



2025_BURG_04066 Bevestiging mondelinge bevel tot uitvoeren van werken aan een woning gelegen in de Floristenstraat te 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, waarnemend burgemeester

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 133 en 135, §2

De beslissing wordt genomen op grond van:

Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 133 en 135, §2

Motivering

Gelet op het interventieverslag d.d. 25 augustus 2025 van de heer Tom Torrekens, ingenieur-architect bij Linea Expertises NV, waarvan kopie als bijlage;

Overwegende dat de woning gelegen in de Floristenstraat 33 te 9000 Gent dusdanige gebreken vertoont waardoor de openbare veiligheid in gevaar wordt gebracht, met name:

- De sierpleister op de voorgevel verkeert in zeer slechte staat, met loszittende en acuut valgevaarlijke delen op meerdere locaties;
- De kroonlijst verkeert eveneens in minder goede staat; uiterst rechts hangt de onderbekleding los; er bestaat gevaar op voort loskomen, zeker bij stormwind en afvallen of wegwaaien;

Overwegende dat, gelet op het bovenvermelde, er een acuut gevaar is voor de openbare veiligheid; er is een gevaar voor de veiligheid van passanten op het troittoir;

Overwegende dat, gelet op het acute gevaar voor de openbare veiligheid, het noodzakelijk was dat onmiddellijk maatregelen werden genomen om de openbare veiligheid te vrijwaren en er dus mondeling een bevel werd uitgevaardigd;

Overwegende dat aangezien er geen van de eigenaars of de vruchtgebruikster bereikbaar waren, er onmiddellijk een veiligheidsperimeter werd geplaatst over de volledige breedte van de voorgevel en de volledige diepte van het trottoir, ten einde de openbare veiligheid te vrijwaren;

Overwegende dat op 25 augustus 2025 mondeling een bevel tot het uitvoeren van veiligheidswerken werd gegeven,

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250825_VE_interventieverlag Linea Expertises.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het op 25 augustus 2025 mondeling aan de eigenaar van de woning gelegen op het Floristenstraat 33 te 9000 Gent, kadastraal bekend 20^e afdeling, sectie A, nr. 309/N/13, gegeven bevel om hierna vermelde **veiligheidswerken uit te voeren**, te bevestigen:

1. **Plaatsen van een veiligheidsperimeter over de volledige breedte van de voorgevel en de volledige diepte van het trottoir;**
2. **De gevel en de kroonlijst dienen te worden afgetast en alle loszittende of loskomende delen dienen verwijderd te worden.**

Deze veiligheidswerken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer die de goede uitvoering ervan attesteert. Het attest dient (samen met enkele foto's van de werken) overgemaakt te worden aan de heer Miquel Cremmerye, controleur bij de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu, cel Openbare Veiligheid, postadres: Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, tel. 09/266 79 53, e-mail: toezichtovog@stad.gent).

Artikel 2:

Opdracht te geven de veiligheidswerken vermeld **onder punt 1 in artikel 1 van dit besluit onmiddellijk** uit te voeren, termijn na dewelke ik mij het recht voorbehoud de veiligheidswerken ambtshalve te laten uitvoeren op kosten en risico van de eigenaar(s).

Artikel 3:

De veiligheidsperimeter, vermeld onder punt 1 in artikel 1 van dit besluit, **dient in stand gehouden te worden** tot de veiligheidswerken vermeld onder punt 2 in artikel 1 van dit besluit **volledig zijn uitgevoerd**.

Artikel 4:

Indien voor de uitvoering van deze werken een inname van de openbare weg noodzakelijk is (plaatsen stelling, container, materiaal, enz.) dan dient innames@stad.gent **vóór de aanvang**

van de werken op de hoogte gebracht te worden en dient door hen de precieze locatie van de inname aangeduid te worden. Afwijkingen hierop zijn niet toegestaan.

In het onderwerp dient steeds vermeld te staan dat het gaat om werken in het kader van de openbare veiligheid en/of gezondheid - burgemeestersbevel.

Artikel 5:

Dit besluit wordt betekend aan de eigenaar(s).

Belangrijke bepalingen

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be> , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.

Mededeling

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voorziet het recht van toegang van de opgenomen persoonsgegevens.

U heeft hierdoor het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen.

2025_BURG_04066 - Bevestiging mondelinge bevel tot uitvoeren van werken aan een woning
gelegen in de Floristenstraat te 9000 Gent