

Wave-Immo prend soin de votre patrimoine immobilier

GSM: 0472/49.44.77

Tel: 02/375.02.07

E-mail: info@wave-immo.be

Site: www.wave-immo.be

Aux copropriétaires de l'ACP Saint Vincent

Bruxelles, le 9 avril 2022,

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU Mercredi 30 mars 2022 à 18 heures

Dans le café en face de l'immeuble

ORDRE DU JOUR

- 1) Liste de présence et validité de l'assemblée
L'assemblée générale est valablement constituée avec 6/7 copropriétaires présents ou représentés et 89/100 quotités présentes ou représentées.

Tous les points inscrits à l'ordre du jour peuvent donc être valablement débattus.

- 2) Approbation des comptes au 31/12/2021
Le syndic signale que le fonds de réserve s'élève au 31/12/2021 à 5648.80€ et a pour but la rénovation de la cage d'escalier.

- Défaillance de paiement de

Malgré plusieurs rappels et promesses d'apurement en retour aucun paiement ne parvient sur le compte de la part de _____ dont la dette s'élève à 1665.77€

Le syndic enverra avec les charges du 1^{er} trimestre le détail des travaux réalisés en façade arrière.

Mme _____ rappelle de la façade avant dont elle subit les nuisances. Un devis sera demandé pour la réfection des joints de façade au niveau du 3^{ème} étage.

L'assemblée générale approuve les comptes au 31/12/2021.

- 3) Point mis à la demande de Mme
- Compteurs eaux
Nous avons déjà réparti les provisions de manière identique pour chaque appartement. Mme _____ souhaite que la consommation soit recalculée également de manière identique indépendamment du fait que le relevé de l'index ait été transmis ou pas soit 30m³/appartement

Wave-Immo srl Rue de la Vignette, 30 à 1160 Bruxelles

Banque Crelan IBAN: BE78-8601-1159-9286

N° Ent: BE811 353 233 - N°I.P.I. 506863 - Police AXA 730.390.160

4) Travaux

- Remise en état de la cage d'escalier – planification
Les travaux ne peuvent être commandés tant qu'il y a des arriérés de charges.
- Colonne de décharge – problème non résolu pour cause de non accès à l'appartement du 1^{er} Haecht
Il est indispensable d'avoir accès à l'appartement de
Le syndic rappelle que la décharge suinte toujours dans le salon de coiffure.
- Autres
Raccordement électrique en cave
explique que quelques compteurs n'ont pas encore été mis en conformité et qu'il y a un risque d'accidents vu la vétusté des raccordements électriques.

5) Vie en copropriété

- Identification des sonnettes et boîtes aux lettres
Voici le prix pour le remplacement des plaquettes :
Boîtes aux lettres : 14€ en plastique ou 18€ en aluminium / plaquette
Parlophone : 14€ / plaquette

Les propriétaires se chargeront eux-mêmes de faire des nouvelles étiquettes avec une dymo.

- Courriers et publicités non utilisés et encombrants dans les communs
Malgré que la cage d'escalier est usée, les copropriétaires constatent des manquements dans les prestations de nettoyage : paillassons non bougés, détecteurs incendies non dépoussiérés et présence de toiles d'araignée.

6) Elections statutaires

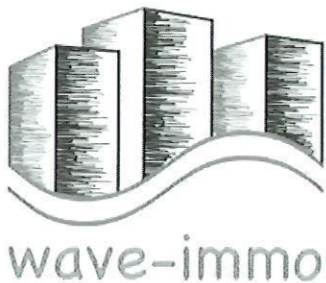
Le syndic Wave-Immo est réélu dans ses fonctions de syndic jusqu'à la prochaine assemblée générale.

7) Divers

Néant

Tous les points inscrits à l'ordre du jour ayant été débattus, la séance est levée.

Syndic



Wave-Immo prend soin de votre patrimoine immobilier

GSM: 0472/49.44.77

Tel: 02/375.02.07

E-mail: info@wave-immo.be

Site: www.wave-immo.be

Aux copropriétaires de l'ACP Saint Vincent

Bruxelles, le 30 mars 2022,

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU mercredi 30 mars 2022 à 18 heures

Dans le café en face de l'immeuble

ORDRE DU JOUR

- 1) Liste de présence et validité de l'assemblée
L'assemblée générale est valablement constituée avec 6.../7 copropriétaires présents ou représentés et 89.../100 quotités présentes ou représentées.

Tous les points inscrits à l'ordre du jour peuvent donc être valablement débattus.

- 2) Approbation des comptes au 31/12/2021
Le syndic signale que le fonds de réserve s'élève au 31/12/2021 à 5648.80€ et a pour but la rénovation de la cage d'escalier.

- Défaillance de paiement de

Malgré plusieurs rappels et promesses d'apurement en retour aucun paiement ne parvient sur le compte de la part de dont la dette s'élève à 1665.77€

- Consommation eaux 2019

Nous avons déjà réparti les provisions de manière identique pour chaque appartement. Mme souhaite que la consommation soit recalculée également de manière identique indépendamment du fait que le relevé de l'index ait été transmis ou pas soit 30m³/appartement

- 3) Point mis à la demande de Mme Scilletta

- Compteurs eaux

Vai pt 2.

Le syndic envoie le détail des travaux réalisés
rappelle les problèmes de la façade et dit
elle reçoit les nuisances. Un devis sera demandé pour refaire
les poutres au niveau des charnières du 3ème + l'entretien des poutres
de façade

Wave-Immo srl Rue de la Vignette, 30 à 1160 Bruxelles

Banque Crelan IBAN: BE78-8601-1159-9286

N° Ent: BE811 353 233 - N° I.P.I. 506863 - Police AXA 730.390.160

4) Travaux

- Remise en état de la cage d'escalier – planification

Les travaux ne peuvent pas être commandés tant qu'il y a des aides des charges.

- Colonne de décharge – problème non résolu pour cause de non accès à l'appartement du 1^{er} Haecht

Il est indispensable d'avoir accès à l'appartement de M. La décharge sera réalisée dans le salon de ce dernier.

- Autres

Raccordement électrique en cave

signale que les empâtres des appartements des 1^{er} 6 et 1^{er} 6 ne sont pas empâtrés au niveau des dimensions des différents fils qui ont été connectés au feu et ce même de temps

5) Vie en copropriété

- Identification des sonnettes et boîtes aux lettres

Voici le prix pour le remplacement des plaquettes :

Boîtes aux lettres : 14€ en plastique ou 18€ en aluminium / plaquette

Parlophone : 14€ / plaquette

- Courriers et publicités non utilisés et encombrants dans les communs

Le nettoyage ne satisfait les copropriétaires :
les poubelles ne sont pas bagués, les ornières ne sont pas
décaissées et il y a des tas d'ordures.
Un appel à l'ordre est nécessaire

6) Elections statutaires

Le syndic Wave-immo est réélu dans ses fonctions
jusqu'à la prochaine assemblée générale.

7) Divers

Copropriétaire	Quotités	Signature	
Rue Saint Vincent 125/2 1140 Bruxelles	13.00 (LOGEMENT 1er SV) Total : 13	Présent	Procuration
Rue Saint Vincent, 125/6 1140 Bruxelles	10.00 (LOGEMENT 3e H) Total : 10	Présent	Procuration
130 Bruxelles	11.00 (LOGEMENT 1er H) Total : 11	Présent	Procuration
1082 Bruxelles	12.00 (LOGEMENT 3e SV) Total : 12		Procuration
Ch D'Haecht, 1125 1140 Bruxelles	8.00 (LOGEMENT Flat) 22.00 (LOGEMENT RDC CO) Total : 30	Présent	Procuration
Av J-B Depaire, 95 1020 Bruxelles	11.00 (LOGEMENT 2e H) Total : 11	Présent	Procuration
Rue Saint Vincent, 125/5 1140 Bruxelles	13.00 (LOGEMENT 2e SV) Total : 13	Présent	Procuration
Totaux :	100.000	7	

8