

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)
01 FRAIS COMMUNS				(100.000,00 - 100.000,00)
61010 - Contrôle ascenseurs				
	24/03/2023	IF 0231/00036	A.I.B. - VINCOTTE - 22/03/2023	753,25
	20/10/2023	IF 0231/00107	A.I.B. - VINCOTTE - 18/10/2023	372,95
				1.126,20
Contrôle ascenseurs				1.126,20
61011 - Contrat dentretien ascenseurs				
	28/03/2023	IF 0231/00034	OTIS LIFTEN - 01/03/2023-31/05/2023	1.087,50
	13/06/2023	IF 0231/00060	OTIS LIFTEN - 01/06/2023-31/08/2023	1.087,50
	19/09/2023	IF 0231/00090	OTIS LIFTEN - 01/09/2023-30/11/2023	1.087,50
	12/12/2023	IF 0231/00132	OTIS LIFTEN - 01/12/2023-29/02/2024	1.087,50
				4.350,00
Contrat dentretien ascenseurs				4.350,00
61013 - Téléphone durgence ascenseurs				
	09/01/2023	IF 0231/00005	PROXIMUS - 2023/01	26,13
	09/02/2023	IF 0231/00018	PROXIMUS - 2023/02	26,13
	09/03/2023	IF 0231/00029	PROXIMUS - 2023/03	26,13
	09/04/2023	IF 0231/00040	PROXIMUS - 2023/04	26,13
	09/05/2023	IF 0231/00051	PROXIMUS - 2023/05	26,13
	09/06/2023	IF 0231/00062	PROXIMUS - 2023/06	26,13
	12/07/2023	IF 0231/00069	PROXIMUS - 2023/07	27,13
	09/08/2023	IF 0231/00077	PROXIMUS - 2023/08	27,13
	09/09/2023	IF 0231/00083	PROXIMUS - 2023/09	27,13
	09/10/2023	IF 0231/00104	PROXIMUS - 2023/10	27,13
	09/11/2023	IF 0231/00120	PROXIMUS - 2023/11	27,13
	09/12/2023	IF 0231/00133	PROXIMUS - 2023/12	27,13
				319,56
Téléphone durgence ascenseurs				319,56
61020 - Contrôle Installations électriques				
	02/01/2024	IF 0231/00140	- app.501-503 prise à la terre de l'immeuble	182,13
				182,13
Contrôle installations électriques				182,13
61022 - Autre entretien installations électriques				
	31/05/2023	IF 0231/00063	- placement terre	2.788,86
	31/05/2023	MB 0231/00016	par fonds de reserve - placement terre	-2.788,86
				0,00
Autre entretien installations électriques				0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage				
	13/04/2023	IF 0231/00059	All- In Tank - controle	115,00
	25/09/2023	IF 0231/00085	-- - entretien	637,75
	15/11/2023	IF 0231/00119	-- - remplacement régluteur de tirage	234,47
				987,22
Autre entretien installations de chauffage				987,22
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				
	17/01/2023	IF 0231/00012	BK Construct - remplacement syphons 1-3-5 et cave	2.781,44
	20/01/2023	IF 0231/00010	BK Construct - nettoyage app.308 - sinistre 14/08/2023	151,05
	25/01/2023	IF 0231/00014	- colonne 5 déboucher - app.308	291,50
	02/10/2023	IF 0231/00099	n - réparation decharge TH dans le théâtre	371,00
				3.594,99
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				3.594,99
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				
	01/02/2023	IF 0231/00021	TOWER HOUSE - 2023/01	2.437,29
	01/03/2023	IF 0231/00030	TOWER HOUSE - 2023/02	2.437,29
	01/04/2023	IF 0231/00035	TOWER HOUSE - 2023/03	2.437,29
	01/05/2023	IF 0231/00100	TOWER HOUSE - 2023/04	2.437,29
	01/06/2023	IF 0231/00056	TOWER HOUSE - 2023/05	2.437,29
	01/07/2023	IF 0231/00064	TOWER HOUSE - 2023/06	2.437,29
	01/08/2023	IF 0231/00101	TOWER HOUSE - 2023/07	2.437,29
	01/09/2023	IF 0231/00082	TOWER HOUSE - 2023/08	2.437,29
	01/10/2023	IF 0231/00098	TOWER HOUSE - 2023/09	2.437,29
	01/11/2023	IF 0231/00115	TOWER HOUSE - 2023/10	2.437,29
	01/12/2023	IF 0231/00124	TOWER HOUSE - 2023/11	2.437,29
	02/01/2024	IF 0231/00139	TOWER HOUSE - 2023/12	2.437,29
				29.247,48
Nettoyage bâtiment selon contrat				29.247,48
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				
	05/03/2023	IF 0231/00025	BRUXELLES PROPLETE - 30/01/2023-23/04/2023	60,98
	26/04/2023	IF 0231/00048	BRUXELLES PROPLETE - 24/04/2023-16/07/2023	60,98
	27/11/2023	IF 0231/00127	BRUXELLES PROPLETE - 17/07/2023-08/10/2023	60,98
	02/12/2023	IF 0231/00128	BRUXELLES PROPLETE - 09/10/2023-31/12/2023	64,36
				247,30
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				247,30
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres				

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)
	24/04/2023	IF 0231/00053	- 2022 parc de conteneurs	141,57
			Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	141,57
610581 - Contract désinfections gaines	15/11/2023	IF 0231/00118	TOWER HOUSE - 2023	1.681,62
			Contract désinfections gaines	1.681,62
61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation	17/01/2023	IF 0231/00011	BK Construct - remplacement extracteur colonne 9	429,30
	31/12/2023	IF 0231/00141	MEDEEIGENAARS TOWER HOUSE - airco 2023 - app.307	-500,00
			Entretien cheminées et canaux de ventilation	-70,70
61076 - Travaux dentretien hall, cages descaliers, couloirs	17/01/2023	IF 0231/00013	BK Construct - peintures murs sortie de secours - graffitis	376,30
	26/01/2023	IF 0231/00017	BK Construct - travaux de peinture	424,00
	27/01/2023	IF 0231/00020	TOWFR HOUSE - sinistre du 19/09/22 - bastion tower -Jim's	471,90
	16/08/2023	IF 0231/00131	I - sinistre 14/08/2023- RDC - première intervention	229,90
	04/09/2023	B1 0231/00464	indemnité dégât 14/08/2023 - porte rez de chaussée	-246,03
	06/09/2023	B1 0231/00469	indemnité dégât 14/08/2023 - porte rez de chaussée	-229,90
	09/09/2023	IF 0231/00091	Vitratak - sinistre 14/08/2023- rez-de-chaussée - remplacement fenêtre	792,32
	10/10/2023	B1 0231/00550	indemnité dégât 14/08/2023- porte rez de chaussée	-236,22
			Travaux dentretien hall, cages descaliers, couloirs	1.582,27
61094 - Achats	24/04/2023	IF 0231/00046	- ampoules	249,52
	18/08/2023	IF 0231/00078	- clés	181,50
			Achats	431,02
61200 - Redevance fixe et consommation d'eau	23/02/2023	IF 0231/00022	Vivaqua - 17/01/2023-08/02/2023	1.069,66
	23/02/2023	IF 0231/00023	Vivaqua - 09/12/2022-16/01/2023	1.496,21
	16/03/2023	IF 0231/00032	Vivaqua - 09/02/2023-08/03/2023	1.413,86
	16/04/2023	IF 0231/00038	Vivaqua - 09/03/2023-06/04/2023	1.480,93
	14/05/2023	IF 0231/00052	Vivaqua - 07/04/2023-05/05/2023	1.317,38
	11/06/2023	IF 0231/00057	Vivaqua - 06/05/2023-06/06/2023	1.558,38
	17/07/2023	IF 0231/00070	Vivaqua - 07/06/2023-12/07/2023	1.753,21
	17/08/2023	IF 0231/00080	Vivaqua - 13/07/2023-07/08/2023	721,14
	24/09/2023	IF 0231/00096	Vivaqua - 08/08/2023-07/09/2023	978,56
	15/10/2023	IF 0231/00105	Vivaqua - 08/09/2023-09/10/2023	1.213,60
	21/11/2023	IF 0231/00123	Vivaqua - 10/10/2023-17/11/2023	1.718,45
	17/12/2023	IF 0231/00136	Vivaqua - 18/11/2023-12/12/2023	1.681,19
			Redevance fixe et consommation d'eau	16.402,57
61202 - Sel pour adoucisseur deau	26/07/2023	IF 0231/00072	- 500 kg	350,00
			Sel pour adoucisseur deau	350,00
61210 - Electricité parties communes	22/01/2023	IF 0231/00006	Total Energies - 2023/02-03-04	1.243,91
	22/01/2023	IF 0231/00007	Total Energies - 2023/02-03-04	1.765,79
	22/01/2023	IF 0231/00008	Total Energies - 2023/02-03-04	756,07
	22/01/2023	IF 0231/00009	Total Energies - 2023/02-03-04	259,83
	24/04/2023	IF 0231/00041	Total Energies - 2023/05-06-07	390,10
	24/04/2023	IF 0231/00042	Total Energies - 2023/05-06-07	2.433,33
	24/04/2023	IF 0231/00043	Total Energies - 2023/05-06-07	1.443,86
	24/04/2023	IF 0231/00044	Total Energies - 2023/05-06-07	3.501,05
	23/07/2023	IF 0231/00073	Total Energies - 2023/08-09-10	1.443,86
	23/07/2023	IF 0231/00074	Total Energies - 2023/08-09-10	2.433,33
	23/07/2023	IF 0231/00075	Total Energies - 2023/08-09-10	3.501,05
	23/07/2023	IF 0231/00076	Total Energies - 2023/08-09-10	390,10
	20/09/2023	IF 0231/00087	Total Energies - 22/09/2022-15/09/2023	-1.205,73
	20/09/2023	IF 0231/00088	Total Energies - 22/09/2022-15/09/2023	-78,19
	20/09/2023	IF 0231/00089	Total Energies - 22/09/2022-15/09/2023	15,13
	24/09/2023	IF 0231/00084	Total Energies - 22/09/2022-15/09/2023	-147,98
	26/09/2023	IF 0231/00097	Total Energies - 22/09/2022-15/09/2023	-2.532,39
	22/10/2023	IF 0231/00108	Total Energies - 2023/11-12-2024/01	3.245,70
	22/10/2023	IF 0231/00109	Total Energies - 2023/11-12-2024/01	2.481,54
	22/10/2023	IF 0231/00110	Total Energies - 2023/11-12 2024/01	1.707,26
	22/10/2023	IF 0231/00111	Total Energies - 2023/11-12 2024/01	459,54
			Electricité parties communes	23.507,16
61232 - Livraisons mazout	05/01/2023	IF 0231/00003	Comfort Energy Brussel - 05/01/2023 2613 L	2.829,44
	19/01/2023	IF 0231/00015	Comfort Energy Brussel - 19/01/2023 - 2459 L.	2.668,63

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)
	02/02/2023	IF 0231/00016	Comfort Energy Brussel - 02/02/2023-2906 L.	3.064,77
	16/02/2023	IF 0231/00024	Comfort Energy Brussel - 16/02/2023 - 2157 L.	2.184,55
	02/03/2023	IF 0231/00028	Comfort Energy Brussel - 02/03/2023 - 2055 L.	2.070,30
	16/03/2023	IF 0231/00033	Comfort Energy Brussel - 16/30/2023 -2125 L.	2.064,97
	07/04/2023	IF 0231/00045	Comfort Energy Brussel - 07/04/2023 - 2434 L.	2.311,93
	27/04/2023	IF 0231/00050	Comfort Energy Brussel - 27/05/2023 - 1777 L.	1.559,09
	25/05/2023	IF 0231/00058	Comfort Energy Brussel - 25/05/2023 - 1103 L.	956,66
	27/06/2023	IF 0231/00066	Comfort Energy Brussel - 27/06/2023 - 844 L.	740,81
	16/08/2023	IF 0231/00081	Comfort Energy Brussel - 16/08/2023 - 1262 L.	1.340,87
	28/09/2023	IF 0231/00113	Comfort Energy Brussel - 28/09/2023 - 1007 L.	1.130,99
	20/10/2023	IF 0231/00112	Comfort Energy Brussel - 20/10/2023 - 2369 L.	2.620,26
	27/10/2023	IF 0231/00121	- 27/10/2023 - 26 L.	37,00
	10/11/2023	IF 0231/00117	Comfort Energy Brussel - 10/11/2023 - 2285 L.	2.326,07
	24/11/2023	IF 0231/00125	Comfort Energy Brussel - 24/11/2023 - 1795 L.	1.809,89
	08/12/2023	IF 0231/00134	Comfort Energy Brussel - 08/12/2023 - 2594 L.	2.497,50
	20/12/2023	IF 0231/00137	Comfort Energy Brussel - 20/12/2023 - 1798 L.	1.711,32
	02/01/2024	IF 0231/00143	Comfort Energy Brussel - 27/12/2023 - 2061 L.	1.914,99
			Livraisons mazout	35.840,04
613000 - Frais de gestion appartements				
	13/03/2023	IF 0231/00027	Agence Het Zoute N.V. - 2023/1	5.849,32
	13/06/2023	IF 0231/00055	Agence Het Zoute N.V. - 2023/2	5.849,33
	29/09/2023	IF 0231/00095	Agence Het Zoute N.V. - 2023/3	5.849,33
	05/12/2023	IF 0231/00126	Agence Het Zoute N.V. - 2023/4	5.849,33
			Frais de gestion appartements	23.397,31
61301 - Honoraires avocats				
	10/03/2023	IF 0231/00026	Wery Legal - interventions lieux des cultes - maître	593,14
			Honoraires avocats	593,14
61305 - Autres honoraires				
	21/01/2023	IF 0231/00004	TOWER HOUSE - 2023/01	70,15
	21/02/2023	IF 0231/00019	TOWER HOUSE - 2023/02	70,15
	21/03/2023	IF 0231/00031	TOWER HOUSE - 2023/03	70,15
	21/04/2023	IF 0231/00039	TOWER HOUSE - 2023/04	70,15
	21/05/2023	IF 0231/00054	TOWER HOUSE - 2023/05	70,15
	21/06/2023	IF 0231/00061	TOWER HOUSE - 2023/06	70,15
	21/07/2023	IF 0231/00071	TOWER HOUSE - 2023/07	70,15
	21/08/2023	IF 0231/00079	TOWER HOUSE - 2023/08	70,15
	21/09/2023	IF 0231/00086	TOWER HOUSE - 2023/09	70,15
	21/10/2023	IF 0231/00106	TOWER HOUSE - 2023/10	70,15
	21/11/2023	IF 0231/00122	TOWER HOUSE - 2023/11	70,15
	21/12/2023	IF 0231/00135	TOWER HOUSE - 2023/12	70,76
			Autres honoraires	842,41
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes				
	04/07/2023	IF 0231/00065	r - frais commissaire aux comptes	103,60
			Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	103,60
6140 - Assurance incendie				
	01/01/2023	IF 0231/00001	- 01/01/2023-31/12/2023	7.700,43
			Assurance incendie	7.700,43
6141 - Responsabilité civile				
	16/12/2022	IF 0231/00002	- 01/01/2023-31/12/2023	225,78
			Responsabilité civile	225,78
6155 - Télédistribution				
	18/04/2023	IF 0231/00047	BRUTELE - 02/07/2022-30/05/2023	8.558,87
	08/05/2023	IF 0231/00092	BRUTELE - 2023/07-08-09	2.218,05
	08/05/2023	IF 0231/00093	BRUTELE - 02/07/2022-01/07/2023	-8.178,08
	13/09/2023	IF 0231/00094	BRUTELE - 2023/07	-380,79
	02/10/2023	IF 0231/00102	BRUTELE - 2023/10	739,35
	02/11/2023	IF 0231/00116	BRUTELE - 2023/11	739,35
	03/12/2023	IF 0231/00129	BRUTELE - 2023/12	739,35
			Télédistribution	4.436,10
6160 - Frais d'administration syndic (copies, timbres, tel., ...)				
	20/04/2023	IF 0231/00037	Agence Het Zoute N.V. - 2023/1	319,00
	14/07/2023	IF 0231/00067	Agence Het Zoute N.V. - 2023/2	607,00
	30/09/2023	IF 0231/00103	Agence Het Zoute N.V. - 2023/3	231,00
	31/12/2023	IF 0231/00138	Agence Het Zoute N.V. - 2023/4	577,00
			Frais d'administration syndic (copies, timbres, tel., ...)	1.734,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)
650 - Frais bancaires et charges des dettes				
	01/01/2023	B1 0231/00041	31/12/2022	0,15
	11/02/2023	B1 0231/00063	Frais bancaire	7,26
				7,41
Frais bancaires et charges des dettes				7,41
749 - Produits d'exploitation divers				
	22/12/2023	B1 0231/00642	machines a laver 2023	-624,00
				-624,00
Produits d'exploitation divers				-624,00
749010 - Loyer conciergerie				
	21/01/2023	IF 0231/00004	TOWER HOUSE - 2023/01	-1.159,49
	21/02/2023	IF 0231/00019	TOWER HOUSE - 2023/02	-1.159,49
	21/03/2023	IF 0231/00031	TOWER HOUSE - 2023/03	-1.159,49
	21/04/2023	IF 0231/00039	TOWER HOUSE - 2023/04	-1.159,49
	21/05/2023	IF 0231/00054	TOWER HOUSE - 2023/05	-1.159,49
	21/06/2023	IF 0231/00061	TOWER HOUSE - 2023/06	-1.159,49
	21/07/2023	IF 0231/00071	TOWER HOUSE - 2023/07	-1.159,49
	21/08/2023	IF 0231/00079	TOWER HOUSE - 2023/08	-1.159,49
	21/09/2023	IF 0231/00086	TOWER HOUSE - 2023/09	-1.159,49
	21/10/2023	IF 0231/00106	TOWER HOUSE - 2023/10	-1.159,49
	21/11/2023	IF 0231/00122	TOWER HOUSE - 2023/11	-1.159,49
	21/12/2023	IF 0231/00135	TOWER HOUSE - 2023/12	-1.169,59
				-13.923,98
Loyer conciergerie				-13.923,98
FRAIS COMMUNS				144.412,63
Total général				144.412,63