

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest geeft aan of het overwogen project in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan. Het stedenbouwkundig attest kan niet leiden tot de vrijstelling van een vergunningsaanvraag.

De bevindingen van het stedenbouwkundig attest kunnen bij het beslissende onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning niet worden gewijzigd of tegengesproken, voor zover:

- 1° in de periode van gelding van het stedenbouwkundig attest geen sprake is van substantiële wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften of de eventuele verkavelingsvoorschriften;
- 2° de verplicht in te winnen adviezen of de tijdens het eventuele openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen geen feiten of overwegingen aan het licht brengen waarmee bij de opmaak van het stedenbouwkundig attest geen rekening werd gehouden;
- 3° het stedenbouwkundig attest niet is aangetast door manifeste materiële fouten.

Hoelang is het attest geldig?

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking.

1. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER:



2. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Noordstraat 11
2550 Kontich
afd 1 sectie B nr. 205V3
het aanvragen van een sted attest
Schoolstraat 13

3. INGEWONNEN ADVIEZEN en STANDPUNT VAN DE ATTESTERENDE OVERHEID

FEITEN EN CONTEXT

Project omschrijving

De aanvraag betreft een principiële aanvraag voor de oprichting van een woning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak (kroonlijsthoogte van 7,05m en nokhoogte van 11m). De bouwdiepte bedraagt op de gelijkvloerse verdieping 14m, op de eerste verdieping 14m en op de dakbouwlaag 14m gezien vanuit de Noordstraat. De diepte gezien vanuit de Schoolstraat bedraagt de diepte van het perceel.

Beschrijving van het goed en de omgeving

De aanvraag is gelegen op de hoek van de Schoolstraat met de Noordstraat, beide gemeentewegen, in de kern van Kontich. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen met gevels in metselwerk langsheen de Noordstraat en meergezinswoningen langsheen de Schoolstraat. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een hellend dak. De meergezinswoningen bestaan uit vier bouwlagen met plat dak. Het betreft momenteel een braakliggend perceel tussen twee woningen.

Besluit:

Het college van Burgemeester en Schepenen levert in zitting van 17 oktober 2022 een een positief stedenbouwkundig attest af onder de volgende voorwaarden:

*** De toekomstig omgevingsvergunningsaanvraag dient rekening te houden met de op het moment van de aanvraag geldende wetgeving/voorschriften. Ook de resultaten van een eventueel openbaar onderzoek of bevraging en de al dan niet verplicht in te winnen adviezen kunnen een invloed hebben op de mogelijkheden op het perceel...**

De wd secretaris

Getekend door:Kizzy Rombaut
Getekend op:2022-10-18 17:16:38 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Kizzy Rombaut

Kizzy Rombaut
Algemeen Directeur wnd.

De burgemeester

Getekend door:Bart Seldeslachts (Signat
Getekend op:2022-10-18 18:59:39 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Bart Seldeslachts

Bart Seldeslachts
Burgemeester