

## KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b> C+33787	<b>Aanvrager:</b> NOTAS, Geassocieerde Notarissen
<b>Datum:</b> 14/03/2023	<b>Verslagnr:</b> KV15860-VDA	<b>Inspecteur:</b> Victor Daemers
<b>Installatie</b> Wooneenheid Dendermondesteenweg 331 9070 Destelbergen	<b>Eigenaar</b> NOTAS, Geassocieerde Notarissen Dendermondesteenweg 331 9070 Destelbergen Tel:	<b>Verantwoordelijke werken</b> Onbekend
<b>Bouwjaar van de initiële installatie (*) :</b>	Vóór 1981	

(\*) Volgens verklaring van de klant

### De installatie voldoet NIET.

**Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 14/03/2024 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.**

### Algemene gegevens elektrische installatie

#### Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 4034128

Bescherming aansluiting: 32 A  
Meterstand dag: 101189 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 0 kWh

#### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V  
Max nominale stroom: 32 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 4 mm<sup>2</sup>

Type voedingsleiding: EVAVB (gepantserde kabel)

Type aardelektrode: geen gevonden

#### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: Niet aanwezig

Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 7

#### Schakelbord 1

6 x 16A - SV - #2
1 x 25A - SV - #3

## Controles

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas  | <input type="checkbox"/> Controle foutlus      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input type="checkbox"/> Test DSI                             | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden |  |

## Metingen

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: n.v.t. |
|---|---|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).
- A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).
- B004: Minstens twee stroomkringen voor de verlichting zijn te voorzien (5.3.5.2.).
- B007: De/Het schakel- en/of verdeelbord(en) dient/dienen vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (5.3.5.1.).
- B018: De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (5.3.5.5.).
- B002: De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging(en) dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding(en) en/of verbruiker(s) (4.4.1.5.).
- B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden (4.2.3.2.).
- D002: Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (5.4.2.1.).
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (2.5., 5.4.2.1.).
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (5.4.2.1.).
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).
- E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2.).
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (5.3.5.3.).
- F002: Een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA en een nominale stroomsterkte (In) van minstens 40 A moet in het begin van de installatie aangebracht worden (4.2.4.3.b., 5.3.5.3.a.).
- F005: Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA dient aangebracht te worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen (4.2.4.3.c.).
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (5.3.5.2.).
- J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (4.3.3.5.).
- B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).
- A006: Zie opmerkingen.

## Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W019 - De eigenaar en of koper wordt hierbij geïnformeerd dat ingeval de woning als niet residentiële pand zal worden gebruikt de herkeuring dient te gebeuren door een erkend organisme met de geschikte accreditatie voor niet residentiële installaties. Hierbij dient dan naast de verplichte schema's ook een risicoanalyse en een evacuatie schema te worden voorgelegd.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

## Besluiten

De installatie voldoet niet

### De installatie voldoet NIET.

**Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 14/03/2024 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.**

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 14/09/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie

KEA

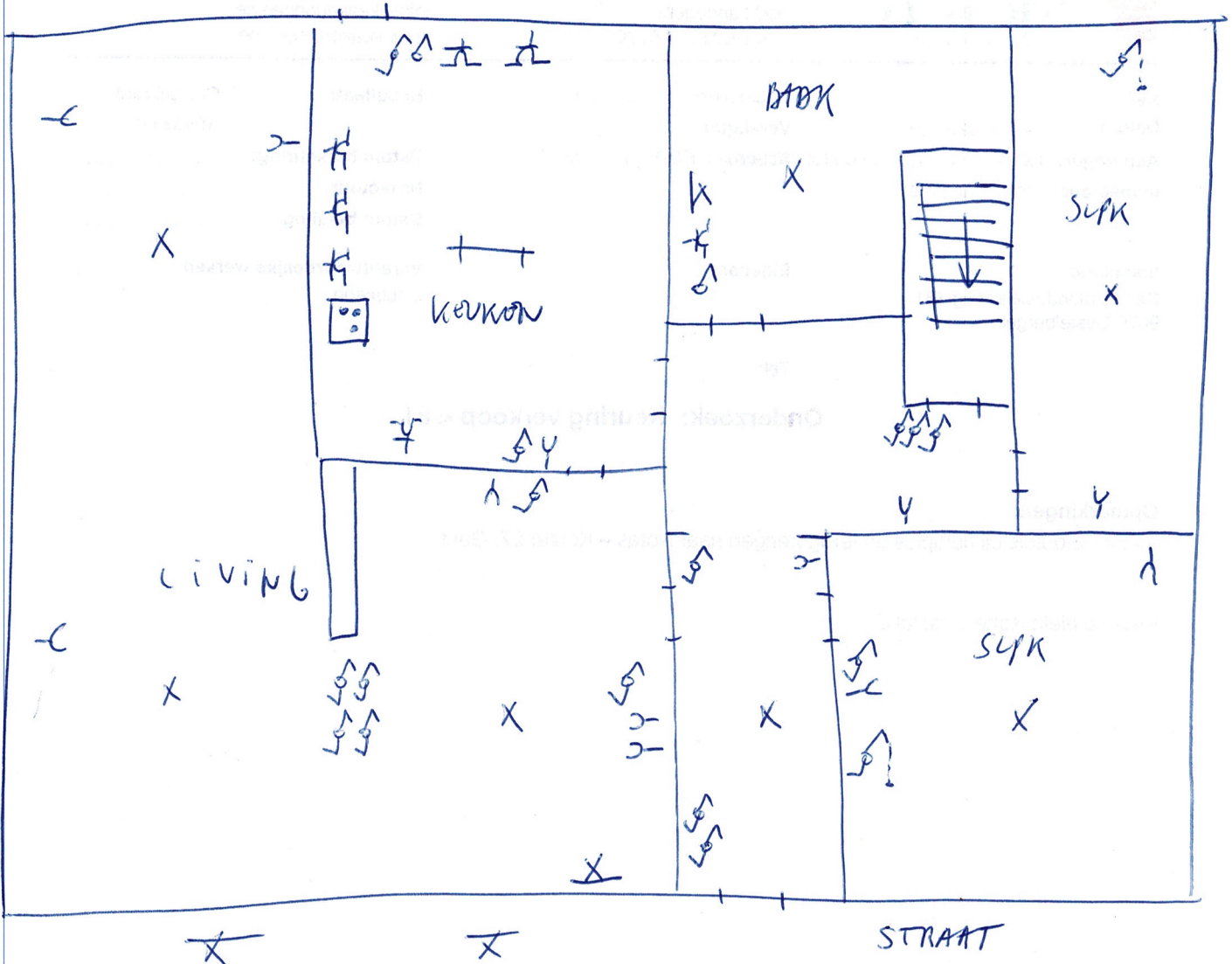
FOD

14

Bijlage 1

PENDERMOND ESTERWEG 331  
9070 DESTERBEMEN

VDA



14. 03. 2023



Kea Keuringen en Energie Advies vzw  
 Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem  
 tel/fax 09 282 58 88 - gsm 047472 43 51  
 www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be  
 BTW BE0821 773 706