



Faxbericht

datum

afzender

telefoon

fax

e-mail

geadresseerde

fax geadresseerde

aantal pagina's

Agentschap Inspectie RWO
Inspectie Vlaams-Brabant
Blijde Inkomststraat 105. 3000 Leuven

Geachte heer

In bijlage vindt u, zoals gevraagd, afschrift van de herstellvordering in de zaak

Met vriendelijke groeten,

Aan het College van Burgemeester

en Schepenen van en te

1790 AFFLIGEM

uw kenmerk

vragen naar/e-mail

telefoonnummer

bijlagen
vordering +
advies HRH
datum

Betreft: **BOUWOVERTREDING**

Gemeente:

AFFLIGEM

Naam en adres overtre-
der:

Plaats van overtreding : **AFFLIGEM (Hekelgem), KERKSTRAAT 58 (sectie D nrs. 194 m)**



Mijne Heren,

Er werd vastgesteld dat op het hierboven vermeld terrein de volgende werken, handelingen en/of wijzigingen werden uitgevoerd: **het bouwen van een tuinhuis met kippenhok**

Heden wordt bijgaande herstellvordering bij de Procureur des Konings ingeleid.

In toepassing van art. 149,§1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wordt voorgesteld als herstelmaatregel het herstel van de plaats in de oorspronkelijke toestand te vorderen.

Een afschrift van deze vordering wordt aan het parket van de Procureur des Konings en de overtreder bezorgd.

Voor deze herstellvordering werd door de Hoge Raad voor het Herstelbeleid een eensluidend advies uitgebracht (zie bijlage).

Hoogachtend,

De stedenbouwkundige inspecteur,

19-04-2006

HERSTELVORDERING

(krachtens art. 149, § 1 / 151 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)

Gemeente: **AFFLIGEM**

Notitienummer parket: **BR.66.RW.200181/05**

I. FEITELIJKE GEGEVENS:

1. Ligging: **AFFLIGEM, KERKSTRAAT 58, gekadasteerd afdeling 1, sectie 194m**
2. Datum PV: **14 december 2005**
3. Identiteit van:
 - Opdrachtgever: **, KERKSTRAAT 58, 1790 AFFLIGEM**
4. Beschrijving van de wederrechtelijke werken:
het bouwen van een tuinhuis met kippenhok
5. Staking werken: **er werd een staking van de werken bevolen op 14 december 2005, welke door de stedenbouwkundige inspecteur bekrachtigd werd op 15 december 2005**
6. Verzegeling: **er werd niet overgegaan tot verzegeling**

II. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS:

1. Ligging volgens:
 - gewestplan **Halle-Vilvoorde-Asse (KB van 7 maart 1977): artikel 11 van het KB van 28 december 1972: agrarisch gebied**
 - A.P.A.: /
 - B.P.A.: /
 - verkaveling: /
 - andere: /
2. Plannenregister: **de gemeente Affligem beschikt nog niet over een goedgekeurd plannenregister**



III. TOESTAND VOORAFGAAND AAN HET MISDRIJF:

Voordien was er op het terrein geen tuinhuis met kippenhok opgericht.

IV. HERSTEL VAN DE OVERTREDING:

Vordering van de stedenbouwkundige inspecteur:

1. Herstel van de plaats in de oorspronkelijke toestand:

Dit betekent dat het tuinhuis met kippenhok volledig dient te worden afgebroken, eventuele bevloeringen en funderingen inbegrepen.

2. Toepassing dwangsom (per dag): 50,00 euro/dag

De herstellvordering wordt ingelèid met een dwangsom daar er bij de volging van de arresten en vonnissen inzake bouwovertrèdingen is gebleken dat de uitvoering van de rechterlijke uitspraak veelal niet gevolgd wordt indien er geen dwangsom aan gekoppeld is. De dwangsom is zodoende een belangrijk en efficiënt drukkingsmiddel bij de gedwongen tenuitvoerlegging van een vonnis.

3. Motivering

De inbreuk is gesitueerd in de Kerkstraat in het centrum van Hekelgem. Het betreft hier een straat met drukke bebouwing. Het perceel waarop de inbreuk gevestigd is, perceel nummer 194m, bevindt zich tussen twee percelen met bebouwing. Vooraan op het perceel 194m bevindt zich een woning en bijgebouwen. Achteraan grenst dit perceel deels aan een vrij open agrarisch gebied waar geen constructies zijn opgericht.

Naar aanleiding van een klacht werd op 14 december 2005 ter plaatse gegaan en vastgesteld dat achteraan op het kwèstieuze perceel, dat ongeveer 85 meter diep is, op ongeveer 1,50 meter van de achterste perceelsgrens en ongeveer 1 meter van de rechterperceelsgrens, een groot tuinhuis met kippenhok wordt opgericht met afmetingen van 14 meter op 5 meter.

Nochtans werd eerder, op 7 oktober 2005, door het College van Burgemeester en Schepenen een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een gelijkaardig tuinhuis achteraan op het perceel geweigerd.

Er werd dan ook een staking van de werken bevolen, welke door de stedenbouwkundige inspecteur op 15 december 2005 werd bekrachtigd.

Planologisch is het perceel 194m voor de eerste 50 meter vanaf de straat gelegen in een woongebied. Na 50 meter betreft het agrarisch gebied. De inbreuk, die zoals gezegd achteraan op het perceel gesitueerd is, bevindt zich in het agrarisch gebied.

Agrarische gebieden zijn overeenkomstig het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bestemd voor de landbouw in de ruime zin. In deze gebieden mogen enkel werken en handelingen worden uitgevoerd die verband hebben met landbouwactiviteiten.

De oprichting van een tuinhuis met kippenhok in het agrarisch gebied

is strijdig met de planologische voorschriften voor het landbouwgebied. De oprichting is gebeurd in functie van de woning aan de straatzijde. Bovendien is er, zoals blijkt uit wat voorafgaat, sprake van een te diepe en geïsoleerde inplanting van het gebouw. Tot slot dient er op gewezen dat een stedenbouwkundige vergunning voor dergelijke constructie voorafgaand aan de werken door het college van Burgemeester en Schepenen werd geweigerd daar de aanvraag is strijdig was met de planologische voorschriften voor landbouwgebieden.

Er is bijgevolg sprake van een onvergunde toestand strijdig met artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en strafbaar overeenkomstig artikel 146 van hetzelfde decreet.

Het herstel van de plaats is de meest aangewezen herstelmaatregel om aan deze onwettige toestand een einde te stellen. Een dergelijk herstel tuinhuis op deze geïsoleerde inplanting achteraan op het perceel, grenzend aan een open ruimte gebied, en planologisch gesitueerd in agrarisch gebied, dient te worden afgebroken om te komen tot een goede plaatselijke ruimtelijke ordening.

De stedenbouwkundige inspecteur,