

Vastgoedinformatie



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Wilsens, Cleeren & Verduyn U.Ref:
Bedrijf: Notariskantoor O.Ref:
Straat + huisnummer: Volmolensteeg 1
Postcode + gemeente: 3830 Wellen

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Oudsbergen
Adres: LOUWEL HET GEHUCHT
Type onroerend goed*: /

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: OUDSBERGEN 6 AFD
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 152M2
Kadastrale aard: BOUWLAND

Datum opmaak van document: 27/09/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Gewestplan Hasselt-Genk
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00004_00119
Datum goedkeuring 03/04/1979
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband dd. 09/06/2017

Gemeentelijke bouwverordening (grondgebied 3660 Oudsbergen/Opglabbeek)

- afvalwater en hemelwater dd. 21-06-2004

Provinciale stedenbouwkundige verordening

- tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders dd. 26-05-2008

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- weekendverblijven dd. 08-07-2005
- hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater dd. 01-10-2004
- toegankelijkheid dd. 05-06-2009
- wegen voor voetgangersverkeer dd. 29-04-1997

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Uit de vlarebo dossiers:		
Geen vlarebo rubrieken		
Uit de omgevingsdossiers:		

Geen OMV rubrieken		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	geen info beschikbaar	
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
<i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	X	
<i>Type: van nature overstroombare gebied</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X

Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

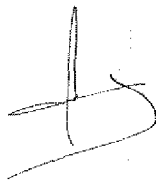
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> • ondergrondse inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> ○ plaatsing van elektriciteitsleidingen ○ vervoer van gasachtige producten ○ aanleg van afvalwatercollector 		X

<ul style="list-style-type: none"> ○ andere: • bouwvrije strook langs autosnelwegen • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken • voetwegen (Er wordt enkel vermeld of er in de atlas der buurtwegen een voetweg over het perceel loopt. Dit betekent dus niet dat er geen andere erfdiensbaarheden op het perceel rusten of dat er een voetweg over het perceel loopt dat omwille van een andere reden een openbaar karakter heeft of heeft verkregen) • andere: 		
--	--	--

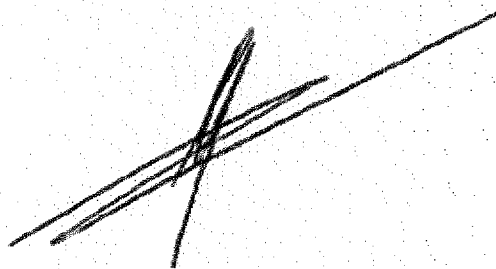
BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



Guy Bodeux
algemeen directeur



Marco Goossens
burgemeester