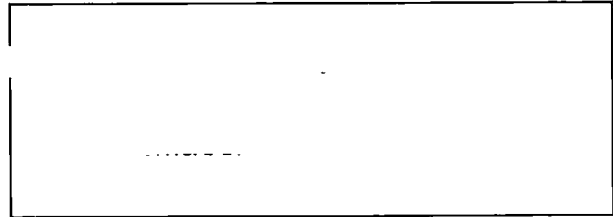


AGENCE HET ZOUTE N.V.  
 Kustlaan 105  
 8300 Knokke-Heist  
[syndic@hetzoute.be](mailto:syndic@hetzoute.be)  
 050/62.01.02  
 BIV 203 323



TOWER HOUSE  
 SQUARE DU BASTION 2  
 1050 BRUSSEL-BRUXELLES  
 0822.852.780

**Décompte - Période: 2022/1 ( 1/01/2022 - 31/12/2022 )**

<b>Privatif 305</b>	<b>Total</b>	<b>Votre part</b>
<b>FRAIS COMMUNS (1.916,00/100.000,00)</b>		
Contrôle ascenseurs	663,15	12,71
Contrat dentretien ascenseurs	4.073,80	78,05
Téléphone durgence ascenseurs	295,56	5,66
Autre entretien installations électriques	708,08	13,57
Autre entretien installations de chauffage	1.553,35	29,76
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2.209,46	42,33
Nettoyage bâtiment selon contrat	27.074,22	518,74
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	304,90	5,84
Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	141,57	2,71
Contract désinfections gaines	1.681,62	32,22
Entretien toits	366,76	7,03
Entretien cheminées et canaux de ventilation	-210,00	-4,02
Travaux dentretien hall, cages descaliers, couloirs	350,00	6,71
Redevance fixe et consommation d'eau	17.125,04	328,12
Sel pour adoucisseur deau	798,33	15,30
Electricité parties communes	17.675,04	338,65
Livraisons mazout	41.431,99	793,84
Télédistribution	8.178,08	156,69
Frais de gestion appartements	21.202,64	406,24
Honoraires avocats	2.904,00	55,64
Honoraires experts	160,00	3,07
Autres honoraires	767,66	14,71
Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	103,10	1,98
Assurance incendie	6.889,36	132,00
Responsabilité civile	224,78	4,31
Frais d'administration syndic (copies, timbres, tel., ... )	671,00	12,86
Taxes et redevances	646,00	12,38
Frais bancaires et charges des dettes	7,41	0,14
Produits d'exploitation divers	-520,00	-9,96
Loyer conciergerie	-12.688,92	-243,12
	<b>144.787,98</b>	<b>2.774,14</b>
<b>Frais</b>	<b>144.787,98</b>	<b>2.774,14</b>
<b>FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)</b>		
rappel 02/06/2022	25,00	25,00
rappel 30/06/2022	50,00	50,00
rappel 14/03/2022	25,00	25,00
rappel 28/11/2022	25,00	25,00
	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>
<b>FRAIS INDIVIDUELS</b>	<b>125,00</b>	<b>125,00</b>
<b>Total frais</b>	<b>144.912,98</b>	<b>2.899,14</b>

BETALINGEN (1,00/1,00)

Solde décompte	237,40	237,40
12/04/2022 Solde décompte	-237,40	-237,40
12/07/2022 1ièm acompte 2022 - total = 40.000 €	-766,40	-766,40
26/07/2022 2ièm acompte 2022 - total = 35.000 €	-670,60	-670,60
17/08/2022 extra 3ièm acompte 2022 - total = 5.000 €	-95,80	-95,80
16/11/2022 3ièm acompte 2022 - total = 40.000 €	-766,40	-766,40

---

	-2.299,20	-2.299,20
--	-----------	-----------

---

BETALINGEN	-2.299,20	-2.299,20
------------	-----------	-----------

---

Total privatif 305		599,94
--------------------	--	--------

---

Total		599,94
-------	--	--------

---

<b>A payer</b>		<b>599,94</b>
----------------	--	---------------

<u>Situation le 31/12/2022</u>	<u>Total</u>	<u>Payé</u>	<u>A payer</u>
Quote-part dans le fonds de réserve	416,02	416,02	
Quote-part dans le fonds de roulement	670,60	670,60	

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)
<b>01 FRAIS COMMUNS</b>				( 100.000,00 - 100.000,00 )
61001 - Extincteurs dincendie				
	20/09/2022	IF 0221/00114	Safe & Sound - placement nouveaux extincteurs	1.990,49
	20/09/2022	MB 0221/00028	par fonds de reserve - placement nouveaux extincteurs	-1.990,49
				Extincteurs dincendie 0,00
61010 - Contrôle ascenseurs				
	07/02/2022	IF 0221/00017	A.I.B. - VINCOTTE - 31/01/2022	316,22
	27/10/2022	IF 0221/00129	A.I.B. - VINCOTTE - 25/10/2022	346,93
				Contrôle ascenseurs 663,15
61011 - Contrat dentretien ascenseurs				
	22/03/2022	IF 0221/00031	OTIS LIFTEN - 01/03/2022-31/05/2022	1.018,45
	10/06/2022	IF 0221/00059	OTIS LIFTEN - 01/06/2022-31/08/2022	1.018,45
	20/09/2022	IF 0221/00109	OTIS LIFTEN - 01/09/2022-30/11/2022	1.018,45
	12/12/2022	IF 0221/00141	OTIS LIFTEN - 01/12/2022-28/02/2023	1.018,45
				Contrat dentretien ascenseurs 4.073,80
61013 - Téléphone durgence ascenseurs				
	09/01/2022	IF 0221/00005	Proximus - 2022/01	24,63
	09/02/2022	IF 0221/00021	Proximus - 2022/02	24,63
	09/03/2022	IF 0221/00028	Proximus - 2022/03	24,63
	09/04/2022	IF 0221/00039	Proximus - 2022/04	24,63
	09/05/2022	IF 0221/00052	Proximus - 2022/05	24,63
	09/06/2022	IF 0221/00060	Proximus - 2022/06	24,63
	09/07/2022	IF 0221/00074	Proximus - 2022/07	24,63
	09/08/2022	IF 0221/00095	Proximus - 2022/08	24,63
	09/09/2022	IF 0221/00101	Proximus - 2022/09	24,63
	09/10/2022	IF 0221/00116	PROXIMUS - 2022/10	24,63
	09/11/2022	IF 0221/00128	PROXIMUS - 2022/11	24,63
	09/12/2022	IF 0221/00142	PROXIMUS - 2022/12	24,63
				Téléphone durgence ascenseurs 295,56
61015 - Autres charges ascenseurs				
	09/02/2022	IF 0221/00018	OTIS LIFTEN - nouveau plafond ascenseur	3.088,42
	09/02/2022	MB 0221/00012	par fonds de reserve - nouveau plafond ascenseur	-3.088,42
	19/10/2022	IF 0221/00124	OTIS LIFTEN - conformité ascenseurs	4.632,62
	19/10/2022	MB 0221/00076	par fonds de reserve - conformité	-4.632,62
				Autres charges ascenseurs 0,00
61022 - Autre entretien installations électriques				
	13/01/2022	IF 0221/00006	BK Construct - remplacement détecteur	284,08
	03/08/2022	IF 0221/00092	AZ Service at Home - vole prises rez-de-chaussée	424,00
				Autre entretien installations électriques 708,08
61032 - Autre entretien Installations de chauffage				
	10/01/2022	IF 0221/00003	BK Construct - raccordement chauffage Bastion/Tower House	798,71
	10/01/2022	MB 0221/00075	par fonds de reserve - raccordement chauffage Bastion/Tower House	-798,71
	02/02/2022	IF 0221/00019	- remplacement circulateur eau chaude sanitaire + vanne	1.345,75
	15/03/2022	IF 0221/00038	- réparation jauge	72,60
	25/03/2022	IF 0221/00033	Collaert - Edec - remplacement chaudière	17.644,76
	25/03/2022	MB 0221/00006	par fonds de reserve - remplacement chaudière	-17.644,76
	28/03/2022	IF 0221/00079	Collaert - Edec - remplacement chaudière	7.562,04
	25/04/2022	IF 0221/00077	Collaert - Edec - remplacement circulateur - boucle primaire	4.092,15
	04/05/2022	IF 0221/00062	BK Construct - réparation chauffage	106,00
	04/05/2022	MB 0221/00009	par fonds de reserve - réparation chauffage	-106,00
	05/05/2022	IF 0221/00078	Collaert - Edec - remplacement circulateur - boucle primaire (note de cre	-1.076,28
	05/05/2022	MB 0221/00014	via reservefonds - vervangen verwarming	-10.577,91
	06/05/2022	IF 0221/00066	All- In Tank - entretien citerne	135,00
				Autre entretien installations de chauffage 1.553,35
61035 - Autre entretien conduites de chauffage				
	23/09/2022	IF 0221/00104	Isolation Meda-Bel - isolation tuyaux chauffage	1.344,08
	23/09/2022	MB 0221/00027	par fonds de reserve - isolation tuyaux chauffage	-1.344,08
				Autre entretien conduites de chauffage 0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				
	10/01/2022	IF 0221/00004	BK Construct - débouchage colonne 9	638,65
	11/01/2022	B1 0221/00082	sinistre 01/09/2020 - différentes interventions	-590,36
	01/03/2022	IF 0221/00023	BK Construct - déoucher colonne 3	445,20
	12/05/2022	IF 0221/00061	Noordco Renovation - débouchage curage - sinistre 06/05/2022	5.936,00
	08/06/2022	IF 0221/00081	L - nettoyage - sinistre 06/05/2022	242,00
	08/06/2022	IF 0221/00083	- plateforme automatique - sinistre 06/05/2022	706,92

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)
	08/06/2022	IF 0221/00084	- recherche fuite - sinistre 06/05/2022	484,00
	12/07/2022	B1 0221/00401	indemnité dégat égouts - 06/05/2022	-6.032,02
	02/08/2022	MB 0221/00013	par fonds de reserve - solde sinistre	-2.936,90
	18/08/2022	IF 0221/00097	Curnet - débouchage colonne 5 / cuisine 6 - sinistre 11/08/2022	795,00
	01/09/2022	IF 0221/00099	- débouchage colonne 5 / cuisine 6 - sinistre 11/08/2	920,97
	01/11/2022	IF 0221/00133	DFI Renov - remise en état plafond galerie - sinistre 06/05/2022	1.888,15
	18/11/2022	B1 0221/00722	Indemnité dégâts - dégâts des eaux 06/05/2022	-288,15
			Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2.209,46
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				
	01/02/2022	IF 0221/00012	TOWER HOUSE - 2022/01	2.327,28
	01/03/2022	IF 0221/00025	TOWER HOUSE - 2022/02	2.208,04
	01/04/2022	IF 0221/00037	TOWER HOUSE - 2022/03	2.208,04
	01/05/2022	IF 0221/00047	TOWER HOUSE - 2022/04	2.208,04
	01/06/2022	IF 0221/00055	TOWER HOUSE - 2022/05	2.208,04
	01/07/2022	IF 0221/00065	TOWER HOUSE - 2022/06	2.208,04
	01/08/2022	IF 0221/00085	TOWER HOUSE - 2022/07	2.208,04
	01/09/2022	IF 0221/00100	TOWER HOUSE - 2022/08	2.208,04
	01/10/2022	IF 0221/00110	TOWER HOUSE - 2022/09	2.208,04
	01/11/2022	IF 0221/00126	TOWER HOUSE - 2022/10	2.208,04
	01/12/2022	IF 0221/00136	TOWER HOUSE - 2022/11	2.437,29
	31/12/2022	IF 0221/00148	TOWER HOUSE - 2022/12	2.437,29
			Nettoyage bâtiment selon contrat	27.074,22
<b>61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat</b>				
	06/03/2022	IF 0221/00029	BRUXELLES PROPLETE - 28/02/2022-22/05/2022	60,98
	06/03/2022	IF 0221/00035	BRUXELLES PROPLETE - 2022/03	60,98
	30/05/2022	IF 0221/00056	BRUXELLES PROPLETE - 2022/05	60,98
	29/08/2022	IF 0221/00102	BRUXELLES PROPLETE - 2022/08	60,98
	27/11/2022	IF 0221/00135	BRUXELLES PROPLETE - 2022/11	60,98
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	304,90
<b>61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres</b>				
	30/11/2022	IF 0221/00152	- - grands déchets	141,57
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	141,57
<b>610581 - Contract désinfections gaines</b>				
	31/10/2022	IF 0221/00125	désinfection	1.681,62
			Contract désinfections gaines	1.681,62
<b>61071 - Entretien façades</b>				
	27/04/2022	IF 0221/00046	Rebeton - réparation beton	4.521,96
	27/04/2022	MB 0221/00004	par fonds de reserve - réparation béton	-4.521,96
	31/05/2022	IF 0221/00057	Rebeton - remplacement joints	11.409,84
	31/05/2022	MB 0221/00008	par fonds de reserve - remplacement joints	-11.409,84
	28/10/2022	IF 0221/00131	Rebeton - réparation joints de maçonnerie façade	318,00
	28/10/2022	MB 0221/00037	par fonds de reserve - réparation joints de maçonnerie façade	-318,00
			Entretien façades	0,00
<b>61073 - Entretien toits</b>				
	19/02/2022	IF 0221/00022	BK Construct - remplacement coupole	366,76
			Entretien toits	366,76
<b>61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation</b>				
	31/12/2022	IF 0221/00155	MEDEEIGENAARS TOWER HOUSE - airco app. 307 2022	-210,00
			Entretien cheminées et canaux de ventilation	-210,00
<b>61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>				
	04/05/2022	IF 0221/00049	BK Construct - travaux de peinture/éclairage -1/-2/-3	2.844,22
	04/05/2022	MB 0221/00007	par fonds de reserve - travaux de peinture/éclairage	-2.844,22
	29/12/2022	IF 0221/00151	- - remplacement cylindre	350,00
			Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	350,00
<b>61094 - Achats</b>				
	03/03/2022	IF 0221/00026	- - achats radiateurs	420,00
	06/05/2022	IF 0221/00048	L - achats radiateurs	-420,00
			Achats	0,00
<b>61200 - Redevance fixe et consommation d'eau</b>				
	24/03/2022	IF 0221/00034	Vivaqua - 2021/09-2021/11	2.748,19
	24/03/2022	IF 0221/00050	Vivaqua - 2021/11 - 2022/01	2.748,19
	14/07/2022	IF 0221/00086	Vivaqua - 02/03/2021-06/12/2021	1.259,79
	02/08/2022	IF 0221/00087	Vivaqua - 15/04/2022-11/05/2022	1.087,69
	02/08/2022	IF 0221/00088	Vivaqua - 09/03/2022-14/04/2022	1.135,04

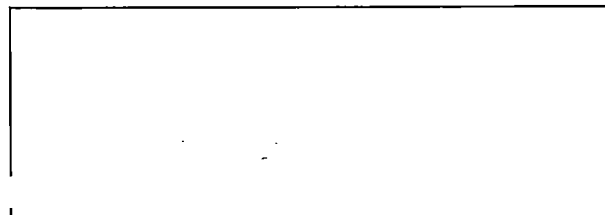
Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)
	02/08/2022	IF 0221/00089	Vivaqua - 09/02/2022-08/03/2022	1.120,90
	02/08/2022	IF 0221/00090	Vivaqua - 14/01/2022-08/02/2022	984,57
	02/08/2022	IF 0221/00093	Vivaqua - 12/05/2022-08/06/2022	1.026,56
	02/08/2022	IF 0221/00094	Vivaqua - 07/12/2021-13/01/2022	-1.483,51
	21/11/2022	IF 0221/00137	Vivaqua - 09/06/2022-29/07/2022	1.869,80
	21/11/2022	IF 0221/00138	Vivaqua - 30/07/2022-07/09/2022	1.160,51
	21/11/2022	IF 0221/00139	Vivaqua - 08/09/2022-17/10/2022	1.459,34
	21/11/2022	IF 0221/00140	Vivaqua - 18/10/2022-09/11/2022	876,48
	13/12/2022	IF 0221/00143	Vivaqua - 10/11/2022-08/12/2022	1.131,49
			Redevance fixe et consommation d'eau	17.125,04
61202 - Sel pour adoucisseur deau				
	02/02/2022	IF 0221/00020	- 500 kg	229,90
	02/06/2022	IF 0221/00082	l - 500 kg	263,36
	29/12/2022	IF 0221/00150	l - 500 kg	305,07
			Sel pour adoucisseur deau	798,33
61210 - Electricité parties communes				
	21/01/2022	IF 0221/00007	Lampiris - 2022/02-03-04	964,13
	21/01/2022	IF 0221/00008	Lampiris - 2022/02-03-04	1.823,06
	21/01/2022	IF 0221/00009	Lampiris - 2022/02-03-04	301,35
	21/01/2022	IF 0221/00010	Lampiris - 2022/02-03-04	2.073,62
	23/04/2022	IF 0221/00041	Lampiris - 2002/05-06-07	1.821,42
	23/04/2022	IF 0221/00042	Lampiris - 2022/05-06-07	846,89
	23/04/2022	IF 0221/00043	Lampiris - 2022/05-06-07	1.601,60
	23/04/2022	IF 0221/00044	Lampiris - 2022/05-06-07	264,46
	23/07/2022	IF 0221/00069	Total Energies - 2022/08-09-10	264,46
	23/07/2022	IF 0221/00070	Total Energies - 2022/08-09-10	1.601,60
	23/07/2022	IF 0221/00071	Total Energies - 2022/08-09-10	846,89
	23/07/2022	IF 0221/00072	Total Energies - 2022/08-09-10	1.821,42
	24/09/2022	IF 0221/00105	Luminus - 18/08/2021-22/09/2022	106,34
	24/09/2022	IF 0221/00106	Luminus - 18/08/2021-22/09/2022	-61,94
	24/09/2022	IF 0221/00107	Luminus - 18/08/2021-22/09/2022	-1.024,69
	01/10/2022	IF 0221/00111	Luminus - 18/08/2021-22/09/2022	473,00
	01/10/2022	IF 0221/00112	Luminus - 18/08/2021-22/09/2022	-74,17
	23/10/2022	IF 0221/00119	Eni - 2022/11-12 2023/01	1.765,79
	23/10/2022	IF 0221/00120	Eni - 2022/11-12 2023/01	1.243,91
	23/10/2022	IF 0221/00121	Eni - 2022/11-12 2023/01	259,83
	23/10/2022	IF 0221/00123	Eni - 2022/11-12 2023/01	756,07
			Electricité parties communes	17.675,04
61232 - Livraisons mazout				
	04/01/2022	IF 0221/00013	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 04/01/2022-2333 L.	1.753,60
	18/01/2022	IF 0221/00014	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 18/01/2022 - 572 L.	468,00
	01/02/2022	IF 0221/00015	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 01/02/2022 - 330 L.	289,81
	08/02/2022	IF 0221/00027	Bastion Tower - consommation 07/01-24/03/2022	6.050,00
	11/04/2022	IF 0221/00045	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 05/04/2022 - 1797 L.	1.922,35
	27/04/2022	IF 0221/00051	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 27/04/2022 - 986 L.	1.152,02
	18/05/2022	IF 0221/00054	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 18/05/2022-1133 L.	1.372,72
	17/06/2022	IF 0221/00076	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 17/06/2022 - 1152 L.	1.683,44
	10/07/2022	IF 0221/00016	Bastion Tower - consommation 07/01-24/03/2022	12.074,26
	19/07/2022	IF 0221/00075	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 19/07/2022 - 1024 L.	1.358,36
	28/07/2022	IF 0221/00080	Bastion Tower - remboursement consommation 07/01-24/03/2022	-1.210,00
	01/08/2022	IF 0221/00091	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 01/08/2022 - 664 L.	842,33
	13/09/2022	IF 0221/00103	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 13/09/2022 - 744 L.	927,53
	13/10/2022	IF 0221/00115	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 13/10/2022 - 1699 L.	2.414,12
	04/11/2022	IF 0221/00132	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 04/11/2022 - 1403 L.	1.772,34
	24/11/2022	IF 0221/00134	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 24/11/2022- 2493 L.	2.806,89
	13/12/2022	IF 0221/00145	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 13/12/2022 2500 L.	2.504,70
	23/12/2022	IF 0221/00153	ESSO Bruxelles - Comfort Energy - 23/12/2022 - 3084 L.	3.249,52
			Livraisons mazout	41.431,99
61240 - Télédistribution				
	30/06/2022	IF 0221/00067	BRUTELE - 02/07/2022-01/07/2023	8.178,08
			Télédistribution	8.178,08
613000 - Frais de gestion appartements				
	24/03/2022	IF 0221/00032	Agence Het Zoute N.V. - 2022/1	5.300,66
	30/06/2022	IF 0221/00064	Agence Het Zoute N.V. - 2022/2	5.300,66
	23/09/2022	IF 0221/00113	Agence Het Zoute N.V. - 2022/3	5.300,66
	14/11/2022	IF 0221/00127	Agence Het Zoute N.V. - 2022/4	5.300,66
			Frais de gestion appartements	21.202,64

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)
61301 - Honoraires avocats				
	31/12/2022	IF 0221/00157	RLB - avis et assistantce	2.904,00
			Honoraires avocats	2.904,00
61303 - Honoraires experts				
	29/12/2022	IF 0221/00149	- rédiger CPE	160,00
			Honoraires experts	160,00
61305 - Autres honoraires				
	21/01/2022	IF 0221/00011	TOWER HOUSE - 2022/01	63,41
	21/02/2022	IF 0221/00024	TOWER HOUSE - 2022/02	63,41
	21/03/2022	IF 0221/00030	TOWER HOUSE - 2022/03	63,41
	21/04/2022	IF 0221/00040	TOWER HOUSE - 2022/04	63,41
	21/05/2022	IF 0221/00053	TOWER HOUSE - 2022/05	63,41
	21/06/2022	IF 0221/00063	TOWER HOUSE - 2022/06	63,41
	21/07/2022	IF 0221/00073	TOWER HOUSE - 2022/07	63,41
	21/08/2022	IF 0221/00096	TOWER HOUSE - 2022/08	63,41
	21/09/2022	IF 0221/00108	TOWER HOUSE - 2022/09	63,41
	21/10/2022	IF 0221/00118	TOWER HOUSE - 2022/10	63,41
	21/11/2022	IF 0221/00130	TOWER HOUSE - 2022/11	63,41
	21/12/2022	IF 0221/00144	TOWER HOUSE - 2022/12	70,15
			Autres honoraires	767,66
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes				
	15/06/2022	IF 0221/00058	r - frais commissaire aux comptes	103,10
			Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	103,10
6140 - Assurance incendie				
	30/12/2021	IF 0221/00001	i - 01/01/2022-31/12/2022	6.889,36
			Assurance incendie	6.889,36
6141 - Responsabilité civile				
	15/12/2021	IF 0221/00002	i - 01/01/2022-31/12/2022	224,78
			Responsabilité civile	224,78
6160 - Frais d'administration syndic (copies, timbres, tel., ... )				
	08/04/2022	IF 0221/00036	Agence Het Zoute N.V. - 2022/1	109,00
	19/07/2022	IF 0221/00068	Agence Het Zoute N.V. - 2022/2	191,00
	24/10/2022	IF 0221/00122	Agence Het Zoute N.V. - 2022/3	88,00
	31/12/2022	IF 0221/00156	Agence Het Zoute N.V. - 2022/4	283,00
			Frais d'administration syndic (copies, timbres, tel., ... )	671,00
640 - Taxes et redevances				
	21/07/2022	IF 0221/00073	TOWER HOUSE - taxe logement garni 2021	320,00
	21/12/2022	IF 0221/00144	TOWER HOUSE - taxe logement garni 2022	326,00
			Taxes et redevances	646,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes				
	03/01/2022	B1 0221/00001	Frais bancaire	0,15
	14/04/2022	B1 0221/00204	Frais bancaire	7,26
			Frais bancaires et charges des dettes	7,41
749 - Produits d'exploitation divers				
	21/12/2022	B1 0221/00744	machine à laver 2022	-520,00
			Produits d'exploitation divers	-520,00
749010 - Loyer conciergerie				
	21/01/2022	IF 0221/00011	TOWER HOUSE - 2022/01	-1.048,13
	21/02/2022	IF 0221/00024	TOWER HOUSE - 2022/02	-1.048,13
	21/03/2022	IF 0221/00030	TOWER HOUSE - 2022/03	-1.048,13
	21/04/2022	IF 0221/00040	TOWER HOUSE - 2022/04	-1.048,13
	21/05/2022	IF 0221/00053	TOWER HOUSE - 2022/05	-1.048,13
	21/06/2022	IF 0221/00063	TOWER HOUSE - 2022/06	-1.048,13
	21/07/2022	IF 0221/00073	TOWER HOUSE - 2022/07	-1.048,13
	21/08/2022	IF 0221/00096	TOWER HOUSE - 2022/08	-1.048,13
	21/09/2022	IF 0221/00108	TOWER HOUSE - 2022/09	-1.048,13
	21/10/2022	IF 0221/00118	TOWER HOUSE - 2022/10	-1.048,13
	21/11/2022	IF 0221/00130	TOWER HOUSE - 2022/11	-1.048,13
	21/12/2022	IF 0221/00144	TOWER HOUSE - 2022/12	-1.159,49
			Loyer conciergerie	-12.688,92
			<b>FRAIS COMMUNS</b>	<b>144.787,98</b>



AGENCE HET ZOUTE N.V.  
 Kustlaan 105  
 8300 Knokke-Heist  
[syndic@hetzoute.be](mailto:syndic@hetzoute.be)  
 050/62.01.02  
 BIV 203 323

TOWER HOUSE  
 SQUARE DU BASTION 2  
 1050 BRUSSEL-BRUXELLES  
 0822.852.780



**Décompte - Période: 2023/1 ( 1/01/2023 - 31/12/2023 )**

<b>Privatif 305</b>	<b>Total</b>	<b>Votre part</b>
<b>FRAIS COMMUNS (1.916,00/100.000,00)</b>		
Contrôle ascenseurs	1.126,20	21,58
Contrat dentretien ascenseurs	4.350,00	83,35
Téléphone durgence ascenseurs	319,56	6,12
Contrôle installations électriques	182,13	3,49
Autre entretien installations de chauffage	987,22	18,92
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.594,99	68,88
Nettoyage bâtiment selon contrat	29.247,48	560,38
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	247,30	4,74
Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	141,57	2,71
Contract désinfections gaines	1.681,62	32,22
Entretien cheminées et canaux de ventilation	-70,70	-1,35
Travaux dentretien hall, cages descaliers, couloirs	1.582,27	30,32
Achats	431,02	8,26
Redevance fixe et consommation d'eau	16.402,57	314,27
Sel pour adoucisseur deau	350,00	6,71
Electricité parties communes	23.507,16	450,40
Livraisons mazout	35.840,04	686,70
Frais de gestion appartements	23.397,31	448,29
Honoraires avocats	593,14	11,36
Autres honoraires	842,41	16,14
Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	103,60	1,98
Assurance incendie	7.700,43	147,54
Responsabilité civile	225,78	4,33
Télédistribution	4.436,10	85,00
Frais d'administration syndic (copies, timbres, tel., ... )	1.734,00	33,22
Frais bancaires et charges des dettes	7,41	0,14
Produits d'exploitation divers	-624,00	-11,96
Loyer conciergerie	-13.923,98	-266,78
	<b>144.412,63</b>	<b>2.766,95</b>
<b>Frais</b>	<b>144.412,63</b>	<b>2.766,95</b>
<b>FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)</b>		
rappel 29/06/2023	50,00	50,00
rappel 12/06/2023	25,00	25,00
rappel 05/09/2023	25,00	25,00
	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>FRAIS INDIVIDUELS</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Total frais</b>	<b>144.512,63</b>	<b>2.866,95</b>
<b>BETALINGEN (1,00/1,00)</b>		
Solde décompte	599,94	599,94
28/02/2023 Solde décompte	-599,94	-599,94
28/02/2023 Solde décompte	-191,60	-191,60



18/07/2023 Solde décompte	191,60	191,60
18/07/2023 1ièr acompte 2023 - total = 40.000 €	-766,40	-766,40
25/07/2023 2ièm acompte 2023 - total = 40.000 €	-574,80	-574,80
27/09/2023 2ièm acompte 2023 - total = 40.000 €	-191,60	-191,60
01/11/2023 3ièm acompte 2023 - total = 40.000 €	-766,40	-766,40

---

	-2.299,20	-2.299,20
--	-----------	-----------

---

BETALINGEN

	-2.299,20	-2.299,20
--	-----------	-----------

---

Total privatif 305

567,75

Total

567,75

---

**A payer**

**567,75**

Situation le 31/12/2023

	<u>Total</u>	<u>Payé</u>	<u>A payer</u>
Quote-part dans le fonds de réserve	1.128,99	1.128,99	
Quote-part dans le fonds de roulement	670,60	670,60	