

PROCES-VERBAAL VAN SPLITSING

Ik ondergetekende, Thomas Couckuyt, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk, ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van landmeters-experten onder LAN131568, verzekeerd voor beroepsaansprakelijkheid bij AXA met polisnummer 010.730.541.377, verklaart:

1) Gevraagd te zijn door  voor de opmeting van het onroerend goed gekadastriseerd Gent 21ste afdeling/Gentbrugge 1ste afdeling, sectie A, 5921 en geografisch gelegen te Houw 18, 9050 Gentbrugge.

2) Op 21/04/2023 te zijn overgegaan tot de opmeting van het kadastrale perceel.

3) Voor het bepalen van de perceelgrenzen werden de volgende documenten geraadpleegd:

- opmetingsplan (dd. 07/05/1996) opgesteld door landmeter Paul Koppen;
- het verkavelingsplan goedgekeurd door college van Stad Gent op 28/08/1990;
- de uiterlijke terreinkenmerken;

4) De bepaalde perceelgrenzen worden als volgt omschreven:

- gressegment 1-2: gemeene afsluiting;
- gressegmenten 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 3-8: conform opmetingsplan landmeter Paul Koppen;
- gressegmenten 1-8 en 8-7: rooilijn, 5m uit de as van de weg;
- de grenspunten en gressegmenten werden niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld op het plan.

5) Het nieuw gecreëerde perceel LOT A, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers 1-2-3-8, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **880 m²** groot.

6) Het nieuw gecreëerde perceel LOT B, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers 3-4-5-6-7-8, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **863 m²** groot.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op 10/08/2023.


Thomas Couckuyt
landmeter-expert

handelend in naam en voor rekening
van Claeysens en Couckuyt BV

LEGENDE

- afsluiting draad
- afsluiting poort
- as van de weg
- haag
- inplanting gebouw
- kadastrale perceelgrens
- muur
- perceelgrens
- rand struikgewas
- rand verharding
- wegbaan
- signalisatie plaatsnaam
- verlichtingspaal
- inspectieput
- straatkolk
- fruitboom
- loofboom
- bestaande grenspaal
- niet-gematerialiseerd grenspunt

Coördinatenlijst (Lambert 72)		
Nr	X	Y
1	108644.84	191397.00
2	108681.72	191421.00
3	108692.63	191404.24
4	108703.55	191387.49
5	108670.83	191366.23
6	108661.61	191369.87
7	108651.94	191370.74
8	108655.76	191380.24



schaal 1/250
(eenheid in meter)

