

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

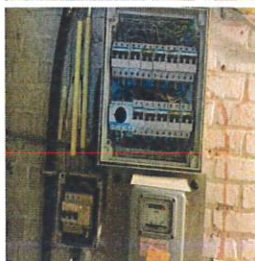
REF. 45/2024/77592/D01:1

DATUM VAN CONTROLE 30/10/2024 (11:05 - 12:30) AGENT Mateusz Bargielski
 ADRES VAN CONTROLE Rue de l'Anémone 16 - 1180 Uccle TYPE CONTROLE Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Rue de l'Anémone 16 - 1180 Uccle
 Type van lokalen Wooneenheid (huis)
 Doel van de keuring ~~Controlerij verkoop~~
 Eigenaar ~~[Redacted]~~
 Verantwoordelijke voor de werken ~~[Redacted]~~
 Afwijking van toepassing/toegepast Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)



> DONNÉES DU RACCORDEMENT

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
 EAN code niet gecommuniceerd
 Nummer teller 5262333
 Meterstand dag/nacht 39186/
 Type van de algemene schakelaar Automaat
 Voedingskabel hoofdbord VOB 16
 Nominale spanning 3x230V - AC
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 32A

> CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Niet OK	Nombre de tableaux	8	Nombre de circuits	1/1/1/11/3/1/6/4
Circuits	10xII	3xII	1xII		
Protection	D10/15A 3kA	D15/20/38A 3kA	D6A 3kA		
Section (mm ²)	1,5/2,5	2,5/5	0,73		
Conclusion	OK	OK	OK		

Les fondations datent	Vóór 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	aut - 40A - 300mA - type AC - test OK
Type d'électrode de terre	Staven	Dispositif différentiel supplémentaire	schak. - 16A - 30mA - type AC - test OK
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	43,2	Dispositif différentiel supplémentaire	Disj diff 16A 30mA type AC test ok
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Niet OK	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Niet OK
Test de continuité	Niet besluitende	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Niet OK
Contrôle boucle de défaut	Voldoende	Protection contre les contacts directs	Niet OK
Protection contre les contacts indirects	Niet OK	Résistance générale d'isolement (MΩ)	0,21
		Adéquation DPCDR – prise de terre	Niet OK
		Adéquation protections surintensités – sections	Zonder voorwerp

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans de keuken - Het salon - de badkamer - de slaapkamer(s) - de kelder
 Circuits en défauts d'isolement D38A dans la cave

CONCLUSION : NON CONFORME 

A la date du 30/10/2024, l'installation électrique de Rue de l'Anémone 16 - 1180 Uccle n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
 Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.
 L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Signature de l'agent

