



Contact

Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Coppens
Cingel 14
2350 Vosselaar

Betreft

Zeedijk 476

Koksijde, 22 september 2022

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 4 AFD/OOSTDUINKERKE** Sectie **G** Nr. 0037/00A000

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 4 AFD/OOSTDUINKERKE** Sectie **G** Nr. 0035/00B000

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGUE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP <i>Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust</i>	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebied
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek</i>	gunstig door de minister op 18/10/2013	- Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_20_2 - Zeedijk</i>	gunstig door de minister op 6/02/1986	Geen detailinformatie opgegeven

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer,</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen</i>	gunstig door Deputatie op 24/06/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelden van baangrachten</i>	gunstig door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen</i>	gunstig door Deputatie op 17/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit</i>	gunstig door Deputatie op 5/08/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden</i>	gunstig door Deputatie op 21/10/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen</i>	gunstig door Deputatie op 5/12/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen</i>	gunstig door Deputatie op 27/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

het verbouwen van een handelsgelijkvloers tot appartement OMV_2019054892

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2019/18643

Aanvrager(s):

Coudenys Monique Antoine

Ligging(en):

Albert I Laan 111 , 8670 Koksijde

Toestand dossier

In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)

Ja

Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)

Nee

Bevat kleinhandel

Nee

Bevat vegetatiewijziging

Nee

Datum aangetekende zending

25-04-2019

Adviesvraag extern

Ja

Datum volledig en ontvankelijk verklaard

02-05-2019

Uiterste zittingsdatum te beslissen

01-07-2019

Beslissing in Eerste Aanleg

Vergunning op 24-06-2019

Aanplakking

vanaf 09-07-2019 tot en met 08-08-2019

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVALEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDEN DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCELSNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCELSNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/168

Dossiernr. Gemeente: 38014/6547/B/1986/4189

Dossiernr. AROHM: 527.691/83 AMC RM

Aanvrager: Decuyper

Onderwerp: het bouwen van een appartementsgebouw - wijzigend ontwerp-

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

20-03-1986

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

25-03-1986

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1983/112

Dossiernr. Gemeente: 38014/9656/B/1983/4102

Aanvrager: Decuyper

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

16-03-1983

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

01-06-1983

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1997/205

Dossiernr. Gemeente: 38014/4602/B/1997/8571

Dossiernr. AROHM: 8.14/38014/2029/3

Aanvrager: Vermoere - Vanderelst L.

Onderwerp: het regulariseren van bestemmingswijziging van de achterbouw

Aard: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06-06-1997
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-10-1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	15-01-1998
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	03-08-1998
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	Weigering
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Ja
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	Ja
Datum van het schorsingsarrest van de Raad van State	19-10-1998
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	Ja
Datum van het arrest ten gronde van de Raad van State	03-08-1998

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1984/172

Dossiernr. Gemeente: 38014/9539/B/1984/4256

Aanvrager: Bouwbedrijf Decypere

Onderwerp: bouwen van appartementsgebouw

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-01-1984
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-03-1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1983/43

Dossiernr. Gemeente: 38014/9539/B/1983/4189

Aanvrager: Decuyper

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04-10-1983
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-11-1983
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN**Bouwmisdrijven 2003/509**

Dossiernr. Gemeente: 38014/9656/M/2003/18

Dossiernr. AROHM: 8,00/38014/2029,2

Overtreder: VERMOERE Luc

Onderwerp: VERBOUWEN VAN 2 GARAGES ZONDER VERGUNNING TOT KEUKEN

Datum van het proces verbaal	28-02-1997
Nr. het proces verbaal	VU,66B,23,391/97
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningspl. werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	VERBOUWEN VAN 2 GARAGES ZONDER VERGUNNING TOT KEUKEN
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken	21-01-2003

Voor info omtrent **BOUWMISDRIJVEN**, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed':
omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be

8. PLANSCHADE en PLANBATENHet onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten: **9. AANVRAGEN TOT VERKADELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart;
- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen



HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38014/454/1/E/1

Omschrijving: bereiden van zuivelproducten

Aanvrager: VERMOERE Luc

Beslissing:

Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 454/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister



Onbewoonbaar



Leegstand en Verkrotting



Verwaarloosde gebouwen



Register Onbebouwde percelen



HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

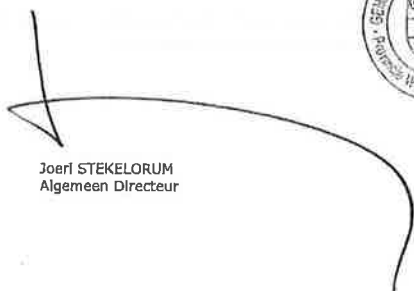


Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets


HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

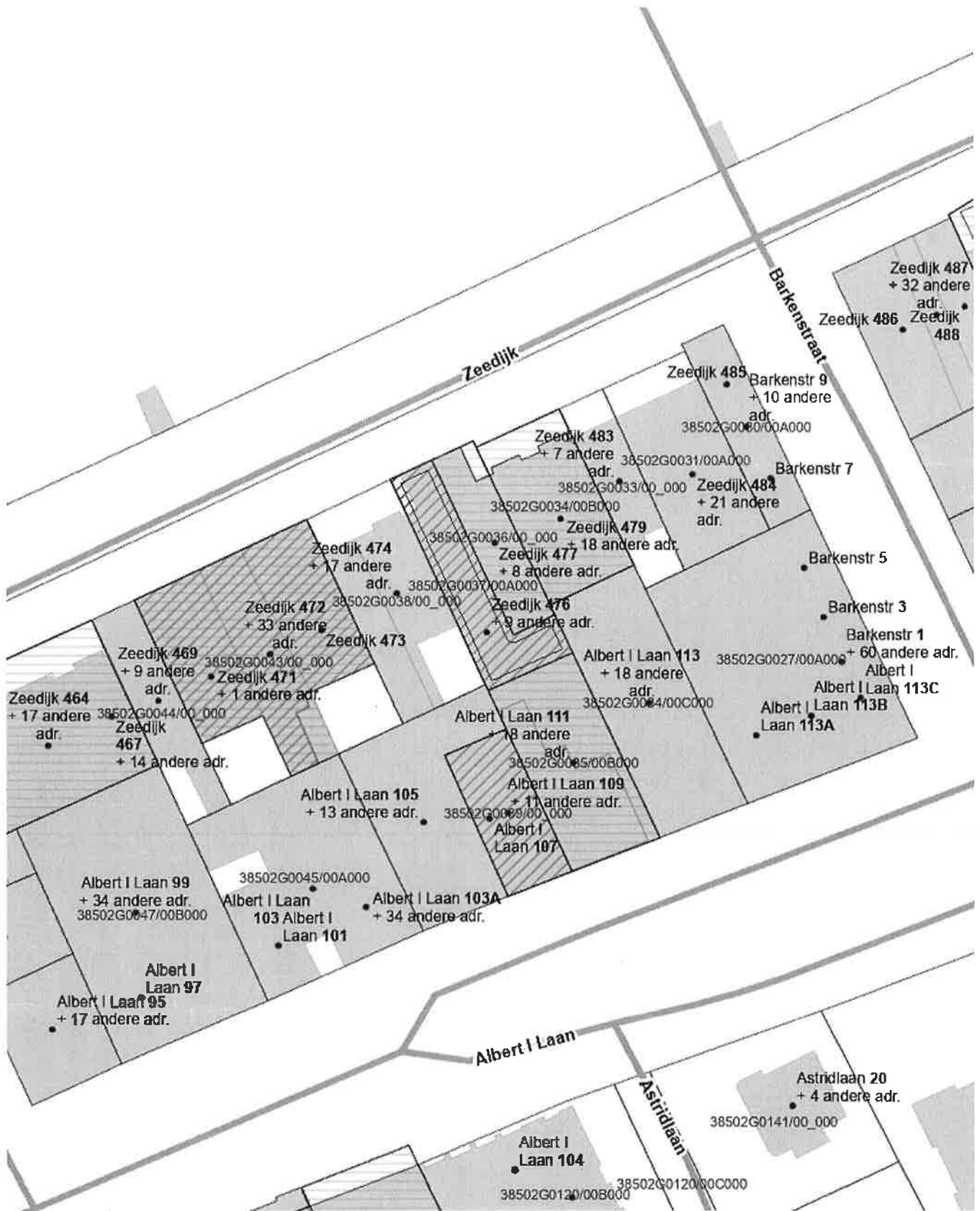
Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,


Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur




Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Schaal: 634 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

