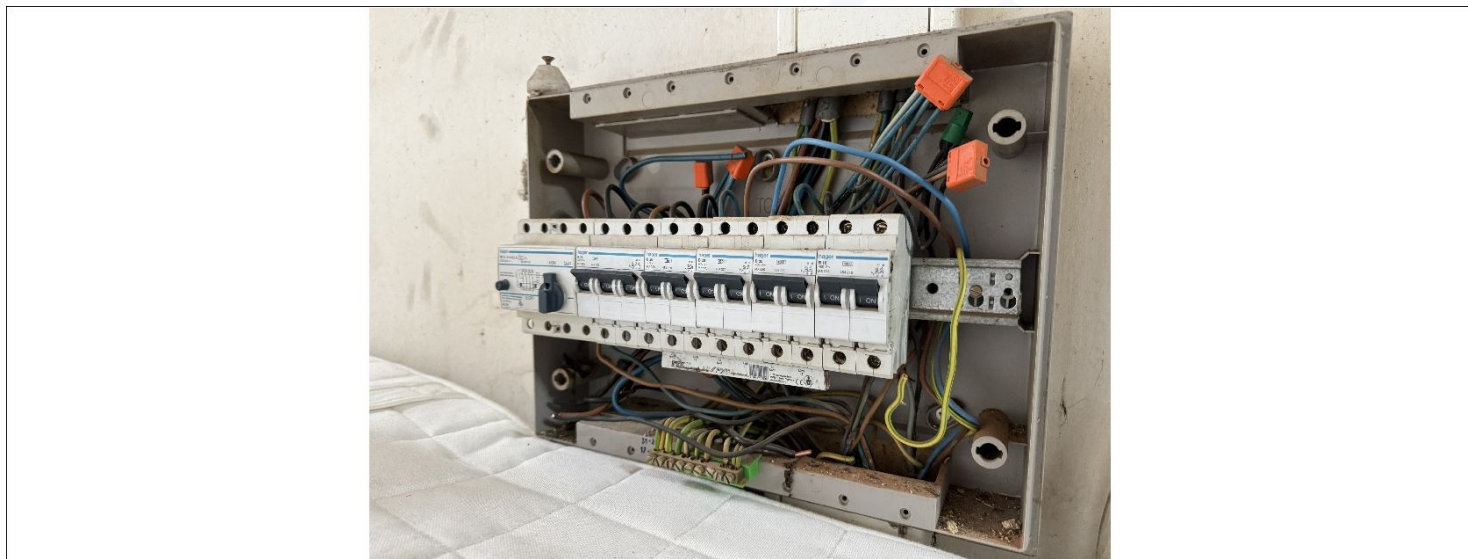
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2800207
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 25/01/2024
Keuring N°: 202319571
Aanwezigen: Mohamad Alghazal

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

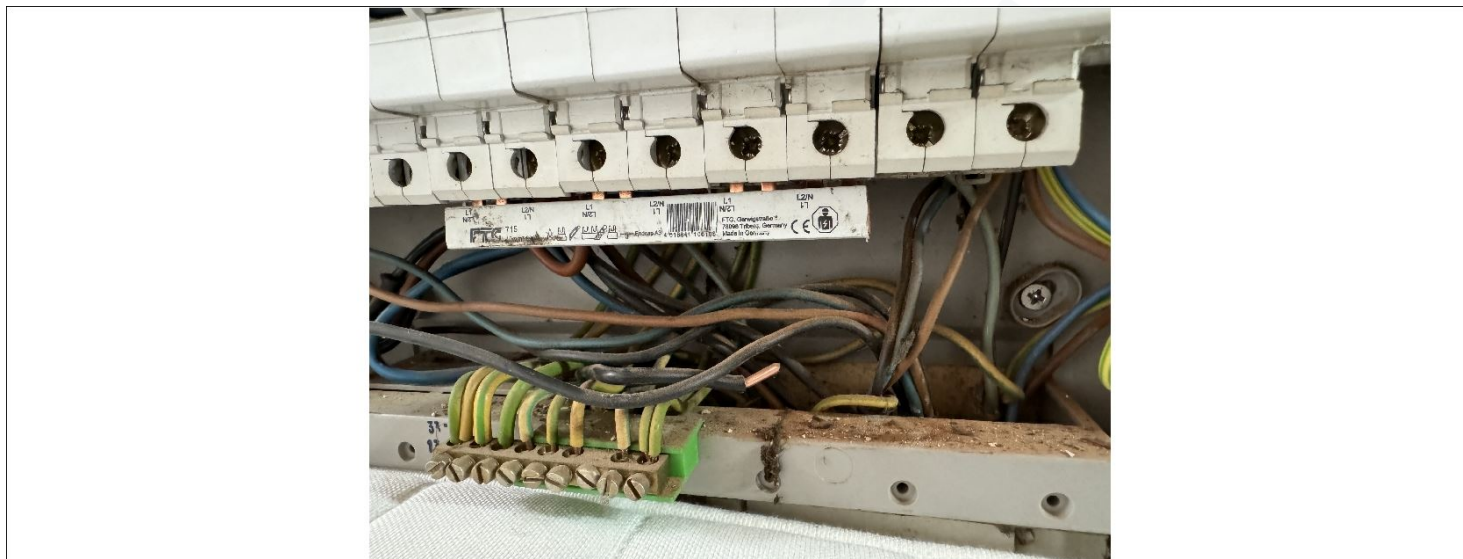
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	2800207	Datum keuring:	25/01/2024
Inspecteur:	Duffeleer Christophe	Keuring N°:	202319571
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Mohamad Alghazal
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2800207
Inspecteur: Duffeleer Christophe
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 25/01/2024
Keuring N°: 202319571
Aanwezigen: Mohamad Alghazal

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: