



**HASSELT
HEEFT
HET.**

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Notarissen Wilsens & Cleeren
Volmolensteeg 1
3830 Wellen

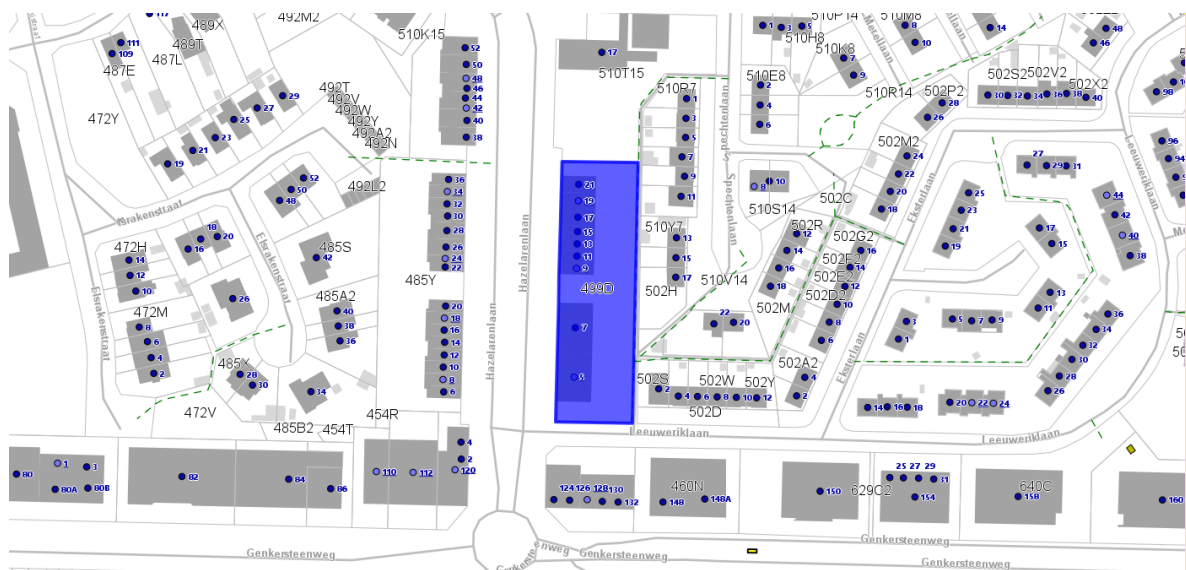
Datum 2/08/2023
U.Ref 2230839/CB
O.Ref 21527/PL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Hasselt
Adres: Hazelarenlaan 7
Type onroerend goed: APPARTEMENT #
Kadastrale oppervlakte: 4146m²

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HASSELT 3 AFD
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 499D



OVERZICHT PLANNEN

1. GEWESTPLAN

Naam origineel gewestplan Hasselt - Genk
Algemeen PlanId GWP_71022_222_00019_00001

Datum goedkeuring	1979-04-03
Het perceel is gelegen in woongebieden	
Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via Geopunt raadpleegbaar.	
2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)	
Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00209_00001
Datum goedkeuring	2014-06-20
De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen .	
3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)	
Niet van toepassing	
De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via http://www.limburg.be/prup .	
4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)	
Niet van toepassing	
De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen .	
5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG	
Naam	Banneuxwijk
Algemeen PlanId	BPA_71022_224_00031_00004
Datum goedkeuring	1994-06-22
Bestemming 1	Zone voor hoogbouw
Bestemming 2	Zone voor koeren en hovingen
De BPA's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen .	
6. BOUWVERORDENING	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.	
7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING	
Naam	Verordening Woonkwaliteit
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2011-04-26
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen

Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-09-18
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Behoud Gezinswoning
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2007-05-15
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.	
8. ROOILIJNENPLAN Niet van toepassing	
9. ONTEIGENINGSPLAN Niet van toepassing	
10. PLANBATEN Niet van toepassing	
11. PLANSCHADE Niet van toepassing	
12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE Niet van toepassing	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijke dossiernummer: 1977/00469	
Onderwerp: Het bouwen van een complex van 68 appartementen	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/09/1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Gemeentelijke dossiernummer: 1987/00214	
Onderwerp: Bouwen winkels + appartementen + garages	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/05/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Gemeentelijke dossiernummer: 2004/00509/EV	
Onderwerp: Regularisatie : Omvormen van dagwinkel naar nachtwinkel (Hazelarenlaan 15)	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/07/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Gemeentelijke dossiernummer: RO2014/0011/KJ/CR	
Onderwerp: Wijzigen van de bestemming van handel naar woning (appartement) of studio (Hazelarenlaan 17)	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/02/2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Gemeentelijke dossiernummer: RO2014/0235/IS/AW	
Onderwerp: Aanleggen van terras op dakappartement (Hazelarenlaan 9 bus 13)	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/03/2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
BOUWMISDRIJVEN	
Gemeentelijke dossiernummer: 2003/00040/03/EvD	
Onderwerp: GEREGULARISEERD -Verg. 2004/00509/EV dd. 08-07-2004 Wijzigen van bestemming van winkel naar nachtwinkel.	
Datum van het proces-verbaal	23/04/2004
Aard van de overtreding	andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige
Omschrijving van de aard van de overtreding	GEREGULARISEERD-Verg. 2004/00509/EV dd. 08-07-2004

	Wijzigen van bestemming van winkel naar nachtwinkel.
Werd er beroep ingesteld?	Nee

Indien er geen melding is van een bouwovertrading betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreiding(en) werd(en) vastgesteld en gevebaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be.

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeentelijke dossiernummer: **0305**

Onderwerp: Verkavelen van stadseigendom in 10 loten bestemd voor hoogbouw

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 08/09/1973

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer 2

Is de vergunning vervallen? Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel conform vervalregel

Kavelnummer 3

Is de vergunning vervallen? Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel conform vervalregel

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: VVO2019/1032

Onderwerp: Wijzigen van de bestemming van delicatessenzaak naar bankkantoor

Instantie: Hasselt

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 28-11-2019

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. Voor meer informatie kan u zich wenden tot milieuvergunningen@hasselt.be</p> <p>Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossiernummer: M-268/1992 Onderwerp: Lozen van huisafvalwater Klasse: 3 Datum beslissing: 1992-06-16</p> <p>Rubriek: 3.4. Klasse: 3 Omschrijving: Lozen van normaal huisafvalwater in R</p>	X	
<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p>		X
<p>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.</p>		X
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? (Bosreferentielaaag 2000)</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een Erkend Natuureservaat</p>		X
<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</p> <p>centraal gebied</p>		
<p>Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.</p>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<p>Het onroerend goed is gelegen in een ruilverkaveling</p>		X
<p>Het onroerend goed is opgenomen in:</p>		
<p>De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen</p> <p>Voor meer informatie over leegstaande woningen: wonen@hasselt.be Voor meer informatie over leegstaande handelspanden: economie@hasselt.be</p>		X
<p>De Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO)</p> <p>Voor meer informatie over ongeschikte/onbewoonbare woningen: wonen@hasselt.be</p>		X

Stad Hasselt beschikt niet over een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen
De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket (http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html).

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Beschermd monument, landschap, stadsgezicht Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		X
- gelegen in een overgangszone rond een monument		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		X
Inventaris van bouwkundig erfgoed Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermde archeologische site		X
- gelegen in een beschermde archeologische zone		X
- gelegen in een ankerplaats		X
- gelegen in een erfgoedlandschap		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)		X
- publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)		X
- vervoer van gasachtige producten (10m)		X
- Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas		X

Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwingen dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

Toegang tot bestuursdocumenten

Openbaarheid van bestuur

Elke burger kan bestuursdocumenten opvragen en inkijken. Je kan je aanvraag [hier](#) indienen. Je

aanvraag komt automatisch bij de dienst Secretariaat terecht. Zij registreren jouw aanvraag en beantwoorden ze binnen een termijn van 20 dagen na registratie.

Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur
Koen Deconinck



Burgemeester
Steven Vandeput

