

PARC RESIDENTIEL " LE BONSOY "

Comptes au 31/12/2025



Bilan (situation financière du Parc) au 31/12/2025

<i>Actif</i>		<i>Passif</i>	
BE32 0689 0303 8402 (CC)	83.343,33 €	Fonds de réserve de la copropriété	307.164,76 €
BE83 0882 7247 5015 (CE)	334.511,82 €		
Créances douteuses	1.320,00 €		
Autres créances	9.937,56 €	Provision pour mise en conformité statuts	29.064,14 €
Sinistres Indemnités	684,25 €	Provision avocat Lambert	11.040,31 €
		Résultats antérieurs cumulés:	83.646,03 €
Impayés charges au 31/12/2025	38.711,03 €	Fournisseurs au 31/12/2025	2.567,06 €
		A régulariser	502,00 €
		Résult. A affecter	34.523,69 €
	468.507,99 €		468.507,99 €



PARC RESIDENTIEL " LE BONSOY "



Historique des 4 derniers Bilans

Bilan au 31/12/2022 (Approuvé par l' AGO 18/03/2023)

Actif		Passif	
BE32 0689 0303 8402 (CC)	28.755,67 €	Fonds de réserve de la copropriété	203.124,76 €
BE83 0882 7247 5015 (CE)	224.705,42 €	Résultats antérieurs cumulés:	78.181,24 €
		Solde sinistres en cours	- 540,54 €
Créances douteuses	4.003,00 €		
Autres créances	3.934,20 €	Fournisseurs au 31/12/2022	5.763,21 €
Impayés charges au 31/12/2022	37.398,48 €	Résult. A affecter	12.268,10 €
	298.796,77 €		298.796,77 €

Bilan au 31/12/2023 (Approuvé par l' AGO 16/03/2024)

Actif		Passif	
BE32 0689 0303 8402 (CC)	29.489,32 €	Fonds de réserve de la copropriété	237.804,76 €
BE83 0882 7247 5015 (CE)	260.815,69 €	Résultats antérieurs cumulés:	78.181,24 €
		Solde sinistres en cours	9.239,97 €
Créances douteuses	2.369,12 €		
Autres créances (ARK - Dalles - Saisies)	21.010,42 €	Fournisseurs au 31/12/2023	7.233,67 €
Impayés charges au 31/12/2023	29.815,40 €	Résult. A affecter	11.040,31 €
	343.499,95 €		343.499,95 €

Bilan au 31/12/2024 (Approuvé par l' AGO du 15/3/2025)

Actif		Passif	
BE32 0689 0303 8402 (CC)	66.398,71 €	Fonds de réserve de la copropriété	272.484,76 €
BE83 0882 7247 5015 (CE)	297.709,94 €		
Créances douteuses	1.320,00 €		
Autres créances ARK	4.389,77 €	Provision avocat Lambert	11.040,31 €
Sinistres Indemnités	84,25 €	Résultats antérieurs cumulés:	78.181,24 €
Impayés charges au 31/12/2024	34.155,49 €	Fournisseurs au 31/12/2024	13.287,71 €
		Résult. A affecter	29.064,14 €
	404.058,16 €		404.058,16 €

Bilan (situation financière du Parc) au 31/12/2025

Actif		Passif	
BE32 0689 0303 8402 (CC)	83.343,33 €	Fonds de réserve de la copropriété	307.164,76 €
BE83 0882 7247 5015 (CE)	334.511,82 €		
Créances douteuses	1.320,00 €	Provision pour mise en conformité statuts	29.064,14 €
Autres créances	9.937,56 €	Provision avocat Lambert	11.040,31 €
Sinistres Indemnités	684,25 €	Résultats antérieurs cumulés:	83.646,03 €
Impayés charges au 31/12/2025	38.711,03 €	Fournisseurs au 31/12/2025	2.567,06 €
		A régulariser	502,00 €
		Résult. A affecter	34.523,69 €
	468.507,99 €		468.507,99 €

RESULTATS D'EXPLOITATION

Produits 2025

7002	Appels fonds parts fictives	5.547,79
7010	Appels de Fonds 2025	346.800,00
7011	Charges. Dalles- ARK - Eminova - Bonzai	12.068,17
7012	Amendes Infractions & régul.	171,29
7018	Récup. frais de justice	219,09
7019	Moloks Notes d'achats	181,54
7500	Intérêts banque	2.767,94
		<u>367.755,82</u>

Frais et charges 2025

61000	Protection Incendie - Veiligheid brand	639,79	650,00
61001	Caméras sécurité - Cameras Veiligheid	672,00	700,00
61004	Entretien Défibrillateur	456,86	475,00
61029	Travaux divers électricité coprop.	991,92	1.000,00
610291	Réparations éclairage routes	784,46	650,00
610370	Vidanges & entret. fosses & collecteurs	1.461,45	1.700,00
610371	Débouchages et nettoyages drains & canalisations	789,70	800,00
610374	Entretien Réparat. Routes - Panneaux	1.597,11	1.600,00
610540	MOLOK Loyers & Vidanges	41.000,54	43.000,00
610542	Autres évacuations déchets & Nettoyages	302,50	500,00
610600	Entretiens domaine (L'R Garden)	44.625,30	46.000,00
610601	Entretien domaine hors contrat	19.630,71	20.000,00
610602	Entretiens Réparat. bancs et sentiers	7.568,60	8.000,00
610606	Boîtes aux lettres - Brievenbussen	458,95	150,00
610609	Lutte Chenilles proces. Guepes & Frelons	934,90	1.000,00
610610	Chemins accès Bungalows Sécur. & Rép.	12.889,25	10.000,00
610630	Salage routes - Zout straten	786,50	10.000,00
610631	Entretien caniveaux & soufflages	2.355,37	2.500,00
610632	Abattages & Elagages Arbres sécurisat.	17.390,30	15.000,00
6106321	Plantations Arbres - Nieuwe bomen	4.313,50	8.000,00
6106322	Entret. rép. entrée	1.633,50	500,00
6106323	Entretiens sentiers	1.720,42	1.800,00
610633	Entretien réparations canalisations	190,80	250,00
610802	Cotisation Société Royale Forestière	274,58	280,00
610951	Entretien - Réparation Matériel	121,27	150,00
611402	Abonnement Télecanal +	5.811,18	2.000,00
611403	Nouveaux câbles coaxial	4.814,95	2.500,00
611405	Entret. & réparat. réseau distrib. TV	4.778,29	6.500,00
612050	Taxes de rejet eaux pluviales	535,31	550,00
612100	Electricité EAN 956929 & 859 (Kang+enseigne)	707,99	750,00
612101	Electricité EAN 963859 (Parme)	84,71	100,00
612102	Electricité EAN 955120 (Havane)	967,15	980,00
612103	Electricité EAN 946777 (Corail)	1.575,85	1.650,00
612104	Electricité EAN 948665 (Ecarlate)	438,97	500,00
612105	Electricité EAN 732150	131,94	150,00
612106	Electricité EAN 963620 (Ocre)	1.077,77	1.250,00
613000	Honoraires syndic (contrat)	40.920,00	40.920,00
613050	Honoraires commissaire comptes	1.815,00	2.000,00
613051	Honoraires Avocat Lambert (ARK)	3.630,00	5.000,00
614001	Assurance Incendie - brand Verzekering	67.274,32	69.000,00
614004	Assurance RC Exploitation	852,74	900,00
616000	Frais admin (copies, mails, déplac, fourn etc...)	6.072,00	6.200,00
616005	Frais régul plans et cadastre	171,00	0,00
616010	Frais timbres (hors AGO-AGE)	1.241,65	1.550,00
616100	Frais AGO (salle-convoc-traduct)	9.370,61	4.500,00
616101	Frais AGE extraordinaire	5.414,05	2.000,00
616102	Archivages	150,00	150,00
616103	Website: hébergement - mise à jour	1.272,00	1.450,00
616108	Etudes - Réunions etc... ARK	395,50	400,00
616200	Frais traduction	968,66	750,00
640002	Taxe Panneau Bonsoy à l'entrée	313,50	325,00
643	Frais rappel	200,00	0,00
643009	Frais procédure CX - Avocats - Huissiers	6.315,87	6.000,00
643010	Frais récupération CX	1.006,25	1.200,00
6500	Frais de banque	1.334,59	1.400,00
		<u>333.232,13</u>	<u>335.380,00</u>

BUDGET 2026

Résultat (positif) 2025

34.523,69

Evolution des charges du BONSOY

Période 2015 - 2025

Total		€	
2015	1	341658	
2016	2	346429	
2017	3	313082	
2018	4	350433	
2019	5	350033	
2020	6	342709	
2021	7	353336	
2022	8	368875	
2023	9	358357	
2024	10	335868	
2025	11	333232	

