

Referentie: 2023_326

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Lievegem
Adres: Jasmijnstraat 41

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL (toestand op: 1/1/2022)

Kadastrale afdeling: 44036 (LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD)
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 1825X2

PLANNENREGISTER

Gewestplan

Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00008_00001
Datum goedkeuring	14/09/1977
Bestemming(en)	woongebieden

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997

Naam	Gemeentelijke verordening inzake beplanting
Algemeen PlanId	BVO_44036_231_00001_00001
Datum goedkeuring	28/11/1973

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
------	---

Algemeen PlanId SVO_40000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 13/07/2015

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 05/06/2009

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelen van baangrachten
Algemeen PlanId SVO_44036_233_00003_00001
Datum goedkeuring 10/10/2005

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring 05/07/2013

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring 09/06/2017

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake plaatsen van septische putten
Algemeen PlanId SVO_44036_233_00006_00001
Datum goedkeuring 30/09/2009

VERGUNNINGENREGISTER

Stedenbouwkundige vergunningen

Gemeentelijke dossiernummer: L_44036/1690/B/1967/798
Onderwerp: **bouwen van een woning**
Aard van de aanvraag Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag 15/04/1967
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 15/04/1967
Dossier volledig? Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag **01/06/1967**
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag **Vergunning**
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

Gemeentelijke dossiernummer: L_44036/3052/B/1976/1998
Onderwerp: **bijbouwen van een dakplan aan de bestaande woning**

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	26/03/1976
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/03/1976
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/03/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Verkavelingsvergunningen

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer:	L_44036/1076/V/000019/1
Onderwerp:	verkavelen in 118 loten met wegenisaanleg
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	02/03/1963
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	02/03/1963
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/08/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	Dat de verkaveling 000019/1 niet-vervallen is. De onbebouwde percelen zijn gemeld voor 30.07.2000. De aanvang met uitvoering van de wegen op 01.10.1970. De werken zijn voltooid voor 31.12.1972. Voor 01.05.2005 min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer:	L_44036/1077/V/000076/1
Onderwerp:	verkavelen in 73 loten met wegenaanleg
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	19/11/1965
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/11/1965
Dossier volledig?	Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31/03/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	voor 01.05.2005 min 1/3 v/d. percelen geregistreerd of bebouwd.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Andere

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

Ruimtelijke Ordening	JA	NEE
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Milieu en natuur	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend is of was er voor/na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO I).	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geen informatie beschikbaar.		
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
Is er op het onroerend goed een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
centraal gebied		

Huisvesting, grond- en pandenbeleid en economie	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds: 1/10/2021	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Bescherming onroerend erfgoed		
Er is beschermd erfgoed aanwezig.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere ondergrondse inneming:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3de categorie en de wateringsgrachten tbv. ruimingswerken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Belastingen

De gemeente heft volgende belastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- belasting op tweede verblijven
- heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Dit document werd opgesteld op **27.06.2023**.

Hoogachtend,
Gemeente Lievegem