

EXPANSIE

HUISVESTING



RUIMTELIJKE ORDENING

TECHNISCHE BIJSTAND

INTERLEUVEN

Intercommunale INTERLEUVEN
Brouwersstraat 6
3000 LEUVEN

Tel. 016/23.58.36

Fax 016/20.42.36

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

AMBACHTELIJKE ZONE LANDEN (uitbreiding)

Art. 1 - Te bebouwen oppervlakte en tewerkstellingsnormen

De koper zal aan het gehele verkochte goed een industriële en/of ambachtelijke bestemming dienen te geven en te behouden.

Hij dient op het verkochte goed een gebouw op te richten dat minstens één vierde van de oppervlakte beslaat in eindfase en per aangekochte hectare dient een tewerkstelling van 15 personeelsleden te worden gegarandeerd.

Art. 2 - Stedebouwkundige voorschriften

- In aansluiting met de vestigingsvoorschriften geldend voor deze zone verbindt de koper er zich toe ten laatste vijftien dagen vooraleer de bouwaanvraag langs het gemeentebestuur in te dienen, de bouwplannen, alsmede alle plannen betreffende vergrotingen en veranderingen welke het uitzicht naar buitenuit kunnen wijzigen, aan de Intercommunale INTERLEUVEN voor goedkeuring voor te leggen.
Deze laatste zal ingeval van afwijking haar beslissing bij aangetekend schrijven betekenen binnen de vijftien dagen na ontvangst van de bouwplannen.
- De koper is ertoe gehouden de bouwwerken die hij op het aangekochte goed zal aanbrengen, op te vatten en uit te voeren overeenkomstig de plannen en lastenboeken goedgekeurd door de bevoegde overheden en in de voorwaarden die daartoe door deze overheden worden gesteld.



Art. 3 - Lozing van afvalwaters

De koper mag de afvalwaters lozen, mits naleving van de terzake bestaande voorschriften.

De aansluiting op de openbare riolering is te zijner laste.

Het is de koper uitdrukkelijk verboden in de riolering te lozen, alles wat van aard kan zijn om de riolering te beschadigen of het normaal gebruik ervan te storen op straf van schadevergoeding.

Het herstel van de schade voortvloeiend uit overtreding van dit verbod zal ten laste gelegd worden van de koper. Zo nodig zal de koper op eigen kosten een zuiveringsinstallatie aanbrengen.

Art. 4 - Groenaanplanting

In aansluiting met punt 6 van de vestigingsvoorwaarden, dienen de beplantingen te worden aangelegd uiterlijk 1 jaar na het ingebruik nemen der gebouwen. De groenaanplanting mag in dezelfde verhouding de bouwfase volgen.

Art. 5 - Aanvang activiteit

De werken tot oprichting van de nijverheidsgebouwen en -installaties die op het verkochte goed moeten worden aangebracht, dienen te worden aangevat binnen de drie jaar, te rekenen vanaf aankoop van de grond en de uitvoering van deze werken dient te worden beëindigd binnen de vijf jaar te rekenen vanaf dezelfde datum. De hierboven vermelde bedrijfsactiviteiten moeten een aanvang nemen binnen dezelfde termijn van vijf jaar.

Art. 6 - Verbod van vervreemding

De koper, bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechtshabenden en rechtverkrijgenden, ontzegt zich het recht om zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Intercommunale INTERLEUVEN het hierbij verkregen onroerend goed en de intussen erop aangebrachte gebouwen en installaties geheel of gedeeltelijk aan een derde in eigendom over te dragen, te verhuren of om een derde op enigerlei andere wijze daarop enig gebruiksrecht te geven. De koper verplicht zich, bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechtshabenden en rechtverkrijgenden, om bij gehele of gedeeltelijke overdracht in eigendom van het hierbij verkregen onroerend goed aan een derde, na daartoe verkregen toestemming van de Intercommunale INTERLEUVEN, aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden (uitgezonderd



de prijs) in deze akte opgenomen, deze in de akte van wederverkoop te doen inlassen en die derde, die daarbij zal moeten be- dingen zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en recht- verkrijgenden, de verbintenis te doen aangaan zich te gedragen naar alle persoonlijke verplichtingen erin vervat.

Art. 7 - Wederinkoop

Ingeval de koper zijn bedrijvigheid, zoals deze in de akte van verkoop vermeld staat staakt of bij niet-naleving van de bepa- lingen vervat in onderhavig dokument, zal overeenkomstig - afdeling 3 - artikel 32 van de wet betreffende de Economische Expansie van 30 december 1970, de Intercommunale INTERLEUVEN of het Vlaamse Gewest, dit laatste vertegenwoordigd door de Gemeenschaps- ministers bevoegd voor Economie en Ruimtelijke Ordening of hun afgevaar- digden, het recht hebben de bij deze verkochte goederen terug te kopen. De terugkoop zal geschieden tegen de in de akte, waaraan onderhavig dokument gehecht is, bepaalde prijs , aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de Regering bekend gemaakte indexcijfer van de consumptieprijsen.

De infrastructuur en de gebouwen, met uitzondering van het materieel en de materialen die de gebruiker toebehoren en op de grond zijn gelegen, worden teruggekocht tegen de verkoop- waarde.

Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs, zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belastingen aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden. De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kost- prijs worden door de bevoegde rijksdiensten vast- gesteld.

X X X X X X