

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 45/2024/77592/D01:1

DATE DU CONTRÔLE 30/10/2024 (11:05 - 12:30) AGENT VISITEUR Mateusz Bargielski
ADRESSE DU CONTRÔLE Rue de l'Anémone 16 - 1180 Uccle TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2.)



> DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Rue de l'Anémone 16 - 1180 Uccle
Type de locaux Unité d'habitation (maison)
Objet du contrôle [REDACTED]
Propriétaire [REDACTED]
Responsable des travaux [REDACTED]
Dérogations applicables/appliquées Anciennes installations électriques domestiques (8.2.1.) - Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)



> DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) SIBELGA
Code EAN non communiqué
Numéro du compteur 5262333
Index jour/nuit 39186/
Type de coupure générale Disjoncteur
Câble compteur - tableau VOB 16
Tension nominale de service 3x230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement 32A

> CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position			Pas OK	Nombre de tableaux 8	Nombre de circuits 1/1/1/11/3/1/6/4
Circuits	10xII	3xII	1xII		
Protection	D10/15A 3kA	D15/20/38A 3kA	D6A 3kA		
Section (mm ²)	1,5/2,5	2,5/5	0,73		
Conclusion	OK	OK	OK		

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	disj. - 40A - 300mA - type AC - test OK
Type d'électrode de terre	Piquets	Dispositif différentiel supplémentaire	disj. - 16A - 30mA - type AC - test OK
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	43,2	Dispositif différentiel supplémentaire	Disj diff 16A 30mA type AC test ok
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Pas OK	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Pas OK
Test de continuité	Pas concluant	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Pas OK
Contrôle boucle de défaut	Concluant	Protection contre les contacts directs	Pas OK
Protection contre les contacts indirects	Pas OK	Résistance générale d'isolement (MΩ)	0,21
		Adéquation DPCDR – prise de terre	Pas OK
		Adéquation protections surintensités – sections	Sans objet

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans
Circuits en défauts d'isolement

la cuisine - le salon - la salle de bain - la / les chambre(s) - la cave
D38A dans la cave

CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 30/10/2024, l'installation électrique de Rue de l'Anémone 16 - 1180 Uccle n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Signature de l'agent