

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:

42.884

Datum van bezoek:

22-04-2024

Plaats van het onderzoek:

Boulevard Edmond Machtens 71/bus 18, 1080
Molenbeek-Saint-Jean, Boulevard Edmond
Machtens 71/bus 18 1080 Molenbeek-Saint-
Jean België

Inspecteur:

Ramazan Yoruk

Aard onderzoek:

Controlebezoek (Livre 1 6.5)

De datum van opstelling:

22-04-2024 10:54:00

Volgend controlebezoek:

22-04-2025

Testeur d'installation:

TI-011/5396003

Opdrachtgever

Naam

Certoo Srl

Adres

Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique

Email

info@asbestgroep.be

Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Algemene gegevens

Adres van de installatie

Boulevard Edmond Machtens 71/bus 18, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, Boulevard
Edmond Machtens 71/bus 18 1080 Molenbeek-Saint-Jean België

Gebouw

Appartement 9de verdiep bus 18

Eigenaar

Boulevard Edmond Machtens 71/bus 18, 1080 Molenbeek-Saint-Jean,

Adres van de eigenaar**Installateur**

Gegevens verdeler

DNB

Fluvius

Nummer teller

Niet toegankelijk

EAN code**Meter/bord verbinding**

XVB 3X10

Net spanning

3 x 230 V

Maximum beveiliging

50 A 4P

Atlas Contrôle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Onderzoek

Schema's NOK	Equipotentiale verbindingen NOK	Fundamenten vóór 81	Elektrische installatie vanaf 81
Beschrijving van de installatie	3x automaat 1x hoofddifferentieel 40A 300mA 1x differentieel 40A 30mA		
Aantal verdeelborden	1		
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A		
DK Test van DSR			
ΔI_n			
Controle van de staat	NOK		
Opgesteld materieel	NOK		
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK		
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK		
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK		
Type aardelektrode	Andere		
Weerstand aardelektrode (Ω)	999		
Isolatiemeting ($M\Omega$)	13,18		

Opmerkingen

Kabels van meter naar differentieel moet 10 Carré zijn. Fluvius contacteren
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..

Besluit

BESLUIT : NIET CONFORM

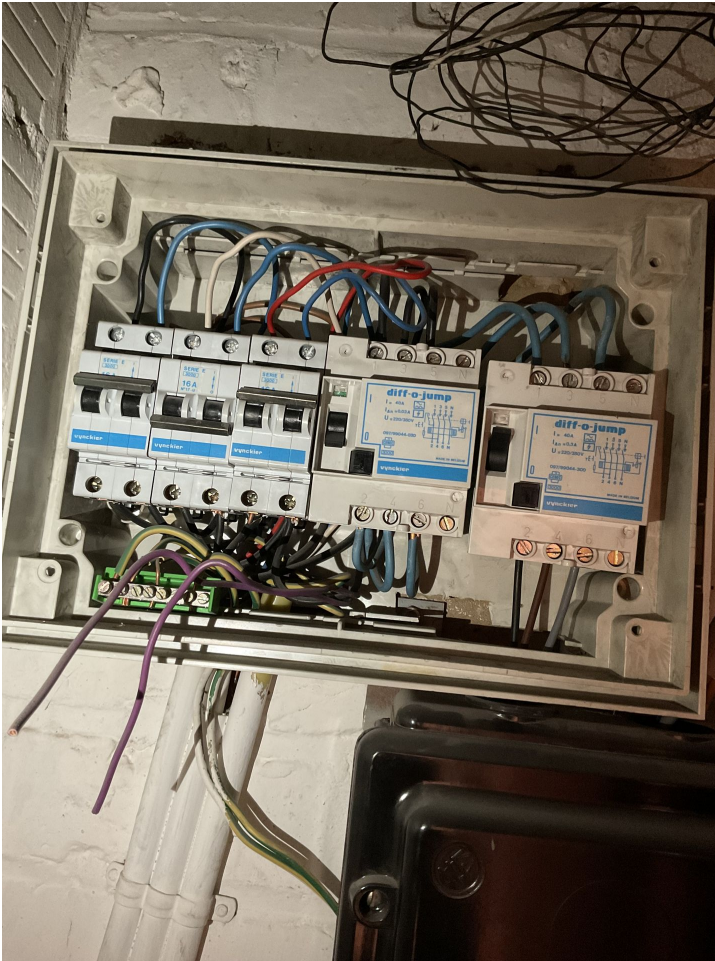
De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle
 Boulevard Lambermont 127
 1030 Bruxelles



Verdeelbord 1

Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	B1: 4.2.2.3; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2; 5.1.4.
Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen.	
De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
De kabels van het type XVB, VVP, en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen tot op minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau.	B1: 5.2.1.5.; B3: 5.2.1.1.
Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.	

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Bewoordingen	Paragraaf
Differentieel moet te vervangen worden.	
Uiteinden kabels niet verbonden met schakelaars, stopcontact of verbruiker	

Differentieel verhogen naar 63A

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
De uitgevoerde controle is een onmiddellijke controle op basis van het tijdstip van doorgang. Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	RDE 12.1

Bewoordingen	Foto
--------------	------