

# OMGEVINGSVERGUNNING



Ondertekend door Bert Joppen (Signature)  
Datum: 2023.03.20 18:13:59 CET  
Functie: Algemeen directeur  
Locatie: VOSSELAAR



Ondertekend door Gilles Bultinck (Signature)  
Datum: 2023.03.20 18:09:07 CET  
Functie: Burgemeester  
Locatie: VOSSELAAR

Algemeen directeur

Burgemeester

---

<b>Datum beslissing:</b>	<b>20 maart 2023</b>
<b>Referentie omgevingsloket:</b>	<b>OMV_2022156641</b>
<b>Referentie gemeente:</b>	<b>OMV/2022/0137</b>
<b>Projectnaam gemeente:</b>	<b>het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning</b>
<b>Ligging:</b>	<b>Wulpenlaan 25, 2350 Vosselaar</b>
<b>Contactpersoon:</b>	<b>Dienst Omgeving - omgeving@vosselaar.be</b>

---

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

---

De aanvraag ingediend [REDACTED] werd ingediend op 20 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wulpenlaan 25, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 269 en 272B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

- Gewestplan: Koninklijk besluit van 30/09/1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Gewestplan Turnhout' bestemming: woongebieden en natuurgebieden
- Bijzonder plan van aanleg: De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout, goedgekeurd op 4 juni 2004
- Verkaveling: Het project maakt deel uit van de goedgekeurde verkaveling 130/091(1) goedgekeurd op 9 mei 1974 op lot 67 (Niet vervallen).

### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

Het perceel in aanvraag maakt als kavel 67 deel uit van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling (130/091(01)), goedgekeurd op 9 mei 1974. De oorspronkelijk vergunde verkaveling dateert van voor het in voege treden van het gewestplan. De vergunning verlenende overheid is gebonden zich te houden aan de verkavelingsvoorschriften gelet op de reglementering (artikel 44 van het coördinatie-decreet d.d. 22 oktober 1996).

### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de voorschriften.

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

Niet van toepassing.

### **Verordeningen**

- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake woonkwaliteit goedgekeurd op 10 mei 2012.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 september 2010.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 10 juni 2011.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.

## **2. Historiek**

- Verkavelingsvergunning (130/091(1)) voor een nieuwe verkaveling - goedgekeurd op 09.05.1974.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

Het perceel van de aanvraag is gelegen in een oostelijke woonkern aan de rand van het natuurgebied, op ongeveer 1 kilometer van het centrum van de gemeente. De omgeving wordt enerzijds gekenmerkt door ruim bemeten percelen bebouwd met riant woningen en anderzijds door weilanden en bossen in het achterliggende natuurgebied. Beide zijdelings aanpalende percelen zijn bebouwd met een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouwen. Het perceel van de aanvraag heeft een breedte van 20 meter. De bouwdiepte bedraagt 47,60 meter aan de linkerzijde en 45,40 meter aan de rechterzijde.

De nieuwe woning wordt ingeplant op 6 meter uit de rooilijn. Ze blijft 3 meter verwijderd van de zijdelingse perceelsgrenzen. De woning bestaat uit een hoofdvolume en een aanbouw rechts achteraan. Het hoofdvolume heeft een breedte van 13,90 meter en een bouwdiepte van 10 meter. De aanbouw heeft een breedte van 8,70 meter en een bouwdiepte van 3 meter. Het hoofdvolume heeft een profiel van één bovengrondse bouwlaag onder een zadeldak met de nok evenwijdig met de voorgevel. De kroonlijsthoogte van dit dak bedraagt 3,55 meter, de nokhoogte 8,72 meter. De aanbouw heeft een profiel van één bovengrondse bouwlaag onder een hellend dak. Dit dak heeft een minimale hoogte van 2,85 meter en een maximale hoogte van 3,55 meter. Al deze hoogtes zijn gemeten ten opzichte van het maaiveld. Als dakbedekking voor de hellende dakgedeeltes wordt gewerkt met donkergrijze dakpannen. De gevels worden uitgevoerd in wit geschilderde gevelsteen. Onderaan wordt gewerkt met een plint in blauwe hardsteen. In het zadeldak worden zowel vooraan als achteraan dakkapellen voorzien. De zijkanten van deze dakkapellen worden uitgevoerd in wit composiet.

Er wordt een oprit aangelegd naar de inpandige autobergplaats. Vanaf deze oprit wordt een looppad aangelegd naar de voordeur. Links achter de woning wordt een terras voorzien.

Het perceel wordt enkel opgehoogd in functie van de voorziene toegangen tot de woning. Voor het overige blijft het bestaande terreinprofiel behouden.

Vooraan het perceel wordt een zone met een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> aangeduid als te ontbossen. In functie van deze ontbossing werd een advies gevraagd en verkregen van het Agentschap voor Natuur en Bos.

#### **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

#### **5. Adviezen**

EXTERNE ADVIESINSTANTIES:

Op 13/02/2023 werd advies gevraagd aan **Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid**; het advies werd ontvangen op 17 februari 2023 en luidt **voorwaardelijk gunstig** als volgt:

Zie advies in bijlage.

Op 26/01/2023 werd advies gevraagd aan **Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid**; het advies werd ontvangen op 7 februari 2023 en luidt **ongunstig** als volgt:

Zie advies in bijlage.

Op 26/01/2023 werd advies gevraagd aan **Agentschap voor Natuur en Bos**; het advies werd ontvangen op 14 februari 2023 en luidt **voorwaardelijk gunstig** als volgt:

Zie advies in bijlage.

#### **6. Project-MER**

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

##### **Planologische toets**

Het perceel in aanvraag is gelegen in natuurgebied volgens het vastgestelde gewestplan Turnhout (Koninklijk Besluit van 30 september 1977). De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De aanvraag ligt binnen de grenslijn van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Turnhout' (kortweg: GRUP 'RSG Turnhout'), goedgekeurd d.d. 04/06/2004. Volgens artikel 0.1 van de stedenbouwkundige voorschriften van dit GRUP 'RSG Turnhout' behoren de gebieden binnen de grenslijn tot het Regionaal Stedelijk Gebied Turnhout en blijven de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften op het ogenblik van vaststelling van het GRUP 'RSG Turnhout' onverminderd van toepassing, met uitzondering in de deelgebieden waarvoor in het GRUP 'RSG Turnhout' voorschriften werden vastgesteld. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's vervangen worden. Het betreffende perceel ligt niet binnen één van de deelgebieden waarvoor in het GRUP 'RSG Turnhout' voorschriften werden vastgesteld.

Het perceel in aanvraag maakt als kavel 67 deel uit van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling (130/091(01)), goedgekeurd op 9 mei 1974. De oorspronkelijk vergunde verkaveling dateert van voor het in voege treden van het gewestplan. De vergunning verlenende overheid is gebonden zich te houden aan de verkavelingsvoorschriften gelet op de reglementering (artikel 44 van het coördinatiedecreet d.d. 22 oktober 1996).

## **Wegenis**

De aanvraag is gelegen aan een gemeenteweg die voldoende is uitgerust overeenkomstig artikel 4.3.5 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## **Watertoets**

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering d.d. 18/07/2003 betreffende het algemeen waterbeleid. Het voorgestelde project ligt in een risicozone voor overstromingen, een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. Door het bouwen van de woning en het aanleggen van de bijhorende verhardingen wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratievoorziening overeenkomstig de normen vastgelegd in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater enerzijds, en het voorzien van een overstroombare kruipkelder anderzijds.

Het ontwerp voldoet aan de bepalingen van dit besluit. Het overtollige hemelwater van de woning wordt afgevoerd naar een hemelwaterput met een inhoud van 5000 liter. De overloop van deze hemelwaterput wordt voorzien naar een infiltratieput. Het hemelwater zal herbruikt worden met als aftappunten de toiletten en een buitenkraantje.

Het perceel is groter dan 250 m<sup>2</sup> waardoor de plaatsing van een infiltratievoorziening verplicht is. Uit de plannen is af te leiden dat een infiltratievoorziening wordt aangelegd met een oppervlakte van 10,80 m<sup>2</sup> en een volume capaciteit van 2940 liter. Deze dimensionering volstaat. De infiltratievoorziening wordt voorzien van een overloop naar de openbare riolering.

Gelet op de ligging van het perceel in watergevoelig gebied dient het advies van de Provinciale Dienst Waterbeleid strikt te worden nageleefd.

## **Mer-screening**

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

## **Natuurtoets**

Niet van toepassing.

## **Erfgoed-/archeologietoets**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het terrein in aanvraag is niet gelegen binnen

- een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt
- een beschermde archeologische site
- een vastgestelde archeologische zone

## **Mobiliteit**

Door het voorzien van een inpandige autobergplaats met bijhorende oprit wordt de parkeerdruk grotendeels op eigen terrein opgevangen. Gelet op de bestemming van eengezinswoning kan bovendien gesteld worden dat de toename in verkeersdruk zeer gering zal zijn. Er worden dan ook geen noemenswaardige mobiliteitseffecten gecreëerd.

## **Toegankelijkheidstoets**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

## **Decreet grond- en pandenbeleid**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van artikel 5.93 van de Vlaamse Codex Wonen.

## **Scheidingsmuren**

Niet van toepassing.

## **Goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag is ruimtelijk aanvaardbaar. Ze is volledig in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de verkavelingsvergunning. De woning is qua vormgeving, schaal en ruimtegebruik vergelijkbaar met deze op de aanpalende percelen. Er blijft voldoende niet-bebouwde en niet-verharde oppervlakte over om te voorzien in een kwalitatieve tuinaanleg. Gelet op de watergevoeligheid van het perceel, dient het advies van de Provinciale Dienst Waterbeleid, strikt te worden nageleefd.

## **8. Besluit**

De omgevingsambtenaar brengt een voorwaardelijk gunstig advies uit op basis van onderstaande elementen:

De aanvraag past binnen de omgeving en is stedenbouwkundig aanvaardbaar. Er zijn geen inbreuken qua lichten en zichten. Er wordt geen hinder of overlast verwacht.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

---

### **BESLUIT IN ZITTING VAN 20 MAART 2023**

---

- 1) De aanvraag ingediend door \_\_\_\_\_ voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning op een terrein gelegen te Vosselaar, Wulpenlaan 25, wordt vergund onder voorwaarden.

#### **Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- 1. Het externe advies van de Dienst Waterbeleid en de hierin opgelegde voorwaarden dienen strikt te worden nageleefd, gelet op de watergevoeligheid van het perceel van de aanvraag en de omgeving.**
- 2. Het externe advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dient strikt te worden nageleefd. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk 23-201778. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 250 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De bosbehoudsbijdrage van 1005 euro dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap voor Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.**

---

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

*2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

*4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

*§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*  
*2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*  
*3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennstelling van de stopzetting.*

*§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

*Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.*

**Artikel 100.** *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

*In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.*

**Artikel 101.** *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.*

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*  
*2° het betrokken publiek;*  
*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*  
*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*  
*5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*  
*6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*  
*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.*

## **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

## INSTRUCTIES VOOR DE AANVRAGER

Op 20 maart 2023 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.

### Welke stappen moet u nog ondernemen?

#### 1. Bekendmaking beslissing

- De gemeentelijke diensten zullen de beslissing gedurende 30 dagen bekendmaken door aanplakking op het perceel in kwestie. Deze bekendmaking zal door de gemeentelijke diensten ook opnieuw worden verwijderd.
- Mocht u tijdens de bekendmakingsperiode van 30 dagen merken dat de aanplakking is beschadigd of verdwenen, gelieve de gemeentelijke dienst Omgeving hiervan te verwittigen via [omgeving@vosselaar.be](mailto:omgeving@vosselaar.be). Bij vaststelling dat er geen aanplakking meer aanwezig is na het verstrijken van de bekendmakingstermijn, zal u een forfaitaire kost van € 50,00 aangerekend worden.

#### 2. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

#### 3. Plaatsbeschrijving openbaar domein

Voor de aanvang van de werken dient de toestand van het openbaar domein, palende aan het bouwperceel en in de buurt van het perceel nagekeken te worden. Hiertoe wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt door de bouwheer of in opdracht van de bouwheer.

Zo vermijdt de bouwheer latere geschillen over eventueel aanwezige schade van voor de start van de werken.

De plaatsbeschrijving brengt het gehele openbaar domein in de onmiddellijke omgeving van de bouwplaats in beeld (tekst en foto's). Minimaal wordt het openbaar domein grenzend aan de bouwkael tot aan de overzijde van de straat in beeld gebracht.

#### *Procedure*

De plaatsbeschrijving wordt door de bouwheer ten laatste 15 dagen voor de aanvang van de werken verstuurd naar de technische dienst van de gemeente Vosselaar. Bij voorkeur digitaal (pdf-formaat) via mail naar [technische.dienst@vosselaar.be](mailto:technische.dienst@vosselaar.be), eventueel per post versturen naar Lokaal Bestuur Vosselaar, Cingel 7, 2350 Vosselaar, t.a.v. technische dienst. Vermeld in uw mail duidelijk het adres waarop de plaatsbeschrijving van toepassing is.

De bouwheer geeft in het omgevingsloket aanvang en einde van de werkzaamheden in. Indien tijdens of bij het einde van de werkzaamheden vragen of opmerkingen zouden opduiken over het openbare domein, zal dit aan de hand van de plaatsbeschrijving en in overleg met de bouwheer verder worden opgenomen.

#### *Ontbrekende plaatsbeschrijving*

Indien de bouwheer nalaat een plaatsbeschrijving op te maken voor de aanvang van de werken, wordt het openbaar domein geacht in perfecte staat van onderhoud en perfecte toestand in gebruik genomen te zijn.

### Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

### Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente ([omgeving@vosselaar.be](mailto:omgeving@vosselaar.be)).



Naam	Document Hash
BA_Nieuwbouw_S_N_401_Doorsnede IF.pdf	D7kvJZDoBoCUX3UCzbXbOA==
BA_Nieuwbouw_S_N_400_Doorsnede A-A.pdf	Khm2b66LptNf46Orior3mw==
BA_Algemeen_I_N_102_Inplantingsplan nieuw.pdf	JcR1bsizdCjEh7lxlyJhQ==
BA_Algemeen_I_B_101_Inplantingsplan bestaand.pdf	8dlsmC2ml3xugxKXDe1bMA==
BA_Algemeen_I_B_105_Ontbossing.pdf	s0ziu95VIUW3kWQclEB69g==
BA_Algemeen_L_N_100_Legende.pdf	OY5IX507wVSNzAZnmSSiHQ==
BA_Algemeen_T_B_103_Terreinprofiel bestaand.pdf	xrN4xODexyzFgrMhjLibUw==
BA_Algemeen_T_B_106_Dwarsprofiel bestaand.pdf	PzBjdvziYvhMpj8C8/N48g==
BA_Algemeen_T_N_104_Terreinprofiel nieuw.pdf	4CBVsrpsplGbkhdz03952g==
BA_Algemeen_T_N_107_Dwarsprofiel nieuw.pdf	cheav7kEUgmgG7/NhDjGHQ==
BA_Nieuwbouw_G_N_300_Voorgevel.pdf	kVojSd/+1F5e7leCPDOPGw==
BA_Nieuwbouw_G_N_303_Linkergevel.pdf	98aT1yN88R0qZQRI6e1yJw==
BA_Nieuwbouw_G_N_302_Achtergevel.pdf	T9oPaT0AkM2QXPbTxmr3qA==
BA_Nieuwbouw_G_N_301_Rechtergevel.pdf	olKEpBb1jw6Vmj0cl2BedA==
BA_Nieuwbouw_P_N_200_Fundering.pdf	UMIELoul6T1JefOSOGSBQg==
BA_Nieuwbouw_P_N_202_1e verdieping.pdf	Ctb69ZBB/SaMYFXYtQCEgQ==
BA_Nieuwbouw_P_N_201_Gelijkvloers.pdf	XbqKK+fMNesa3nNQWQPCuw==
affiche_beslissing_20230315_163046_0.pdf	CloOVtSPyMejguRSbJ+Alg==