

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

## DC à la carte



---

*Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer*

*72030F0035/00K000*

*Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer*

*72030F0035/00K000*

*Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer*

*72030F0035/00K000*

*Nieuwstraat 19, 3990 Peer*

*72030F0035/00K000*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

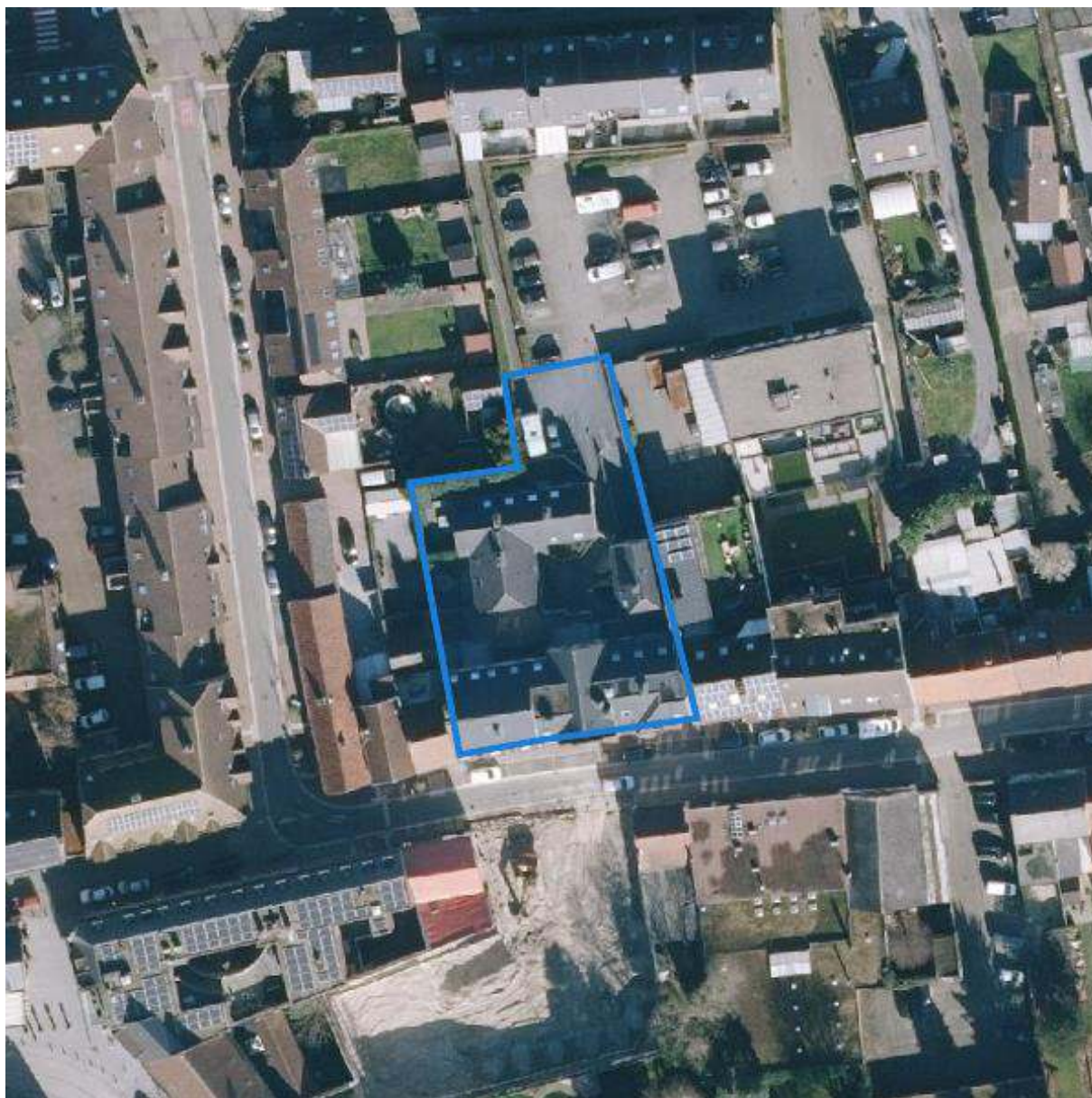
Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

---

*Locatie*

---



Dossier: 23/000278/002



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

---

### Omgeving

---



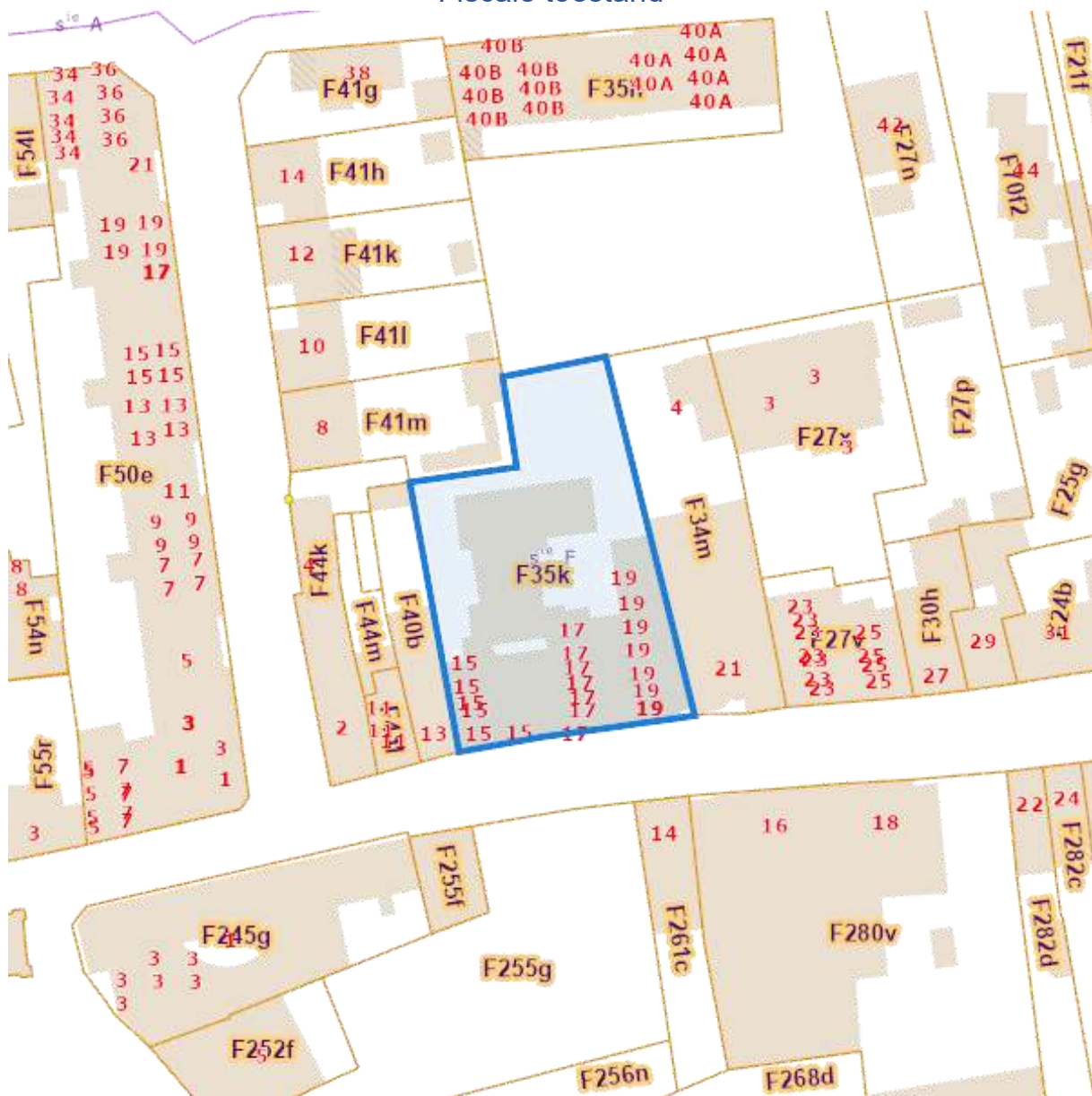
Dossier: 23/000278/002





Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

---

### Gewestplan

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

[Gewestplan legende](#)

Dossier: 23/000278/002

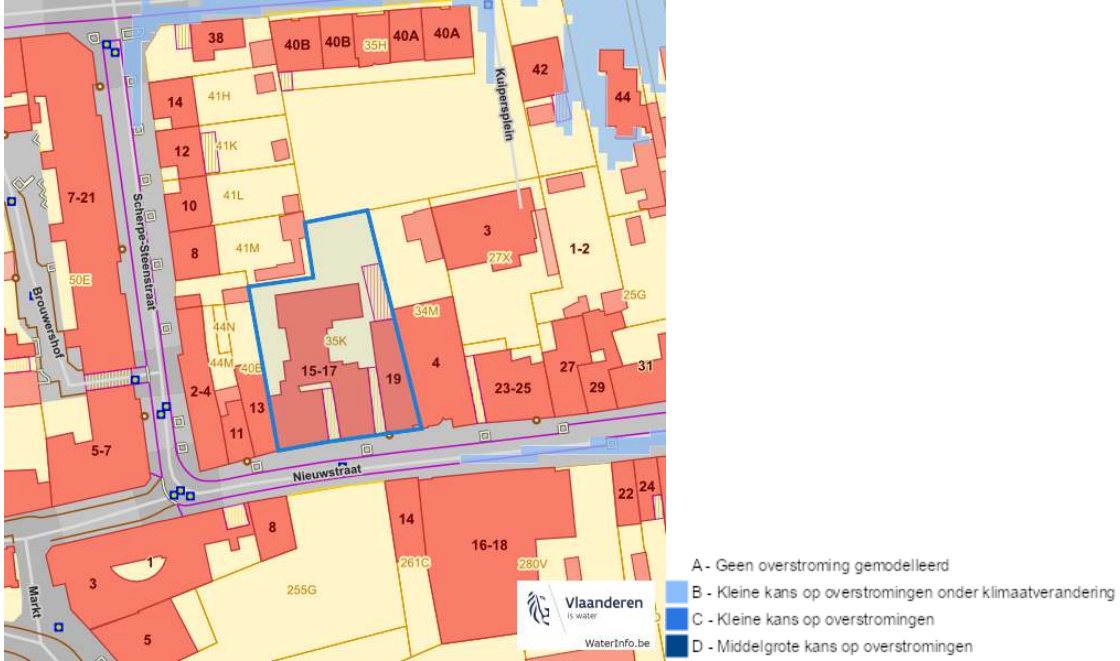
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 17/01/2024 - tw2qbkn0o059twsxcwunfpd9j9dvw67fukqqvo7v



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



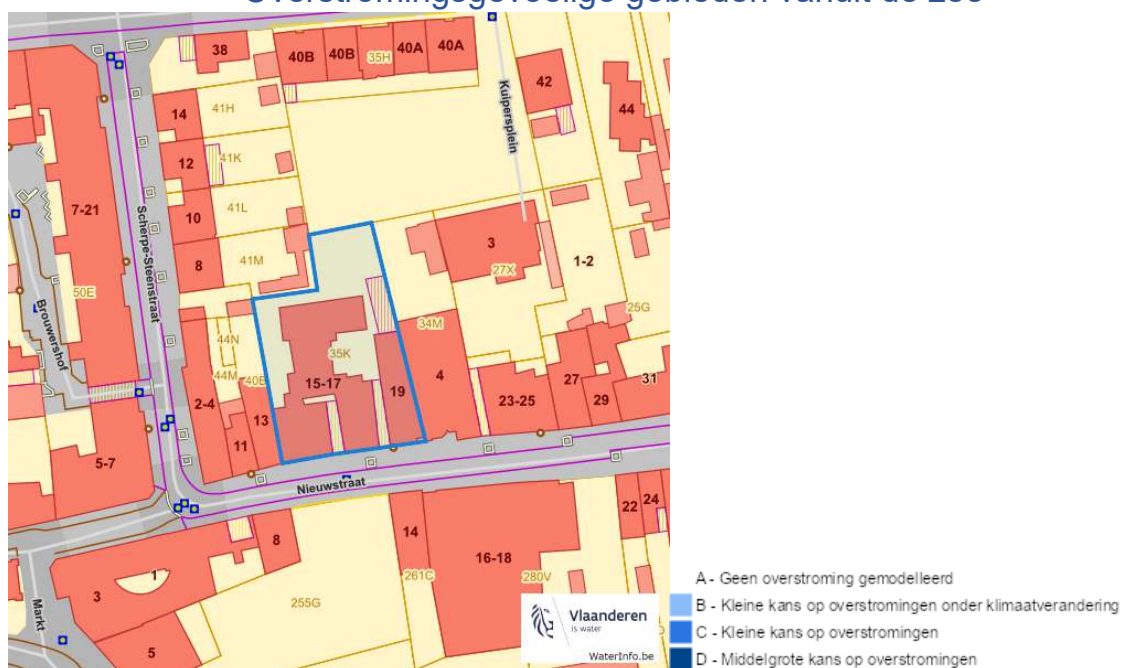
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



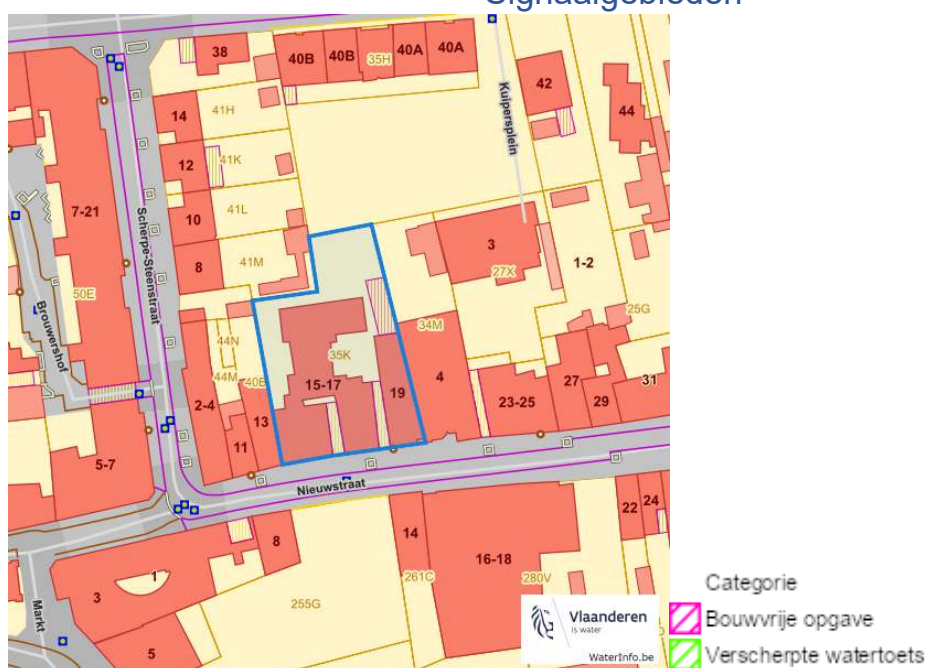
Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden



Dossier: 23/000278/002

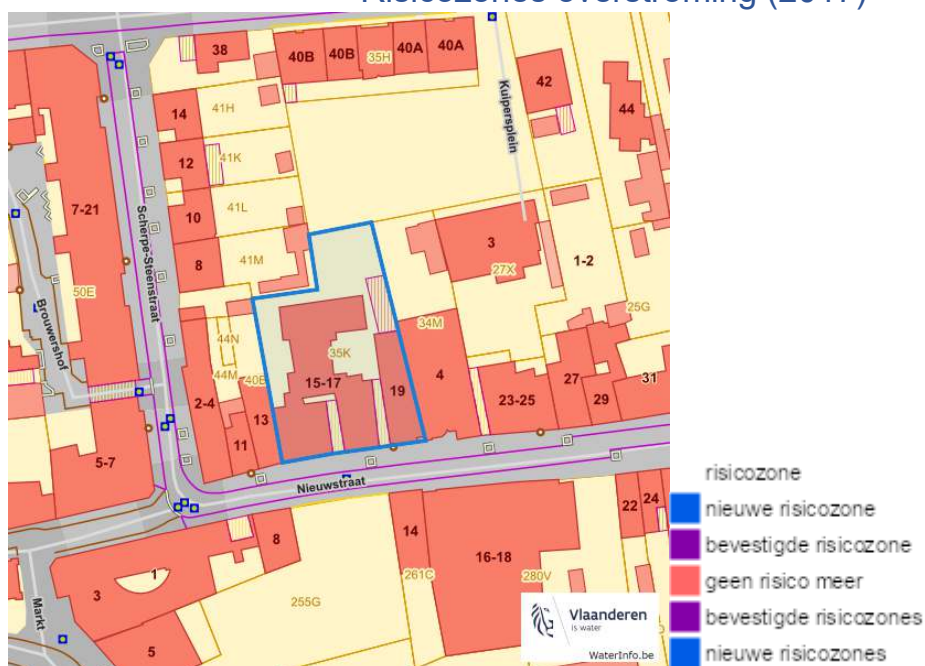


Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Recent overstroomde gebieden (2017)



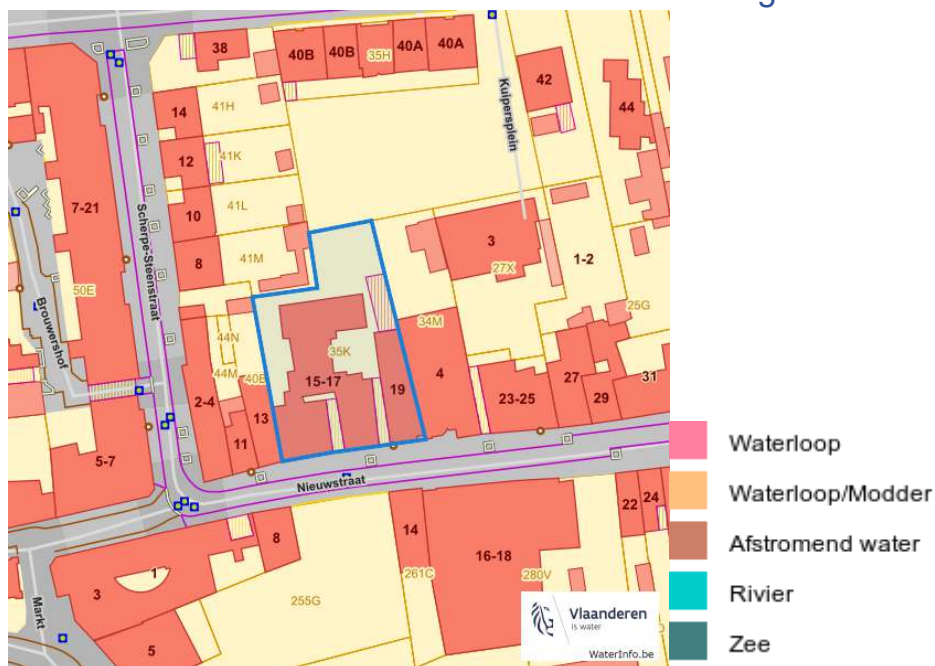
### Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Van nature overstroombare gebieden



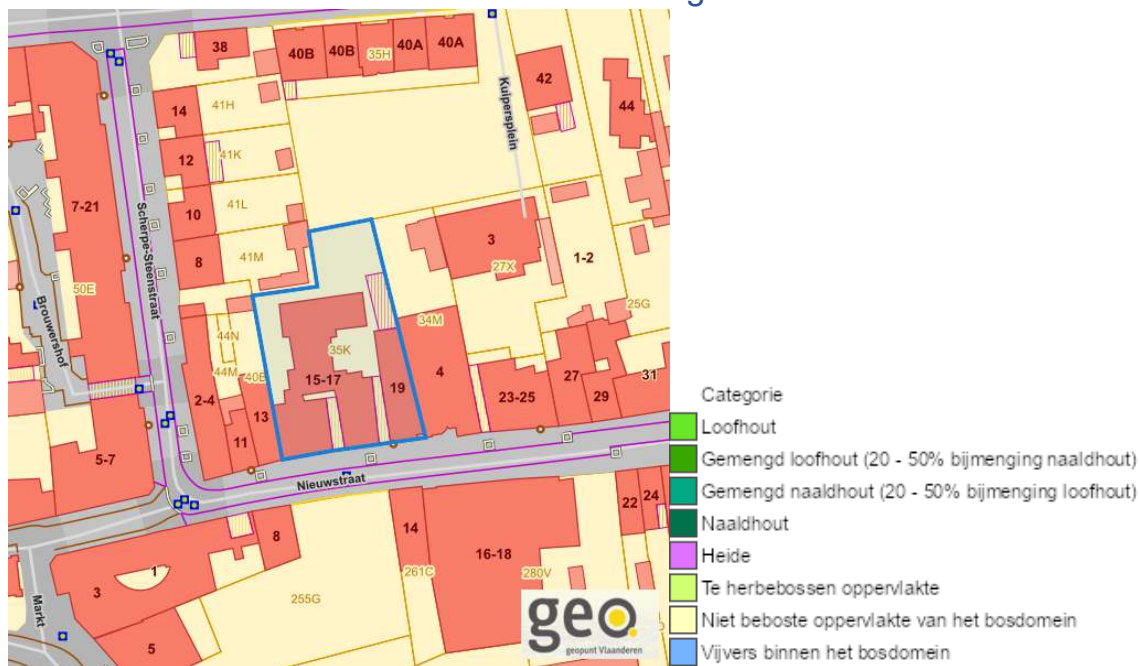
Dossier: 23/000278/002



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Natuur

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Groenkaart Vlaanderen (2021)

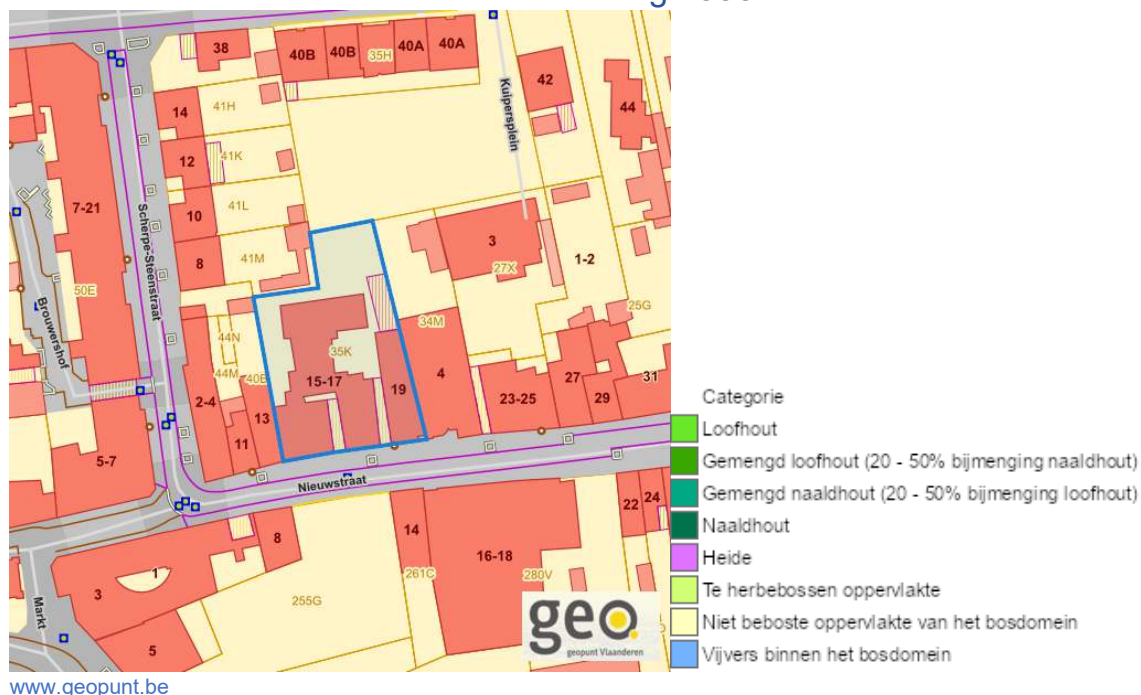


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

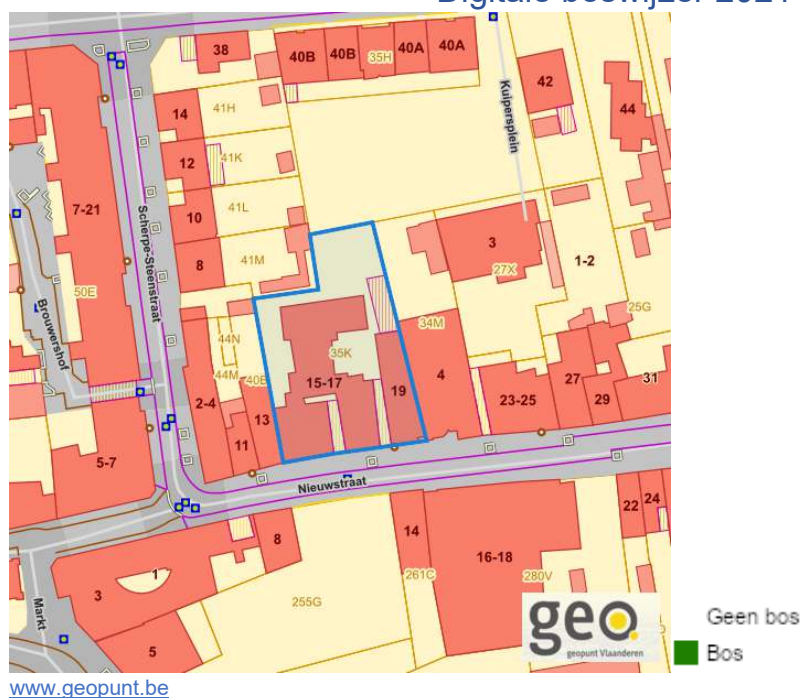
Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021



Dossier: 23/000278/002



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Digitale boswijzer 2018



### Digitale boswijzer 2015



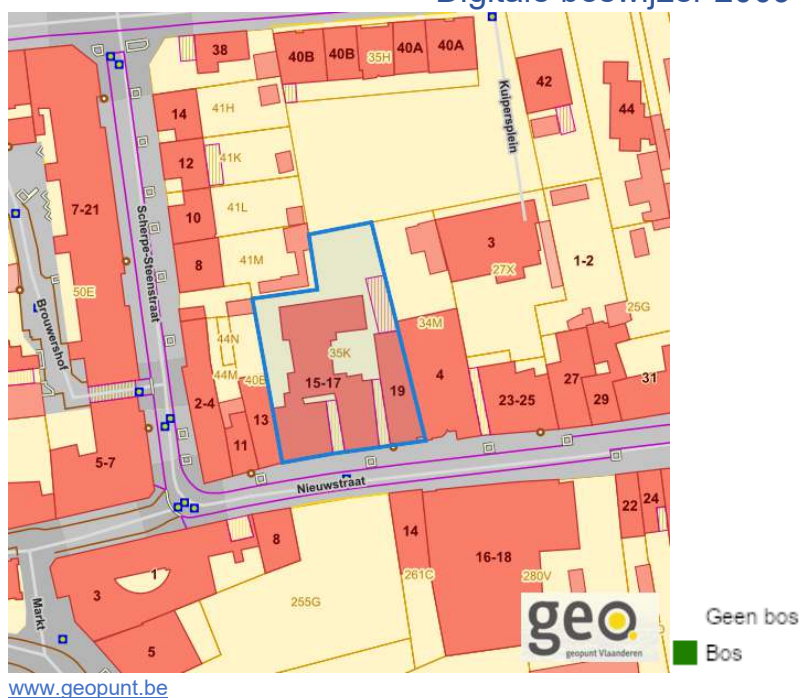
Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Digitale boswijzer 2012



### Digitale boswijzer 2009

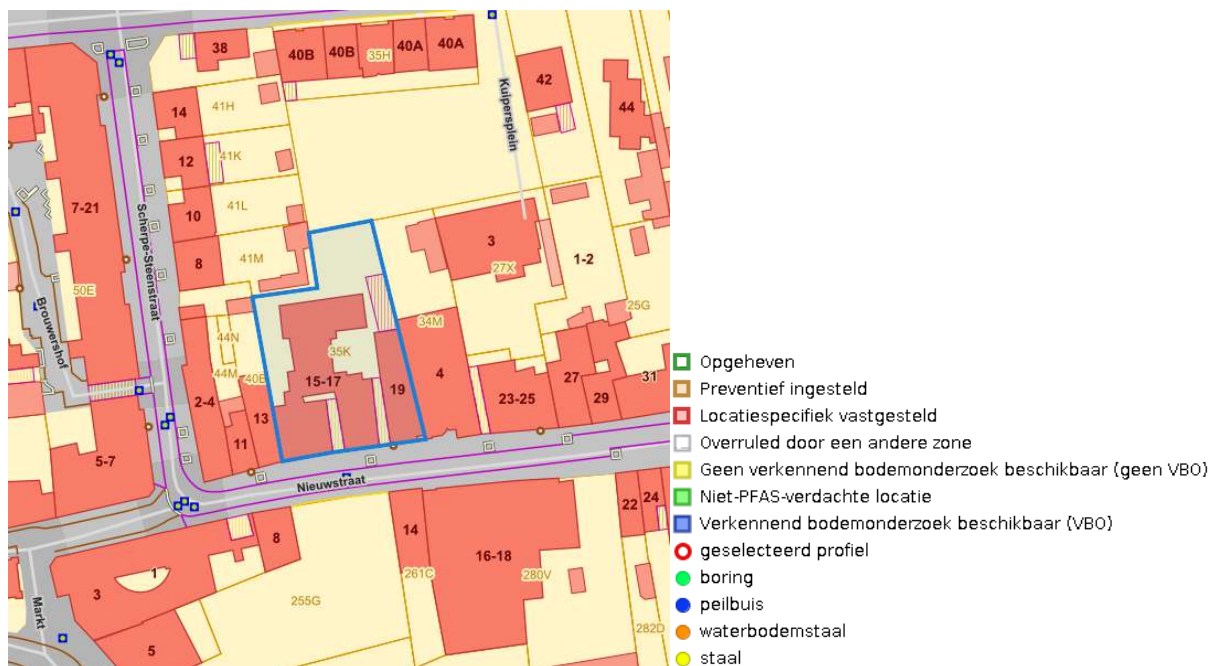


Dossier: 23/000278/002

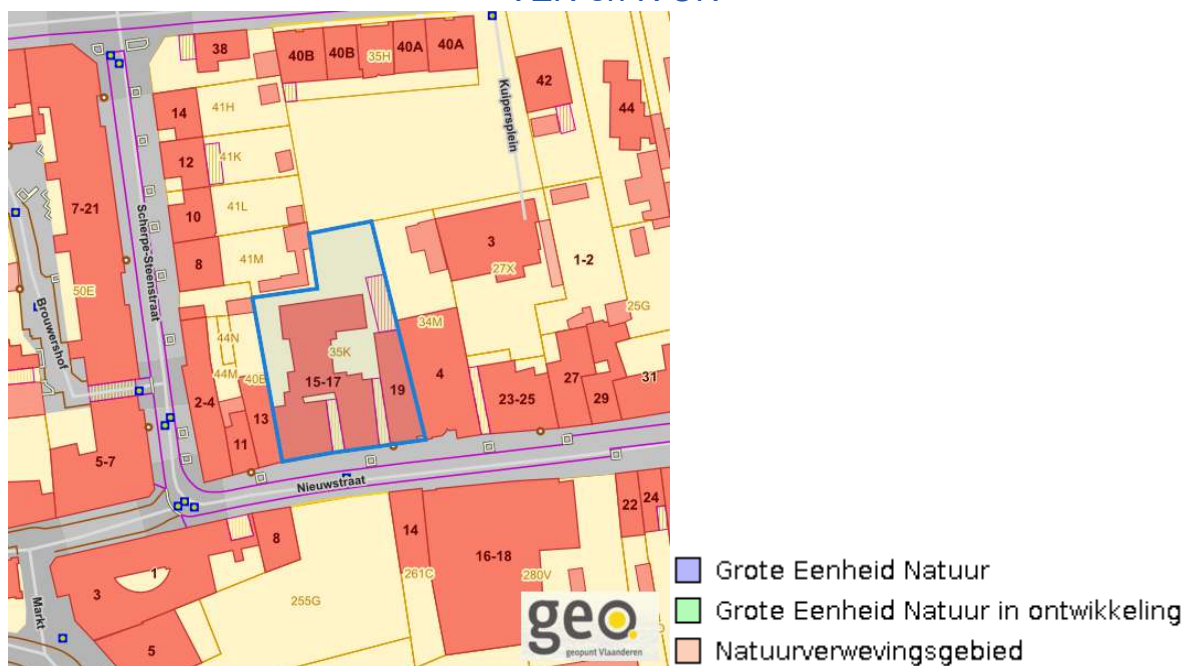


Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### PFAS



### VEN en IVON



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23/000278/002

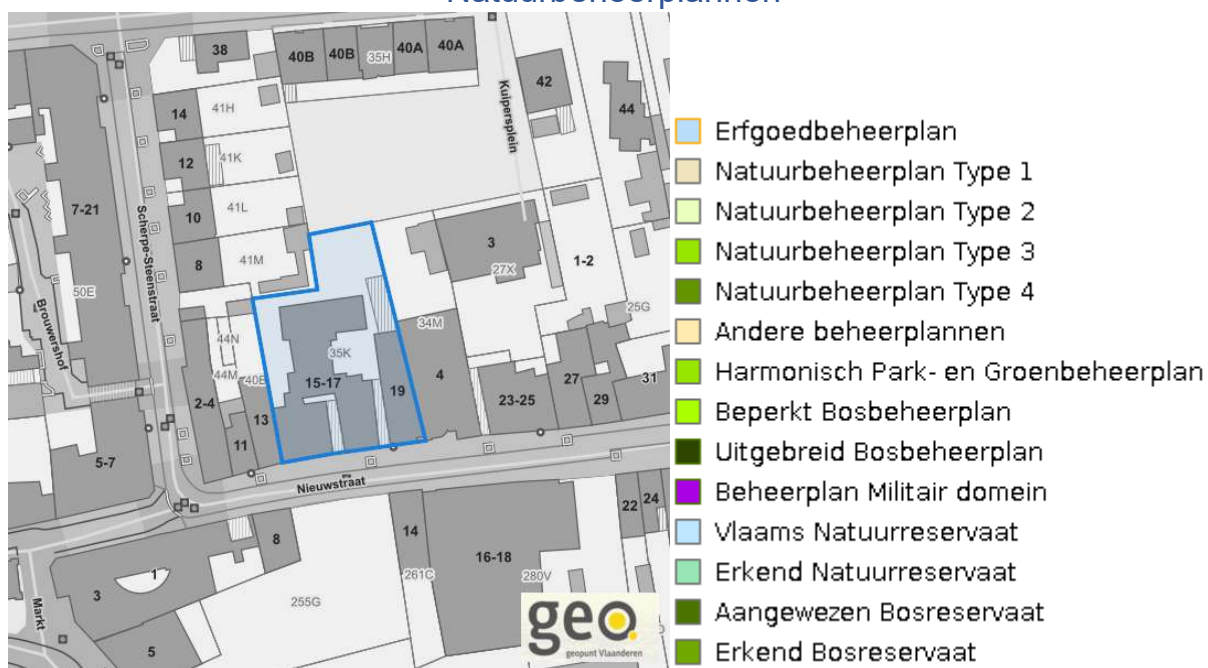
Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



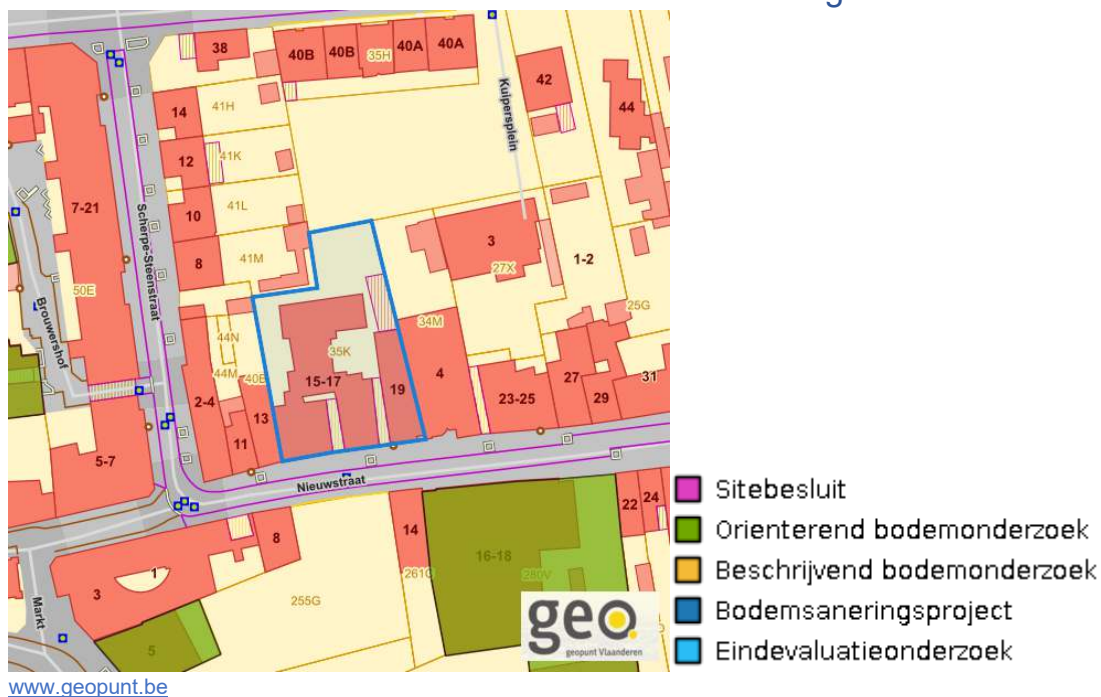
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23/000278/002



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

---

### Recht van voorkoop

---

#### Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

#### Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23/000278/002

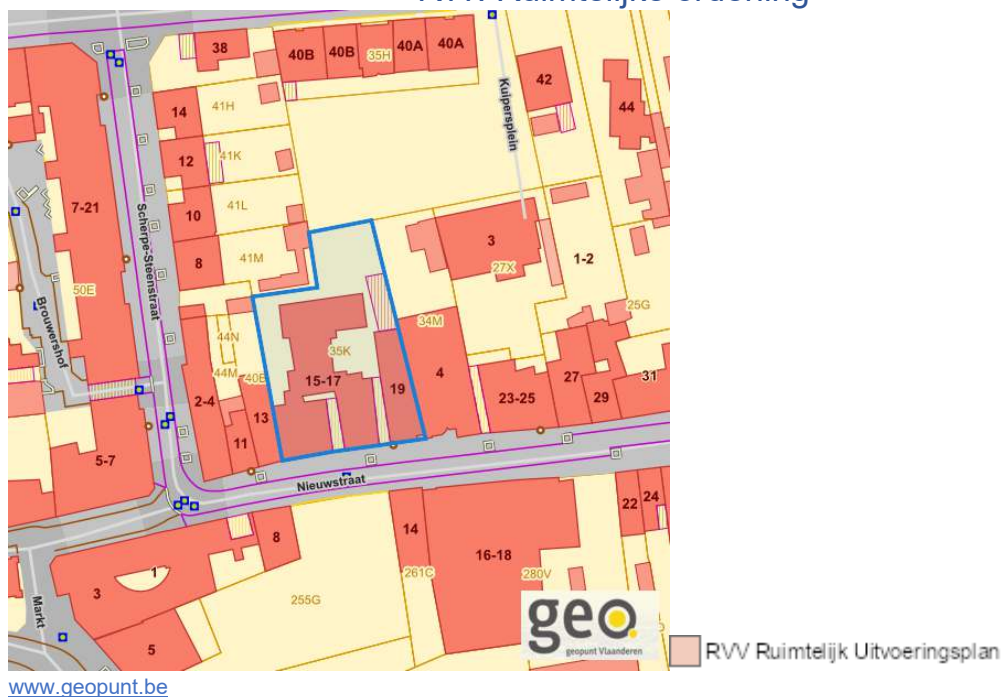


Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

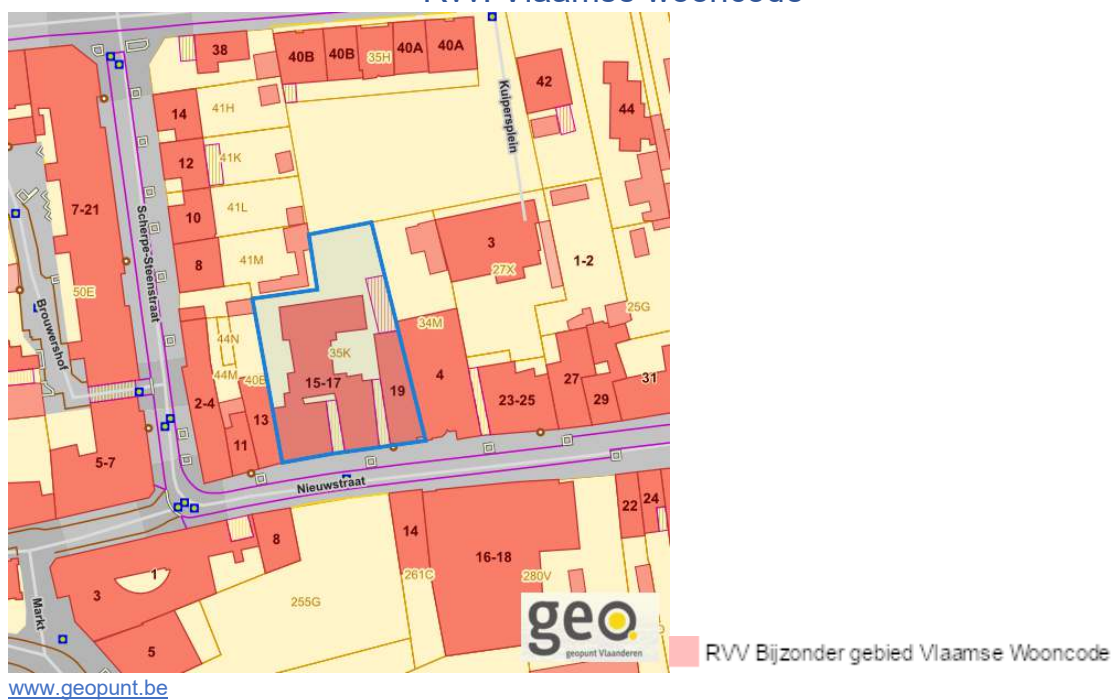
### Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

#### Rvv: Ruimtelijke ordening



#### Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

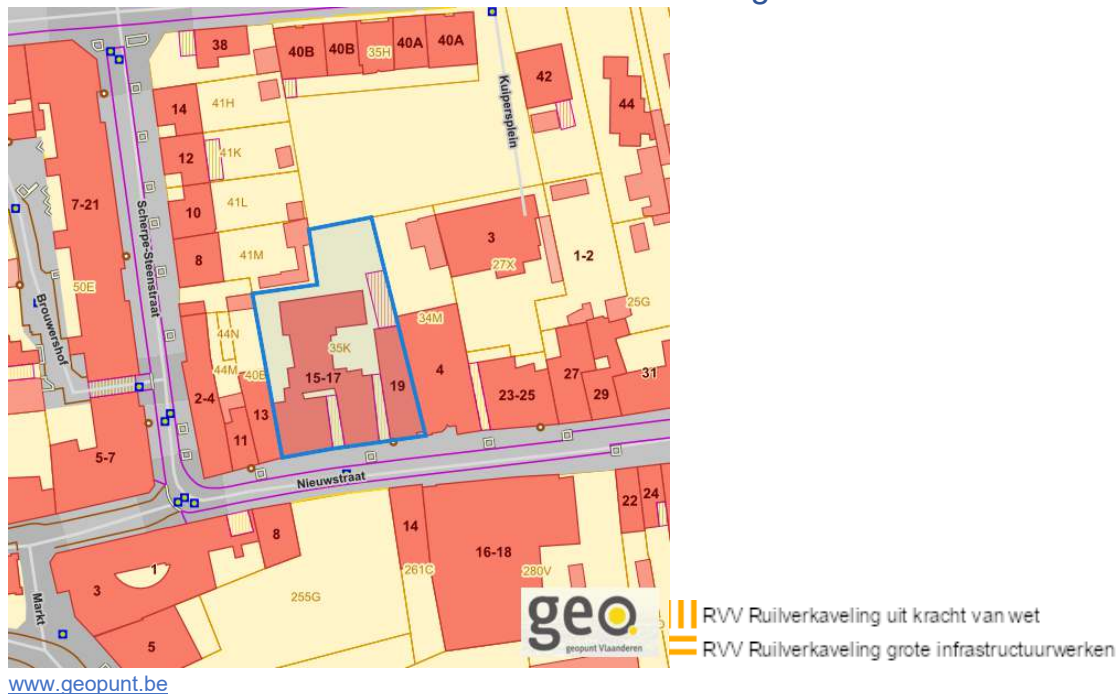
Dossier: 23/000278/002



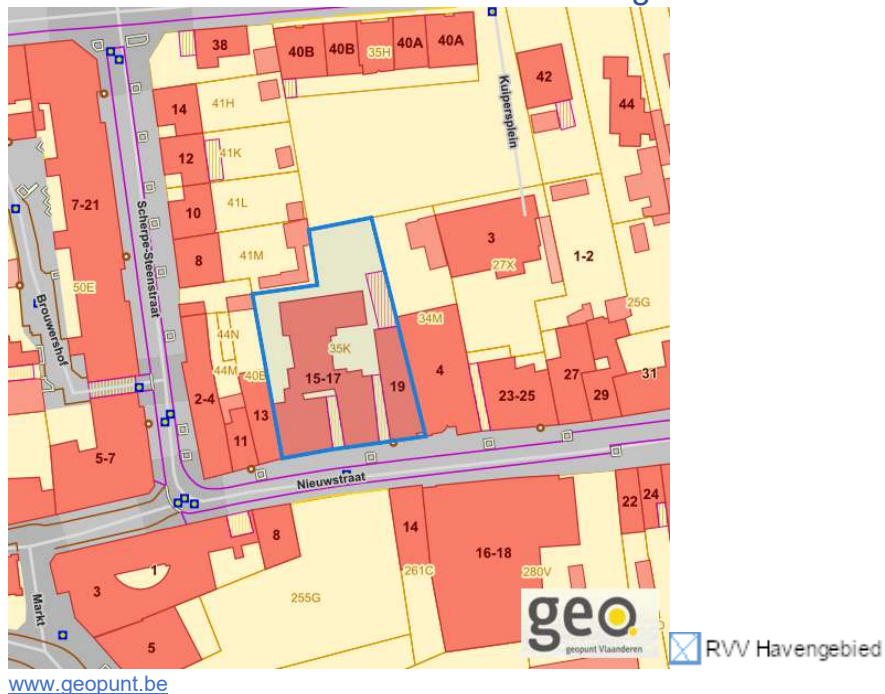
Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden

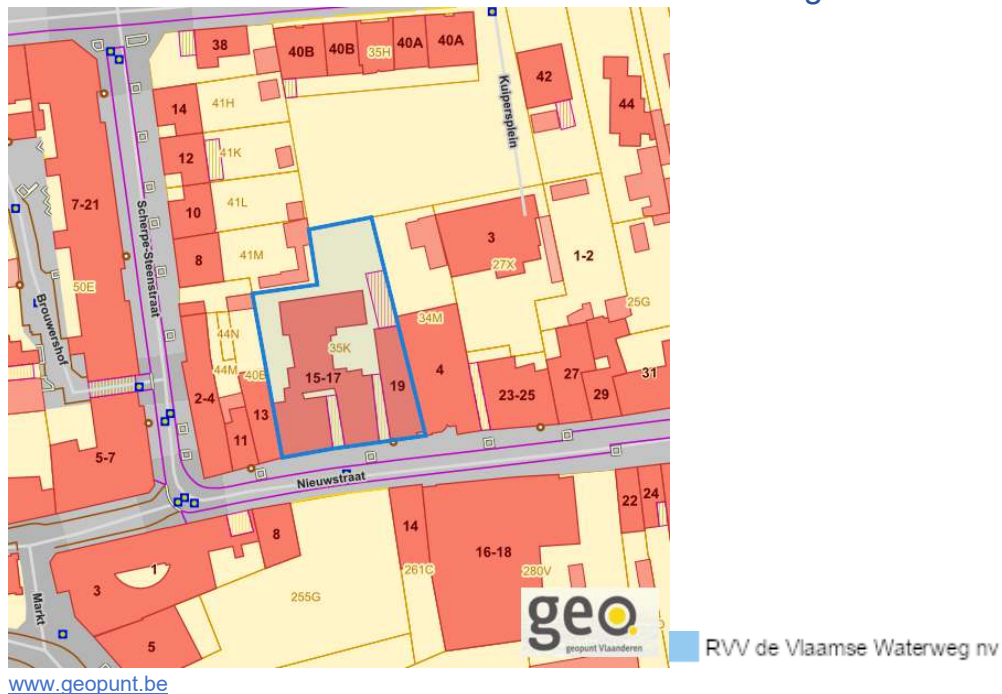


Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

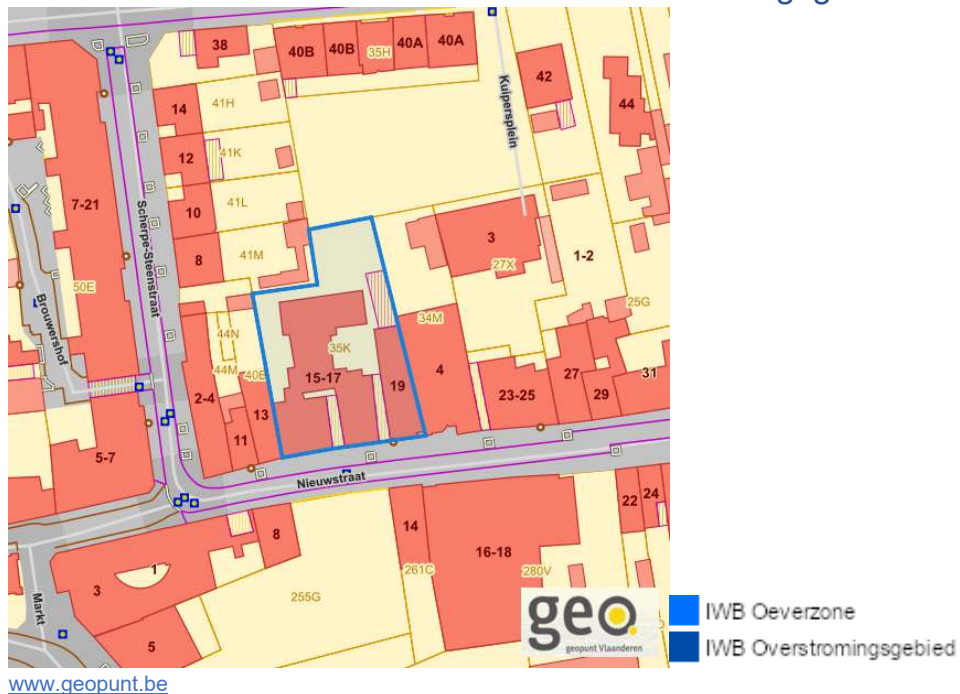


Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 23/000278/002



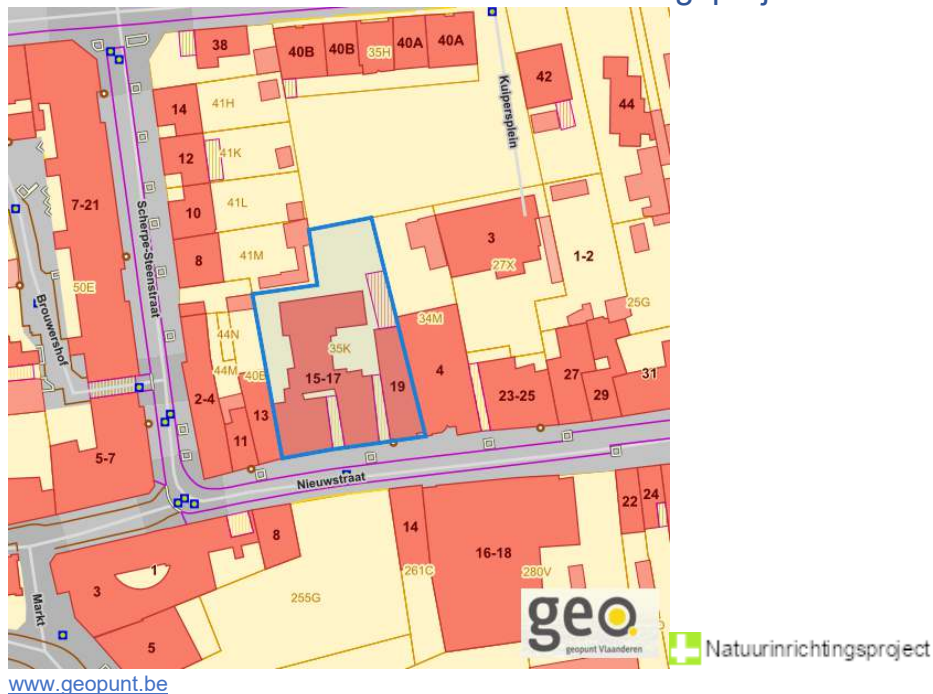
Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 23/000278/002

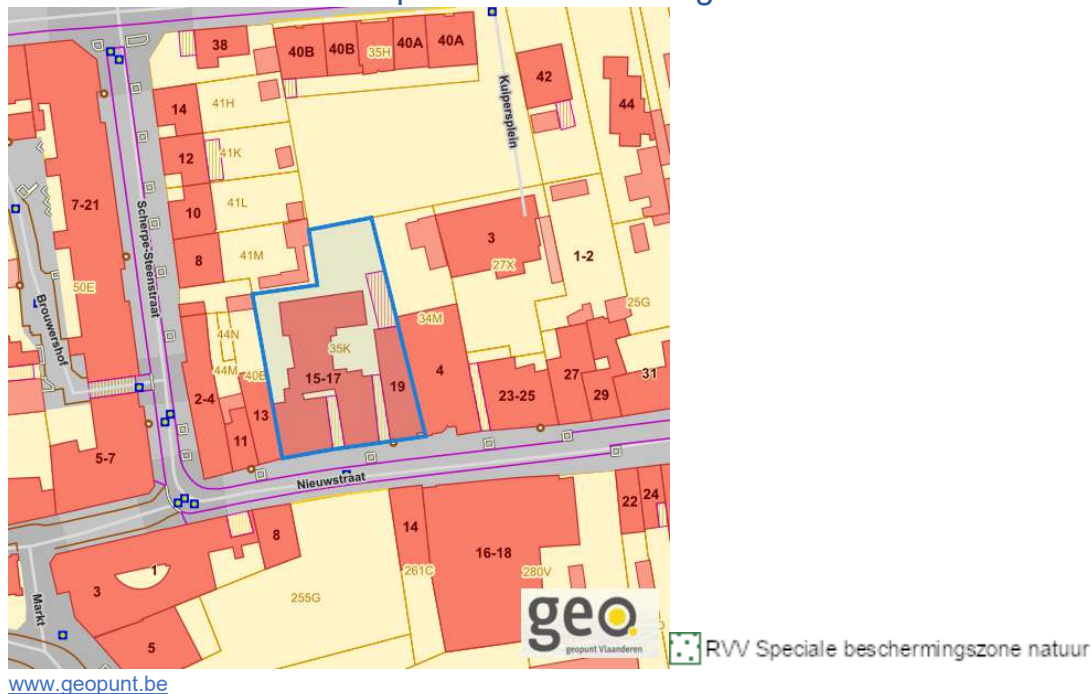
Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



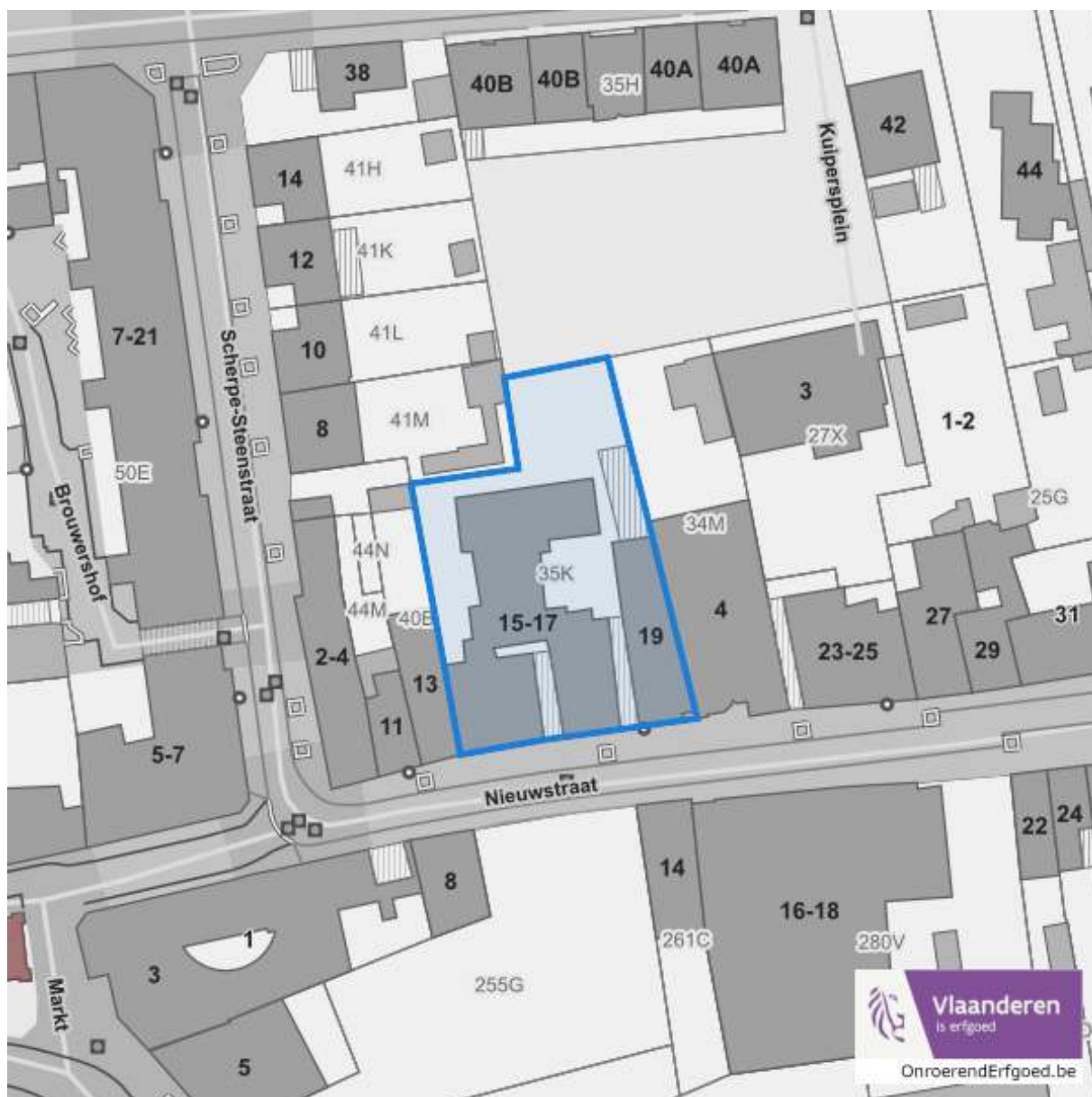
### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

*Beschermd onroerend erfgoed*



Dossier: 23/000278/002



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

#### Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

#### Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 23/000278/002

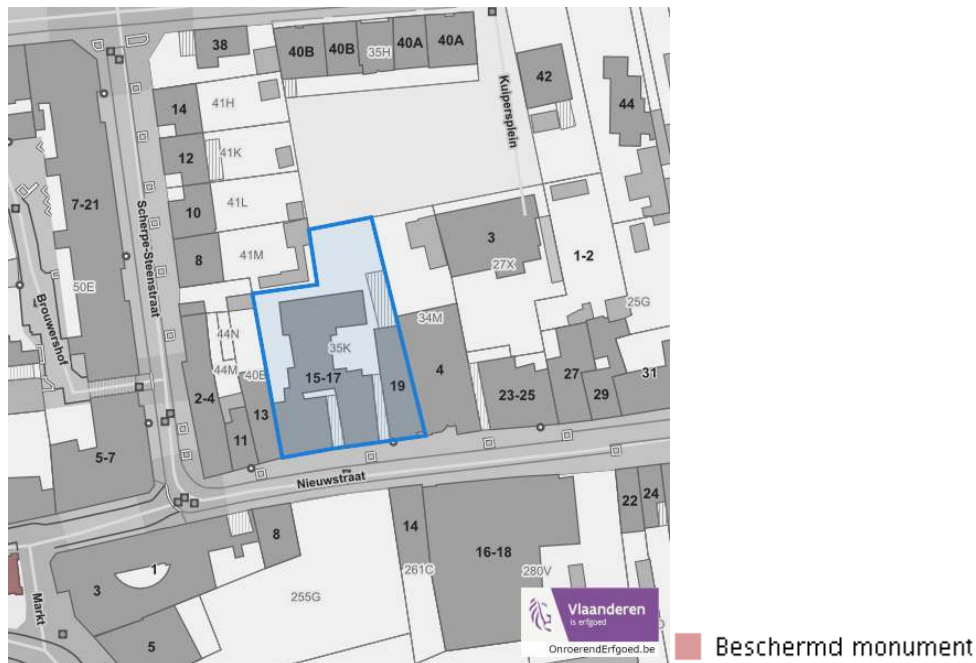
Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones



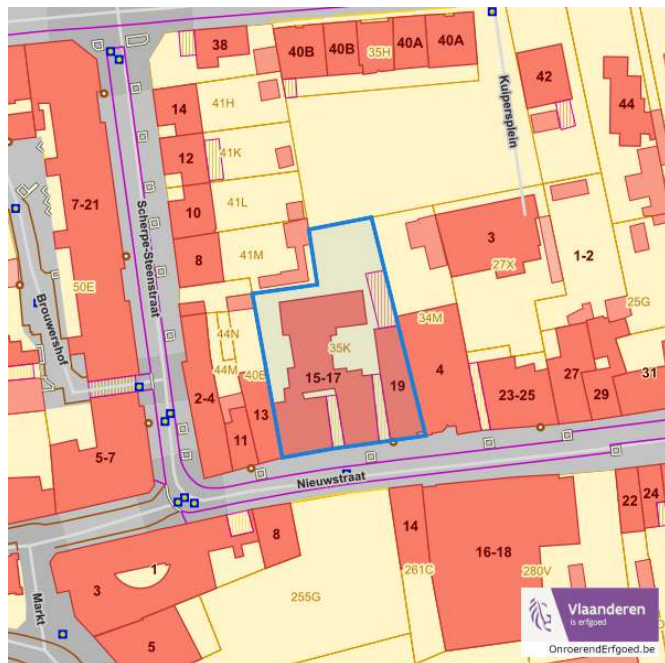
Dossier: 23/000278/002




Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermde stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

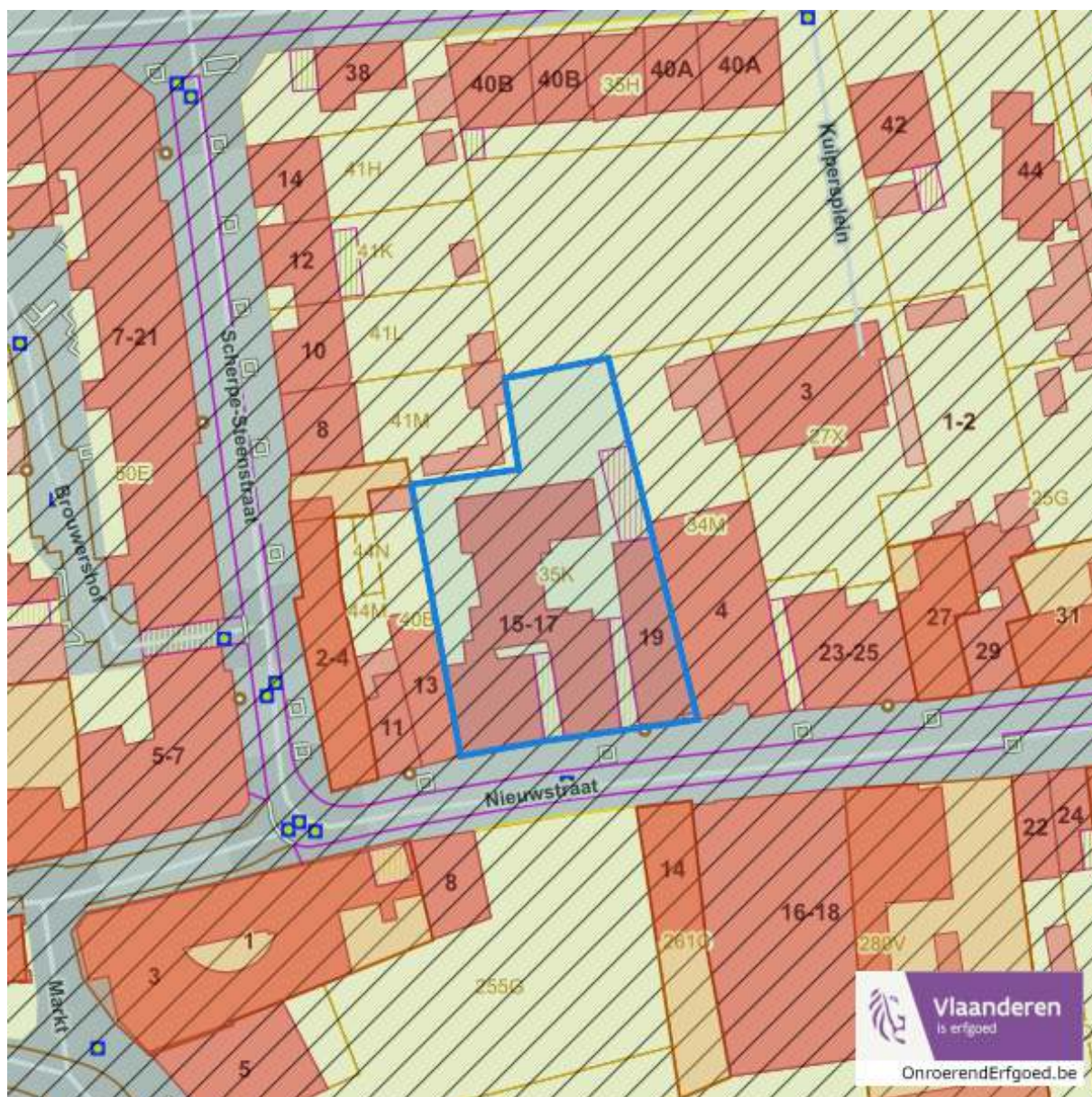
Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 23/000278/002



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

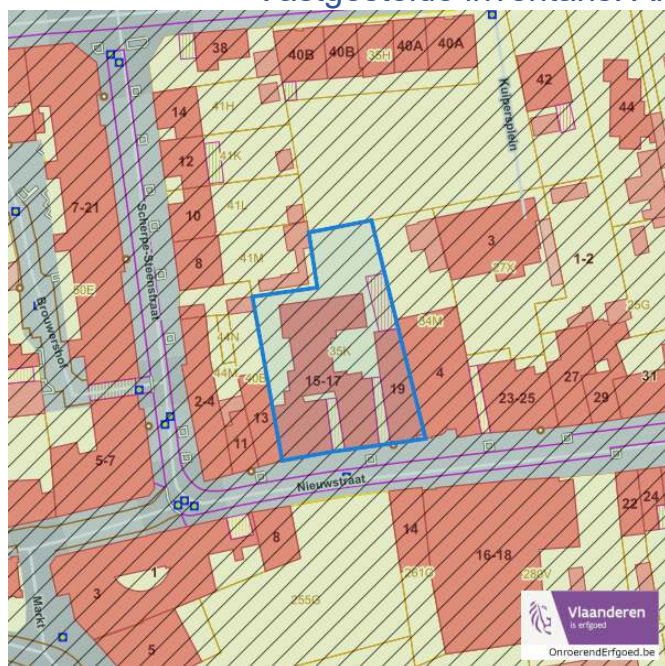
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



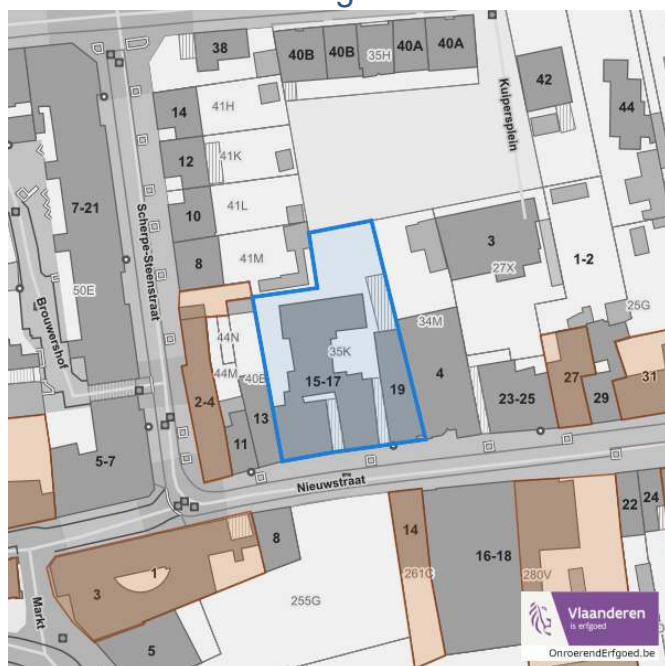
Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Dossier: 23/000278/002



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



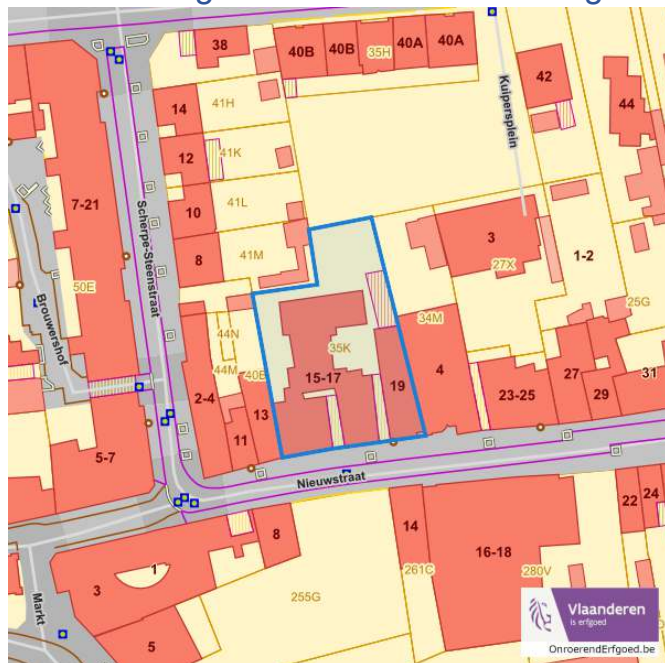
Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

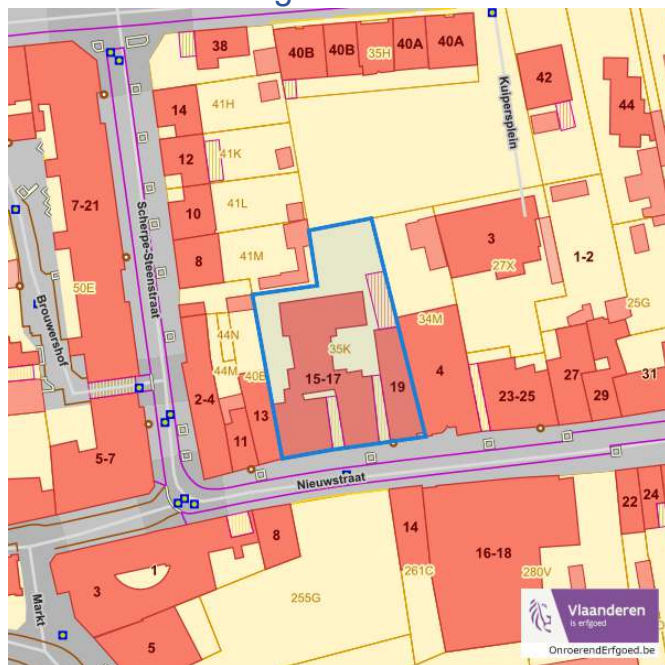
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



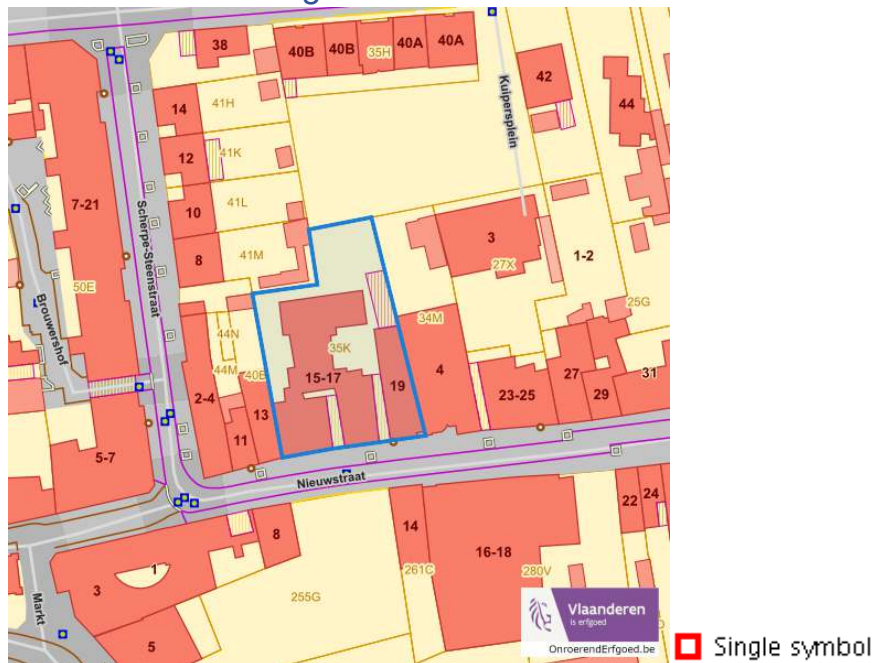
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 23/000278/002

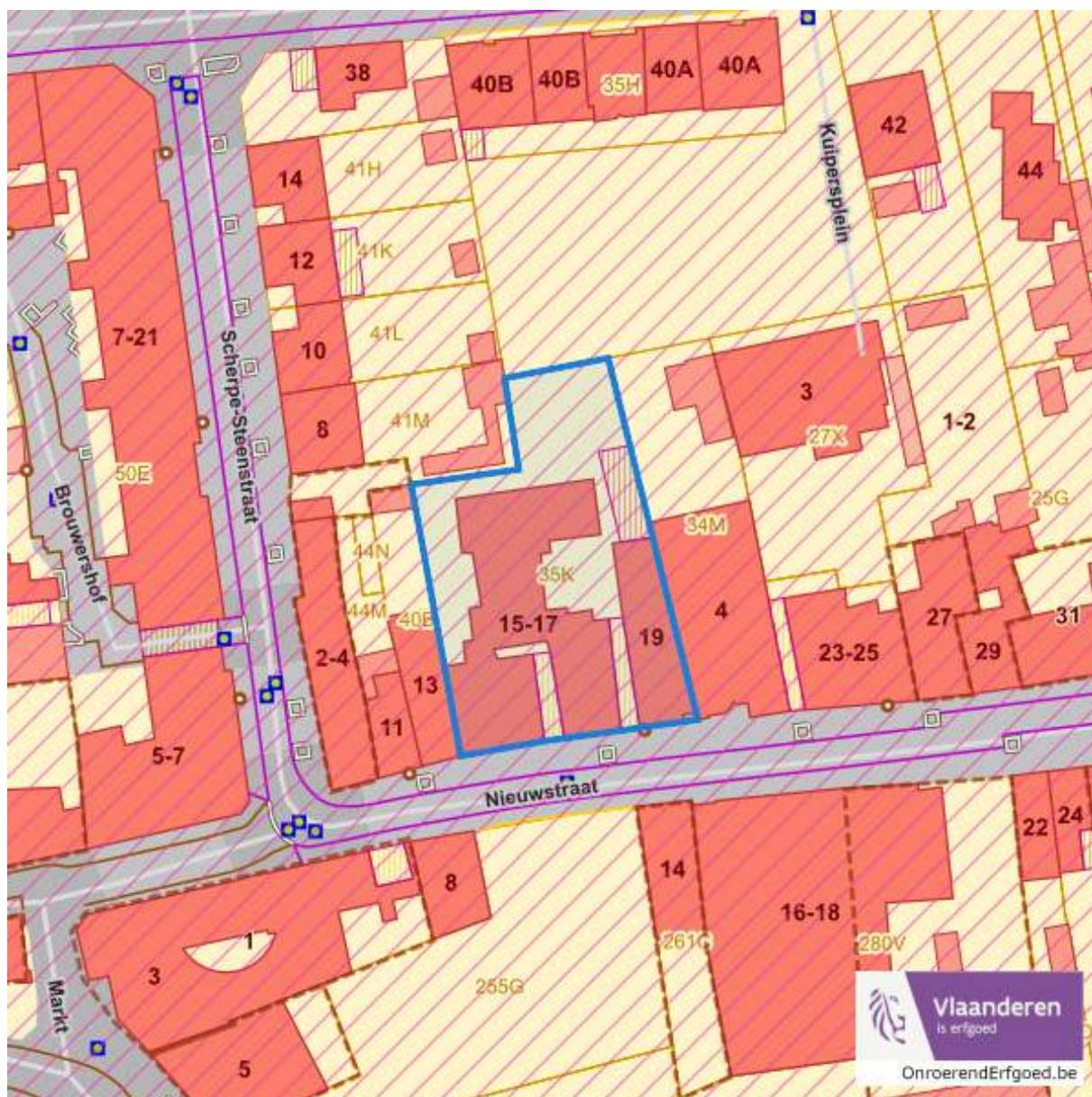


Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



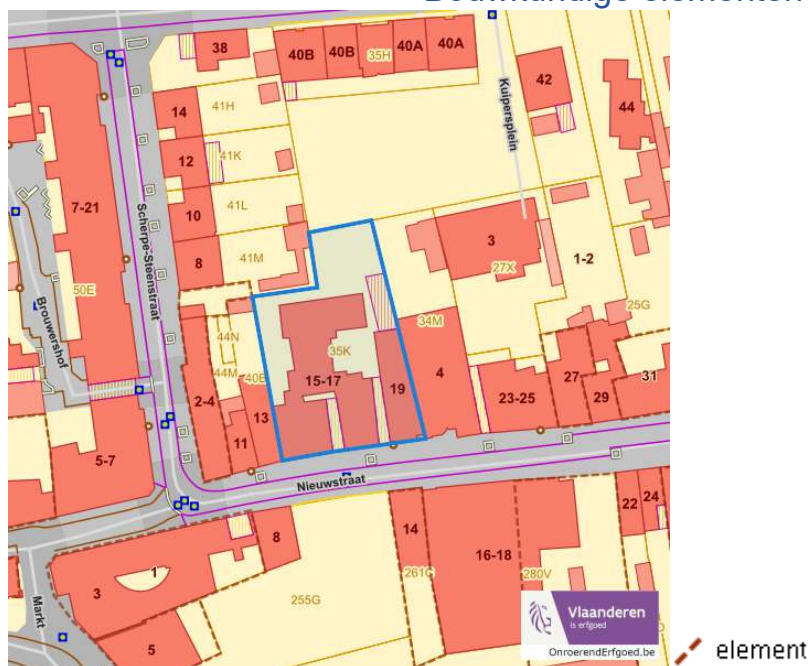
Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

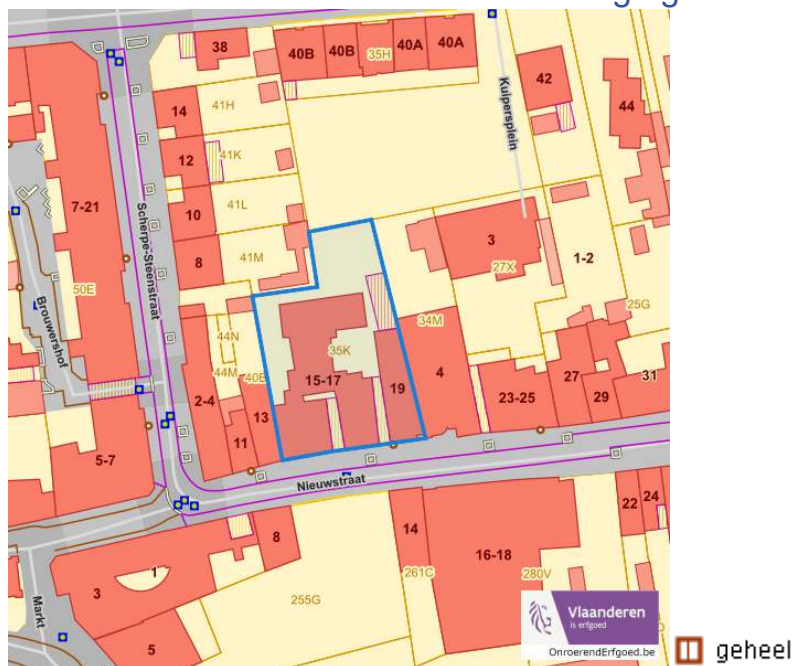
### Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

#### Bouwkundige elementen



#### Bouwkundige gehelen



Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Dossier: 23/000278/002



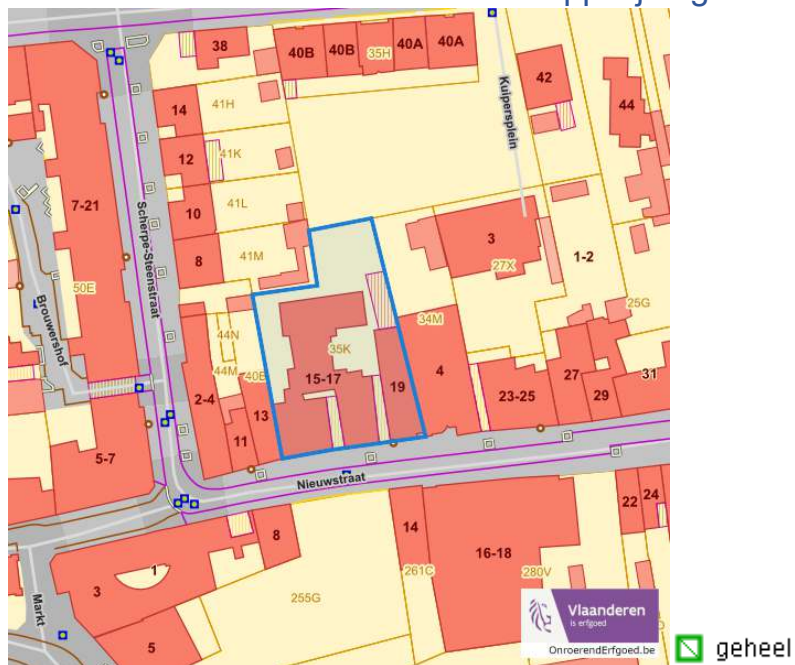
Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen

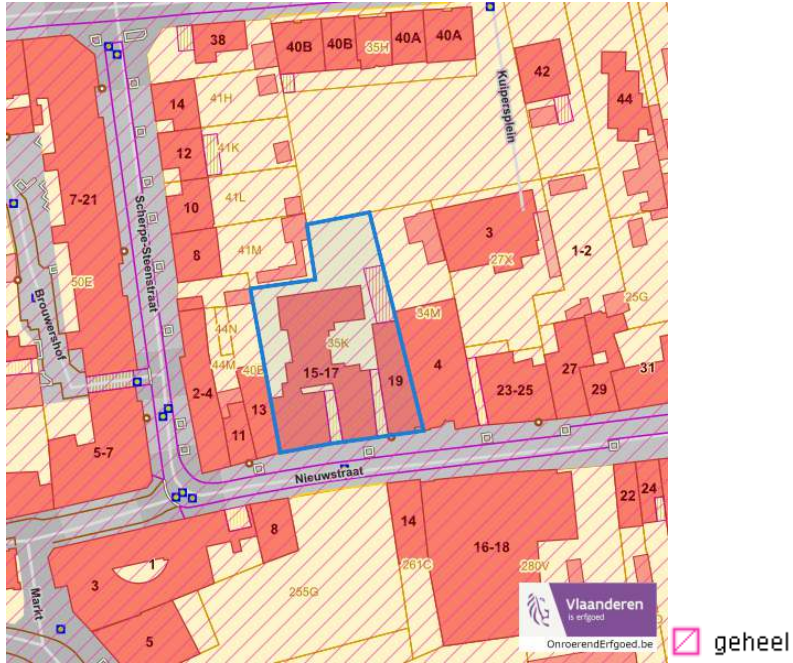


Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



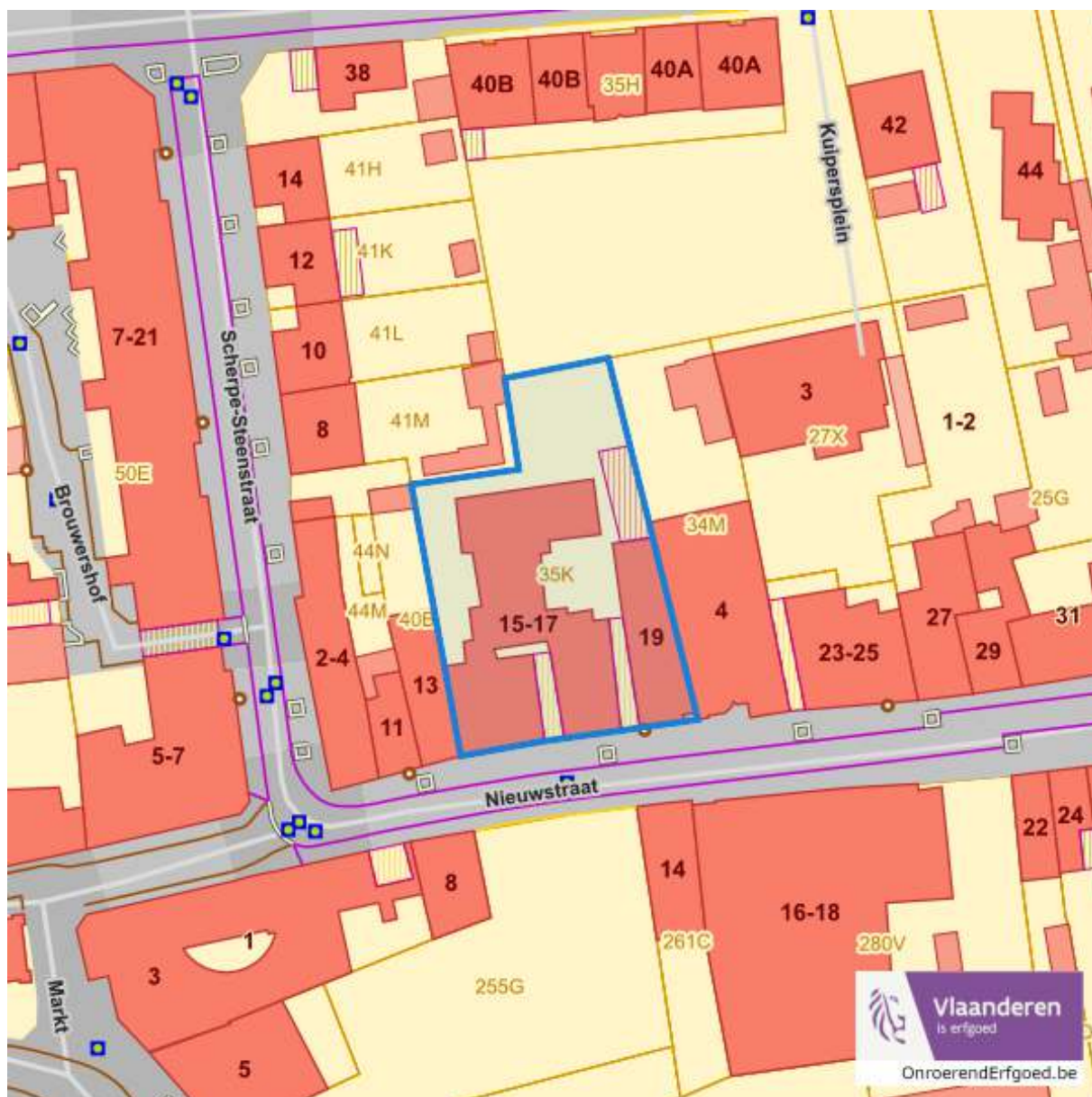
Dossier: 23/000278/002

Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

---

*Unesco werelderfgoed*

---



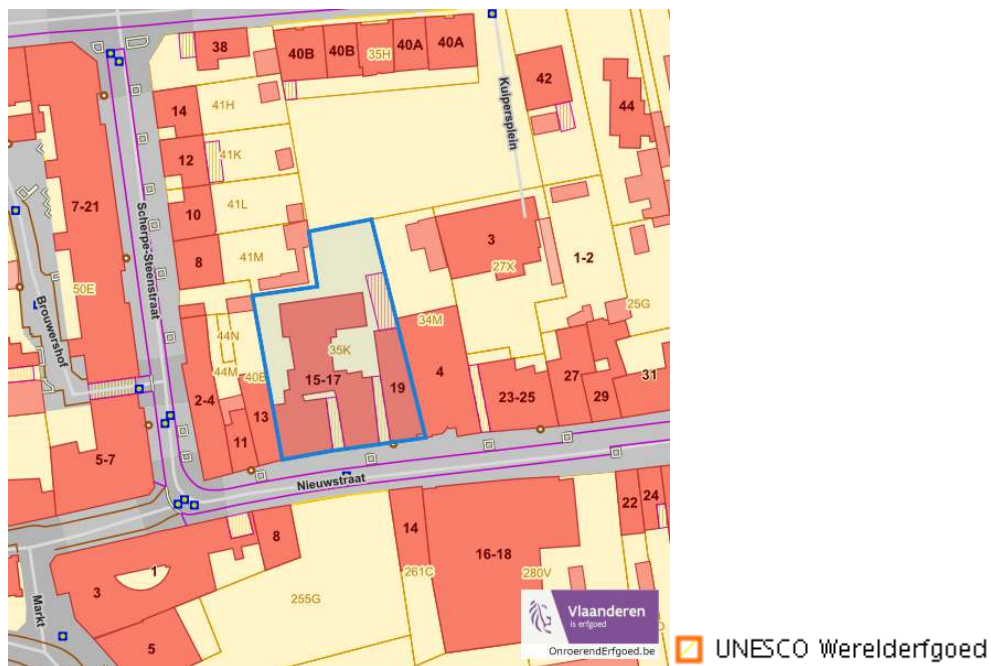
Dossier: 23/000278/002



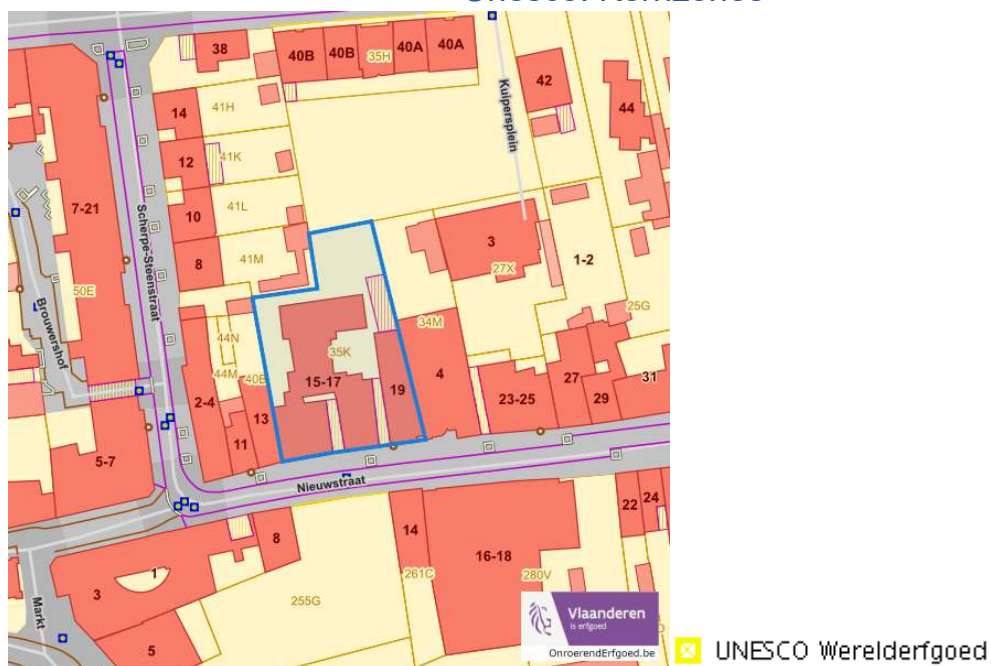
Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Detailkaarten Unesco werelderfgoed

#### Unesco: Bufferzones



#### Unesco: Kernzones



Dossier: 23/000278/002

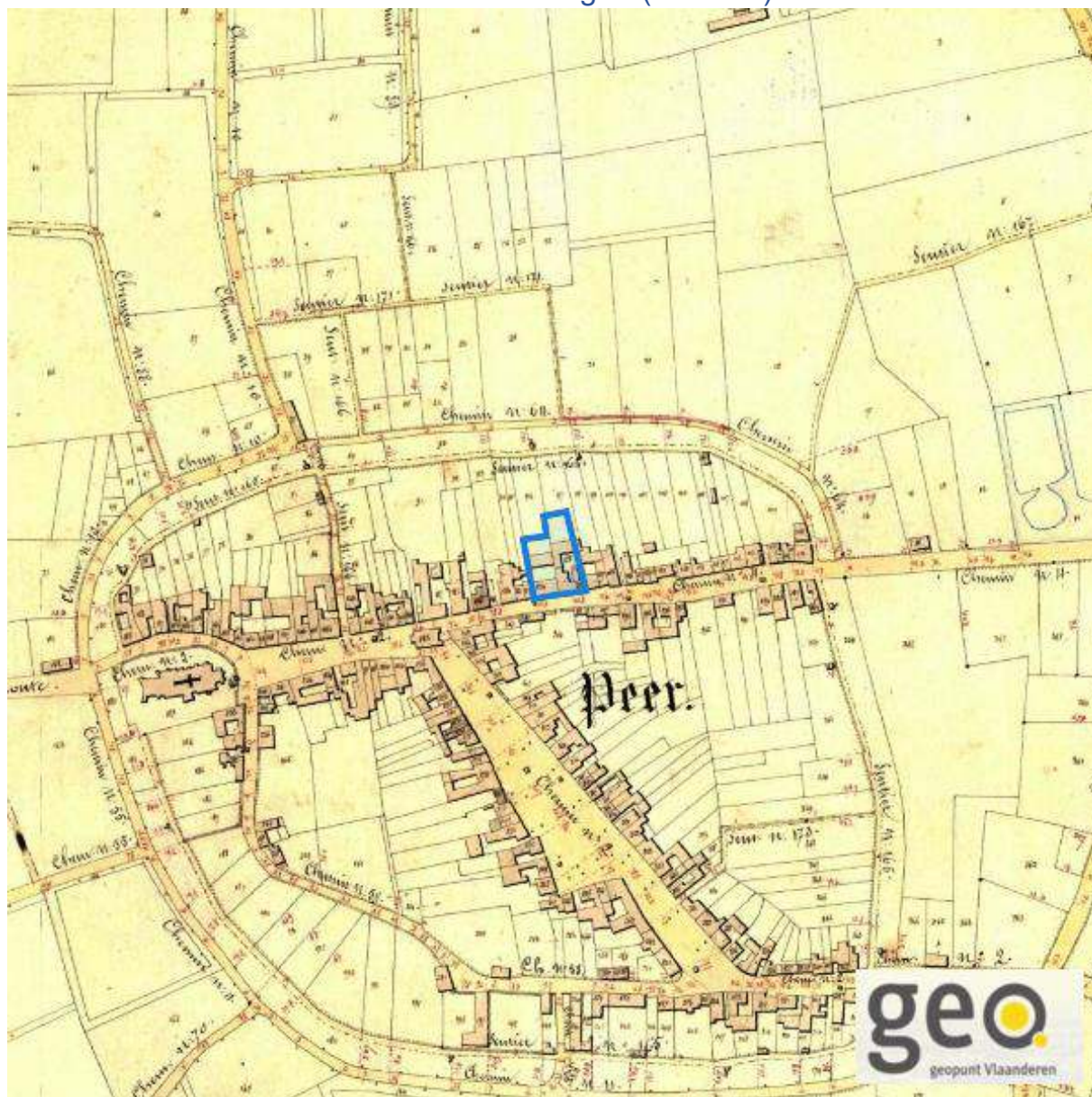
Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23/000278/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 17/01/2024 - tw2qbkn0o59twsxcwunfpd9j9dvw67fukqqv7v



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
 Nieuwstraat 19, 3990 Peer

## Wonen

### Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23/000278/002



Nieuwstraat (Appartement 1.4) 19, 3990 Peer  
Nieuwstraat (K.og/k11/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat (S.og/s15/) 17, 3990 Peer  
Nieuwstraat 19, 3990 Peer

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 23/000278/002