



496 - VME Ommeganckstraat 1
Ommeganckstraat 1
2018 Antwerpen
0849.029.023

**Cornelis Schutstraat 41 bus 2
B 2100 DEURNE (ANTWERPEN)**

Datum afrekening: 01/06/2022

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/04/2021 tot 31/03/2022 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 1R				
610050 BRANDPREVENTIE	106,59	103/1000	10,97	1,90
610100 KEURING LIFTEN	284,29	1/14	20,31	3,52
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.014,55	1/14	72,47	4,11
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	1.501,49	1/14	107,25	6,07
610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	-72,93	103/906	-8,29	10,15
610280 CAMERABEWAKING	3.624,56	103/1000	373,33	21,13
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	99,00	103/1000	10,19	1,77
610661 DIVERSE WERKEN EXCL GELIJKVLOERS	308,57	103/906	35,09	3,50
610662 DIVERSE WERKEN BRIEVENBUSSEN	68,00	1/8	8,50	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.775,06	103/1000	182,82	29,57
613000 ERELONEN SYNDICI	2.529,67	103/1000	260,56	0,00
613001 ERELONEN SYNDICUS - bijkomende taken	968,90	103/1000	99,79	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	1.373,74	103/1000	141,50	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	216,44	103/1000	22,30	0,00
615200 WATER	2.052,35	103/1000	211,39	11,96
616000 ADMINISTRATIEKOSTEN	32,00	103/1000	3,30	0,00
616010 POSTZEGELS	224,46	103/1000	23,12	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-573,70	103/1000	-59,10	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	88,05	103/1000	9,07	0,85
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	42,80	103/1000	4,41	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	2.955,53	0/0	761,00	73,50
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	18.619,42		2.289,98	168,03

Uw overzicht van het boekjaar 01/04/2021 tot 31/03/2022

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

2.289,98

-765,35

Totaal: 1.524,63

Detail van uw betalingen:

21/05/2021	BA1/047		700,00
23/11/2021	BA1/112	DOSSIER 2020150	6.725,11
24/11/2021	DIV/13	betaling bij advocaat	1.230,65
24/11/2021	DIV/13	RZ betaling via advocaat	-6.725,11
10/01/2022	BA1/004		500,00
25/02/2022	DIV/19	480.496.013 schadevergoeding PV	735,00

Totaal van uw betalingen: 3.165,65

Uw saldo: -1.641,02

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

1.802,50

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

515,00

Totaal: 2.317,50

Uw saldo: 2.317,50

TE BETALEN:**€ 676,48**

Zoals overeengekomen in de Algemene Vergadering dient u alle opgevraagde bedragen correct te betalen op de vermelde rekeningnummer en binnen de gesteld tijd. Dank u.

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++100/0828/75622+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE07 7310 2612 1566 binnen de 14 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/8	27/05/2021	opvolgen achterstal	37,50	0,00
AF1/10	14/06/2021	opvolgen achterstal	56,25	0,00
AF1/18	19/07/2021	opvolgen achterstal	37,50	0,00
AF1/23	06/08/2021	480.496.017 lekdetectie 06/08/2021	423,50	73,50
AF1/28	15/09/2021	opvolgen achterstal	56,25	0,00
AF1/36	18/10/2021	opvolgen achterstal	37,50	0,00
AF1/52	26/11/2021	opvolgen achterstal	56,25	0,00
AF1/58	22/12/2021	opvolgen achterstal	56,25	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2021):	772,50
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	515,00
Stand kapitaal op 31/03/2022:	1.287,50

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2021):	411,64
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/03/2022:	411,64