

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Golden River (0819.845.384)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
1V - Verrekend volgens meteropname							
61038	Meters en meteropname	816,58		AAN 36	202209		Koudwaterteller (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	921,75		AAN 35	202209		Warmwaterteller (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	-3.538,69			202302		Opname Techem
61038	Meters en meteropname	36,30		AAN 97	202302		Tussentijdse opname - 3C (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	1.764,06		AAN 96	202302		Opname eenheden warmteverdelers (Techem Caloribel N.A.)
	Totaal voor rekening 61038	<u>0,00</u>					
61201	Water algemene delen	2.613,00		AAN 18	202206		17/02/2022 - 07/06/2022 (FARYS)
61201	Water algemene delen	2.613,00		AAN 39	202209		Totaal voor de periode 08/06/2022 tot 07/09/2022 (FARYS)
61201	Water algemene delen	2.613,00		AAN 64	202212		Totaal voor de periode 08/09/2022 tot 07/12/2022 (FARYS)
61201	Water algemene delen	-7.839,00		AAN 87	202302		Tussentijds al aangerekend (FARYS)
61201	Water algemene delen	10.828,97		AAN 87	202302		Levering van 1482 m3 water voor de periode 17/02/2022 t.e.m. 02/02/2023 (FARYS)
61201	Water algemene delen	<u>-10.828,97</u>			202302		Opname Techem
	Totaal voor rekening 61201	<u>0,00</u>					
61220	Vast recht en verbruik - gas	902,00		AAN 2	202203		01/03/2022 - 31/03/2022 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	902,00		AAN 4	202204		Tussentijdse aanrekening van 01/04/2022 tot 30/04/2022 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	902,00		AAN 9	202205		Tussentijdse aanrekening van 01/05/2022 tot 31/05/2022 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	902,00		AAN 16	202206		Tussentijdse aanrekening van 01/06/2022 tot 30/06/2022 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	902,00		AAN 20	202207		Tussentijdse aanrekening van 01/07/2022 tot 31/07/2022 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	789,00		AAN 25	202208		Tussentijdse aanrekening van 01/08/2022 tot 31/08/2022 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	789,00		AAN 37	202209		Tussentijdse aanrekening van 01/09/2022 tot 30/09/2022 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	789,00		AAN 45	202210		Tussentijdse aanrekening van 01/10/2022 tot 31/10/2022 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	789,00		AAN 55	202211		Tussentijdse aanrekening van 01/11/2022 tot 30/11/2022 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	789,00		AAN 61	202212		Tussentijdse aanrekening van 01/12/2022 tot 31/12/2022 (Engie Electrabel KMO)

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Golden River (0819.845.384)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61220	Vast recht en verbruik - gas	789,00		AAN 77	202301		Tussentijdse aanrekening van 01/01/2023 tot 31/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	2.568,10		AAN 90	202302		14/02/2022 - 05/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	1.189,00		AAN 89	202302		Tussentijdse aanrekening van 01/02/2023 tot 28/02/2023 (Engie Electrabel KMO)
61220	Vast recht en verbruik - gas	-13.001,10			202302		Opname Techem
	Totaal voor rekening 61220	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 1V	0,00					

K1 - BASISAKTE (1000/1000)

61023	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	165,00		AAN 24	202208		Nazicht buitenpost videfoon - 02/08/2022 (Roger Goethals Elektro)
	Totaal voor rekening 61023	165,00					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.048,95		AAN 17	202203		Maart 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.048,95		AAN 7	202204		April 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.048,95		AAN 13	202205		Mei 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.048,95		AAN 19	202206		Juni 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.119,76		AAN 23	202207		Juli 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.119,76		AAN 33	202208		Augustus 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.119,76		AAN 42	202209		September 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.119,76		AAN 50	202210		Oktober 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.119,76		AAN 58	202211		November 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.119,76		AAN 69	202212		December 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.196,46		AAN 84	202301		Januari 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.196,46		AAN 93	202302		Februari 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
	Totaal voor rekening 61050	13.307,28					
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 2	202203		01/03/2022 - 31/03/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 2	202203		01/03/2022 - 31/03/2022 (Engie Electrabel KMO)

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: Golden River (0819.845.384)
01-03-2022 tot 28-02-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 3	202204		Tussentijdse aanrekening van 01/04/2022 tot 30/04/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 3	202204		Tussentijdse aanrekening van 01/04/2022 tot 30/04/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 8	202205		Tussentijdse aanrekening van 01/05/2022 tot 31/05/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 8	202205		Tussentijdse aanrekening van 01/05/2022 tot 31/05/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 15	202206		Tussentijdse aanrekening van 01/06/2022 tot 30/06/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 15	202206		Tussentijdse aanrekening van 01/06/2022 tot 30/06/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 21	202207		Tussentijdse aanrekening van 01/07/2022 tot 31/07/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 21	202207		Tussentijdse aanrekening van 01/07/2022 tot 31/07/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 26	202208		Tussentijdse aanrekening van 01/08/2022 tot 31/08/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 26	202208		Tussentijdse aanrekening van 01/08/2022 tot 31/08/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 38	202209		Tussentijdse aanrekening van 01/09/2022 tot 30/09/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 38	202209		Tussentijdse aanrekening van 01/09/2022 tot 30/09/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 44	202210		Tussentijdse aanrekening van 01/10/2022 tot 31/10/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 44	202210		Tussentijdse aanrekening van 01/10/2022 tot 31/10/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 54	202211		Tussentijdse aanrekening van 01/11/2022 tot 30/11/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 54	202211		Tussentijdse aanrekening van 01/11/2022 tot 30/11/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 60	202212		Tussentijdse aanrekening van 01/12/2022 tot 31/12/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 60	202212		Tussentijdse aanrekening van 01/12/2022 tot 31/12/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	8,00		AAN 78	202301		Tussentijdse aanrekening van 01/01/2023 tot 31/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	272,00		AAN 78	202301		Tussentijdse aanrekening van 01/01/2023 tot 31/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	7,00		AAN 88	202302		Tussentijdse aanrekening van 01/02/2023 tot 28/02/2023 (Engie Electrabel KMO)

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: Golden River (0819.845.384)
01-03-2022 tot 28-02-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61210	Elektriciteit algemene delen	273,00		AAN 88	202302		Tussentijdse aanrekening van 01/02/2023 tot 28/02/2023 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	-96,00		AAN 95	202302		Reeds aangerekend (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	-3.290,96		AAN 95	202302		Reeds aangerekend (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	90,99		AAN 95	202302		Aanrekening van 14/02/2022 tot 05/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	6.139,20		AAN 95	202302		Aanrekening van 14/02/2022 tot 05/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
	Totaal voor rekening 61210	6.203,23					
61300	Erelonen syndici	2.400,00		AAN 11	202205		Beheersereloon 1/03/2022 - 31/05/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	314,29		AAN 11	202205		Beheersereloon 18/02/2022 - 28/02/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	2.400,00		AAN 30	202208		Beheersereloon 1/06/2022 - 31/08/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	-314,29		AAN 31	202208		Beheersereloon 18/02/2022 - 28/02/2022 (correctie) (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	2.400,00		AAN 56	202211		Beheersereloon 1/09/2022 - 30/11/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	2.578,38		AAN 92	202302		Beheersereloon 1/12/2022 - 28/02/2023 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 61300	9.778,38					
61303	Erelonen deskundigen	784,00		AAN 48	202203		Opmaken EPC gemeenschappelijke delen (opdracht voorgaande syndicus) (Immo & Energie Diensten BV)
61303	Erelonen deskundigen	1.167,65		AAN 34	202208		Opstellen EPC gemeenschappelijke delen (Inercobvba)
	Totaal voor rekening 61303	1.951,65					
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	-71,36		AAN (21)95	202203		25/01/2022 - 31/12/2022 (teruggave) [REDACTED]
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	313,03		AAN (21)50	202203		01/01/2022 - 31/12/2022 [REDACTED]
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	51,68	241,74	AAN 75	202212		01/01/2023 - 31/12/2023 [REDACTED]
	Totaal voor rekening 6144	293,35	241,74				
6146	Rechtsbijstand	493,19		AAN (21)3	202203		09/01/2022 - 08/01/2023 [REDACTED]
6146	Rechtsbijstand	80,04	494,37	AAN 73	202301		09/01/2023 - 09/01/2024 [REDACTED]

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: Golden River (0819.845.384)
01-03-2022 tot 28-02-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 6146	573,23	494,37				
6148	Andere	-919,94			202203		Tussenkost verzekering - 23/12/2021: lekkage aan gemeenschappelijke leiding in de kelder
	Totaal voor rekening 6148	-919,94					
6160	Administratiekosten syndicus	110,00		AAN 11	202205		Administratiekosten 1/03/2022 - 31/05/2022 (Dhont Frederik gcv)
6160	Administratiekosten syndicus	112,00		AAN 30	202208		Administratiekosten 1/06/2022 - 31/08/2022 (Dhont Frederik gcv)
6160	Administratiekosten syndicus	110,00		AAN 56	202211		Administratiekosten 1/09/2022 - 30/11/2022 (Dhont Frederik gcv)
6160	Administratiekosten syndicus	116,10		AAN 92	202302		Administratiekosten 1/12/2022 - 28/02/2023 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 6160	448,10					
61601	Postzegels	148,75		AAN 10	202205		Postzegels - 24/05/2022 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	203,49		AAN 43	202210		Postzegels - 11/10/2022 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	153,09		AAN 46	202210		Aangetekende zending - 17/10/2022 (BPOST)
	Totaal voor rekening 61601	505,33					
61603	Andere	12,50		AAN 11	202205		Dataprotection management 1/03/2022 - 31/05/2022 (Dhont Frederik gcv)
61603	Andere	12,50		AAN 30	202208		Dataprotection management 1/06/2022 - 31/08/2022 (Dhont Frederik gcv)
61603	Andere	12,50		AAN 56	202211		Dataprotection management 1/09/2022 - 30/11/2022 (Dhont Frederik gcv)
61603	Andere	13,43		AAN 92	202302		Dataprotection management 1/12/2022 - 28/02/2023 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 61603	50,93					
61610	Gebruik vergaderzalen	150,00		AAN 59	202212		Algemene vergadering - 09/11/2022 (Parochie werk Ledeberg)
	Totaal voor rekening 61610	150,00					
61611	Consumpties vergaderingen	96,00		AAN 59	202212		Algemene vergadering - 09/11/2022 (Parochie werk Ledeberg)
	Totaal voor rekening 61611	96,00					
6164	Publicaties en wijziging van de statuten	92,50		AAN 5	202204		KBO: registratie als syndicus (Xerius Gent)

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: Golden River (0819.845.384)
01-03-2022 tot 28-02-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal voor rekening 6164		92,50					
61664	Beheersoftware (persoonlijke website en app)	521,05		AAN (21)71	202203		Golden River Licentieprijs voor 84 entiteiten Voor periode: 18 februari 2022 tot 17 februari 2023 (Zeron - Syndixis)
Totaal voor rekening 61664		521,05					
642	Diverse kosten	84,80		AAN 29	202208		Weghalen van grof huisvuil en vervoer naar containerpark (Kazemi Renovatie)
642	Diverse kosten	276,08		AAN 47	202210		Interventie sloten: toegangsdeur tussen de parking op de -1 verdieping en de keldergang (All-Key Security bvba)
642	Diverse kosten	91,58		AAN 62	202212		Interventie sloten: probleem met het slotje van de sasdeur (All-Key Security bvba)
642	Diverse kosten	236,46		AAN 79	202212		Plaatsen van 2 sleutelkastjes (gas- & stooklokaal) (Sloten- en Sleutelmakerij Eddy)
642	Diverse kosten	420,00		AAN 76	202301		Lekdetektie - 09/12/2022: zinkgat garages (Cibor NV)
642	Diverse kosten	91,58		AAN 82	202301		Sasdeur rechterinkom - smeren van scharnieren (All-Key Security bvba)
642	Diverse kosten	91,58		AAN 86	202302		Nazicht rechtse toegangsdeur - 02/02/2023 (All-Key Security bvba)
Totaal voor rekening 642		1.292,08					
650	Bankkosten en kosten van schulden	32,50			202212		
650	Bankkosten en kosten van schulden	10,00			202212		
650	Bankkosten en kosten van schulden	6,00			202301		
650	Bankkosten en kosten van schulden	16,67			202302		
650	Bankkosten en kosten van schulden	-4,00			202302		
Totaal voor rekening 650		61,17					
7640	Intresten tvv VME	-1,17			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-3,13			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,04			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-1,09			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-2,89			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-4,68			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,13			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,06			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,07			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-1,46			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-3,85			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-6,25			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Golden River (0819.845.384)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
7640	Intresten tvv VME	-0,27			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,01			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,72			202211		Nalatigheidsintrest 2,5 %
	Totaal voor rekening 7640	-25,82					
	Totaal van verdeelsleutel K1	34.543,52	736,11				

K3 - APP + WINKEL (855/855)

61011	Onderhoudscontract liften	524,72		AAN (21)2	202203		01/01/2022 - 31/12/2022 (L2) (De Lift bvba)
61011	Onderhoudscontract liften	524,72		AAN (21)1	202203		01/01/2022 - 31/12/2022 (L1) (De Lift bvba)
61011	Onderhoudscontract liften	112,18	581,80	AAN 70	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (De Lift bvba)
61011	Onderhoudscontract liften	112,18	581,80	AAN 71	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61011	1.273,80	1.163,60				
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	45,05		AAN 1	202203		Interventie - 14/03/2022: Vandalisme - Deurpomp (L1) (De Lift bvba)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	302,80		AAN 63	202212		Plaatsen van nieuwe led op verdiep en drukknop kooi "0" (L2) (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61012	347,85					
61013	Noodtelefoon liften	51,63		AAN (21)2	202203		01/01/2022 - 31/12/2022 (L2) (De Lift bvba)
61013	Noodtelefoon liften	51,63		AAN (21)1	202203		01/01/2022 - 31/12/2022 (L1) (De Lift bvba)
61013	Noodtelefoon liften	11,99	62,21	AAN 70	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (De Lift bvba)
61013	Noodtelefoon liften	11,99	62,21	AAN 71	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61013	127,24	124,42				
61014	Aanpassingswerken liften	1.233,74		AAN 53	202211		Werken volgens risicoanalyse - 35% bij bestelling (De Lift bvba)
61014	Aanpassingswerken liften	971,25		AAN 52	202211		Werken volgens risicoanalyse - 35% bij bestelling (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61014	2.204,99					
61015	Andere kosten liften	138,73		AAN 14	202205		Risicoanalyse van een personenlift - 25/05/2022 (Normec BTV)
61015	Andere kosten liften	277,38		AAN 14	202205		Risicoanalyse van een personenlift - 25/05/2022 (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 61015	416,11					
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	615,65		AAN 28	202208		01/03/2022 - 28/02/2023 (SENEC S.A.- N.V.)

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Golden River (0819.845.384)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	279,31		AAN 41	202209		Cv-pomp hoger gezet + ontluchten en deblokkeren van de radiatorcransen - 30/09/2022 (SENEC S.A.- N.V.)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	381,60		AAN 51	202211		Herstellen lek stookplaats - 19/10/2022 (Temperatuur.Expert BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	114,48		AAN 67	202212		Nazicht installatie - 20/12/2022 (SENEC S.A.- N.V.)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	171,46		AAN 66	202212		Ontluchtern radiatoren + druk bijgestoken tot 2,5 BAR (SENEC S.A.- N.V.)
	Totaal voor rekening 61032	1.562,50					
6140	Brandverzekering	5.964,02		AAN (21)52	202203		19/01/2022 - 19/01/2023 (██████████)
6140	Brandverzekering	846,83	6.712,70	AAN 74	202212		19/01/2023 - 19/01/2024 (██████████)
	Totaal voor rekening 6140	6.810,85	6.712,70				
	Totaal van verdeelsleutel K3	12.743,34	8.000,72				

K5 - APP (719/719)

642	Diverse kosten	42,40		AAN 12	202206		Vastmaken van losse plint in gang 5de verdieping (Kazemi Renovatie)
	Totaal voor rekening 642	42,40					
	Totaal van verdeelsleutel K5	42,40					

K6_0 - GAR (62/62)

61041	Onderhoud garagepoort	159,00		AAN 32	202208		Nazicht van automatische poort - 22/08/2022 (V.D.P. AUTOMATICS bvba)
61041	Onderhoud garagepoort	175,24		AAN 85	202301		Voor vervangen van defecte drukknop door industrieel model (V.D.P. AUTOMATICS bvba)
	Totaal voor rekening 61041	334,24					
	Totaal van verdeelsleutel K6_0	334,24					

K6_-1 - GAR (83/83)

61041	Onderhoud garagepoort	333,90		AAN 22	202205		Nazicht - 09/05/2022 & 10/05/2022 (V.D.P. AUTOMATICS bvba)
-------	-----------------------	--------	--	--------	--------	--	--

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Golden River (0819.845.384)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61041	333,90					
	Totaal van verdeelsleutel K6_-1	333,90					

K8 - Garage eigenaars zonder appartement (26/26)

61300	Erelonen syndici	153,21		AAN 11	202205		Beheersereloon 18/02/2022 - 28/02/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	390,00		AAN 11	202205		Beheersereloon 1/03/2022 - 31/05/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	390,00		AAN 30	202208		Beheersereloon 1/06/2022 - 31/08/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	-153,21		AAN 31	202208		Beheersereloon 18/02/2022 - 28/02/2022 (correctie) (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	390,00		AAN 56	202211		Beheersereloon 1/09/2022 - 30/11/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	418,99		AAN 92	202302		Beheersereloon 1/12/2022 - 28/02/2023 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 61300	1.588,99					
	Totaal van verdeelsleutel K8	1.588,99					

Algemeen totaal **49.586,39** **(8.736,83)**