

Gemeente: Beerse
Kenmerk: RO/2023/271
Datum: 20/07/2023

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notariskantoor Tom en Jan Coppens
Straat + huisnummer: Cingel 14
Postcode + gemeente: 2350 Vosselaar
Kenmerk: 84023/2232374/JK
Datum aanvraag: 28/06/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Beerse
Adres: Leemstraat 7
Kadastrale afdeling: BEERSE 1 AFD/BEERSE/
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 190W
Kadastrale aard: GROND

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout
Algemeen PlanId RUP_02000_212_00010_00001
Datum goedkeuring 04/06/2004
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1 Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout
Het perceel is gelegen in Grenslijn regionaal stedelijk gebied Turnhout (deelgebied)

Gewestplan

Naam origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Turnhout
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring 30/09/1977
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit
Algemeen PlanId	SVO_13004_233_00004_00002
Datum goedkeuring	23/10/2014
Processtap	Definitieve vaststelling

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Zie uittreksel vergunningenregister. De gemeente beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135, §1 DRO.

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven of werd er voor het perceel een attest van verdeling afgeleverd.		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied: www.geopunt.be		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Uitsluitel over deze vraag kan enkel gegeven worden door het Agentschap voor Natuur en Bos. (tel. 03 224 63 14)		Niet gekend
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		Niet gekend
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be .		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be .		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		Raadpleeg Voorkooploket
de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?		Raadpleeg Voorkooploket

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds: 23/10/2014	X	
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen?		X
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen?		X
Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd?: zie uittreksel vergunningenregister.		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- ondergrondse inneming voor		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		Niet gekend
- vervoer van gasachtige producten		X
- aanleg van afvalwatercollector		Niet gekend
OPGELET! : Consulteer steeds https://www.klim-cicc.be/ voor de meest recente en correcte gegevens over leidingen en hun erfdienstbaarheden!		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie (buffer: 5m)		X
- voet en jaagpaden (buurtwegen)		Niet gekend
- er bevindt zich een bovengrondse hoogspanningslijn binnen 50m van het onroerend goed		X

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
De gemeente Beerse kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerende goederen		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	X	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	X	
- heffing op verkrutte woningen en/of gebouwen	X	
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)		X
- belasting op tweede verblijven	X	



Elle Verwaest
Wvd. Algemeen Directeur



Bart Craane
Burgemeester

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.



Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Beerse
Datum: 20/07/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling: 1, sectie B, nummer 190W0 0
Adres Leemstraat 7, 2340 Beerse

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	2 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.6. Aanvraag tot stedenbouwkundige attesten

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13004_2015_15245 Gemeentelijk dossiernummer: SA 2015/004 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: het bouwen van een open bebouwing met zijdelingse bouwvrije stroken van 3m breed Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Betrokken persoon: PALMERS - STOKMANS Vrijdagmarkt 15 bus 3 2000 Antwerpen	
Datum van de beslissing over de aanvraag	24/08/2015
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	27/08/2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	het overwogen project en de modaliteiten ervan komen in aanmerking voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13004_2019_17766 Gemeentelijk dossiernummer: SA 2019/004 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Betrokken persoon: PALMERS - STOKMANS Vrijdagmarkt 15 bus 3 2000 Antwerpen	
Datum van de beslissing over de aanvraag	26/08/2019
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	02/09/2019
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	het overwogen project en de modaliteiten ervan komen in aanmerking voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



Wvd Algemeen directeur,
Elle Verwaest



De burgemeester
Bart Craane