

Tom en Jan Coppens
Geassocieerde notarissen
Cingel 14 - 2350 Vosselaar
Tel (014) 61.34.58 - Fax (014) 61.56.57

Vosselaar, 28/03/2022

Ref : 113793/2220148/JK

Gemeentebestuur Vosselaar

Cingel 7

2350 Vosselaar

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

EN

AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

(artikel 5.2.7, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 15 mei 2009)

Geachte Burgemeester,
Geachte Schepenen,

Ik vraag om de afgifte van een stedenbouwkundig uittreksel voor de op volgende bladzijde vermelde percelen. Mag ik u verzoeken dit uittreksel op te sturen. Gelieve mij tevens de in bijlage gevoegde gebruikelijke stedenbouwkundige inlichtingen ingevuld terug te bezorgen.

Met oprechte hoogachting,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left. Below the signature, the number '10' is written in a simple, handwritten style.

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam/ Beroep/adres:	Tom en Jan Coppens
Geassocieerde notarissen	
Cingel 14 - 2350 Vosselaar	
Tel (014) 61.34.58 - Fax (014) 61.56.57	
Referentie dossier:	113793/2220148/JK
Datum van aanvraag:	28/03/2022

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Vosselaar
Deelgemeente:	Vosselaar
Straat:	Astridlaan
Huisnummer:	4
Busnummer	*
Type onroerend goed*:	ééngeswoning
Huidige eigenaar(s):	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Toekomstige eigenaar(s):	*
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	0
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer**:	15Z5 P0000
Kadastrale aard:	woonhuis
* doorhalen wat niet van toepassing is	
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen	

Datum opmaak van document:	30/03/2022
----------------------------	------------

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen-en vergunningsregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan**.....Turnhout.....
 Datum goedkeuring dd / /19 30/09/1977
 Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming:

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreserveaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorz.
- andere

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg**.....
 Datum goedkeuring dd / /19
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:
5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:
6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**Afbakening RSGT.....
 Datum goedkeuring dd / / 4/06/2004
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1: n.v.t.
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:
7. **Naam rooilijnplan**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
8. **Naam onteigeningsplan**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
10. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening**.....woonkwaliteit.....
 Datum goedkeuring dd / / 18/10/2012
 Datum wijziging dd / /

11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**diverse, zie stbk uittreksel.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien van toepassing

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN		
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)		
	JA	NEE
<p>14 Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen Zo ja, datum: Zo ja, referte:.....</p> <p>Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum:</p>	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/>
<p>15 Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:</p>	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>16 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -Bouwen van een eengezinswoning -Verbouwen van de woning -.....</p>	<input checked="" type="checkbox"/> dd 29/03/1957 dd 3/10/1966 dd / /	<input type="radio"/>
<p>17 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -..... De vergunde toestand werd ter plaatse niet gecontroleerd. Het ontbreken van officiële vaststellingen is geen garantie dat er op het eigendom geen stedenbouwkundige overtredingen werden begaan. Bij raadpleging van een recente orthofoto werden constructies waargenomen waarvoor geen vergunning gekend is: uitbreiding woning en bijgebouw.</p>	<input type="radio"/> dd / / dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20.	Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	○	■
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<p>Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3? zo ja, de volgende inrichting of activiteit is vergund/gemeld:</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p>	○	■
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunnings-reglementering(en) vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>-..... dd / /</p> <p>-..... dd / /</p> <p>-..... dd / /</p>	○	■
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-.....</p>	○	■

	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		<input checked="" type="checkbox"/>
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		<input checked="" type="checkbox"/>
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be	Centraal gebied	
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		<input checked="" type="checkbox"/>
30.11	Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring dd / /	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.2	de gewestelijke inventaris van, ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	<p>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: <ul style="list-style-type: none"> - masten en pylonen > 20m - projectontwikkeling - 	<p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </p>	<p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </p>

Datum:

De algemeen directeur,

De burgemeester,