

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Nieuwbouw

44021-G-OMV_2024066119/EP02120/SV/A001/D02

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 07/11/2024

EPB-software 3G versie 14.0.4

Gent

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Nieuwbouw

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Tolhuislaan 2-4

Postnummer en gemeente: 9000 Gent

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

1584S2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/06/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 26/09/2024

Startdatum van de werken: 01/10/2024

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam:

Functie:

Firma: !

Rechtsvorm: -

KBO-Nummer:

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja☒ Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : DIRK DE GROOF

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2580 PUTTE

Telefoonnummer: 015235767

Code verslaggever: EP02120

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Jeroen Jonckheere

Firma: NET ARCHITECTUUR

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Ingrijpende energetische renovatie****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid GD

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwen van een traphal.

Code EPB-eenheid: 44021-G-OMV_2024066119/EP02120/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

EPB-eenheid Horeca

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwen van een handelsruimte.

Code EPB-eenheid: 44021-G-OMV_2024066119/EP02120/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Publieke organisatie: Nee

EPB-eenheid App 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwen van een appartement.

Code EPB-eenheid: 44021-G-OMV_2024066119/EP02120/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

EPB-eenheid App 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwen van een appartement.

Code EPB-eenheid: 44021-G-OMV_2024066119/EP02120/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

EPB-eenheid App 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwen van een appartement.

Code EPB-eenheid: 44021-G-OMV_2024066119/EP02120/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

2. Gebouw Nieuwbouw**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een woning.

Code EPB-eenheid: 44021-G-OMV_2024066119/EP02120/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

D. Gebouw Nieuwbouw

D.1. Resultaten van Woning

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Binnenmuur naar kelder	0.22	0.24	/	/	ja
Gemene muur	0.60	0.6	/	/	ja
Gemene muur	0.60	0.6	/	/	ja
Muur met crepi	0.18	0.24	/	/	ja
Muur met gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
Muur met gevelsteen	0.23	0.24	/	/	ja
Plat dak - opbouw hout	0.17	0.24	/	/	ja
Plat dak - opbouw hout	0.17	0.24	/	/	ja
Tussenmuur App 0.1-Main App	0.60	0.6	/	/	ja
Tussenmuur App 0.1-Main App	0.60	0.6	/	/	ja
Tussenmuur App 2-Main App	0.60	0.6	/	/	ja
Tussenmuur App 2-Main App	0.60	0.6	/	/	ja
Tussenmuur App 3-Main App	0.60	0.6	/	/	ja
Tussenmuur App 3-Main App	0.60	0.6	/	/	ja
Tussenmuur EPN-Main App	0.60	0.6	/	/	ja
Vloer boven kelder	0.20	0.24	/	/	ja
Voordeur LG*	1.50	2.0	/	/	ja
Voordeur RG	1.50	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
R Badkamer RG	1.00	1.1	ja

R Keuken LG	1.00	1.1	ja
R Keuken RG*	1.00	1.1	ja
R Nachthal AG*	1.00	1.1	ja
R Nachthal AG V1	1.00	1.1	ja
R Nachthal LG*	1.00	1.1	ja
R Nachthal LG**	1.00	1.1	ja
R Slaapkamer 1 LG	1.00	1.1	ja
R Slaapkamer 2 RG	1.00	1.1	ja
R Slaapkamer 3 LG	1.00	1.1	ja
R Slaapkamer 3 RG*	1.00	1.1	ja
R Zitruimte LG*	1.00	1.1	ja
R Zitruimte RG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning	1.35	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 615.210 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 349.81 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 321.01 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.09

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis *	Voldaan
	31	28	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2023, die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoespelt de S-peil eis naar S31.

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 21194 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 113515 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 28.85 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	19	30	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2023, die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning	6439	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 204.07 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	24.41		
Warmtepomp	Niet van toepassing	25.86		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		50.27		
Participatie		0.0		
Overzicht		50.27	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoortwerp:

Het ventilatievoortwerp is opgemaakt:

☒ Ja☐ Nee

GROEP DIRK DE GROOF

• op: 10/07/2024

- referentiecode kwaliteitskader: 7a4a51c5ee78a4b01b63

- organisatie kwaliteitskader:

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Zitruimte	R01	/	21.5	77.0	77.0	25.0	25.0	ja
Keuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
Inkom/berging	R09	/	21.0	25.0	125.0	75.0	75.0	ja
Wc	R13	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Nachthal	R17	/	/	/	/	/	/	/
Wc verdieping	R21	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Badkamer	R25	/	7.4	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R29	/	21.3	72.0	72.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R33	/	7.4	27.0	27.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 3	R37	/	21.3	72.0	72.0	25.0	25.0	ja
Kitchenette +3	R41	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
---------------------	-------------------------	----------	----------

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidiq>).

D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning

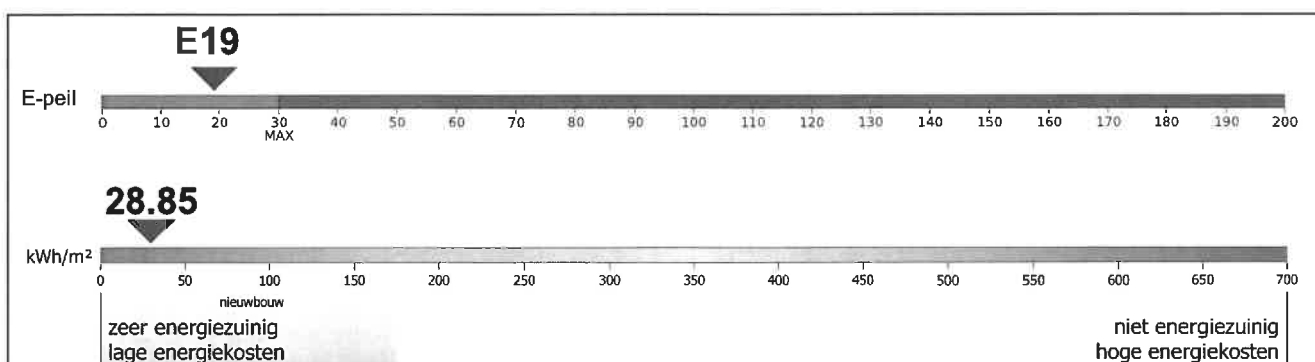
Naam gebouw: Nieuwbouw
 Naam EPB-eenheid: Woning
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 615.21 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	28	30	☑	☑	/	25.00	☑
Bereikte prestatie	/	31	19	/	/	/	50.27	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

** Voor woningen die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

28.85 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
DIRK DE GROOF


Vaste vertegenwoordiger van
Expertisebureau Dirk De Groof bv
Berkhoutweg 10
4815 HW Dinteloord
Aankomst 11-01-2012

(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Jeroen Jonckheere
NET ARCHITECTUUR

(handtekening)