



Seppe Swinnen <seppe@realestateservice.be>

Aan

Beantwoorden Allen beantwoorden

U hebt dit bericht doorgestuurd op 29/03/2024 9:34.



U ontvangt niet vaak e-mail van seppe@realestateservice.be. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

Hieronder de gevraagde informatie omtrent de verkoop van appartement 1.4, parkeerplaats 15 en kelder 11.

§1.

1. Er is een totaal werkkapitaal van €13.830,00 voorzien. Voor betreffend appartement, staanplaats en kelder is er een jaarlijkse bijdrage van €800,00 per jaar, dat betaald wordt met 3 vaste bijdrages van €266,67. Er wordt geen reservekapitaal opgebouwd.
2. Betreffende mede-eigenaar heeft een achterstal van €636,67.
3. Betreffende kavel heeft reservekapitaal opgebouwd van €79,84.
4. Er zijn geen gerechtelijke procedures hangende.
5. In bijlage: verslagen van de algemene vergaderingen van de afgelopen 3 jaren en de jaarlijkse afrekeningen van de afgelopen 2 jaren.
6. Meest recente en goedgekeurde balans in bijlage

§2.

1. N.V.T.
2. N.V.T.
3. N.V.T.
4. N.V.T.

- Er is geen postinterventiedossier van de gemeenschappelijke delen ter beschikking. De eigenaars hebben zelf geen PID ontvangen.
- Er is een aan de nieuwe wet aangepaste versie van het reglement van interne orde opgemaakt op 27 juli 2021.
- Er is een gewijzigde basisakte opgemaakt op 21/12/2001.
- BE0823.970.260
- Zie EPC gemene delen in bijlage.
- Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.
- Er was/is geen activiteit gevestigd opgenomen in de lijst opgesteld door de Vlaamse regering overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet.
- Mogen wij u vragen ons de "vaste datum" van de eigendomsoverdracht, de datum van de authentieke akte en in het bijzonder de eventuele overeenkomst in verband met de gemeenschappelijke lasten te laten weten, waarvoor alvast onze hartelijke dank.
- Factuur voor het verstrekken van de inlichtingen in bijlage.