

BOUWVERGUNNING

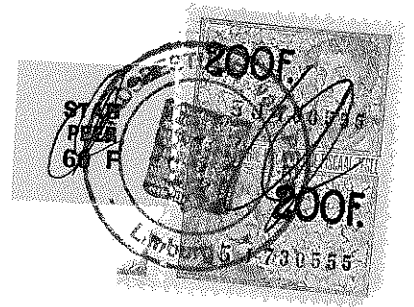
Formulier A

Provincie : Limburg
Arrondissement: Maaseik
Gemeente : Peer
Aard: het bouwen van appartementen (21).

Bouwregister : 9600041 Ref. Stedebouw: 7144 B 92/197-B2

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

- Gelet op de aanvraag ingediend door



met betrekking tot perceel gelegen:

01/F/0035D

Nieuwstraat

en strekkende tot het bouwen van appartementen (21).

- Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 12/03/1996
- Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw gewijzigd bij wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.
- Gelet op de nieuwe gemeentewet.
- Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen.
- Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg bestaat.
- Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een Bijzonder Plan van Aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van .
- Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.
- Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is.
- Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van , dat het College bij beslissing van , voorgesteld heeft af te wijken van de grafische voorschriften van dit plan of van (de) artikel(en) der geschreven voorschriften met betrekking tot : (1)
- Overwegende dat het perceel gelegen is binnen een woongebied met kulturele/historische en/of esthetische waarde volgens het bij K.B. dd. 22/03/1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt-Bree
- Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in artikel 5 § 1.0 en 6 §1.2.3 van het inrichtingsbesluit van 28 december 1972: dat de voorgestelde bestemming hiermee in overeenstemming is.
- Overwegende dat het ontwerp past binnen het straatbeeld en dat het voorgestelde kan worden aanvaard gelet op de vorm en afmeting van het perceel en het samengaan met de omringende bebouwing en percelen.
- Gelet op het gunstig advies van de stuurgroep R.O. dd. 01/02/1996
- Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regeling van openbaarmaking zoals bepaald bij het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971;
dat EEN bezwaarschrift is ingediend; dat het college daarover heeft beraadslaagd en beslist;
- Gelet op de algemene bouwverordeningen;
- Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
- Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt;
GUNSTIG, mits naleven van volgende voorwaarde:
 - de klokgevel in okergeel of baksteenrood (naar analogie met het stadhuis van Peer) te schilderen.

- Gelet op artikel 56 van het besluit van de V.E. dd. 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning dat bepaalt: "De bouwvergunning als bedoeld in artikel 44 van de wet op de Stedebouw voor een inrichting waarvoor overeenkomstig het VLAREM een milieuvergunning is vereist of die onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend of de melding niet is gebeurd.
- Gelet op de milieuvorwaarden volgens VLAREM II die van rechtswege van toepassing zijn;

BESLUIT

Artikel 1.

De vergunning wordt afgegeven aan _____ die ertoe gehouden is;

- de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;
- zich te gedragen naar de voorschriften van het K.B. dd. 27.05.1958 betreffende het thuis bestellen van correspondentie door de post;
- de aanvang der werken op te schorten tot na het verstrijken van de termijn bedoeld bij artikel 54&2 van de wet van 29.03.1962 voornoemd en tot na de afpaling van de bouwlijn op het terrein door de zorgen van ons college;
- door een mededeling te kennen geven dat de vergunning is afgegeven artikel 54&4 van voornoemde wet;
- de voorwaarden gesteld in het bijgevoegd brandweeradvies stipt na te leven;

Artikel 2.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Artikel 3.

De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werken of handelingen.

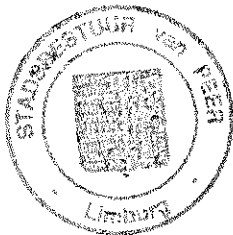
Artikel 4.

Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, zijn voorgeschreven.

PEER, 28/05/1996

Namens het College van Burgemeester en Schepenen;

De Sekretaris,
BULLEN W.



De Burgemeester, TH. KELCHTERMANS
belet zijnde:

J. MATHEI
waarnemend


* is van toepassing hetgeen in 't vet is afgedrukt

* (1) luidens artikel 45 § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Getekend "ne varietur" als bijlage aan
een akte verleden voor notaris HOMANS
te PEER op 07 oktober 1998

Geregistreerd twee bladen, geen verzendingen te
HOUTHALEN-HELCHTEREN op **12 OKT. 1998**
boek 6/18, blad 100, vak 23
Ontvangen: duizend frank (1.000F)

De e.a. inspecteur, a.i.


A. MARGIECA

