

Delphine STEVIGNY  
Notaire à 5500 Dinant, rue de Givet 27 - Tél. : 082/22.20.46

## VENTE ONLINE SUR BIDDIT.BE

### Ville Dinant – 1<sup>ère</sup> division

Un bel appartement lumineux et spacieux sis aux 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence (composée de 2 commerces & 4 appartements), Avenue Winston Churchill 17/4, cadastré **section G numéro 0206MP0004** (revenu cadastral non indexé : 996,00 €)



#### Description :

- 3<sup>ème</sup> étage : pallier (hall) avec escalier menant au 3<sup>ème</sup>, salle de douche avec wc et évier, hall, séjour avec cuisine, deux chambres ;
  - 4<sup>ème</sup> étage : hall avec escalier menant à cet étage (mansardé), trois combles aménagés et un grenier inaccessible ;
- tel que ce bien figure sous teinte vert clair au plan « Geofamenne » resté annexé à l'acte de base de la résidence (daté du 1<sup>er</sup> août 2024)

Peb : 573 kWh/m<sup>2</sup>.an (G)

Procès-verbal de contrôle électrique non conforme

Ladite résidence sise Avenue Winston Churchill 17 à Dinant a fait l'objet d'un **arrêté de police ordonnant l'évacuation pour risque d'incendie** (ledit arrêté est consultable sur simple demande auprès de l'étude du Notaire chargé de la vente)

Libre d'occupation

**Mise à prix : 70.000,00 €**

**Enchères à formuler exclusivement sur [www.biddit.be](http://www.biddit.be)**

**Date de début des enchères : le 17 novembre 2026 à 14h00.**

**Date de fin des enchères : le 25 novembre 2026 à 14h00.**

**Visites : sur rendez-vous via l'étude**

**Conditions et renseignements en l'Etude et sur [biddit.be](http://biddit.be)**