

Patriottenstraat

Patriottenstraat 151 tem 157
 2300 Turnhout
 KBO: 0.676.490.767
 Bank: BE49 6468 1964 6071 BIC: BNAGBEBB

Syndimmo cvba

Warandestraat 62 bus 1
 2300 Turnhout
 Tel.: 014 41 41 32
 BIV: 507.807

Afrekening 2021

Periode 01/01/2021 - 31/12/2021

Opgemaakt: 9 maart 2022

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 9 maart 2022

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

GARAGES Garages

6102		ELEKTRISCHE INSTALLATIES					
610220		OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES					
18/11/2021	593	2021068	EM Electro	4 lampen vervangen	122,88		
Totaal	610220				122,88		122,88
Totaal	6102				122,88		122,88
614		VERZEKERINGEN					
614000		BRANDVERZEKERING					
01/05/2021	551	2021026	Baloise	Premie brandpolis garages	91,28		
Totaal	614000				91,28		91,28
Totaal	614				91,28		91,28
Totaal:	GARAGES Garages				214,16		214,16

GEH COMPL _ RES Gehele complex _ Residentieel

6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610730		ONDERHOUD DAKEN					
11/09/2021	580	2021060	Kempische Renovatie	werken terras en reinigen roofing via reserve	2.529,16		
Totaal	610730				2.529,16		2.529,16
Totaal	6107				2.529,16		2.529,16
Totaal:	GEH COMPL _ RES Gehele complex _ Residentieel				2.529,16		2.529,16

GEHELE COMPLEX Gehele complex

6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610370		ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL					
27/05/2021	585	2021057	Wout Van der Eycken	vastzetten rioolroosters	111,30		
21/09/2021	584	2021055	Rap en Rein	onstopningswerken	229,90		
Totaal	610370				341,20		341,20
Totaal	6103				341,20		341,20
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610540 HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT							
10/05/2021	554	2021029	Diftar	Afvalverwerking	76,20		
Totaal	610540				76,20		76,20
Totaal	6105				76,20		76,20
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN							
610730 ONDERHOUD DAKEN							
11/09/2021	580	2021060	Kempische Renovatie	werken terras en reinigen roofing via reserve	-2.529,16		
Totaal	610730				-2.529,16		-2.529,16
Totaal	6107				-2.529,16		-2.529,16
6120 WATER							
612010 WATER ALGEMENE DELEN							
18/01/2021	527	2021014	PIDPA	Verbruiksfactuur water 2020-2021	24,23		
18/01/2021	528	2021015	PIDPA	Verbruiksfactuur water 2020-2021	0,75		
18/01/2021	529	2021016	PIDPA	Verbruiksfactuur water 2020-2021	24,23		
16/05/2021	555	2021030	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	41,00		
16/05/2021	556	2021032	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	27,00		
16/05/2021	557	2021031	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	27,00		
15/08/2021	571	2021046	PIDPA	Tussentijdse aanrekening water	41,00		
15/08/2021	572	2021045	PIDPA	Tussentijdse aanrekening water	27,00		
15/08/2021	573	2021044	PIDPA	Tussentijdse aanrekening water	27,00		
15/11/2021	590	2021064	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	27,00		
15/11/2021	591	2021065	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	41,00		
15/11/2021	592	2021066	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	27,00		
Totaal	612010				334,21		334,21
Totaal	6120				334,21		334,21
6121 ELEKTRICITEIT							
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN							
31/12/2021	615	2021080	Afrekening Elektriciteit	doorrekening elektriciteit 2021 tussenmeter ingang B	246,25		
Totaal	612100				246,25		246,25
Totaal	6121				246,25		246,25
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS							
616000 KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN							
01/04/2021	544	2021003	syndimmo	administratieve kosten 1ste kwartaal 2021	42,75		
25/06/2021	566	2021042	syndimmo	Administratiekosten 2e kwartaal 2021	6,90		
30/09/2021	582	2021054	syndimmo	administratieve kosten 3de kwartaal 2021	29,15		
28/12/2021	602	2021076	syndimmo	admin kosten kw 4 2021	16,35		
Totaal	616000				95,15		95,15
Totaal	6160				95,15		95,15
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER							
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET							
20/06/2021	564	2021040	Cloud Computer	Licentie webmodule	205,89		
Totaal	616600				205,89		205,89
Totaal	6166				205,89		205,89

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
65 FINANCIËLE KOSTEN							
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN							
31/12/2021	614	2021079	Nagelmackers	Bankkosten	100,00		
Totaal	650000				100,00		100,00
Totaal	65				100,00		100,00
Totaal:	GEHELE COMPLEX Gehele complex				-1.130,26		-1.130,26

INGANG A Ingang A

6109 DIVERSEN							
610901 DIVERSEN A							
20/06/2021	565	2021058	Guns	nieuw slot + sleutels	168,40		
Totaal	610901				168,40		168,40
Totaal	6109				168,40		168,40
6121 ELEKTRICITEIT							
612101 ELEKTRICITEIT A							
01/03/2021	537	2021008	Watz	voorschot elektriciteit	40,00		
02/03/2021	538	2021006	Watz	Afrekening elektriciteit 2020-2021	27,81		
01/06/2021	560	2021035	Watz	Voorschot elektriciteit	39,00		
01/09/2021	575	2021048	Watz	Voorschot elektriciteit	39,00		
01/12/2021	598	2021072	Watz	Voorschot elektriciteit	49,00		
Totaal	612101				194,81		194,81
Totaal	6121				194,81		194,81
614 VERZEKERINGEN							
614000 BRANDVERZEKERING							
01/05/2021	549	2021024	Baloise	Premie Brandverzekering	676,64		
Totaal	614000				676,64		676,64
6140001 SCHADEGEVAL							
20/05/2021	600	2021074	Baloise	schadedossier vrijstelling	265,99		
Totaal	6140001				265,99		265,99
Totaal	614				942,63		942,63
Totaal:	INGANG A Ingang A				1.305,84		1.305,84

INGANG B Ingang B

6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES							
610220 OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES							
13/04/2021	546	2021021	EM Electro	herstelling verlichting	31,98		
Totaal	610220				31,98		31,98
Totaal	6102				31,98		31,98
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING							
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE							
12/01/2021	525	2021018	ONDERHOUDSPLOE	Aankoop onderhoudsmateriaal	4,61		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
20/01/2021	530	2021013	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud januari 2021	32,50		
24/02/2021	533	2021012	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud februari 2021	32,50		
15/03/2021	541	2021005	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud maart 2021	32,50		
15/04/2021	613	2021077	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud april 2021	32,50		
20/05/2021	553	2021033	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud mei 2021	32,50		
09/06/2021	563	2021038	ONDERHOUDSPLOE	Aankoop onderhoudsmateriaal	4,49		
15/06/2021	562	2021039	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud juni 2021	32,50		
15/07/2021	569	2021052	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud juli 2021	32,50		
31/08/2021	574	2021047	ONDERHOUDSPLOE	onderhoud augustus	32,50		
30/09/2021	583	2021053	ONDERHOUDSPLOE	onderhoud september	32,50		
21/10/2021	588	2021062	ONDERHOUDSPLOE	onderhoud oktober	32,50		
25/10/2021	589	2021063	ONDERHOUDSPLOE	Aankoop onderhoudsmateriaal	3,93		
15/11/2021	594	2021067	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud november 2021	32,50		
15/12/2021	601	2021075	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud december 2021	32,50		
Totaal	610510				403,03		403,03
Totaal	6105				403,03		403,03
6121			ELEKTRICITEIT				
612100			ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN				
31/12/2021	615	2021080	Afrekening Elektriciteit	doorrekening elektriciteit 2021 tussenmeter ingang B	-246,25		
Totaal	612100				-246,25		-246,25
612102			ELEKTRICITEIT B				
01/03/2021	535	2021011	Watz	voorschot elektriciteit	140,00		
02/03/2021	539	2021007	Watz	Afrekening elektriciteit 2020-2021	47,96		
01/06/2021	561	2021034	Watz	Voorschot elektriciteit	146,00		
01/09/2021	578	2021051	Watz	Voorschot elektriciteit	146,00		
01/12/2021	595	2021069	Watz	Tussentijdse aanrekening	213,00		
31/12/2021	599	2021073	Afrekening Elektriciteit	doorrekening elektriciteit 2021	-25,00		
Totaal	612102				667,96		667,96
Totaal	6121				421,71		421,71
614			VERZEKERINGEN				
614000			BRANDVERZEKERING				
01/05/2021	550	2021022	Baloise	Premie Brandverzekering	1.105,46		
Totaal	614000				1.105,46		1.105,46
Totaal	614				1.105,46		1.105,46
Totaal:	INGANG B	Ingang B			1.962,18		1.962,18

INGANG B MIN GLVL Ingang B min gelijkvloers

6101			LIFTEN				
610100			KEURING LIFTEN				
24/06/2021	567	2021041	Konhef	Technische controles 2021	246,09		
Totaal	610100				246,09		246,09
610110			ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN				
29/01/2021	568	2021027	Lift It	Onderhoudscontract 2021	642,30		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	610110				642,30		642,30
610140				AANPASSINGSWERKEN LIFTEN			
11/10/2021	587	2021061	Lift It	vervangen onderdelen lift	266,86		
Totaal	610140				266,86		266,86
Totaal	6101				1.155,25		1.155,25
Totaal:	INGANG B MIN GLVL	Ingang B min gelijkvloers			1.155,25		1.155,25

INGANG C Ingang C

6102				ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610220				OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
18/01/2021	531	2021019	EM Electro	hrstelling verlichting	77,35		
Totaal	610220				77,35		77,35
Totaal	6102				77,35		77,35
6105				SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610510				SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE			
12/01/2021	525	2021018	ONDERHOUDSPLOE	Aankoop onderhoudsmateriaal	4,61		
20/01/2021	530	2021013	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud januari 2021	32,50		
24/02/2021	533	2021012	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud februari 2021	32,50		
15/03/2021	541	2021005	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud maart 2021	32,50		
15/04/2021	613	2021077	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud april 2021	32,50		
20/05/2021	553	2021033	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud mei 2021	32,50		
09/06/2021	563	2021038	ONDERHOUDSPLOE	Aankoop onderhoudsmateriaal	4,49		
15/06/2021	562	2021039	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud juni 2021	32,50		
15/07/2021	569	2021052	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud juli 2021	32,50		
31/08/2021	574	2021047	ONDERHOUDSPLOE	onderhoud augustus	32,50		
30/09/2021	583	2021053	ONDERHOUDSPLOE	onderhoud september	32,50		
21/10/2021	588	2021062	ONDERHOUDSPLOE	onderhoud oktober	32,50		
25/10/2021	589	2021063	ONDERHOUDSPLOE	Aankoop onderhoudsmateriaal	3,92		
15/11/2021	594	2021067	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud november 2021	32,50		
15/12/2021	601	2021075	ONDERHOUDSPLOE	Schoonmaakonderhoud december 2021	32,50		
Totaal	610510				403,02		403,02
Totaal	6105				403,02		403,02
6121				ELEKTRICITEIT			
612103				ELEKTRICITEIT C			
01/03/2021	534	2021009	Watz	VOORSCHOT ELEKTRICITEIT	110,00		
02/03/2021	540	2021001	Watz	Afrekening elektriciteit 2020-2021		13,53	
01/06/2021	559	2021037	Watz	Voorschot elektriciteit	108,00		
01/09/2021	576	2021049	Watz	Voorschot elektriciteit	108,00		
01/12/2021	596	2021070	Watz	Tussentijdse aanrekening	155,00		
31/12/2021	599	2021073	Afrekening Elektriciteit	doorrekening elektriciteit 2021	-25,00		
Totaal	612103				456,00	13,53	442,47
Totaal	6121				456,00	13,53	442,47
614				VERZEKERINGEN			

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
614000		BRANDVERZEKERING					
01/05/2021	548	2021025	Baloise	Premie Brandverzekering	1.111,26		
Totaal	614000				1.111,26		1.111,26
Totaal	614				1.111,26		1.111,26

Totaal: INGANG C Ingang C **2.047,63** **13,53** **2.034,10**

INGANG C MIN GLVL Ingang C min gelijkvloers

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN					
24/06/2021	567	2021041	Konhef	Technische controles 2021	246,09		
Totaal	610100				246,09		246,09
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN					
29/01/2021	545	2021020	Lift It	Onderhoudscontract 2021	642,30		
Totaal	610110				642,30		642,30
Totaal	6101				888,39		888,39

Totaal: INGANG C MIN GLVL Ingang C min gelijkvloers **888,39** **888,39**

INGANG D Ingang D

6121		ELEKTRICITEIT					
612104		ELEKTRICITEIT D					
01/03/2021	536	2021010	Watz	voorschot elektriciteit	43,00		
18/03/2021	542	2021004	Watz	Afrekening elektriciteit 2020-2021	16,86		
01/06/2021	558	2021036	Watz	Voorschot elektriciteit	40,00		
01/09/2021	577	2021050	Watz	Voorschot elektriciteit	40,00		
01/12/2021	597	2021071	Watz	Tussentijdse aanrekening	50,00		
Totaal	612104				189,86		189,86
Totaal	6121				189,86		189,86
614		VERZEKERINGEN					
614000		BRANDVERZEKERING					
01/05/2021	547	2021023	Baloise	Premie Brandverzekering	368,83		
Totaal	614000				368,83		368,83
Totaal	614				368,83		368,83

Totaal: INGANG D Ingang D **558,69** **558,69**

SYNDICUS GELIJKE DELEN

6130		ERELONEN					
613000		ERELONEN SYNDICI					
01/01/2021	524	2021001	Syndimmo	ereloon 1ste kwartaal 2021	758,00		
01/04/2021	543	2021002	Syndimmo	Ereloon 2e kwartaal 2021	758,00		
01/07/2021	570	2021043	Syndimmo	ereloon 3de kwartaal 2021	758,00		
04/10/2021	586	2021056	Syndimmo	ereloon 4de kwartaal	758,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	613000				3.032,00		3.032,00
Totaal	6130				3.032,00		3.032,00

Totaal: SYNDICUS GELIJKE DELEN 3.032,00 3.032,00

PRIVATIEVE KOSTEN

6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						
31/12/2021	599	2021073	Afrekening Elektriciteit	doorrekening elektriciteit 2021	50,00		
Totaal	612100				50,00		50,00
Totaal	6121				50,00		50,00
6163	PROCEDUREKOSTEN						
616300	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR						
19/11/2021	605	2021078	Syndimmo	aanmaankosten	10,00		
Totaal	616300				10,00		10,00
Totaal	6163				10,00		10,00
6165	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT						
616500	ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK						
07/05/2021	552	2021028	Syndimmo	inlichting nav overdracht	200,00		
Totaal	616500				200,00		200,00
Totaal	6165				200,00		200,00
6167	AANKOPEN						
616720	AANKOOP SLEUTEL						
14/01/2021	526	2021017	Guns	Bestelling sleutel	26,45		
Totaal	616720				26,45		26,45
Totaal	6167				26,45		26,45

Totaal: Privatieve kosten 286,45 286,45

Algemeen Totaal					12.849,49	13,53	12.835,96
------------------------	--	--	--	--	------------------	--------------	------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
7.938,86			7.938,86
1.851,25	6 %	111,07	1.962,32
2.425,44	21 %	509,34	2.934,78