



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00279452

44432C0896/00N000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44432C0896/00N000

Adres: Antwerpsesteenweg 102, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 104, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 106, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 108, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 110, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 112, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 114, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 116, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 118, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 120, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 122, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 124, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 126, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 128, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 130, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 132, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 134, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 136, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 138, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 140, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 142, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 144, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 146, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 148, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 150, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 152, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 154, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 156, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 158, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 160, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 162, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 164, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 166, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 168, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 170, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 172, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 174, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 176, 9040 Gent

Antwerpsesteenweg 178, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 180, 9040 Gent
Antwerpsesteenweg 182, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 1, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 11, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 13, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 15, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 17, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 19, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 21, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 23, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 25, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 27, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 29, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 3, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 5, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 7, 9040 Gent
Engelbert van Arenbergstraat 9, 9040 Gent
P0064

Toelichting:
Referentie: VIP-00279452
Uw referentie: JDG/AS/2231640
Aangevraagd op: 24/07/2024 14:40
Afgeleverd door gemeente op: 05/08/2024 15:49

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent notaris@stad.gent +32 9 266 79 50

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke
Planning

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00SA6_00003
Beschrijving:	ROZEBROEKEN 1, ROZEBROEKEN CULTUREEL CENTRUM
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• zone voor koeren en tuinen• zone voor gesloten bebouwing• max. toegelaten aantal bouwlagen met hellend dak
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/10/1989

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f413724b-3b3e-40d9-b58d-8961f5868711>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00SA6_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Wijziging Algemeen bouwreglement 2024

Referentie: SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Antwerpsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Engelbert van Arenbergstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen lichtreclame
Referentie:	44021_2010_135716
Gemeentelijk dossiernummer:	1964 SA 11.634
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/07/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: een gevelrenovatie in leien
Referentie: 44021_2004_32698
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/60089
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/07/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de inwendige indeling van een meergezinswoning
Referentie: 44021_2009_117104
Gemeentelijk dossiernummer: 1967 SA 140
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 24/08/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
| Beroepsinstantie: Deputatie
| Beslissing: Geweigerd
| Datum: 01/12/1967
| Beroepsinstantie: Vlaamse Overheid
| Beslissing: Geweigerd
| Datum: 25/03/1968

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: lichtreclame
Referentie: 44021_2010_140358
Gemeentelijk dossiernummer: 1974 SA 037
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/03/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van een woning
Referentie: 44021_2010_137569
Gemeentelijk dossiernummer: 1962 SA 10.856
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/03/1962
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: lichtreclame
Referentie: 44021_2010_140033
Gemeentelijk dossiernummer: 1973 SA 015
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/01/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van reclameborden

Referentie: 44021_2010_149588
Gemeentelijk dossiernummer: (1982/100 SA) 1983/20
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/01/1983
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: 6 lichtreclames
Referentie: 44021_2010_140372
Gemeentelijk dossiernummer: 1974 SA 072
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/05/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van 7 eengezinswoningen
Referentie: 44021_2006_52328
Gemeentelijk dossiernummer: 1977 SA 094 KW A-36-77
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 26/09/1977
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 44021_2010_134905
Gemeentelijk dossiernummer: 1964 SA 11.647
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/09/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen stallingen
Referentie: 44021_2010_138820
Gemeentelijk dossiernummer: 1962 SA 10.790
Aard aanvraag: Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/02/1962
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen afsluiting
Referentie: 44021_2010_135218
Gemeentelijk dossiernummer: 1964 SA 11.571
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/07/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw (30 appartementen) + dienststation
Referentie: 44021_2010_137629
Gemeentelijk dossiernummer: 1963 SA 11.381
Aard aanvraag: • Nieuw meergezinswoning

- Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 12/12/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een 6e verdieping
Referentie: 44021_2009_123774
Gemeentelijk dossiernummer: 1966 SA 12.192
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/06/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een inrichting voor de verkoop en opslag van diepvriesprodukten en algemene voeding met elektrisch gedreven machines met een totale drijfkracht van 60 kW (rubriek 47.1.), het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering (rubriek 3.3.), koelinstallaties voor het bewaren van voedingsmiddelen (rubriek

16.3.2.1.), 3 koelgroepen voor de airconditioning van elk 4,5 kW -
totaal 13,5 kW (rubriek 16.3.2.2.), de opslag van 1,8 ton producten van
dierlijke oorsprong (rubriek 45.4.e

Dossiernummer: 3994/E/1

Inrichtingsnummer: 3994

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/05/1996

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het exploiteren van een Telenet zendinstallatie (OV5005A) voor
mobiele telecommunicatie

OMV-nummer: OMV_2022087289

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 07/07/2022

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Zendinstallatie Telenet (OV5005)

Inrichtingsnummer: 20220622-0055

Activiteiten:

Rubriek: 12.3.1°

Omschrijving: accumulatoren: vast opgestelde batterijen waarvan het product
van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning,
uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/07/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het terug openmaken en wijzigen van raamopeningen in de
voorgevel

OMV-nummer: OMV_2024058439

Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	10/07/2024
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Gebouw of constructie • Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Platen van nieuwe vitrine in bestaande openingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving: Adres Engelbert van Arenbergstraat 3-29: Schotelantenne, ter hoogte van de 2e verdieping, aan de voorgevel is een verjaarde bouw misdrijf. Dit stedenbouwkundig misdrijf is ondertussen strafrechtelijk verjaard. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar meer in de huidige wetgeving. De toestand wordt

daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus on-vergund.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/08/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Op 15/05/2013 werd vastgesteld dat de vrije grondstrook in gebruik is als parkeerplaats. Volgens de plannen van de bouwvergunning van 1964 was er groenstrook aanwezig. Volgens foto's bijgevoegd bij de stedenbouwkundige aanvraag 2004/60089 is deze groenstrook reeds verhard en was er reeds een mogelijkheid om hierop te parkeren. Dit is een verjaarde bouwinbreuk. Dit stedenbouwkundig misdrijf is ondertussen strafrechtelijk verjaard. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar meer in de huidige wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus on-vergund.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/08/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Op 3 september 1964 werd de bouwaanvraag 1964 SA 11.647 betreffende het bouwen van een appartementsblok vergund door het toenmalige College van Burgemeester en Schepenen. Op 22 juni 1966 werd een bijkomende bouwaanvraag 1966 SA 12.192 betreffende het oprichten van een 6de verdieping vergund door ook de toenmalige CBS. Er werd toen vastgesteld dat de werken niet in overeenstemming met de hogervermelde bouwvergunningen werden uitgevoerd. Uit verder onderzoek blijkt dat er door de stadsdiensten nooit vaststellingen zijn gedaan van dit bouw misdrijf, mogelijks wel door de politie. Wat de aanleiding kan zijn geweest voor het schrijven van het parket dat in het bouw dossier terugvonden is. De nieuwe bouwaanvraag 1967 SA 140 betrof een regularisatieaanvraag betreffende de wijziging van de inwendige indeling van een deel van het gebouwencomplex, meer bepaald de vleugel gelegen langs de Engelbert Van Arenbergstraat. Er werden o.a. 56 woongelegenheden uitgevoerd ipv 30. Deze regularisatieaanvraag werd door het College van Burgemeester en Schepenen ongunstig geadviseerd omwille van volgende redenen: De appartementen zijn te klein (strijdig met de toenmalige politieverordening op bouwwerken) De gestelde maximumdiepte van het hoofdgebouw van 15 meter werd gebracht naar 16 meter,

waarachter langs de achterzijde nog terrassen zijn aan toegevoegd. Het aantal autobergplaatsen, oorspronkelijk 41, door het niet uitvoeren van één laag in de kelderverdieping reeds aanzienlijk werd verminderd en omgekeerd het aantal woongelegenheden sterk vermeerderd werd. Het ingesteld beroep van de aanvrager tegen deze weigering, werd door de deputatie niet ingewilligd en ook het hoger beroep werd verworpen. Op latere data werden geen nieuwe aanvragen ingediend betreffende de interne wijzigingen van het appartementsblok. Dit adres maakt deel uit van een groot appartementsblok met 1 kadastraal nummer 896NAdres : Antwerpsesteenweg 102-182 en Engelbert Van Arenbergstraat 1-29 Deze inbreuk geldt voor het volledig appartementsgebouw. Dit bouw misdrijf is ondertussen reeds lang strafrechtelijk verjaard. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar meer in de huidige wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus on-vergund.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/07/2024)

Risicogron

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/07/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Gent

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	8415956
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44432C0896/00N000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44432C0896/00N000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/07/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/07/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/07/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/07/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/07/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 24/07/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 24/07/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 110 op eerste verdieping

Adres: Antwerpsesteenweg 110 110, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers

Adres: Antwerpsesteenweg 116, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping midden

Adres: Antwerpsesteenweg 146, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping

Adres: Engelbert van Arenbergstraat 17, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping
Adres: Engelbert van Arenbergstraat 23, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping
Adres: Antwerpsesteenweg 102, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus dubbel op vijfde verdieping NIET MEER GEBRUIKEN -
ZIE EN18-060307

Adres: Antwerpsesteenweg 174, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping
Adres: Antwerpsesteenweg 144, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping vooraan rechts
Adres: Antwerpsesteenweg 166, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping Achteraan
Adres: Engelbert van Arenbergstraat 25, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping vooraan
Adres: Antwerpsesteenweg 162, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping
Adres: Engelbert van Arenbergstraat 15, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping vooraan
Adres: Antwerpsesteenweg 104, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping
Adres: Antwerpsesteenweg 176, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping
Adres: Antwerpsesteenweg 174, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping vooraan rechts
Adres: Antwerpsesteenweg 148, 9040 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/07/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/07/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/07/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/07/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg privaat

Omschrijving: Over het perceel loopt een gemeenteweg, vroeger gekend als buurtweg "nr.110".

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu