

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (V/000019/1)

### BEPERKTE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE VERKAVELING VAN GRONDEN GELEGEN TE LOVENDEGEM

“ DE BEIAARD”;

Eigendom van Wondelgemse Immobiliaire Maatschappij

“WONIMA”

- 1°) – Bij verkaveling moeten de grenzen der percelen derwijze worden aangebracht dat de zijgevels van de eventuele op te richten gebouwen in de haak kunnen zijn op de bouwlijn tot aan de voorziene diepte der bijgebouwen.  
De percelen zullen een minimumbreedte hebben van 7m voor gesloten bebouwing en 11m voor half-open bebouwing, gemeten op de bouwlijn.  
De huizengroepen zullen maximum uit 4 aaneenpalende huizen bestaan. Naast de vrijstaande zijdelingse gevels moet er een strook van 4m vrijgelaten worden.
- 2°) – De bouwwerken in het algemeen : (Hoofdgebouw – bijgebouwen).  
De gevels :  
alle schreeuwende, helgekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden.  
Daken : de uithellende vlakken naar de gevels zijn begrepen tussen 0° en 55° en gelijk per huizengroep voor Hoofdgebouw en bijgebouwen.  
Het gebruik van glanzende, verglaasde en hel schreeuwende gekleurde pannen, kunstmatige schaliën en platen zijn verboden.  
De zichtbaar blijvende delen van zij-, top- of voorgevels, alsmede de schoorsteenkapen moeten in dezelfde materialen uitgevoerd worden als deze van de gevels, of bekleed met dezelfde materialen der daken welke zij verbinden.  
Alle kroonlijsten en nokken moeten op dezelfde hoogte zijn.
- 3°) – Zone voor bijgebouwen :  
Deze moeten worden opgericht zonder verdieping en met plat dak.  
De zichtbare gevels zullen uitgevoerd worden met dezelfde materialen als deze van het Hoofdgebouw.
- 4°) – Zone voor winkels  
Uitsluitend bestemd voor het oprichten van winkels.
- 4b) – Autobergplaatsen :  
Zijn toegelaten. Aaneengesloten garages mogen met mandelige muur opgetrokken worden mits behoud van een gelijke kroonlijst en vorsthoogte, alsook het gebruik van dezelfde materialen als deze van het Hoofdgebouw. Verder mogen deze worden opgericht 8m achter het Hoofdgebouw of op het einde van de strook grond met uitsluiting van alle andere bestemming.
- 5°) – Strook voor koeren en hovingen  
Het planten van sier- en fruitbomen zijn toegelaten, alsook het aanleggen van moestuinen.
- 6°) – Perceelsafsluitingen  
Tussen de verschillende percelen zal dit bestaan uit levende hagen van 1,60 m max. hoogte en eventueel versterkt tot dezelfde hoogte door lichte paaltjes + draad en gebeurlijk onderaan tot 0,30 m hoogte een betonplaat.

7°) – Voortuinstrook

Is enkel bestemd als siertuin en er mag geen enkele bebouwing in opgericht worden – maximum hoogte der afsluitingen 70 cm en deze zal bestaan uit kleine muurkes opgetrokken in dezelfde materialen als Hoofdgebouw of levende hagen – geen enkel betonprodukt is toegelaten.

Opgesteld door de Architect Gilbert VANDEN BULCKE – Wondelgem, ingeschreven in het Prov. Reg. Van O.V. onder n° 422.

Wondelgem, 23 februari 1963.

Gelezen en goedgekeurd door de eigenaar.