



Administration communale
Route de Gembloux 43
5310 Eghezée

Département cadre de vie

Chef de Service : Marc WANBECQ
Agent traitant : Marjorie DACHELET
Tél. : 081 / 810.143
Mail : urbanisme@eghezee.be

ER

Eghezée, le 14 février 2024

Étude des Notaires associés Eric THIBAUT de
MAISIÈRES & Guy DESCAMPS
Avenue de la Toison d'Or 55 bte 2
1060 BRUXELLES

V/Réf. : GENICOT – renseignements urbanistiques
N/Réf. : RED 074 - GENICOT
Objet : D.IV.99 à 5310 LEUZE & WARET-LA-CHAUSSEE

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 7 février 2024 relative à des biens sis à **5310**

LEUZE :

- **rue des Mésanges, une parcelle au lieu-dit « Crocul » cadastrée section A n°212A ;**

WARET-LA-CHAUSSEE :

- **une parcelle au lieu-dit « cre de grand bouchy », cadastrée section A n°748A ;**
- **une parcelle au lieu-dit « cre de couchy », cadastrée section A n°761P,**

sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il sera procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis d'urbanisation serait introduite au sujet des biens considérés, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du CoDT :

Le bien cadastré section **A n°212A à Leuze** est situé en **zone d'habitat sur +/- 45 à 49m de profondeur en bordure de la voirie et le surplus en zone agricole** au plan de secteur adopté par arrêté de l'Exécutif régional wallon du 14/05/1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité (voir plan ci-joint) ;

Les biens cadastrés section **A n°748A et n°761P à Warêt-La-Chaussée** sont situés en **zone agricole** au plan de secteur adopté par arrêté de l'Exécutif régional wallon du 14/05/1986) et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour les biens précités (voir plan ci-joint) ;

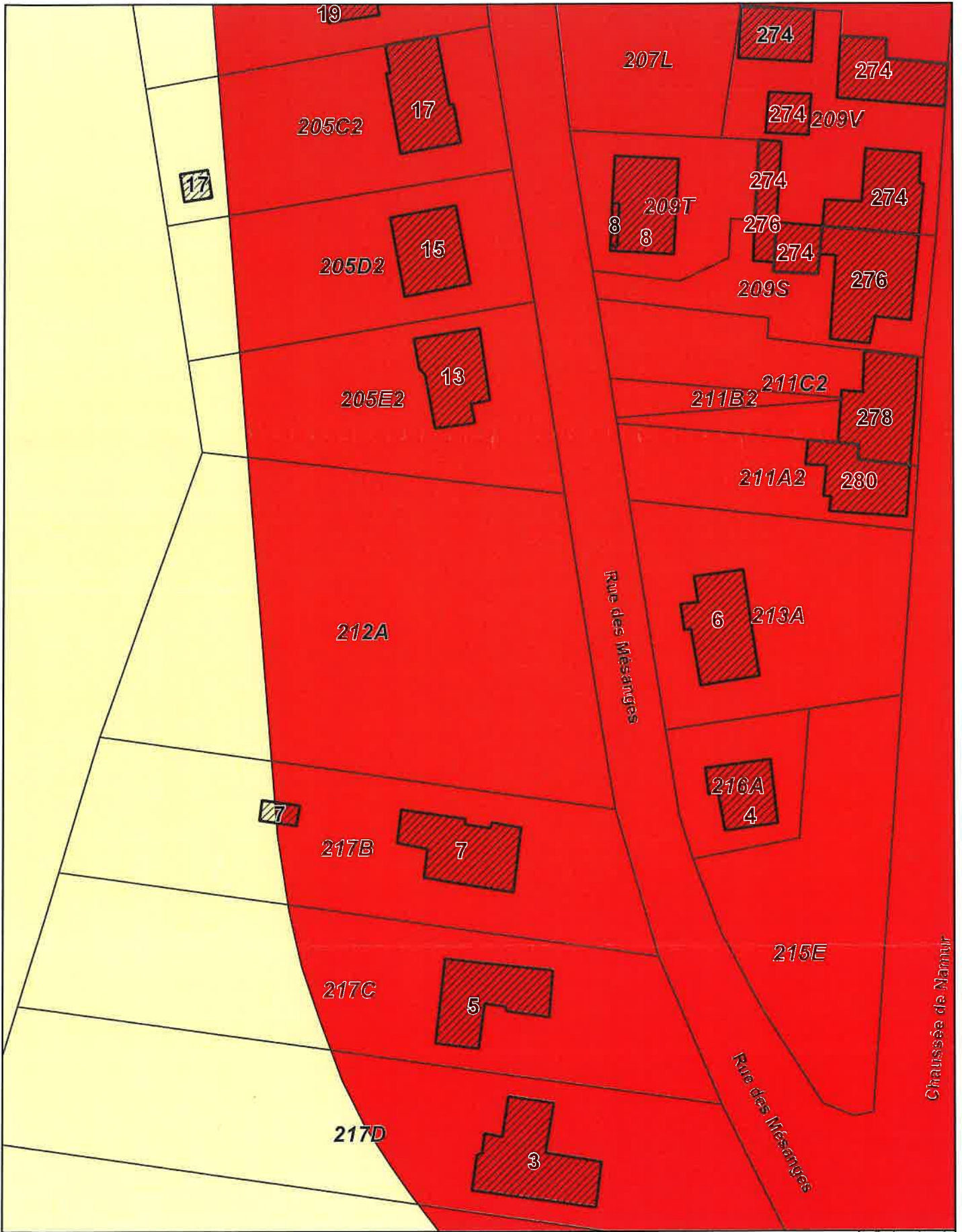
Le bien cadastré section **A n°212A à Leuze** est situé en **zone d'habitat villageois à caractère résidentiel** au schéma de développement communal, avec une densité de référence de 15 logements à l'hectare ;

Les biens cadastrés section **A n°748A et n°761P à Warêt-La-Chaussée** sont situés en **zone agricole** au schéma de développement communal;

Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme délivré après le 01/01/1977 ;

Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 01/01/1977 ;

Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme **datant de moins de deux ans** ;



COMMUNE D'EGHEZEE

43, Route de Gembloux - 5310 EGHEZEE
Tel : 081/81.01.20 - Fax : 081/81.01.60
Adresse internet : <http://www.eghezee.be>
E-mail : info@eghezee.be

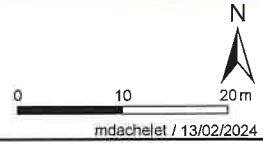
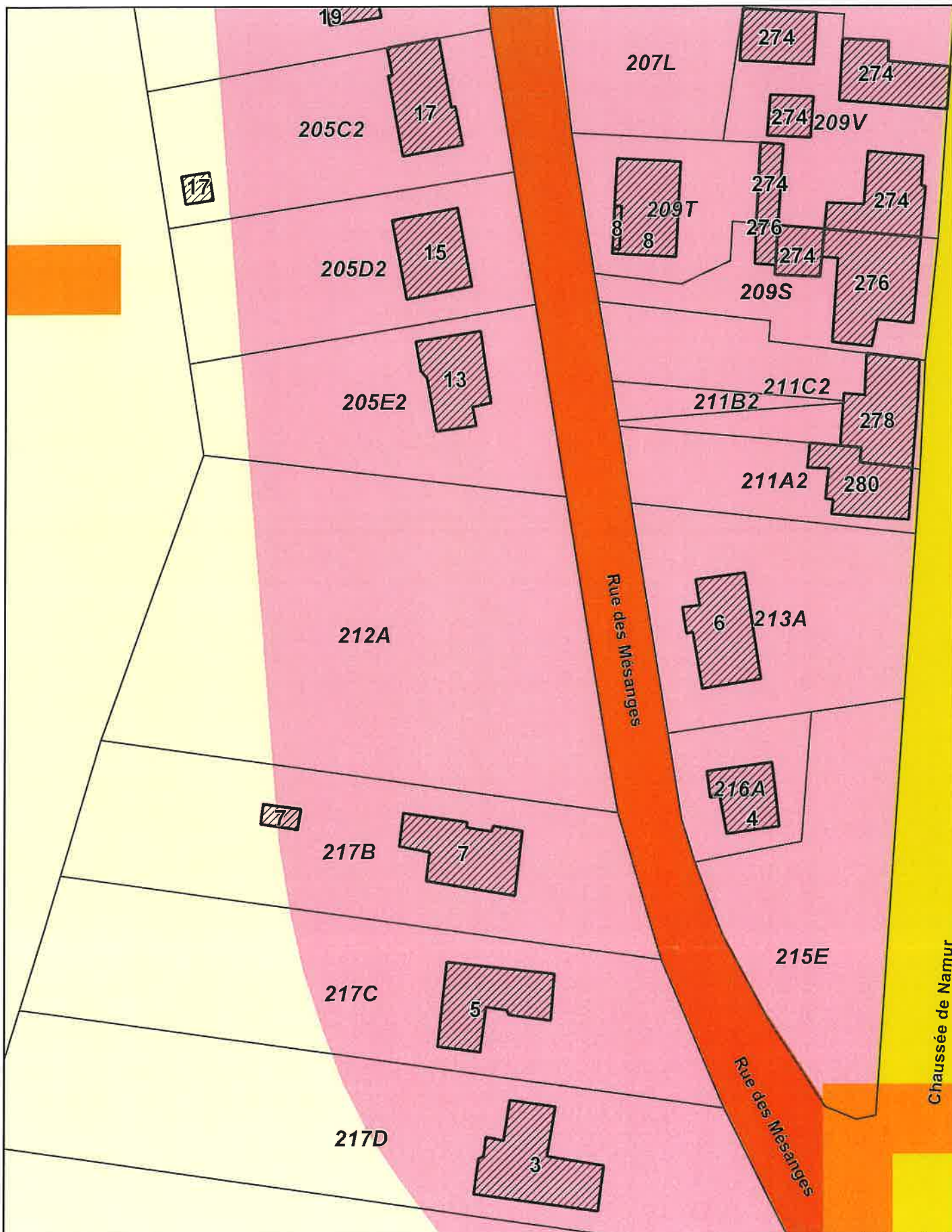
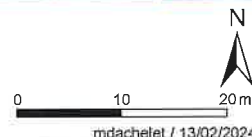


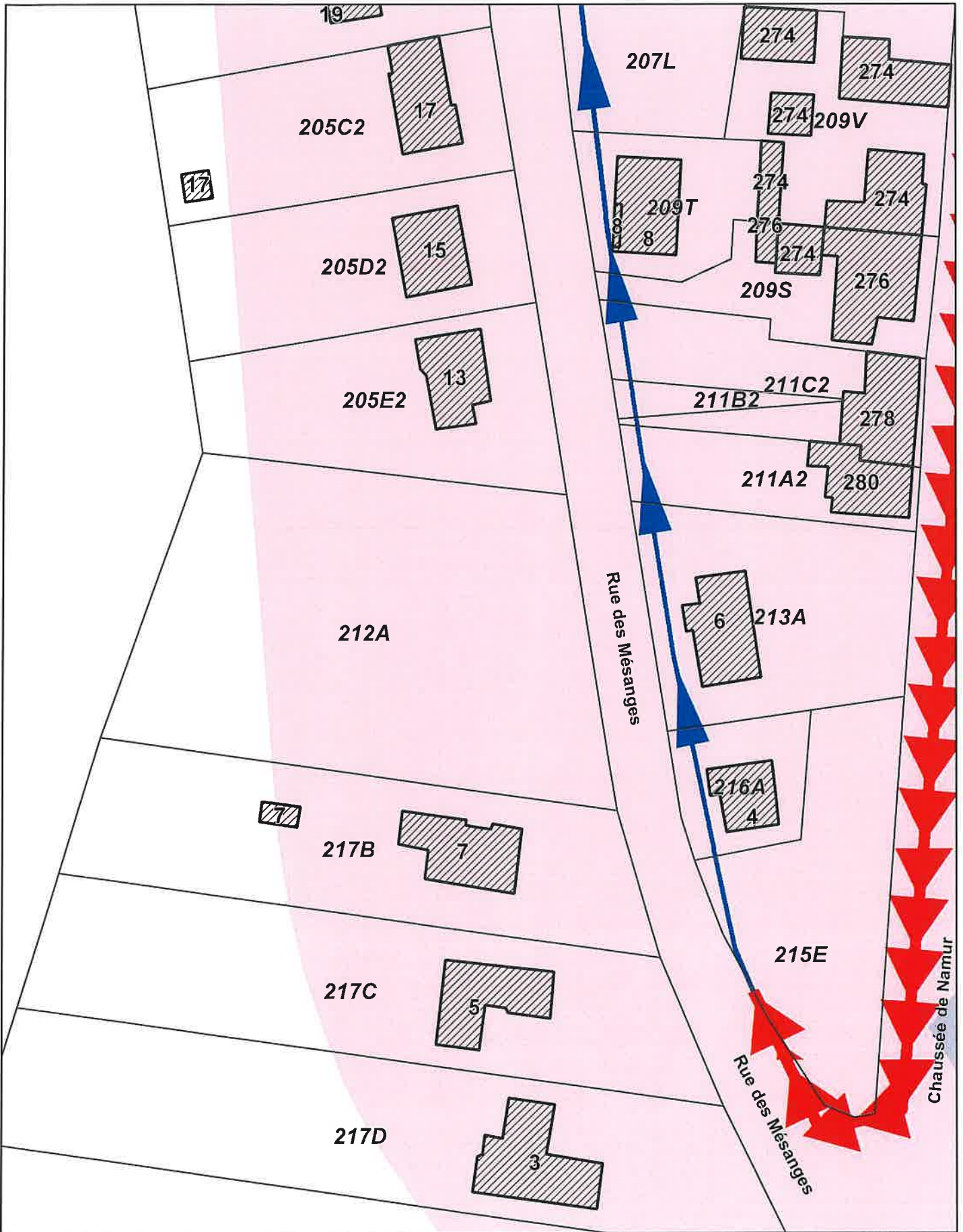
schéma de développement commercial



COMMUNE D'EGHEZEE

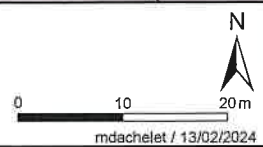
43, Route de Gembloux - 5310 EGHEZEE
Tel : 081/81.01.20 - Fax : 081/81.01.60
Adresse internet : <http://www.eghezee.be>
E-mail : info@eghezee.be



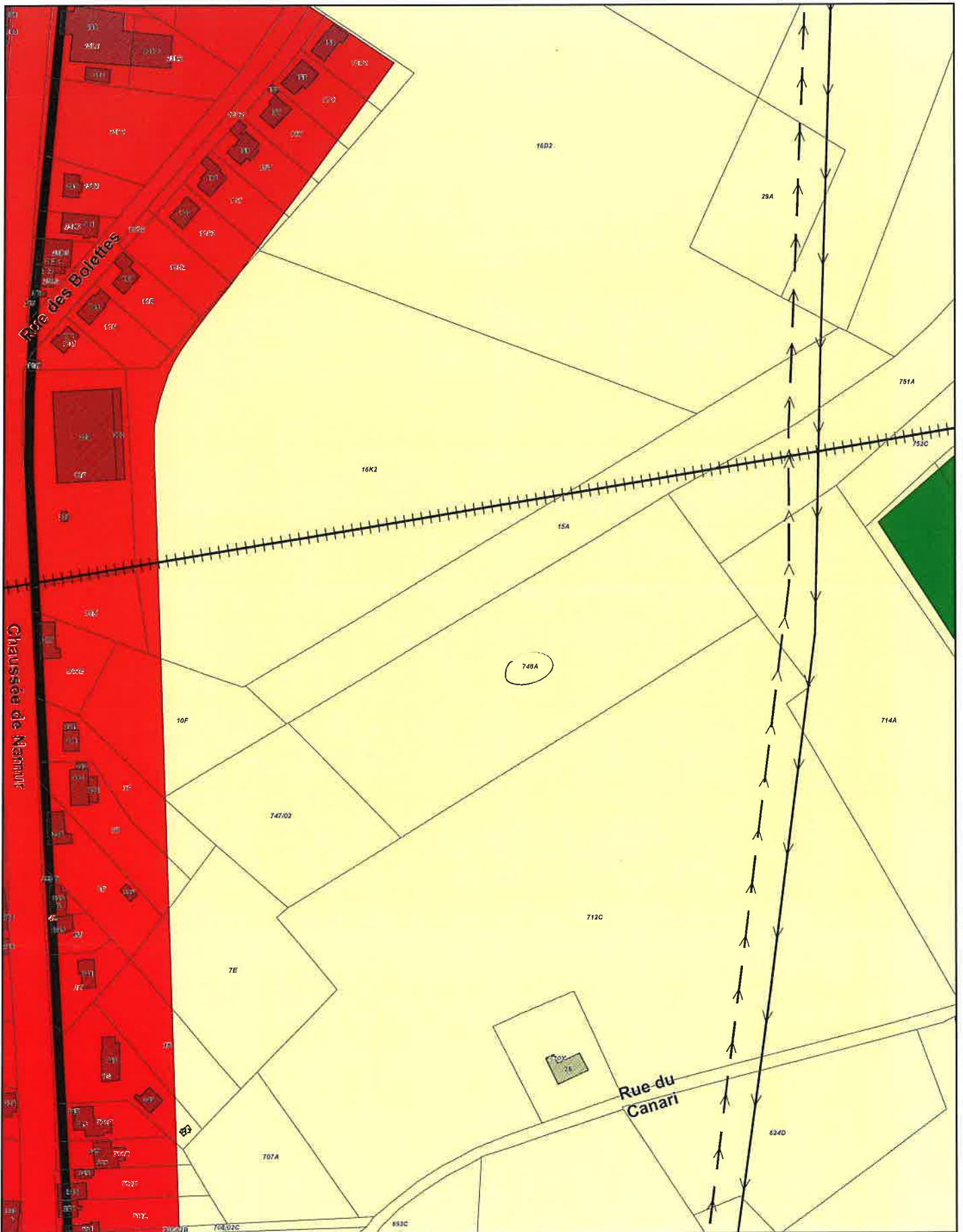


COMMUNE D'EGHEZEE

43, Route de Gembloux - 5310 EGHEZEE
Tel : 081/81.01.20 - Fax : 081/81.01.60
Adresse internet : <http://www.eghezee.be>
E-mail : info@eghezee.be

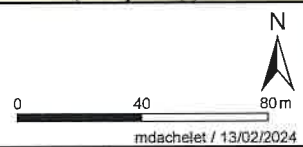


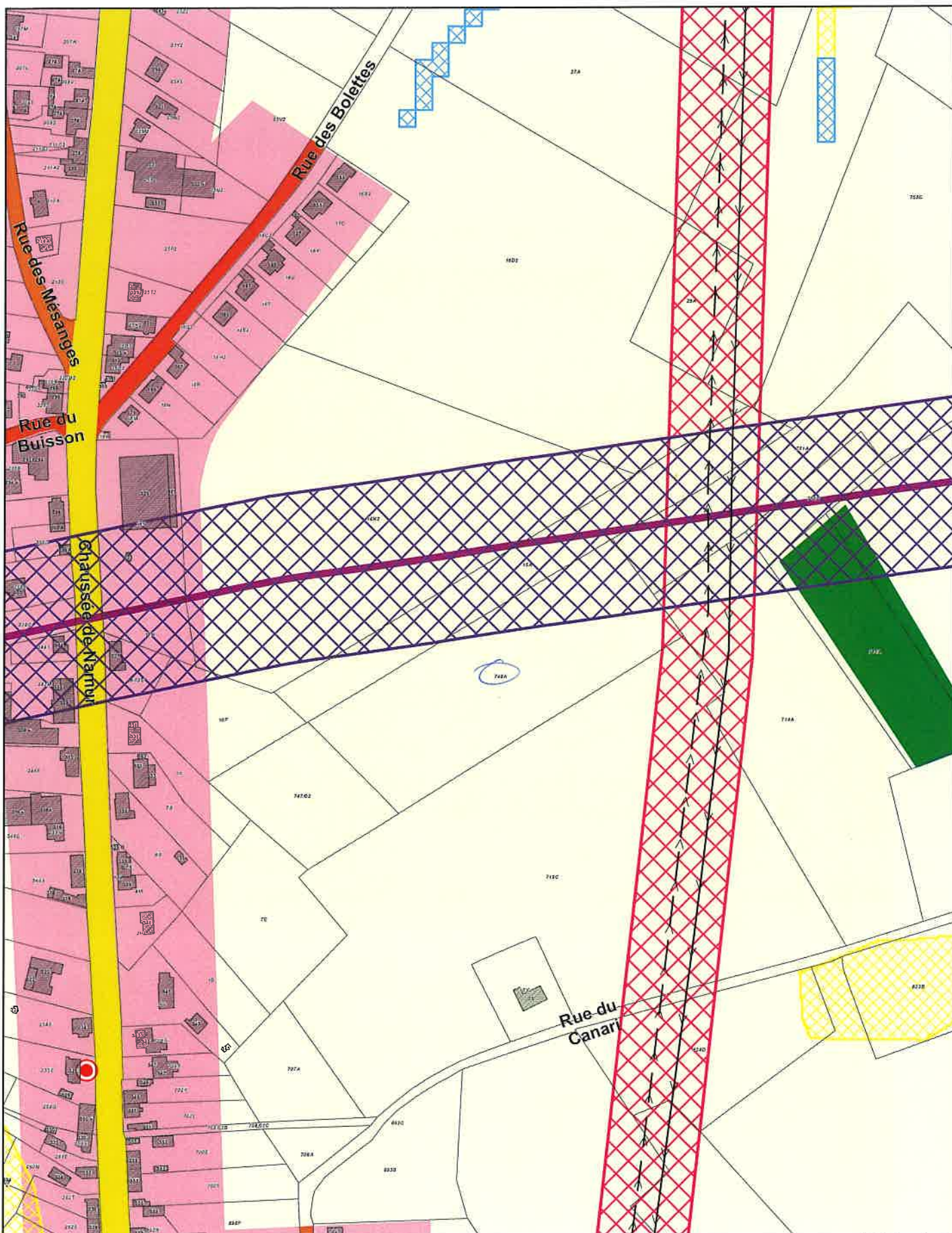
Plan de secteur de ligne H.T



COMMUNE D'EGHEZEE

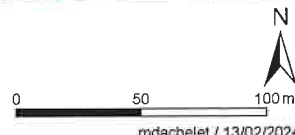
43, Route de Gembloux - 5310 EGHEZEE
Tel : 081/81.01.20 - Fax : 081/81.01.60
Adresse internet : <http://www.eghezee.be>
E-mail : info@eghezee.be

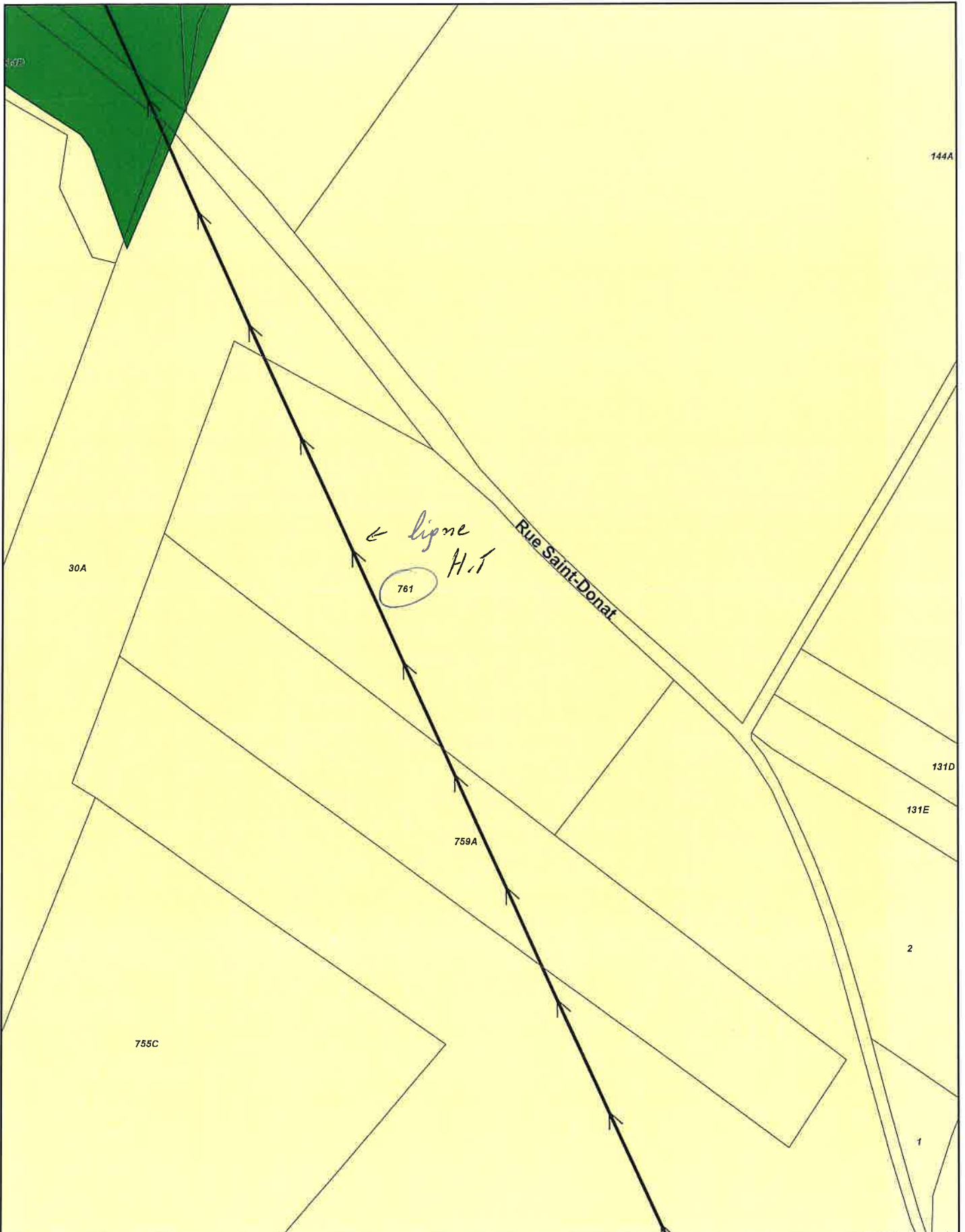




COMMUNE D'EGHEZEE

43, Route de Gembloux - 5310 EGHEZEE
Tel : 081/81.01.20 - Fax : 081/81.01.60
Adresse internet : <http://www.eghezee.be>
E-mail : info@eghezee.be





COMMUNE D'EGHEZEE

43, Route de Gembloux - 5310 EGHEZEE
Tel : 081/81.01.20 - Fax : 081/81.01.60
Adresse internet : <http://www.eghezee.be>
E-mail : info@eghezee.be

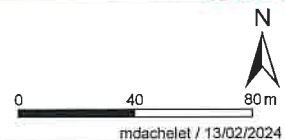


ligne et canalisation H.T.
A 761 P



COMMUNE D'EGHEZEE

43, Route de Gembloux - 5310 EGHEZEE
Tel : 081/81.01.20 - Fax : 081/81.01.60
Adresse internet : <http://www.eghezee.be>
E-mail : info@eghezee.be



Toute intervention sur le domaine public nécessite l'obtention préalable d'un arrêté de police, et éventuellement d'un règlement complémentaire en matière de circulation routière.

En conséquence, si les travaux ou actes envisagés nécessitent une occupation du domaine public, il y a lieu d'adresser un courrier reprenant un maximum d'éléments utiles, à l'administration communale, à l'attention du service juridique route de Gembloux, 43 à EGHEZEE - service.juridique@eghezee.be (081/810 123)

Cette demande devra parvenir **au moins 15 jours avant le début du chantier.**

LISTE DES CONCESSIONNAIRES

EAUX : S.W.D.E. (toutes les sections)

Parc des Hauts Sarts

2^{ème} avenue, 40 à 4040 Herstal

☎ 04/252.99.65 www.klim-cicc.be

ELECTRICITE: IDEG-ORES (toutes les sections)

Rue André Feher, 14 à 6900 Aye

☎ 084/24.54.82 www.klim-cicc.be

ELIA (toutes les sections)

Rue Phocas Lejeune 23, 5032 Gembloux

☎ 081 23 70 www.klim-cicc.be

INFRA (Sections Aïsche-en-Refail, Liernu, Upigny, Longchamps, Leuze, St Germain)

Diestsesteenweg, 126 à 3210 Linden.

☎ 078/35.30.31 www.klim-cicc.be

SAUMURE: INOVYN Manufacturing Belgium S.A. (Sections Branchon, Boneffe, Hanret, Eghezée, Leuze,

Longchamps, Dhuy)

Service de pipeline

Rue Solvay, 39 à 5190 Jemeppe S/Sambre

☎ URGENCE : 0800/15 704 – Centrale : ☎ 071/26.85.30 – fax : 071/26 81 80

www.klim-cicc.be

GAZ NATUREL : s.a. FLUXYS Belgium sa (Sections Dhuy, Warêt-la-Chaussée, Leuze, Longchamps)

Avenue des Arts, 31 à 1040 Bruxelles

☎ 02/557.31.11 ou 078/78.78.78 ou 02/282.72.53

www.klim-cicc.be infoworks@fluxys.net

ORES (Sections Longchamps, Eghezée)

Rue André Feher, 14 à 6900 Aye

☎ 084/24.54.82 www.klim-cicc.be

JUS DE BETTERAVES : s.a. RAFFINERIE TIRLEMONTAISE (Sections Longchamps, Eghezée, Hanret)

Ets de Wanze

Rue de la Meuse, 9 à 4520 Wanze

☎ 085/27.12.11 - www.klim-cicc.be

EGOUTS ET CANALISATIONS DE VOIRIE : (Toutes les sections)

Administration Communale

Route de Gembloux, 43 à 5310 Eghezée

Contrôleurs service voirie : ☎ 0475/ 686 918

COLLECTEUR D'EAUX USEES : (Sections Warêt-La-Chaussée, Dhuy, Leuze, Longchamps et Eghezée)

INASEP

Rue des Viaux, 1B à 5100 Naninne

☎ 081/40.75.11 www.klim-cicc.be

TELEDISTRIBUTION : Fibre optique – (Toutes les sections)

VOO NETHYS Service d'Infrastructure Brutélé Farciennes

Rue de Lambusart, 56 à 6240 Farciennes

☎ 078/50.50.50 fax : 071/967156 www.klim-cicc.be

TELEPHONE : PROXIMUS

Rue Marie-Henriette, 60

5000 Namur

☎ 0800/200.37 fax : 0800/210.37 www.klim-cicc.be

ORANGE

Rue Colonel Bourg, 149

1140 Bruxelles

☎ 0800/959.59

BASE

Rue Neervelde, 105

1200 Bruxelles

☎ 02/702.42.00