

Verkaveling : N.V. MATEXI**Lijsterstraat - Sie A, nrs. 48c, 49c, 50b e.a.****65 loten****Ref. : I0.044.505 AM/JD****intern nummer: 3****Stedenbouwkundige-voorschriften:**

Art. 1: De bouwers zullen zich schikken naar alle onderrichtingen van de betrokken openbare besturen.

Art. 2: Loten 1 A en 1 B zijn geschikt voor het bouwen van een koppelwoning welke zal opgericht worden gelijktijdig, onder zelfde gabarit en met materialen van gelijkaardige vorm en kleuren geschikt worden, teneinde een samenhangende architecturaal geheel te vormen. Deze loten kunnen ook samengevoegd worden voor één woning op te richten. Loten 2 tot en met 65 zijn te beschouwen voor het oprichten van alleenstaande woningen. Lot 66 en 67 voor een koppelwoning.

Loten 68 A en 68 B zijn te beschouwen als zone voor half open bebouwing voor het oprichten van een woninggroep met ten hoogste drie eenheden, dit met de eventuele aansluiting met het gebouw welke zou kunnen opgericht worden op nevenliggende perceel links.

Art. 3: De percelen voor de alleenstaande woningen op te richten zullen minimum 18 m bedragen, langs de straatzijde.

Art. 4: De gebouwen zullen opgericht worden in de voorziene bouwzone, op de verplichte voorbouwlijn. De zijgevels der gebouwen zullen op minimum 4 m van de laterale scheidingslijn der percelen verwijderd blijven.

De maximum diepte voor hoofd- en bijgebouwen is 20 m, waarvan er maximum 12 m voorzien is voor het hoofdgebouw.

Art. 5: Hellende afritten in de voortuinstrook zijn NIET toegelaten.

Art. 6: Voor de alleenstaande woningen zal de hoogte tussen voetpad en kroonlijst maximum 5,50 m bedragen voor de hoofdgebouwen, insgelijks voor de gebouwen op lot 1A en 1B. Alle dakhellingen minimum 30°.

Voor de groepswohnungen op loten 68A en 68B zal de hoogte tussen voetpad en kroonlijst 6 m bedragen voor de hoofdgebouwen. De dakhellingen zullen minimum 30° bedragen. Zelfde voorwaarden voor de koppelwoning op Lot 66 en 67, zoals op 68A-B.

Art. 7: De bouwwerken voor de alleenstaande woningen zullen met vier vrije gevels opgericht worden en afgewerkt in dezelfde materialen. Alle gevels van de eventuele oprichting van de koppelwoning op lot 1A en 1B af te werken in dezelfde materialen.

Voor de groepswohnungen zullen alle gevels opgericht en afgewerkt worden in dezelfde materialen. (lot 68A en 68B) idem voor lot 66-67.

Hetzelfde voor de metselwerken welke boven de daken uitsteekt.

Art. 8: Materialen en kleuren.

Alle gevels der op te richten gebouwen zullen in baksteen zijn, van natuurlijke kleur, deze mogen ook bepleisterd worden of geschilderd, het gebruik van natuursteen is toegelaten.

Voor de eventuele woningen die dienstig zullen zijn voor winkelhuis, mogen rond de uitstalramen en ingangdeur andere materialen gebruikt worden. (alle helschreeuwende gekleurde materialen zijn verboden).

Art. 9: Dakbedekking:

Is toegelaten de dekkingen waarvan de kleurschaal verloopt in tinten van blauw naar zwart.

Het gebruik van gebakken pannen, natuurkleur, is insgelijks toegelaten.

Het gebruik van zwarte leien is toegelaten.

Op de koppelwoningen en de woninggroep zal voor iedere woning dezelfde dakhelling en dezelfde dekking gebruikt worden.

Art. 10: Strook voor bijgebouwen.

Is van toepassing art. 8 en 9. Materialen en kleuren dakbedekking. De maximum hoogte van de op te richten bouwwerken is 4 m dak inbegrepen; en met een maximum breedte van 3/5 van het hoofdgebouw, deze voorziene breedte is alleenlijk van toepassing voor de bijgebouwen bij de koppelwoning en de woninggroep.

Voor al de bijgebouwen zowel deze van de alleenstaande gebouwen en de andere mogen ook opgericht worden met een platdak op maximum 3,40 m hoogte of 4 m hoogte dak inbegrepen, dakhelling minimum 30°.

Voor de gemeenschappelijke bijgebouwen dient dezelfde bekapping te worden aangewend.

Art. 11: Op lot 68A en 68B.

Zullen de bouwwerken opgericht worden met gemeenschappelijke zijgevels, deze van lot 68B zal moeten aansluiten met de gemeenschappelijke zijgevel links met het eventueel op te richten gebouw van het nevenliggende perceel links.

Art. 12: Lot 43.

De oppervlakte van dit lot kan eventueel verminderd worden; om eventueel een strook grond te voegen bij het nevenliggend perceel rechts, om een alleenstaande woning te kunnen oprichten op dit perceel.

Art. 13: Alleenstaande achtergebouwen - garages.

Het oprichten van bergplaats - garages is ook toegelaten buiten de voorziene bouwzone in de zone voor koeren en hovingen, dit onder volgende voorwaarden.

Het gebouw zal dienen opgericht op minimum 3 m van de achtergevel van elk gebouw dat ingeplant is in de bouwzone en op minimum 1 m van de erfscheidingen.

Indien deze op de scheidingslijn der erven opgericht worden met aansluiting van de autobergplaats van de gebuur, kan dit toegestaan worden, op voorwaarde dat deze gezamenlijk opgetrokken worden in dezelfde bouwstijl en met materialen van gelijkaardige vorm en kleuren. Deze garages zullen maximum volgende afmetingen hebben Lengte: 6,50 m; Breedte: 4 m; Hoogte: 3 m; deze zullen met plat dak zijn.

Al de gevels zijn af te werken in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw en bijgebouwen.

Art. 14: Afsluitingen:

De afsluitingen tussen de percelen zullen bestaan uit levende hagen van maximum 1,50 m hoogte, eventueel versterkt door het aanbrengen van stijlen met draadversperring of een muurtje van 0,50 m hoogte.

Art. 15: Publiciteit

Het aanbrengen van reclames van welke aard ook is in algemene regel verboden, behalve op de woningen welke zullen opgericht worden voor winkels, doch deze zal 1/30 van de totale geveloppervlakte niet mogen te boven gaan, op minstens 1,50 m hoogte te zijn aangebracht en niet gemaakt zijn met schreeuwende kleuren.

Het aanbrengen van deze reclames dient steeds aangevraagd en gemachtigd te worden.

Art. 16: Bungalows (lage villabouw op het gelijkvloers)

Op de percelen waar alleenstaande woningen voorzien zijn; zullen ook bungalows mogen opgericht worden, waarvan de minimum hoogte van de pas van het voetpad tot aan de bovenkant van de kroonlijst op 3,30 m mag gebracht worden. Deze zullen moeten uitgevoerd worden in dezelfde voorwaarden zoals voorzien, voor het oprichten van de alleenstaande woningen, in deze stedenbouwkundige voorschriften.

Besluit CBS:

GUNSTIG

Akkoord met het voorstel en de stedenbouwkundige voorschriften, mits bijvoeging van: art. 4 maximum diepte bebouwing op het verdiep: voor de halfopen bebouwingen: 12 m voor de open bebouwingen op het verdiep: 15 m

4/10/1962

Verkaveling: N.V. MATEXI
Lijsterstraat - Sie A, nrs. 48c, 49c, 50b, 51 v2, e.a.
Ref. : 10.044.505
Wijziging loten 52,53 en 54
intern nummer: 16

Loten 52-53-54 worden loten 52a-52b-54a-54b

Voorschriften:
Zelfde voorschriften als voor de alleenstaande woningen, aangevuld met de volgende voorwaarden:
De koppelwoningen dienen gelijktijdig gebouwd te worden en een architecturaal geheel te vormen.

25/2/64

Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening.
Advies van de gemachtigde ambtenaar over een verkavelingsaanvraag.
Ref. : 10.044.505/V
Lijsterstraat
Wijziging loten 52,53 en 54

GUNSTIG
Akkoord met het gewijzigd voorstel, zonder verdere onderverdeling der percelen.
De stedenbouwkundige voorschriften van het oorspronkelijk verkavelingsplan blijven van toepassing.

26/3/64

Provincie: Oost-Vlaanderen
Gemeente: De Pinte
Ref. : 10.044.505/v
Lijsterstraat
Wijziging loten 52,53 en 54

GUNSTIG
Akkoord met het gewijzigd voorstel, zonder verdere onderverdeling der percelen.
De stedenbouwkundige voorschriften van het oorspronkelijk verkavelingsplan blijven van toepassing.

31/3/64

Verkaveling: N.V. MATEXI
Lijsterstraat
Wijziging loten 15 tot 23
54 tot 55
Nieuwe loten: 69 tot 102

Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening
Advies van de Gemachtigde ambtenaar over een verkavelingsaanvraag

GUNSTIG

Akkoord met het gewijzigd voorstel, zonder verdere onderverdeling der percelen. De stedenbouwkundige voorschriften van het oorspronkelijk verkavelingsplan blijven van toepassing.

6/9/1963

Provincie: Oost-Vlaanderen

Gemeente: De Pinte

Ref. : 10.044.505

Lijsterstraat - Wijziging loten 15 tot 23

54 tot 55

Nieuwe loten: 69 tot 102

GUNSTIG

Akkoord met het gewijzigd voorstel, zonder verdere onderverdeling der percelen. De stedenbouwkundige voorschriften van het oorspronkelijk verkavelingsplan blijven van toepassing.

17/9/63

Wijziging loten 66, 67 en 68

nieuwe loten 66, 67, 68A, 68B en 68C

Lot 68A blijft behouden

Lot 66 en 67 wordt: 66 blijft liggen voor aanpassing met naastgelegen terrein
67 perceel voor alleenstaande woning

Lot 68B wordt aangepast met gedeelte gebuur

Lot 68C bijgevoegd lot gebuur

Voorschriften:

zelfde voorschriften van het eerste verkavelingsplan, met de volgende aanvulling voor deze loten:

Het is toegelaten op 30m van de bouwlijn een magazijn op te richten, afstand van de perceelsgrenzen zoals aangeduid op plan

Materialen: gevels: gewit of gevelsteen

daken: roofing of zwarte eternitplaten

dakhelling 0° tot 10°

Maximumhoogte van de grond tot hoogste punt dak: 4 meter.

Vergunning door het schepencollege op 28/12/1965