

Patriottenstraat

Patriottenstraat 151 tem 157
 2300 Turnhout
 KBO: 0.676.490.767
 Bank: BE49 6468 1964 6071 BIC: BNAGBEBB

Syndimmo cvba

Warandestraat 62 bus 1
 2300 Turnhout
 Tel.: 014 41 41 32
 BIV: 507.807

Afrekening 2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 14 maart 2023

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 14 maart 2023

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

GARAGES Garages

614		VERZEKERINGEN					
614000		BRANDVERZEKERING					
09/04/2022	628	2022027	Baloise	Premie Brandverzekering garages	97,82		
Totaal	614000				97,82		97,82
Totaal	614				97,82		97,82

Totaal: GARAGES Garages

97,82

97,82

GEH COMPL _ RES Gehele complex _ Residentieel

6106		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN					
610640		OVERIG ONDERHOUD PARKINGS- WEGEN EN DIRECTE OMGEVI					
18/08/2022	656	2022052	ONDERHOUDSPLO	Aankoop onderhoudsmateriaal	4,99		
Totaal	610640				4,99		4,99
Totaal	6106				4,99		4,99
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610730		ONDERHOUD DAKEN					
18/05/2022	638	2022041	Kempische	voegen schouwen	3.561,95		
Totaal	610730				3.561,95		3.561,95
Totaal	6107				3.561,95		3.561,95
6167		AANKOPEN					
616750		AANKOOP ALLERLEI					
25/03/2022	622	2022015	ONDERHOUDSPLO	Aankoop onderhoudsmateriaal	37,95		
Totaal	616750				37,95		37,95
Totaal	6167				37,95		37,95

Totaal: GEH COMPL _ RES Gehele complex _ Residentieel

3.604,89

3.604,89

GEHELE COMPLEX Gehele complex

6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610540		HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT					
11/04/2022	633	2022019	Diftar	Afvalverwerking	69,90		
Totaal	610540				69,90		69,90
Totaal	6105				69,90		69,90
6106		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN					

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610640		OVERIG ONDERHOUD PARKINGS- WEGEN EN DIRECTE OMGEVI					
28/02/2022	619	2022021	ONDERHOUDSPLO	Aankoop onderhoudsmateriaal	34,51		
Totaal	610640				34,51		34,51
Totaal	6106				34,51		34,51
6109		DIVERSEN					
610901		DIVERSEN A					
21/12/2022	683	2022074	Syndimmo	GDPR documenten + admin	275,00		
Totaal	610901				275,00		275,00
Totaal	6109				275,00		275,00
6120		WATER					
612010		WATER ALGEMENE DELEN					
15/03/2022	623	2022012	PIDPA	Verbruiksfactuur water 2021-2022	28,77		
15/03/2022	624	2022013	PIDPA	Verbruiksfactuur water 2021-2022	43,30		
15/03/2022	625	2022011	PIDPA	Verbruiksfactuur water 2021-2022	28,77		
15/05/2022	640	2022033	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	121,00		
15/05/2022	641	2022040	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	121,00		
15/05/2022	642	2022039	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	121,00		
15/08/2022	657	2022049	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	121,00		
15/08/2022	658	2022050	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	121,00		
15/08/2022	659	2022051	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	121,00		
15/11/2022	668	2022063	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	121,00		
15/11/2022	669	2022062	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	121,00		
15/11/2022	670	2022061	PIDPA	Tussentijdse aanrekening	121,00		
Totaal	612010				1.189,84		1.189,84
Totaal	6120				1.189,84		1.189,84
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
31/12/2022	696		Afrekening	doorrekening elektriciteit 2022	571,42		
Totaal	612100				571,42		571,42
Totaal	6121				571,42		571,42
614		VERZEKERINGEN					
6140001		SCHADEGEVAL					
21/12/2022	683	2022074	Syndimmo	GDPR documenten + admin	100,00		
Totaal	6140001				100,00		100,00
Totaal	614				100,00		100,00
6160		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS					
616000		KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN					
01/07/2022	654	2022042	Syndimmo	Erelon 3e kwartaal 2022	104,93		
03/10/2022	664	2022057	Syndimmo	ereloon 4de kwartaal 2022	69,60		
Totaal	616000				174,53		174,53
Totaal	6160				174,53		174,53
6161		KOSTEN VERGADERINGEN					
616110		CONSUMPTIES VERGADERINGEN					
21/03/2022	643	2022034	Cafe Sint Pieter	Consumpties vergadering	25,70		
Totaal	616110				25,70		25,70
616120		ANDERE					
03/10/2022	664	2022057	Syndimmo	ereloon 4de kwartaal 2022	250,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	616120				250,00		250,00
Totaal	6161				275,70		275,70
6164				PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN			
616410				WIJZIGING VAN DE STATUTEN			
21/12/2022	683	2022074	Syndimmo	GDPR documenten + admin	350,00		
Totaal	616410				350,00		350,00
Totaal	6164				350,00		350,00
6166				DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600				INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
18/06/2022	653	2022036	Cloud Computer	Licentie webmodule	216,64		
Totaal	616600				216,64		216,64
Totaal	6166				216,64		216,64
65				FINANCIËLE KOSTEN			
650000				BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			
30/12/2022	684	2022076	Nagelmackers	Bankkosten	240,00		
Totaal	650000				240,00		240,00
Totaal	65				240,00		240,00
Totaal:	GEHELE COMPLEX Gehele complex				3.497,54		3.497,54

INGANG A Ingang A

6121				ELEKTRICITEIT			
612100				ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN			
28/04/2022	636	2022030	Mega Power Online	slotfactuur elektriciteit	59,26		
14/06/2022	650	2022047	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	156,00		
Totaal	612100				215,26		215,26
612101				ELEKTRICITEIT A			
25/01/2022	606	2022007	Watz	Afrekening elektriciteit 2021	0,60		
15/05/2022	675	2022066	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	156,00		
Totaal	612101				156,60		156,60
Totaal	6121				371,86		371,86
614				VERZEKERINGEN			
614000				BRANDVERZEKERING			
09/04/2022	630	2022025	Baloise	Premie Brandverzekering	724,71		
Totaal	614000				724,71		724,71
Totaal	614				724,71		724,71
6167				AANKOPEN			
616750				AANKOOP ALLERLEI			
15/06/2022	644	2022037	ONDERHOUDSPLO	aankoop klein materiaal	3,27		
Totaal	616750				3,27		3,27
Totaal	6167				3,27		3,27
Totaal:	INGANG A Ingang A				1.099,84		1.099,84

INGANG B Ingang B

6105				SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610510				SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE			

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
31/01/2022	604	2022002	ONDERHOUDSPLO	onderhoud januari 2022	32,50		
17/02/2022	616	2022010	ONDERHOUDSPLO	Schoonmaakonderhoud februari 2022	32,50		
28/02/2022	618	2022017	ONDERHOUDSPLO	Aankoop onderhoudsmateriaal	4,17		
15/03/2022	621	2022014	ONDERHOUDSPLO	Schoonmaakonderhoud maart 2022	32,50		
04/04/2022	627	2022018	ONDERHOUDSPLO	onderhoud april 2022	32,50		
23/05/2022	639	2022031	ONDERHOUDSPLO	Schoonmaakonderhoud mei 2022	32,50		
28/06/2022	648	2022035	ONDERHOUDSPLO	onderhoud juni	32,50		
31/07/2022	655	2022038	ONDERHOUDSPLO	Schoonmaakonderhoud juli 2022	32,50		
01/08/2022	672	2022064	ONDERHOUDSPLO	Onderhoud augustus	32,50		
18/08/2022	673	2022067	ONDERHOUDSPLO	aankoop poetsproducten	4,98		
30/09/2022	663	2022056	ONDERHOUDSPLO	onderhoud september	32,50		
28/10/2022	665	2022058	ONDERHOUDSPLO	onderhoud oktober 2022	32,50		
28/11/2022	667	2022060	ONDERHOUDSPLO	onderhoud november	32,50		
06/12/2022	677	2022069	ONDERHOUDSPLO	onderhoudsproduct	2,98		
21/12/2022	678	2022073	ONDERHOUDSPLO	onderhoud december	32,50		
Totaal	610510				402,13		402,13
Totaal	6105				402,13		402,13
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						
28/04/2022	635	2022029	Mega Power Online	slotfactuur elektriciteit	131,37		
14/06/2022	652	2022046	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	493,00		
14/09/2022	661	2022054	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	290,00		
31/12/2022	696		Afrekening	doorrekening elektriciteit 2022	-571,42		
Totaal	612100				342,95		342,95
612102	ELEKTRICITEIT B						
25/01/2022	609	2022006	Watz	Afrekening elektriciteit 2021	41,88		
30/05/2022	647	2022043	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	493,00		
14/12/2022	681	2022072	Engie Electrabel	Tussentijdse aanrekening	290,00		
31/12/2022	695		Afrekening	doorrekening elektriciteit 2022	-25,00		
Totaal	612102				799,88		799,88
Totaal	6121				1.142,83		1.142,83
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING						
09/04/2022	629	2022026	Baloise	Premie Brandverzekering	1.184,09		
Totaal	614000				1.184,09		1.184,09
Totaal	614				1.184,09		1.184,09
6167	AANKOPEN						
616750	AANKOOP ALLERLEI						
15/06/2022	644	2022037	ONDERHOUDSPLO	aankoop klein materiaal	3,27		
Totaal	616750				3,27		3,27
Totaal	6167				3,27		3,27
Totaal:	INGANG B	Ingang B			2.732,32		2.732,32

INGANG B MIN GLVL Ingang B min gelijkvloers

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN					
14/06/2022	645	2022032	Konhef	Technische controles 2022	258,15		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
29/12/2022	682	2022075	Konhef	risicoanalyse lift	164,56		
Totaal	610100				422,71		422,71
610110				ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN			
25/01/2022	611	2022003	Lift It	Onderhoudscontract 2022	672,93		
Totaal	610110				672,93		672,93
610122				KLEINE HERSTELLINGEN LIFT B			
20/09/2022	662	2022055	Lift It	vervangen tegengewicht glijschoen	69,53		
Totaal	610122				69,53		69,53
Totaal	6101				1.165,17		1.165,17
Totaal:	INGANG B MIN GLVL	Ingang B min gelijkvloers			1.165,17		1.165,17

INGANG C Ingang C

6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610510		SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE					
31/01/2022	604	2022002	ONDERHOUDSPLO	onderhoud januari 2022	32,50		
17/02/2022	616	2022010	ONDERHOUDSPLO	Schoonmaakonderhoud februari 2022	32,50		
28/02/2022	618	2022017	ONDERHOUDSPLO	Aankoop onderhoudsmateriaal	4,18		
15/03/2022	621	2022014	ONDERHOUDSPLO	Schoonmaakonderhoud maart 2022	32,50		
04/04/2022	627	2022018	ONDERHOUDSPLO	onderhoud april 2022	32,50		
23/05/2022	639	2022031	ONDERHOUDSPLO	Schoonmaakonderhoud mei 2022	32,50		
28/06/2022	648	2022035	ONDERHOUDSPLO	onderhoud juni	32,50		
31/07/2022	655	2022038	ONDERHOUDSPLO	Schoonmaakonderhoud juli 2022	32,50		
01/08/2022	672	2022064	ONDERHOUDSPLO	Onderhoud augustus	32,50		
18/08/2022	673	2022067	ONDERHOUDSPLO	aankoop poetsproducten	4,97		
30/09/2022	663	2022056	ONDERHOUDSPLO	onderhoud september	32,50		
28/10/2022	665	2022058	ONDERHOUDSPLO	onderhoud oktober 2022	32,50		
28/11/2022	667	2022060	ONDERHOUDSPLO	onderhoud november	32,50		
06/12/2022	677	2022069	ONDERHOUDSPLO	onderhoudsproduct	2,97		
21/12/2022	678	2022073	ONDERHOUDSPLO	onderhoud december	32,50		
Totaal	610510				402,12		402,12
Totaal	6105				402,12		402,12
6109		DIVERSEN					
610901		DIVERSEN A					
10/12/2022	679	2022070	Bart Vogels	opsporen en herstellen lek	107,33		
Totaal	610901				107,33		107,33
Totaal	6109				107,33		107,33
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
14/06/2022	649	2022048	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	493,00		
Totaal	612100				493,00		493,00
612103		ELEKTRICITEIT C					
25/01/2022	608	2022005	Watz	Afrekening elektriciteit 2021	18,80		
28/04/2022	637	2022020	Mega Power Online	slofactuur	106,00		
30/05/2022	646	2022044	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	493,00		
14/09/2022	660	2022053	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	210,00		
14/12/2022	680	2022071	Engie Electrabel	Tussentijdse aanrekening	210,00		
31/12/2022	695		Afrekening	doorrekening elektriciteit 2022	-25,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	612103				1.012,80		1.012,80
Totaal	6121				1.505,80		1.505,80
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING						
09/04/2022	632	2022023	Baloise	Premie Brandverzekering	1.190,29		
Totaal	614000				1.190,29		1.190,29
Totaal	614				1.190,29		1.190,29
Totaal:	INGANG C Ingang C				3.205,54		3.205,54

INGANG C MIN GLVL Ingang C min gelijkvloers

6101	LIFTEN						
610100	KEURING LIFTEN						
14/06/2022	645	2022032	Konhef	Technische controles 2022	258,16		
29/12/2022	682	2022075	Konhef	risicoanalyse lift	164,56		
Totaal	610100				422,72		422,72
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN						
25/01/2022	610	2022004	Lift It	Onderhoudscontract 2022	672,93		
Totaal	610110				672,93		672,93
Totaal	6101				1.095,65		1.095,65
Totaal:	INGANG C MIN GLVL Ingang C min gelijkvloers				1.095,65		1.095,65

INGANG D Ingang D

6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES						
610220	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES						
04/11/2022	666	2022059	EM Electro	herstellenn parlofoon	37,10		
Totaal	610220				37,10		37,10
Totaal	6102				37,10		37,10
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						
28/04/2022	634	2022028	Mega Power Online	slotfactuur elektriciteit	37,99		
14/06/2022	651	2022045	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	156,00		
Totaal	612100				193,99		193,99
612104	ELEKTRICITEIT D						
25/01/2022	607	2022001	Watz	Afrekening elektriciteit 2021		13,75	
05/02/2022	620	2022009	Mega Power Online	Afrekening elektriciteit 2021-2022	17,20		
15/05/2022	674	2022065	Engie Electrabel	Voorschot elektriciteit	156,00		
Totaal	612104				173,20	13,75	159,45
Totaal	6121				367,19	13,75	353,44
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING						
09/04/2022	631	2022024	Baloise	Premie Brandverzekering	395,09		
Totaal	614000				395,09		395,09
Totaal	614				395,09		395,09
Totaal:	INGANG D Ingang D				799,38	13,75	785,63

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

SYNDICUS GELIJKE DELEN

6130		ERELONEN					
613000		ERELONEN SYNDICI					
03/01/2022	603	2022001	Syndimmo	ereloon 1ste kwartaal 2022	797,00		
04/04/2022	626	2022016	Syndimmo	ereloon 2de kwartaal 2022	797,00		
01/07/2022	654	2022042	Syndimmo	Ereloon 3e kwartaal 2022	797,00		
03/10/2022	664	2022057	Syndimmo	ereloon 4de kwartaal 2022	797,00		
Totaal	613000				3.188,00		3.188,00
Totaal	6130				3.188,00		3.188,00

Totaal: SYNDICUS GELIJKE DELEN **3.188,00** **3.188,00**

PRIVATIEVE KOSTEN

6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
31/12/2022	695		Afrekening	doorrekening elektriciteit 2022	50,00		
Totaal	612100				50,00		50,00
Totaal	6121				50,00		50,00
6165		KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT					
616500		ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK					
30/01/2022	612	2022008	Syndimmo	Ereloon notarisinlichting nav verkoop	200,00		
03/10/2022	664	2022057	Syndimmo	ereloon 4de kwartaal 2022	200,00		
Totaal	616500				400,00		400,00
Totaal	6165				400,00		400,00

Totaal: Privatieve kosten **450,00** **450,00**

Algemeen Totaal				20.936,15	13,75	20.922,40
------------------------	--	--	--	------------------	--------------	------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
9.590,80			9.590,80
5.853,09	6 %	351,19	6.204,28
4.237,45	21 %	889,87	5.127,32
19.681,34		1.241,06	Totaal