

VME "Ommeganckstraat 1"
KBO-nummer: 0849.029.023

Antwerpen, 17 april 2024

Uw referentie : ~~_____~~

Geachte,

Naar aanleiding van uw aanvraag van 10/04/2024 betreffende de aankondiging van verkoop van bovenvermeld(e) kavel(s) kunnen wij u volgende informatie verstrekken:

Artikel 3.94 § 1

1° Er is een waarborgfonds aanwezig. Het bedraagt 411,64 euro.

-Het aandeel in het reservekapitaal bedraagt 2003,27 euro.

2° De overdrager heeft een achterstal, zijnde 251,75 euro. Dit is de momenteel gekende achterstal. Er volgt nog een eindafrekening per einde boekjaar.

Gelieve het bedrag van de achterstal te storten op rekeningnummer van de Vereniging van Mede-eigenaars : **BE07 7310 2612 1566**, met vermelding "Achterstal + naam van de overdrager".

Voor het opzoeken van gegevens in verband met dit schrijven rekenen wij 275 euro. Gelieve dit bedrag te storten op het rekeningnummer van de Vereniging Van Mede-eigenaars : **BE07 7310 2612 1566**, met vermelding "Administratiekosten notarisbrief + naam van de overdrager".

3° Er is een lopende oproep tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de Algemene Vergadering heeft besloten. Het aandeel van bovenvermelde kavel(s) is 128,75 euro / per kwartaal te storten op **BE58 7440 7303 9979**.

4° Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.

5° De notulen van de Statutaire en eventueel Buitengewone Algemene Vergaderingen van de laatste 3 jaren vindt u in bijlage. Alsook de periodieke afrekening(en) van de lasten van de laatste 2 jaar.

6° Een afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering van Mede-eigenaars werd goedgekeurd vindt u in bijlage.

Artikel 3.94 § 2

1° Het bedrag van bovenvermelde kavel(s) voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering of de syndicus tot op heden heeft besloten en waarvan de betaling nadien opeisbaar wordt:

- Vervangen stalen kelderroosters (zie verslag SAV 19/06/2023 – punt 13)
- Renovatie gemene delen – traphal (zie verslag SAV 19/06/2023 – punt 17)
- Gevelrenovatie (zie verslag SAV 19/06/2024 – punt 20)

2° De Algemene Vergadering van mede-eigenaars keurde geen kapitaalbreng goed. Er is bijgevolg geen openstaande oproep tot kapitaalbreng.

-Er zijn geen kosten voor dringende werkzaamheden.

3° Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.

4° Er zijn geen vaststaande schulden ten gevolge van geschillen.

Bijkomende inlichtingen:

- PID:

Voor zover ons bekend werden er sinds 2001 geen werken uitgevoerd waarvoor de opmaak van een postinterventiedossier noodzakelijk was.

- EPC:

U kan het EPC attest gemene delen terugvinden in bijlage.

- We beschikken niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

- Stookolietank:

Er is geen stookolietank aanwezig.

- De Vereniging van Mede-Eigenaars beschikt over een reglement van Inwendige orde. U vindt dit reglement in bijlage.

- We hebben geen weet van enige stedenbouwkundige overtreding.

We stelden dit antwoord met zorg samen. Desondanks formuleren wij aangaande de inhoud en de volledigheid het nodige voorbehoud. Het gebouwdossier kan steeds worden ingekeken, na afspraak.

Gelieve ons in toepassing van artikel 3.94 §3 ons volgende inlichtingen te bezorgen:

- De dag waarop de akte wordt verleden;
- De volledige identiteit van de koper(s);
- Het huidige en, in voorkomend geval, het toekomstige adres van de koper(s) en verkoper(s);
- In geval van gedeelde eigendom, de identiteit en het adres van de lasthebber met vermelding van hoedanigheid
- Eventuele afspraken omtrent kostenverdeling tussen de overdrager en koper(s)

In de hoop u hiermee van dienst te zijn geweest en in afwachting van uw berichten verblijven wij, met vriendelijke groeten,


Gebouwbeheerder van VME "Ommeganckstraat 1"
KBO-nummer: 0849.029.023