



uw partner in vastgoedbeheer

syndicus – beheer van mede-eigendom

VERENIGING MEDE-EIGENAARS
Residentie "Tuin van Peer"
Drossaardplein 1
3990 Peer
BE0824.072.408

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 21 NOVEMBER 2022

- **Agendapunt 00. Teken en afgeven van aanwezigheidslijst en afgeven van eventuele volmachten.**

Uit controle van de aanwezigheidslijst die door de syndicus wordt bijgehouden, blijkt dat 6.341/10.000 quotiteiten in mede-eigendom en 30 op 52 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn bij volmacht. Gezien het vereiste quorum aanwezigheid bereikt is, kan de vergadering rechtsgeldig vergaderen en beslissen.

De aanwezigheidslijst wordt door de voorzitter en secretaris voor echt verklaard.

Kennisgeving:

Iedereen werd per gewone postzending of e-mail in kennis gesteld van datum, plaats en uur van de algemene vergadering.

De vergadering wordt omstreeks 19u45 geopend.

- **Agendapunt 01. Benoeming van het Bureau**

Akkoord met de samenstelling van het bureau van de algemene vergadering?
De mede-eigenaars zijn met 7.921/7.921 stemmen akkoord.

- **Agendapunt 02. Mededeling én behandeling van de door de bewoners schriftelijk gemelde vragen en/op opmerkingen aan de Algemene Vergadering.**

Nihil

- **Agendapunt 03. Mededelingen door de syndicus.**

- Boekhouding werd bijgewerkt voor de jaren 2019 tot en met 2021.
- De boekhouding van 2022 zal ook zo snel mogelijk bijgewerkt worden.

- Nieuwe vergaderingen zullen terug stipt in het voorjaar (eerste twee weken maart) ingepland worden.

-

-
- **Agendapunt 04: Akteneming van het (schriftelijk én unaniem) besluit tot stopzetting van het maandelijks onderhoud in het trappenhuis 1, 2 12, 13, Kloosterstraat 24.**

Besluit : In de trappenhal 1/2/12/13 Kloosterstraat 24 gelegen in het appartementencomplex "Tuin van Peer" wensen wij [de eigenaars van de Appartementen 1, 2, 12 en 13] het maandelijks onderhoud van de poetsfirma "Kleen" op te zeggen.

Akkoord stopzetting van het onderhoud van de trappenhal 1/2/12/13?
Bij mondeling akkoord gestemd en goedgekeurd.

-
- **Agendapunt 05: Goedkeuring boekhouding 2019, 2020 en 2021.**

" De Algemene Vergadering der mede-eigenaars besluit, op basis van het rapport van de (voormalige) Commissaris der rekeningen, de boekhouding van het jaar 2019, 2020 en 2021 goed te keuren."

Akkoord met goedkeuring van de boekhouding voor boekjaar 2019, 2020 en 2021?.
De mede-eigenaars zijn met 7.640/7.640 stemmen akkoord.

-
- **Agendapunt 06: Dechargeverlening aan de syndicus.**

" De Algemene Vergadering der mede-eigenaars besluit aan de syndicus decharge te verlenen."

Akkoord om decharge te verlenen voor boekjaar 2019 tot en met 2022.
De mede-eigenaars zijn met 7.640/7.640 stemmen akkoord.

-
- **Agendapunt 07: Kandidatuurstellingen syndicus.**

- **A. Real Estate service bv**
 - Ereloon van 8400,00€ per jaar.
 - Kantoor vlakbij de residentie.
 - Reeds meer dan 20 jaren beroepservaring.
- **B. nihil.**

-
- **Agendapunt 08. Benoeming syndicus**

" De Algemene Vergadering der mede-eigenaars besluit om Real estate service bv te benoemen tot syndicus voor een periode van 3 jaar aan de voorwaarden zoals gesteld in de kandidatuurstelling."

Akkoord met een Real estate service bv te benoemen tot syndicus voor een termijn van 3 jaren?.
De mede-eigenaars zijn met 7.921/7.921 stemmen akkoord.

-
- **Agendapunt 09. Benoeming van de Commissaris van de rekeningen 2022.**

De Algemene Vergadering der mede-eigenaars besluit tot Commissaris van de rekeningen inzake het boekhoudjaar 2022 te benoemen.

Akkoord met _____ als rekeningcommissaris voor boekjaar 2022?
De mede-eigenaars zijn met 7.921/7.921 stemmen akkoord.

-
- **Agendapunt 10. Benoeming van kandidaten tot lid van de Raad van Mede-eigendom.**

Akkoord met de voorgestelde leden van de raad van mede-eigendom?

De mede-eigenaars zijn met 7.921/7.921 stemmen akkoord.

- **Agendapunt 11: Betaling besluit ledverlichting in de parkeergarage met het reservekapitaal.**

De Algemene Vergadering der mede-eigenaars besluit om de kosten van het eerder genomen besluit tot vervanging van de verlichting in de parkeergarage door LED-verlichting, te betalen met het reservekapitaal.

Akkoord met betaling van LED verlichting voor de kelder met het reservekapitaal?

Bij mondeling akkoord gestemd en goedgekeurd.

- **Agendapunt 12. Sluiten van de vergadering.**

De aanwezigheidslijst wordt getekend door de voorzitter en de stemlijsten worden nagezien door de stemopnemer.

De vergadering wordt omstreeks **20.55u** beëindigd.

- 1. Opmerkingen betreffende het verslag moeten binnen de 4 maanden gebeuren.**
 - 2. Indien er agendapunten zijn die U volgend jaar wil bespreken, dienen deze ten laatste 30 dagen voor de voorziene datum van de volgende algemene vergadering doorgegeven worden aan de syndicus (telefonisch of schriftelijk).**
-

Namens de Vereniging der Mede-eigenaars residentie "Tuin van Peer".