

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
 130 Bd Edmond Machtens bte 21  
 1080 Bruxelles  
 Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
 Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
 T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP GRUNER  
 RUE MARCEL GRUNER 14  
 1080 BRUXELLES  
**BCE : 0830 416 703**

1140 BRUXELLES  
 BELGIQUE

Lot : 14 4G

Bruxelles, le 02/10/2024

Note de crédit n° : 2951

**Décompte du 01/05/2023 au 30/04/2024**

Compte	A Répartir	Individuelle / Total	Réparti
61000 ENTRETIEN DES EXTINCTEURS	193,12	600 / 8880 =	13,05
61001 EXTINCTEURS D'INCENDIE	300,36	600 / 8880 =	20,29
61010 CONTROLE ASCENSEURS	130,22	686 / 10000 =	8,93
61011 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	3153,54	686 / 10000 =	216,33
61031 CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE	428,67	600 / 8880 =	28,96
61032 ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	1566,01	600 / 8880 =	105,81
61038 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	-944,88	600 / 8880 =	-63,84
61050 ENTRETIEN DES COMMUNS	3069,84	600 / 8880 =	207,42
61053 MATERIEL D'ENTRETIEN	174,24	600 / 8880 =	11,77
61070 ENTRETIEN BATIMENTS	2565,83	600 / 8880 =	173,37
61200 EAU	1479,70	600 / 8880 =	99,98
61202 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	668,56	600 / 8880 =	45,17
61210 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES	662,92	600 / 8880 =	44,79
61211 ELECTRICITE ASCENSEURS	589,46	686 / 10000 =	40,44
61212 ELECTRICITE CHAUFFAGE	1661,41	600 / 8880 =	112,26
61232 LIVRAISONS MAZOUT	15231,13	600 / 8880 =	1029,13
61300 HONORAIRES SYNDIC	3290,00	1 / 16 =	205,63
61310 INDEMNITE MEMBRES DU CONSEILS	600,00	1 / 16 =	37,50
61400 ASSURANCE INCENDIE	3980,06	600 / 10000 =	238,80
61600 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	484,00	1 / 16 =	30,25
61603 SITE INTERNET	119,00	1 / 23 =	5,17
61612 ASSEMBLEE GENERALE	260,35	1 / 16 =	16,27
63400 DOTATIONS FONDS DE CHAUFFERIE	562,74	600 / 8880 =	38,02
65000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	386,44	600 / 10000 =	23,19
65700 REMBOURSEMENT PROVISIONS APPELEES APPART	-30192,00	600 / 8880 =	-2040,00
61250 FRAIS PRIVATIFS		/ =	-829,04
Frais privatif			
DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	-829,04		

**Solde de votre compte : 1495,52 EUR**

**En votre faveur : -180,35 EUR**

Nous vous remercions de bien vouloir nous régler pour le 17/10/2024. D'avance nous vous en remercions.

**1315,17**

1140 BRUXELLES

BE90 1325 2023 9232

BNAGBEBB

ACP GRUNER c/o LAMBIMO  
 14, RUE MARCEL GRUNER  
 1080 BRUXELLES

\*\*\*\*\*