

Valérie Goethals

De: Mutations TN BE <mutations.support@op.be>
Envoyé: jeudi 3 octobre 2024 10:51
À: Anne-Catherine Hansoul
Cc: Corinne Caron <CC@actalys.be>; Barbara M...
Objet: RE: Urgent - ACP VAL DE SOIGNES - Valérie Goethals

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Terminé

Maître,

Nous revenons vers vous à la suite de votre demande ci-dessous.

La prochaine AG est prévue le 15 octobre 24.

Le décompte de charge annuel de 2023-2024 présente un montant de 3 02,52 €.

Les provisions pour l'année 2024-2025 sont de 1 006,32 € par trimestre.

L'appel de fonds de réserve est de 174,00 € par trimestre.

Le fonds de roulement sera-t-il restitué à l'acquéreur ? Oui le fonds de roulement sera restitué à l'acquéreur et le nouvel acquéreur doit payer le montant lors de l'achat des biens.

Nous restons à votre entière disposition.

Cordialement,



GARBAA Aladin
Gestionnaire mutation
Gestion des mutations
mutations.support@op.be

De : Anne-Catherine Hansoul <ACHA@actalys.be>
Envoyé : jeudi 3 octobre 2024 09:50
À : Mutations TN BE <mutations.support@op.be>
Cc : Corinne Caron <CC@actalys.be>; Barbara M...
Objet : RE: Urgent - ACP VAL DE SOIGNES - Valérie Goethals
Importance : Haute

Madame, Monsieur,

Compte Copropriétaire

Copropriété 0912 - ACP VAL DE SOIGNES (BE0807.338.225)

Exercice : du 01/07/2024 au 30/06/2025

Edité le : 03/10/2024

Période : jusqu'au 03/10/2024

Sogis Syndic
Boulevard 21
1000 Bruxelles

Date	Echéance	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
30/06/2022	-	-	Solde reporté	Solde	418.58	0.00	- 418.58
01/07/2022	31/07/2022		Provisions (P) (07/2022)	Charges	736.65	0.00	-1 155.23
01/07/2022	31/07/2022		Appel fonds de réserve (07/2022)	Fond de réserve	174.00	0.00	-1 329.23
12/07/2022	-	091	990912003159	Mouvement	0.00	910.60	- 418.63
01/10/2022	31/10/2022		Appel fonds de réserve (10/2022)	Fond de réserve	174.00	0.00	- 592.63
01/10/2022	31/10/2022		Provisions (P) (10/2022)	Charges	736.65	0.00	-1 329.28
01/01/2023	31/01/2023		Provisions (P) (01/2023)	Charges	1 090.50	0.00	-2 419.78
01/01/2023	31/01/2023		Appel fonds de réserve (01/2023)	Fond de réserve	174.00	0.00	-2 593.78
01/04/2023	01/05/2023		Provisions (P) (04/2023)	Charges	1 090.45	0.00	-3 684.23
01/04/2023	01/05/2023		Appel fonds de réserve (04/2023)	Fond de réserve	174.00	0.00	-3 858.23
05/06/2023	-	093	784234745076	Mouvement	0.00	2 593.78	-1 264.45
30/06/2023	-	0036	Régularisation fond de réserve	Opération diverse	0.00	696.00	- 568.45
30/06/2023	-	0065	Charges réelles dues - Décompte du 01/07/2022 au 30/06/2023	Opération diverse	3 537.53	0.00	-4 105.98
30/06/2023	-	0065	Extourne des provisions appelées - Période du 01/07/2022 au 30/06/2023	Opération diverse	0.00	3 654.25	- 451.73
30/06/2023	-	0036	Régularisation fond de réserve	Opération diverse	696.00	0.00	-1 147.73
01/07/2023	31/07/2023		Provisions (P) (07/2023)	Charges	913.50	0.00	-2 061.23
01/07/2023	06/08/2023		Appel fonds de réserve (07/2023)	Fond de réserve	174.00	0.00	-2 235.23
01/10/2023	15/11/2023		Appel fonds de réserve (10/2023)	Fond de réserve	174.00	0.00	-2 409.23
01/10/2023	31/10/2023		Provisions (P) (10/2023)	Charges	913.50	0.00	-3 322.73
01/01/2024	31/01/2024		Provisions (P) (01/2024)	Charges	1 044.00	0.00	-4 366.73
01/01/2024	31/01/2024		Appel Fonds de réserves (01/2024)	Fond de réserve	174.00	0.00	-4 540.73
01/04/2024	01/05/2024		Provisions (P) (04/2024)	Charges	1 044.00	0.00	-5 584.73
01/04/2024	01/05/2024		Appel Fonds de réserves (04/2024)	Fond de réserve	174.00	0.00	-5 758.73
26/04/2024	-	088	784234745076-11042024:784234745076-2024	Mouvement	0.00	6 976.73	1 218.00
30/06/2024	-	0033	Régularisation fond de réserves	Opération diverse	696.00	0.00	522.00
30/06/2024	-	0033	Régularisation fond de réserves	Opération diverse	0.00	696.00	1 218.00
30/06/2024	-	0036	Charges réelles dues - Décompte du 01/07/2023 au 30/06/2024	Opération diverse	3 024.52	0.00	-1 806.52
30/06/2024	-	0036	Extourne des provisions appelées - Période du 01/07/2023 au 30/06/2024	Opération diverse	0.00	3 915.00	2 108.48
01/07/2024	31/07/2024		Provisions (P) (07/2024)	Charges	1 006.32	0.00	1 102.16
01/07/2024	31/07/2024		Appel fonds de réserve (07/2024)	Fond de réserve	174.00	0.00	928.16
25/07/2024	-	134	+++784/2347/45076+++	Mouvement	0.00	1 180.32	2 108.48
Totaux :					19 694.52	20 622.68	928.16
Solde créditeur au 03/10/2024 :					928.16		-

Date	Echéance	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/10/2024	31/10/2024		Appel fonds de réserve (10/2024)	Fond de réserve	174.00	0.00	1 934.48
01/10/2024	31/10/2024		Provisions (P) (10/2024)	Charges	1 006.32	0.00	928.16
Totaux :					19 694.52	20 622.68	928.16
Solde créditeur au 03/10/2024 :						928.16	-



TREVI SERVICE
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 19/09/2024
Date échéance : 19/10/2024

BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0912 - ACP VAL DE SOIGNES
Numéro BCE : BE0807.338.225
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024
Login : mandats
Password :

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A410	APPARTEMENT	113	du 01/07/2023 au 30/06/2024	366
G.11	GARAGE	3	du 01/07/2023 au 30/06/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%) 30/08/2023 - SAFE & SOUND (-0259) - BXS-VASOI2-2023-2024-0039 - Vérification et entretien annuels des extincteurs	4 232.34				
	4 232.34	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	49.10
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%) 07/08/2023 - AIB VINCOTTE (-1482) - BXS-VASOI2-2023-2024-0034 - Contrôle périodique du 03/08/2023	812.52				
	812.52				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) 12/07/2023 - LIFT EXPERTISE (-8032) - BXS-VASOI2-2023-2024-0009 - Contrôle de la maintenance activité du 01/08/2023 au 31/07/2024 04/01/2024 - LIFTINC (-5154) - BXS-VASOI2-2023-2024-0139 - Du 01/01/2024 au 31/12/2024	10 851.72				
	2 722.50				
	8 129.22				
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%) 18/06/2024 - LIFTINC (-5154) - BXS-VASOI2-2023-2024-0256 - Réparation cuvette ascenseur	190.80				
	190.80				
610103 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS (L - 100%) 04/07/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0007 - 07/2023 04/08/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0026 - 08/2023	180.00				
	15.00				
	15.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/09/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0040 - 09/2023	15.00				
04/10/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0068 - 10/2023	15.00				
04/11/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0100 - 11/2023	15.00				
04/12/2023 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0132 - 12/2023	15.00				
04/01/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0144 - 01/2024	15.00				
04/02/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0172 - 02/2024	15.00				
04/03/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0185 - 03/2024	15.00				
04/04/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0208 - 04/2024	15.00				
04/05/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0257 - 05/2024	15.00				
04/06/2024 - PROXIMUS (-8968) - BXS-VASOI2-2023-2024-0263 - 06/2024	15.00				
	12 035.04	147 / 10000.00	366 / 366	0.00	176.91
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	2 126.52				
21/12/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0138 - Intervention vanne compteur du 03/11/2023	148.40				
23/04/2024 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-VASOI2-2023-2024-0206 - Intervention chauffage du 18/04/2024	1 579.40				
30/04/2024 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-VASOI2-2023-2024-0214 - Remplacement gicleurs et électrode	398.72				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)	2 077.60				
18/09/2023 - CURNET (-3173) - BXS-VASOI2-2023-2024-0047 - Curage complet du circuit des égouts à la haute pression	932.80				
08/03/2024 - CURNET (-3173) - BXS-VASOI2-2023-2024-0178 - Curage complet du circuit des égouts à la haute pression	954.00				
26/04/2024 - CURNET (-3173) - BXS-VASOI2-2023-2024-0205 - Débouchage cuisine par procédé mécanique et haute pression	190.80				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00				
02/10/2023 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-VASOI2-2023-2024-0074 - Rélevé unité répartiteur de chaleur	5 419.37				
22/04/2024 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-VASOI2-2023-2024-0213 - Compteur eau chaude	2 060.97				
20/06/2024 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-VASOI2-2023-2024-0306 - Compteur eau froide	2 103.59				
30/06/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	-9 583.93				
	4 204.12	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	48.77
61044 - PORTE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE (L - 100%)	819.05				
01/07/2023 - KONE BELGIUM (-0052) - BXS-VASOI2-2023-2024-0308 - Entretien porte de garage	194.50				
01/01/2024 - KONE BELGIUM (-0052) - BXS-VASOI2-2023-2024-0130 - Du 01/01/2024 au 31/12/2024	624.55				
610441 - RÉPARATION PORTE GARAGE	693.06				
03/01/2024 - KONE BELGIUM (-0052) - BXS-VASOI2-2023-2024-0126 - Dépannage et remise en service porte de garage	693.06				
	1 512.11	116 / 10000.00	366 / 366	8.03	9.51
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	11 879.49				
31/07/2023 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0028 - 07/2023	940.04				
31/08/2023 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0044 - 08/2023	959.91				
30/09/2023 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0069 - 09/2023	904.18				
31/10/2023 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0104 - 10/2023	1 228.60				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BXS-VASOI2-2023-2024-0105 - Location conteneurs du 04/09/2023 au 26/11/2023	30.73				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BXS-VASOI2-2023-2024-0106 - Location conteneurs du 12/06/2023 au 03/09/2023	46.10				
30/11/2023 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0122 - 11/2023	1 170.64				
31/12/2023 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0159 - 12/2023	816.48				
09/01/2024 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BXS-VASOI2-2023-2024-0137 - Location conteneurs du 08/01/2024 au 18/02/2024	43.78				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/01/2024 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0156 - 01/2024	1 075.38				
29/02/2024 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0186 - 02/2024	825.78				
04/03/2024 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BXS-VASOI2-2023-2024-0179 - Location conteneurs du 19/02/2024 au 12/05/2024	87.55				
31/03/2024 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0201 - 03/2024	1 011.62				
15/05/2024 - BRUXELLES PROPLETE (-1489) - BXS-VASOI2-2023-2024-0219 - Location conteneurs du 13/05/2024 au 04/08/2024	87.55				
28/05/2024 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0265 - 04/2024	911.13				
31/05/2024 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0258 - 05/2024	743.44				
31/05/2024 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0307 - Entretien des conteneurs	181.50				
30/06/2024 - VEOLIA (6370) - BXS-VASOI2-2023-2024-0261 - 06/2024	815.08				
	11 879.49	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	137.80
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	7 296.28				
25/09/2023 - JMRL (-2678) - BXS-VASOI2-2023-2024-0061 - Entretien des espaces verts 3T 2023	1 824.07				
22/12/2023 - JMRL (-2678) - BXS-VASOI2-2023-2024-0128 - Entretien des espaces verts 4T 2023	1 824.07				
30/03/2024 - JMRL (-2678) - BXS-VASOI2-2023-2024-0197 - Entretien des espaces verts 1T 2024	1 824.07				
28/06/2024 - JMRL (-2678) - BXS-VASOI2-2023-2024-0262 - Entretien des espaces verts 2T 2024	1 824.07				
	7 296.28	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	84.64
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	2 736.35				
05/07/2023 - DOUDOUTI AHMED (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0005 - Note de frais - Peinture + téléphone	74.46				
10/08/2023 - EMRELEC (1958) - BXS-VASOI2-2023-2024-0066 - Dépannage parlophonie existante dans l'immeuble	859.66				
18/08/2023 - GREEN LIGHT SECURITY (-1130) - BXS-VASOI2-2023-2024-0042 - Téléchargement des vidéos sur clef USB du 26/07/2023	184.21				
18/08/2023 - GREEN LIGHT SECURITY (-1130) - BXS-VASOI2-2023-2024-0043 - Enregistrement des vidéos du 28/07/2023	139.53				
22/09/2023 - CURNET (-3173) - BXS-VASOI2-2023-2024-0049 - Débouchage décharge commune de cuisine par procédé mécanique	169.60				
14/11/2023 - DURTE ELEKTRICITEIT (-6692) - BXS-VASOI2-2023-2024-0097 - Intervention de vérification luminaire garage	842.49				
06/01/2024 - CASIER SERRURERIE (-6638) - BXS-VASOI2-2023-2024-0153 - Fourniture 2 cylindres	466.40				
	2 736.35	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	31.74
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611001 - RÉNOVATION	12 724.69				
01/07/2023 - Correction montant facture Build Up 2023-23	-3 926.75				
01/07/2023 - Correction montant facture Build Up 2023-23	3 926.75				
26/08/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0037 - Remplacement du broyeur de WC	519.40				
28/08/2023 - VIMAR (-0004) - BXS-VASOI2-2023-2024-0041 - Travaux de réparation parking - Acompte 30%	6 145.41				
28/08/2023 - Travaux de réparation parking - Acompte 30%	-6 145.41				
20/09/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0051 - Rénovation de la plateforme de terrasse	10 991.14				
20/09/2023 - Rénovation de la plateforme de terrasse	-10 991.14				
27/09/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0059 - Rénovation de la plateforme de terrasse	10 991.14				
27/09/2023 - Rénovation de la plateforme de terrasse	-10 991.14				
23/10/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0071 - Remplacement de la pompe de circulation chauffage	3 924.45				
13/11/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0090 - Remplacement du vase d'expansion chauffage	1 875.18				
03/12/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0110 - Intervention recherche fuite du 14/11/2023	424.00				
21/12/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0129 - Gèle des tuyaux + remplacement vanne	710.20				
11/03/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0181 - Intervention recherche fuite du 06/02/2024	530.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/03/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0193 - Interventions recherche fuite du 06/02, 25/03 et 28/03/2024	890.40				
08/04/2024 - DC ERGA (9064) - BXS-VASOI2-2023-2024-0196 - Réparation a la cheminée et à la cage d'ascenseur	789.70				
30/04/2024 - VIMAR (-0004) - BXS-VASOI2-2023-2024-0224 - Réfection de parking localisée	18 004.10				
30/04/2024 - Réfection de parking localisée	-18 004.10				
02/06/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0230 - Réparation chantier du 07/05/2024	1 320.71				
02/06/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-VASOI2-2023-2024-0240 - Intervention recherche fuite par fumigène du 07/05/2024	1 144.80				
21/06/2024 - CS FIRE SRL (0512) - BXS-VASOI2-2023-2024-0252 - Remise en état du mur après dégâts des eaux	130.00				
21/06/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - BXS-VASOI2-2023-2024-0255 - Détection fuite du 22/03/2024	465.85				
	12 724.69	116 / 10000.00	366 / 366	147.61	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)	14 709.16				
12/10/2023 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-VASOI2-2023-2024-0087 - 7 125 L	7 220.55				
18/10/2023 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-VASOI2-2023-2024-0086 - 4 013 L	4 258.62				
01/11/2023 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-VASOI2-2023-2024-0102 - 5 691 L	5 628.23				
23/12/2023 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-VASOI2-2023-2024-0133 - 16 000 L	14 266.96				
04/01/2024 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-VASOI2-2023-2024-0145 - 7 911 L	6 850.23				
31/01/2024 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-VASOI2-2023-2024-0160 - 13 779 L	13 181.85				
08/02/2024 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-VASOI2-2023-2024-0170 - 3 312 L	3 120.77				
22/03/2024 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-VASOI2-2023-2024-0200 - 15 067 L	14 167.91				
09/06/2024 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-VASOI2-2023-2024-0239 - 17 635 L	14 709.16				
30/06/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	-68 695.12				
	14 709.16	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	170.62
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	-16 227.37				
01/07/2023 - VIVAQUA - Régularisation 01/05/2022 - 30/04/2023	-24 651.24				
28/11/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-VASOI2-2023-2024-0302 - Régul. du 30/06/21 au 05/05/22	6 516.87				
25/01/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-VASOI2-2023-2024-0254 - Provision 01/2024	2 250.00				
26/02/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-VASOI2-2023-2024-0249 - Provision 02/2024	2 250.00				
25/03/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-VASOI2-2023-2024-0250 - Provision 03/2024	2 250.00				
23/05/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-VASOI2-2023-2024-0251 - Régul. du 29/04/2023 au 22/05/2024	15 387.01				
25/06/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-VASOI2-2023-2024-0253 - Provision 06/2024	1 907.00				
30/06/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	-22 137.01				
	-16 227.37	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	- 188.24
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	13 138.63				
15/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-VASOI2-2023-2024-0033 - Conso. 07/2023	876.44				
22/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-VASOI2-2023-2024-0053 - Conso. 08/2023	928.57				
22/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-VASOI2-2023-2024-0072 - Conso. 09/2023	935.67				
15/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-VASOI2-2023-2024-0091 - Conso. 10/2023	1 084.39				
10/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-VASOI2-2023-2024-0131 - Conso. 11/2023	1 109.30				
15/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-VASOI2-2023-2024-0143 - Conso. 12/2023	1 066.99				
12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-VASOI2-2023-2024-0161 - Conso. 01/2024	1 330.49				
29/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-VASOI2-2023-2024-0245 - Conso. 02/2024	1 186.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/03/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-VASOI2-2023-2024-0243 - Conso. 03/2024	1 227.01				
30/04/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-VASOI2-2023-2024-0244 - Conso. 04/2024	1 164.10				
13/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-VASOI2-2023-2024-0232 - Conso. 05/2024	1 136.32				
30/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-VASOI2-2023-2024-0305 - Conso 06/2024	1 092.51				
	13 138.63	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	152.41
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	35 277.48				
01/07/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0001 - 07/2023	2 921.06				
01/08/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0015 - 08/2023	2 921.06				
01/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0035 - 09/2023	2 921.06				
01/10/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0054 - 10/2023	2 921.06				
01/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0080 - 11/2023	2 921.06				
01/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0103 - 12/2023	2 921.06				
01/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0150 - 01/2024	2 958.52				
01/02/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0149 - 02/2024	2 958.52				
01/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0174 - 03/2024	2 958.52				
01/04/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0189 - 04/2024	2 958.52				
01/05/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0203 - 05/2024	2 958.52				
01/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0222 - 06/2024	2 958.52				
	35 277.48	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	409.22
6130 - HONORAIRES	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	3 241.09				
24/10/2023 - I (2851) - BXS-VASOI2-2023-2024-0083 -	1 278.18				
14/11/2023 - S (3287) - BXS-VASOI2-2023-2024-0216 -	134.31				
10/11/2023 - M (2851) - BXS-VASOI2-2023-2024-0093 -	1 275.74				
10/02/2024 - I (2851) - BXS-VASOI2-2023-2024-0163 -	552.86				
613003 - HONORAIRES EXPERTS	526.50				
29/03/2024 - TERRE NEUVE ENVIRONNEMENT (-1657) - BXS-VASOI2-2023-2024-0198 - Recherche administrative et historique des permis d'environnement de l'ACP	114.95				
03/04/2024 - COPPENS-HOORNAERT-COURTOIS - BXS-VASOI2-2023-2024-0223 - Honoraires et frais du 03/04/2024	411.55				
613009 - AUTRES HONORAIRES	30.00				
01/07/2023 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXS-VASOI2-2023-2024-0303 - Reproduction documents	30.00				
	3 797.59	116 / 10000.00	366 / 366	44.05	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613010 - INDEMNITÉ PROCÉDURE JUDICIAIRE	6 550.68				
08/12/2023 - LOUMAYE AVOCAT (-4304) - BXS-VASOI2-2023-2024-0146 -	6 550.68				
	6 550.68	116 / 9868.00	366 / 366	77.00	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	39 109.08				
01/07/2023 - ELITIS (-4206) - BXS-VASOI2-2023-2024-0050 - Prime du 30/06/2023 au 29/06/2024	39 109.08				
614002 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	237.15				
01/07/2023 - Prime du 01/01/2022 au 31/12/2022	237.15				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	3 321.14				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/07/2023 - ARAG (-2129) - BXS-VASOI2-2023-2024-0025 - Prime du 07/07/2023 au 01/07/2024	3 321.14				
614008 - SINISTRES	1 765.28				
01/07/2023 - Franchise sinistre 202100949	1 303.92				
01/07/2023 - Pertes indirectes sur sinistre 202200584	- 569.22				
01/07/2023 - Franchise sur sinistre 202200584	297.75				
01/07/2023 - Annulation clôture sinistre 202200584	- 159.00				
04/10/2023 - Perte indirecte Sinistre 202300546	-65.74				
04/10/2023 - Franchises Sinistre 202300546	307.57				
16/11/2023 - Cloture sinistre 202300546	150.00				
31/01/2024 - Clôture Sinistre VASOI2-2023 01 DE	500.00				
	44 432.65	116 / 10000.00	366 / 366	515.42	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	249.00				
26/02/2024 - DOUDOUTI AHMED (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0166 - Remboursement gsm Monsieur Doudouti	249.00				
615008 - CHÈQUES REPAS (L - 100%)	1 892.04				
25/07/2023 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0016 - Chèques repas 07/2023	152.62				
25/08/2023 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0036 - Chèques repas 08/2024	167.88				
22/09/2023 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0052 - Chèques repas 09/2024	160.25				
25/10/2023 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0084 - Chèques repas 10/2024	167.88				
27/11/2023 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0107 - Chèques repas 11/2024	68.67				
24/01/2024 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0158 - Chèques repas 12/2023	167.88				
07/02/2024 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0171 - Chèques repas 02/2024	202.71				
22/02/2024 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0169 - Chèques repas 01/2024	160.89				
26/02/2024 - DOUDOUTI AHMED (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0168 - Remboursement carte prépayée concierge	15.00				
22/03/2024 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0192 - Chèques repas 03/2024	160.89				
24/04/2024 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0215 - Chèques repas 04/2024	160.89				
27/05/2024 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0225 - Chèques repas 05/2024	153.24				
24/06/2024 - PLUXEE (-9847) - BXS-VASOI2-2023-2024-0304 - Chèques repas 06/2024	153.24				
615009 - REMPLACEMENT (L - 100%)	4 791.60				
01/07/2023 - FACES-ART (-4318) - BXS-VASOI2-2023-2024-0029 - Remplacement concierge du 26/04/2023 au 09/05/2023	677.60				
24/10/2023 - JF CLEANING (-9579) - BXS-VASOI2-2023-2024-0079 - Remplacement concierge du 02/10/2023 au 06/10/2023	484.00				
24/11/2023 - JF CLEANING (-9579) - BXS-VASOI2-2023-2024-0108 - Remplacement concierge du 13/11/2023 au 30/11/2023	1 210.00				
24/12/2023 - JF CLEANING (-9579) - BXS-VASOI2-2023-2024-0127 - Remplacement concierge du 01/12/2023 au 30/12/2023	2 420.00				
	6 932.64	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	80.42
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	1 657.50				
07/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0088 - RECO CONVOC 17.10.23	640.00				
19/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0116 - Annulation facturation erronée N° T20224500	- 225.00				
19/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0115 - Annulation Frais AG suite facturation en double	- 680.00				
28/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0119 - visite immeuble le 02/08/23	75.00				
28/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0120 - Visite immeuble liftinc 23/01/2023	75.00				
28/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0121 - Visite caméras de surveillance vol vélo 12/07/2023	150.00				
31/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0151 - Scan documents (espace client)	297.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0152 - Négociation contrat électricité TOTAL ENERGIE	50.00				
21/02/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0164 - Visite avec le serrurier CASIER 21-02-2024	75.00				
26/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0184 - Archivage documents	465.00				
27/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0188 - Réunion commerçant 04-04-2024	300.00				
10/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0227 - Visite pour problème voisine 07-06-2024	150.00				
21/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0238 - Déplacement OKDO 21-06-2024	75.00				
27/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-VASOI2-2023-2024-0242 - Service de permanence Nomos T2/2024	210.00				
	1 657.50	116 / 10000.00	366 / 366	19.23	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	18 554.02				
24/07/2023 - I MED (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0018 - Salaire 07/2023	1 711.23				
24/08/2023 - (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0274 - Salaire 08/2023	1 709.05				
22/09/2023 - I (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0273 - Salaire 09/2023	1 710.14				
24/10/2023 - DC (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0272 - Salaire 10/2023	1 709.05				
24/11/2023 - D (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0271 - Salaire 11/2023	1 774.57				
21/12/2023 - (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0125 - Salaire 12/2023	300.96				
24/01/2024 - I (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0270 - Salaire 01/2024	727.98				
22/02/2024 - I (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0167 - Salaire 02/2024	1 773.61				
22/03/2024 - I (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0269 - Salaire 03/2024	1 773.61				
24/04/2024 - D (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0268 - Salaire 04/2024	1 777.23				
27/05/2024 - DC (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0267 - Salaire 05/2024	1 793.30				
24/06/2024 - I (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0266 - Salaire 06/2024	1 793.29				
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	28 472.13				
03/07/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0003 - ONSS 07/2023	1 228.15				
10/07/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0008 - Régul. ONSS 2T2023	1 813.56				
01/08/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0024 - Précompte professionnel 07/2023	427.22				
01/08/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0022 - ONSS 08/2023	1 228.15				
01/09/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0062 - ONSS 09/2023	1 023.46				
01/09/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0063 - Précompte professionnel 08/2023	427.22				
02/10/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0288 - Précompte professionnel 09/2023	427.22				
02/10/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0289 - ONSS 10/2023	1 524.73				
09/10/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0287 - Régul. ONSS 3T2023	2 180.76				
02/11/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0284 - ONSS 11/2023	1 778.86				
02/11/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0285 - Précompte professionnel 10/2023	427.22				
01/12/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0281 - ONSS 12/2023	762.36				
01/12/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0282 - Précompte professionnel 11/2023	397.46				
02/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0279 - Précompte professionnel 12/2023	154.39				
02/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0296 - ONSS 01/2024	1 656.17				
09/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0278 - Régul. ONSS 4T2023	- 989.88				
10/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0277 - Correction Précompte professionnel du 04-12/2023	- 612.56				
29/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0275 - Rectif ONSS 04+05/2023	- 627.92				
01/02/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0293 - ONSS 02/2024	1 656.17				
01/02/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0294 - Précompte professionnel 01/2024	363.80				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/03/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0291 - Précompte professionnel 02/2024	404.06				
01/03/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0297 - ONSS 03/2024	1 380.14				
02/04/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0209 - Cotisation vacance annuelle	3 173.81				
02/04/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0210 - Précompte professionnel 03/2024	404.06				
09/04/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0207 - Régularisation ONSS du 31/01/2024 au 31/03/2024	968.17				
02/05/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0212 - Précompte professionnel 04/2024	404.44				
02/05/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0246 - ONSS 04/2024	1 874.78				
03/06/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0260 - ONSS 05/2024	1 821.75				
03/06/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0264 - Précompte professionnel 05/2024	406.05				
30/06/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0301 - ONSS 06/2024	1 982.28				
30/06/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0300 - Précompte professionnel 06/2024	406.05				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	814.73				
31/07/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0023 - Frais administratifs 07/2023	14.16				
31/08/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0064 - Frais administratifs 08/2023	14.16				
30/09/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0290 - Frais administratifs 09/2023	14.16				
31/10/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0286 - Frais administratifs 10/2023	14.30				
30/11/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0283 - frais administratifs 11/2023	14.30				
31/12/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0280 - Frais administratifs 12/2023	14.30				
15/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0276 - Correction frais 04-12/2023	179.30				
23/01/2024 - DOUDOUTI AHMED (7084) - BXS-VASOI2-2023-2024-0155 - Etrennes 2024	125.00				
31/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0295 - frais administratifs 01/2024	14.37				
29/02/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0292 - Frais administratifs 02/2024 + licence logiciel 2024	306.98				
31/03/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0211 - Frais administratifs 03/2024	14.37				
30/04/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0247 - Frais administratifs 04/2024	60.43				
31/05/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0298 - frais administratifs 05/2024	14.45				
30/06/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-VASOI2-2023-2024-0299 - frais administratifs 06/2024	14.45				
	47 840.88	116 / 10000.00	366 / 366	0.00	554.95
6400 - AUTRES CHARGES	0.00				
640000 - TAXES ET REDEVANCES	1 166.82				
08/09/2023 - BRUXELLES FISCALITE (-1076) - BXS-VASOI2-2023-2024-0060 - Charge environnementale 2023	3 019.82				
27/03/2024 - BRUXELLES FISCALITE (-1076) - BXS-VASOI2-2023-2024-0199 - Charge environnementale 2023	-1 853.00				
	1 166.82	116 / 10000.00	366 / 366	13.54	0.00
64310 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	94 471.96				
30/06/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	94 471.96				
	94 471.96	-	-	0.00	231.76
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	2.84				
30/06/2023 - Frais bancaires	2.50				
31/07/2023 - Frais bancaires	2.50				
31/08/2023 - Frais bancaires	2.50				
30/09/2023 - Frais bancaires	2.50				
31/10/2023 - Frais bancaires	2.50				
30/11/2023 - Frais bancaires	2.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/01/2024 - Frais bancaires	305.00				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.15				
31/01/2024 - Frais bancaires	2.50				
29/02/2024 - Frais bancaires	2.50				
31/03/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/04/2024 - Intérêts bancaires	- 332.31				
30/04/2024 - Frais bancaires	2.50				
31/05/2024 - Frais bancaires	2.50				
30/06/2024 - Frais bancaires	2.50				
	2.84	116 / 10000.00	366 / 366	0.03	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
07/03/2024 - TF mutation §1 - (3.11) 24-01/3 - Frais	250.00			250.00	0.00
	250.00			250.00	0.00
SOUS-TOTAL				1 074.91	1 949.61
TOTAL		310 621.88		3 024.52	