

Rep. 2017/0127

dd. 22/02/2017

Doss. :
2016/015780

Industriegrond
Peer, Bokt -
verkavelingsakte

Het jaar tweeduizend zeventien, op tweeëntwintig februari, voor mij, Meester **Nico VANHOUT**, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap met de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Jan Cloet & Nico Vanhout, geassocieerde notarissen**, met zetel te Peer, Steenweg Wijchmaal 49, zijn gekomen:

a)

vertegenwoordiad door

de

.. wonende te

wonende te

eerste
dubbel blad

b)

.. geboren te

op

De comparanten voornoemd sub a) en b), hierna ook genoemd "de verkavelaar(s)" en/of "de eigenaar(s)".

VERKLARING VAN BEKWAAMHEID

De comparanten verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om de handelingen van onderhavige akte te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling noch tot een dergelijke regeling te zijn toegelaten, geen



gerechtelijke reorganisatie te hebben aangevraagd noch bekomen noch weet te hebben dat een procedure hiertoe werd ingeleid.

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

1) De comparant voornoemd sub a) verklaart eigenaar te zijn van de hierna vermelde onroerende goederen:

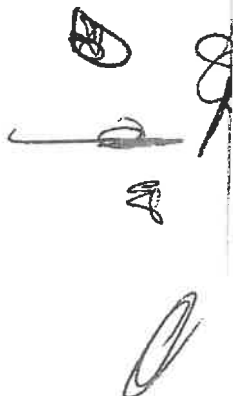
STAD PEER (eerste afdeling)

Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het gehucht" en "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titels als sectie A nummers 367/F, 365/C, 361/B/ex, 892/A/ex en 890/A/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummers 0367/F/P0000 (30a 00ca), 0365/D/P0000 (27a 40ca), 0365/E/P0000 (03ha 62a 26ca), 0365/F/P0000 (08a 47ca), 0361/C/P0000 (07a 71ca), 0361/D/P0000 (16a 44ca), 0361/E/P0000 (02ha 03a 84ca), 0890/E/P0000 (29a 68ca) en 0892/B/P0000 (08a 03ca), voor een gezamenlijke oppervlakte van 6ha 93a 83ca.

Hierna genoemd "het goed".

Dertigjarige titel van eigendom

tweede
dubbel blad



STAD PEER (eerste afdeling)

En perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld",
kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex

en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/F/P0000
voor een oppervlakte van 41a 57ca.
Hierna genoemd "het goed".
Dertigjarige titel van eigendom

Plan

Dit goed staat afgebeeld als loten 1 tot en met 6 op hierna
vermeld afpalingsplan.

ERFDIENSTBAARHEDEN

A. Bestaande erfdienstbaarheden

1) In beide voormelde akten van aankoop verleden voor
ondergetekende notaris op 19 december 2014, aankoop door
van voornoemde en voornoemde

, wordt letterlijk vermeld hetgeen volgt :

"In voormeld proces-verbaal van openbare verkoop opgesteld
door notarissen Jan HOMANS en Marc VAN NERUM, op 31 maart
2000, staat letterlijk vermeld hetgeen hierna volgt:

"ERFDIENSTBAARHEID.

In een akte van deling verleden voor notaris Hendrik Homans
te Peer op negen november negentienhonderd drieënvijftig,
houdende verdeling der goederen van mevrouw en
kinderen, staat navolgende tekst letterlijk vermeld:

"De percelen A 366 B, 365 B en 364 F, zullen weg leveren aan
de percelen 357 B en 357 C op een breedte van drie meters
langsheen de noordergrens van voornoemde percelen, ofwel

langs de tegenwoordig bestaande weg, naar keuze van de eigenaar van de percelen A 366 B, 365 B en 364 F. De koper van lot 1 wordt dienaangaande in al de rechten plichten gesteld van de verkopers."

2) In voormelde akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris op 19 december 2014, aankoop door de Stad Peer van voornoemde wordt letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"Blijkens akte verleden voor notaris Jan HOMANS, voornoemd, op 30 augustus 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt, onder formaliteit nummer 070-T-17/09/2004-09336, verkocht de het hierna beschreven goed, onder na vermelde bijzondere voorwaarden, hier letterlijk overgenomen, aan de naamloze vennootschap FLUXYS, te Brussel :

- de volle eigendom van een ondergrondse inneming vanaf een diepte van vijftig centimeter vanaf het maaiveld over een lengte van ongeveer tweehonderd zestig meter (260m) en een breedte van tien meter zestig centimeter (10a 60ca), te nemen uit volgend perceel :

Stad PEER (eerste afdeling) artikel kadastrale legger 07399:

Een perceel landbouwgrond gelegen "Bockt het gehucht", kadastraal gekend als sectie A deel van nummer 365/C voor een oppervlakte van zeventwintig are veertig centiare één vierkante decimeter (27a 40ca 01tda).

Dit goed staat afgebeeld onder rode bies op het proces-verbaal van opmeting nummer 3.11.200.7308 opgemaakt door de beëdigde landmeter de heer Gérard Ströker te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe op negentien juli tweeduizend en vier. Dit plan werd gehecht aan voormelde akte de dato 30 augustus 2004.

"BIJZONDERE VOORWAARDEN

Onderhavige verkoop is gedaan en aanvaard onder de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Het bovenliggend erf zal ten voordele van het onderliggende erf (dat het voorwerp van de verkoop uitmaakt) worden bezwaard met een erfdienstbaarheid waarbij iedere handeling verboden is die van aard zou zijn om de gasvervoerinstallaties en hun exploitatie te schaden of in gevaar te brengen.

Bovendien zal het bovenliggende erf ten voordele van het onderliggend erf worden bezwaard met een erfdienstbaarheid van toe- en doorgang die Fluxys ten allen tijde het toe- en doorgangsrecht verleent met alle nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen voor het toezicht, het onderhoud en de eventuele herstelling van de gasvervoerinstallatie.

derde
dubbel blad



Een hierna bepaalde strook langs weerszijden van de as van de leiding maakt het voorwerp uit van een erfdienstbaarheid non aedificandi die de volgende activiteiten binnen die zone verbiedt:

a. Binnen een strook van dertig meter (dit wil zeggen vijftien meter langs weerszijde van de leiding), mag niet zonder instemming van Fluxys worden overgegaan tot:

- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan Fluxys te worden voorgelegd teneinde de te eerbiedigen veiligheidsafstanden, overeenkomstig de vereisten van elk specifiek geval, te bepalen;
- het wijzigen van het bodemniveau, het uitvoeren van drainerings- en grondwerken en het graven van grachten.

b. Binnen een non aedificandi strook van tien meter (dit wil zeggen vijf meter langs weerszijde van de leiding), mag niet worden overgegaan tot:

- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen, tuinhuisjes;
- het aanleggen van terrassen, zwembaden, vijvers, sportterreinen, enz.;
- het opstapelen van materieel of materiaal;
- het heien van palen of damplanken;
- het verkeer van zwaar materieel;
- het gebruik van mechanische graafmachines;
- het wijzigen van het bodemniveau;
- het planten van bomen;

c. Zowel binnen als buiten de bovenvermelde strook geldt een verbod op alle graafwerken of ontgrondingen die de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de egasvervoerinstallaties zich bevinden in het gedrang zouden kunnen brengen. In dat geval dienen de plannen voor elke uitvoering door Fluxys te worden ondertekend.

d. In het kader van deze non aedificandi erfdienstbaarheid heeft Fluxys het recht de wederrechtelijke opgetrokken gebouwen te laten afbreken en de bomen en struken met een hoogte van meer dan twee meter vijftig centimeter of een stamdiameter op één meter vijftig centimeter hoogte van meer dan tien centimeter, zelfs in geval van wildgroei, te laten omhakken op kosten van de eigenaar.

Bij het overtreden van de voorgaande bepalingen, heeft Fluxys of haar rechthebbenden, zonder voorafgaand bericht of ingebrekestelling en zonder schadeloosstelling, het recht om alle maatregelen te nemen die ze nuttig of noodzakelijk acht, onverminderd haar rechten op schadevergoeding waartoe die overtredingen aanleiding zouden kunnen geven.

2. In geval van eigendomsoverdracht van het bovenliggend erf van de beschouwde inneming, zowel kosteloos als ten

bezwarende titel, verbindt de eigenaar zich ertoe de erfdienstbaarheden waarmee de verkoop bezwaard is aan de nieuwe rechthebbende mede te delen.

Bij wege van de instrumenterende notaris zal de eigenaar een kopie van elke akte van overdracht laten worden aan Fluxys N.V., Kunstlaan 31, 1040 Brussel.

De eigenaar verbindt er zich toe in geval van wijziging van de uitbater of gebruiker van het genoemde perceel aan laatstgenoemden het bestaan van deze overeenkomst en de daarmee verbonden erfdienstbaarheden mede te delen.

3. Fluxys verbindt er zich toe de werken zodanig uit te voeren dat de eigenaar, huurders of andere eventuele gebruikers van het terrein er zo weinig mogelijk hinder van ondervinden.

Alle schade als gevolg van de uitvoering van die werken zal door Fluxys worden hersteld of vergoed."

3) In voormelde akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris op 19 december 2014, aankoop door de Stad Peer van voornoemde

werd letterlijk opgenomen

hetgeen volgt: "3bis. Doorgangsovereenkomst

De koper wordt gewezen op de doorgangsovereenkomst die door de verkoper werd gesloten met FLUXYS op 20 oktober 2004 en waarvan een kopie aan onderhavige akte wordt gehecht om er samen mee te worden geregistreerd en overgeschreven.

In toepassing van artikel 5 van deze doorgangsovereenkomst geeft de koper haar uitdrukkelijk akkoord en toestemming aan mij, notaris, om een kopie van onderhavige akte te bezorgen aan FLUXYS, voornoemd.

Voor zover zij hiertoe verplicht zou zijn blijktens de modaliteiten van deze overeenkomst wordt de koper in de rechten en plichten van de verkoper dienaangaande gesteld."

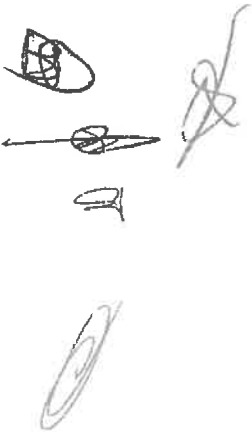
De verkavelaars verbinden zich ertoe voormelde doorgangsovereenkomst te bezorgen aan alle belanghebbende toekomstige eigenaars.

Met betrekking tot al de hiervoor vermelde erfdienstbaarheden, treden de toekomstige eigenaars in de rechten en verplichtingen van de verkavelaars, voor zover ze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op de goederen, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze voortspruitende uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet. Dit alles ter volledige vrijwaring van de verkavelaars.

B. Algemene erfdienstbaarheden

Hierna volgende bepalingen worden door de verkavelaar gevestigd bij wijze van wederzijdse erfdienstbaarheden, ten voordele en ten laste van alle kavels uit de verkaveling.

vierde
dubbel blad



hierna vermelde verkavelingsvergunning en stedenbouwkundige verkavelingsvoorwaarden. Hij verklaart hiervan kopie en uitgifte te hebben ontvangen.

Hij verzaakt uitdrukkelijk aan iedere vordering die hij mogelijks heeft jegens de Stad Peer of derden omdat hij niet werd betrokken bij de stedenbouwkundige procedure tot aanvraag van de verkavelingsvergunning.

De comparanten verklaren nog dat de tussenkomst van niet tot gevolg heeft dat hij eveneens onderworpen wordt aan de bijkomende voorwaarden die de Stad Peer zal opleggen aan de toekomstige kopers van de overige loten uit de verkaveling.

Voor zoveel als nodig verzaakt tevens aan het voorkooprecht dat werd overeengekomen in de verkoopakte die werd verleden voor mij, notaris, op 19 december 2014.

vijfde
dubbel blad

VERKAVELING

Verkavelingsvergunning.

De verkavelaar verklaart een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen voor het verkavelen van voormelde goederen afgeleverd door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 6 oktober 2016, onder nummer 2016/00003.

Besluit stedenbouwkundig ambtenaar:

"Bijgevolg wordt op 6 oktober 2016 het volgende beslist:

De gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager voor de loten 1 tot en met 43, die ertoe verplicht is de volgende voorwaarden na te leven:

- De bepalingen van het RUP 'Bokt' zijn van toepassing.
- De stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de aanvraag, dienen gevolgd te worden.
- De voorwaarden opgelegd door het Agentschap Wegen en Verkeer, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).
- Alle voorwaarden opgelegd door Het Agentschap voor Natuur en Bos, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).
- ° Alle voorziene verlichting, zowel in de aanlegfase (verlichting werven) als bij de latere exploitatie, moeten onder een kleinere hoek dan 90° naar beneden gericht zijn, mogen geen strooilicht verspreiden en moeten waar mogelijk en zinvol met bewegingssensoren zijn uitgerust. Hierbij is amberkleurig licht te verkiezen boven hel- of blauwwit licht. Dit geldt in de eerste plaats voor de verlichting van wegen en parkings, maar ook voor de te vestigen bedrijven. Voor deze laatste moet melding gemaakt worden in het bouwdoossier hoe de verlichting georganiseerd wordt en op welke wijze strooilicht wordt vermeden.



° Bij voorkeur wordt buiten het broedseizoen voor de avifauna gewerkt, dus niet in de periode van 1 maart tot 30 juni. Indien noodzakelijk mogen werken die aanvangen ruim voor 1 maart en die ononderbroken voortgang kennen, verder gezet worden tijdens het broedseizoen met het oog op het afwerken van een geheel aan inrichtingen.

- De voorwaarden opgelegd door De Vlaamse Milieumaatschappij, dienen gevolgd te worden (zie bijlage):

° De knijpleiding in de stuwput R28 moet worden weggelaten om geen onnodige vertraagde afvoer te genereren, tenzij duidelijk wordt aangetoond dat deze standaard staat afgesloten.

° Er dient rekening gehouden te worden met de geformuleerde aandachtspunten.

- De voorwaarden opgelegd door De dienst Water en Domeinen van de provincie, dienen gevolgd te worden (zie bijlage):

° De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30cm dekking met behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen) en vlak of in tegenhelling moet worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet) en het onderhoud met toegankelijk zijn.

- De voorwaarden opgelegd door FLUXYS, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).

- De voorwaarden opgelegd door INFRAX, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).

- De voorwaarden, opgelegd door De Watergroep dienen gevolgd te worden (zie bijlage)."

Aangehechte bijlagen.

Verkavelingsvergunning en plan

Een eensluidende uitgifte van deze vergunning, met de eraan verbonden verkavelingsvoorwaarden en voorwaarden waarnaar wordt verwezen alsook het afpalingsplan, opgesteld door beëdigd¹ landmeter-expert² Jef³ Scheelen⁴ te Peer⁵ op⁶ 25⁷ mei 2016⁸, worden aan de akte gehecht om ermee te worden geregistreerd doch niet⁹ te¹⁰ worden¹¹ overgeschreven.

Afpalingsplan

Voorts wordt aan deze akte gehecht, het afpalingsplan opgesteld door beëdigd landmeter-expert Jef Scheelen te Peer op 25 mei 2016.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 72030-10503 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan wordt, na door de comparanten voor "ne varietur" te zijn ondertekend, aan onderhavige akte gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor

9 Grontmij,
lootstaansputtop
8 januari 2016
(nummer 12.1)
uitgave D)

1 en

aangeboden. Partijen vragen om toepassing van artikel 26, 3^{de} lid, 2° W. reg. en van artikel 1,4de lid Hypotheekwet, en verzoeken derhalve om de overschrijving van voormeld plan. Hierna wordt met betrekking tot voormeld verkavelingsplan algemeen verwezen naar "het plan".

Ondergetekende notaris vermeldt dat de kadastrale perceelsnummers die worden vermeld op voormeld afpalingsplan inmiddels achterhaald zijn.

Inrichtings-, uitgifte - en beheerplan

De Stad Peer verklaart dat subsidies werden aangevraagd voor de aanleg van het bedrijventerrein Bokt overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen (hierna genoemd het "Subsidiëringsbesluit").

In uitvoering van artikel 6 van het Subsidiëringsbesluit heeft de Stad Peer een inrichtings-, een uitgifte- en een beheerplan opgesteld van toepassing op het bedrijventerrein Bokt.

De verplichtingen die voortvloeien uit de bepalingen van het inrichtings-, het uitgifte- en van het beheerplan en de maatregelen tot een duurzaam onderhoud van het bedrijventerrein Bokt die een weerslag hebben op het gebruik van hoger beschreven onroerende goederen door de respectievelijke kopers, worden daardoor geheel verbindend gemaakt voor de respectievelijke kopers.

Een kopie van dit inrichtings-, uitgifte - en beheerplan wordt gehecht aan onderhavige akte om ermee geregistreerd te worden, doch niet te worden overgeschreven.

Attest.

In toepassing van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Peer een attest afgeleverd op 22 februari 2017, waaruit blijkt dat alle voorwaarden en lasten die in de verkavelingsvergunning werden opgelegd vervuld zijn.

OMSCHRIJVING LOTEN/MODULES

Rekening houdend met het voorgaande werden aldus eenenveertig (41) loten grond gecreëerd, zoals deze ook staan afgebeeld op het plan. Ze zijn te omschrijven als volgt :

STAD PEER, eerste afdeling:

Lot 1. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/F/P0000/ex en met **gereserveerd** **perceelsidentificatienummer** 0896AP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 8a 43ca.

zesde
en laatste
dubbel blad

Ⓜ



Dit perceel staat afgebeeld als lot één (1) op het plan.

Lot 2. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/F/P0000/ex en met **gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896BP0000** voor een oppervlakte volgens meting van 6a 19ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot twee (2) op het plan.

Lot 3. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/F/P0000/ex en met **gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896CP0000** voor een oppervlakte volgens meting van 6a 50ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot drie (3) op het plan.

Lot 4. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/F/P0000/ex en met **gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896DP0000** voor een oppervlakte volgens meting van 6a 68ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot vier (4) op het plan.

Lot 5. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/F/P0000/ex en met **gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896EP0000** voor een oppervlakte volgens meting van 6a 82ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot vijf (5) op het plan.

Lot 6. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/F/P0000/ex en met **gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896FP0000** voor een oppervlakte volgens meting van 6a 95ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot zes (6) op het plan.

Lot 7. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met **gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896GP0000** voor een oppervlakte volgens meting van 8a 89ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot zeven (7) op het plan.

Lot 8. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met **gereserveerd**

perceelsidentificatienummer 0896HP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 26ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot acht (8) op het plan.

Lot 9. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met **gereserveerd**

perceelsidentificatienummer 0896KP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 40ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot negen (9) op het plan.

Lot 10. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met **gereserveerd**

perceelsidentificatienummer 0896LP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot tien (10) op het plan.

Lot 11. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld" en "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummers 361/B/ex en 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummers 0361/E/P0000/ex en 0365/E/P0000/ex en met **gereserveerd**

perceelsidentificatienummer 0896MP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot elf (11) op het plan.

Lot 12. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met **gereserveerd**

perceelsidentificatienummer 0896NP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot twaalf (12) op het plan.

Lot 13. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met **gereserveerd**

perceelsidentificatienummer 0896PP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot dertien (13) op het plan.

Lot 14. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met **gereserveerd**

perceelsidentificatienummer 0896RP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot veertien (14) op het plan.

Lot 15. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896SP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot vijftien (15) op het plan.

Lot 16. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896TP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot zestien (16) op het plan.

Lot 17. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896VP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot zeventien (17) op het plan.

Lot 18. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896WP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot achttien (18) op het plan.

Lot 19. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896XP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot negentien (19) op het plan.

Lot 20. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896YP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot twintig (20) op het plan.

Lot 21. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896ZP0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot eenentwintig (21) op het plan.

Lot 22. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896A2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 7a 48ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot tweeëntwintig (22) op het plan.

Lot 23. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896B2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 8a 49ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot drieëntwintig (23) op het plan.

Lot 24. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896C2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 8a 75ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot vierentwintig (24) op het plan.

Lot 25. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896D2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 9a 13ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot vijfentwintig (25) op het plan.

Lot 26. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896E2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 9a 26ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot zesentwintig (26) op het plan.

Lot 27. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896F2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 9a 40ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot zevenentwintig (27) op het plan.

Lot 28. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896G2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 9a 53ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot achtentwintig (28) op het plan.

Lot 29. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896H2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 9a 66ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot negentwintig (29) op het plan.

Lot 30. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896K2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 9a 80ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot dertig (30) op het plan.

Lot 31. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896L2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 9a 93ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot eenendertig (31) op het plan.

Lot 32. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896M2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 10a 06ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot tweeëndertig (32) op het plan.

Lot 33. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896N2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 10a 18ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot drieëndertig (33) op het plan.

Lot 34. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld" en "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummers 361/B/ex en 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummers 0361/E/P0000/ex en 0365/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896P2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 10a 32ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot vierendertig (34) op het plan.

Lot 35. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896R2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 10a 47ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot vijfendertig (35) op het plan.

Lot 36. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896S2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 10a 62ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot zesendertig (36) op het plan.

Lot 37. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896T2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 10a 77ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot zevenendertig (37) op het plan.

Lot 38. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met gereserveerd

perceelsidentificatienummer 0896V2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 10a 93ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot achtendertig (38) op het plan.

Lot 39. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met **gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896W2P0000** voor een oppervlakte volgens meting van 15a 42ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot negenendertig (39) op het plan.

Lot 40. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met **gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896X2P0000** voor een oppervlakte volgens meting van 37a 80ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot veertig (40) op het plan.

Lot 41. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 365/C/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0365/E/P0000/ex en met **gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896Y2P0000** voor een oppervlakte volgens meting van 31a 17ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot eenenveertig (41) op het plan.

Algemeen voor voormelde loten geldt dat deze loten niet noodzakelijk overeenstemmen met een volledig bedrijfspceel. Conform de aan deze akte gehechte stedenbouwkundige voorschriften, kan een bedrijfspceel immers worden samengesteld uit één of meerdere modules, zoals aangegeven op het afpalingsplan. De definitieve bedrijfspcelen zullen derhalve slechts samengesteld worden bij elke eerste verkoop die volgt uit onderhavige verkaveling.

OMSCHRIJVING RESTLOTEN & WEGENIS

De verkavelaar verklaart dat er benevens voormelde percelen ook hierna omschreven loten, bestemd voor wegenis, infrastructuurwerken en omgevingswerken/landscaping worden vermeld op het verkavelingsplan, die echter geen van alle deel uitmaken van de verkaveling. Zij kunnen worden omschreven als volgt :

STAD PEER, eerste afdeling:

Lot 42A. Een perceel grond, bestemd voor landscaping, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld" en "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummers

365/C/ex, 361/B/ex en 892/A/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummers 0365/D/P0000, 0365/F/P0000, 0361/E/P0000/ex, 0361/D/P0000, 0361/C/P0000 en 0892/B/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896Z2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 90a 30ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot tweeënveertig (42A) op het plan.

Lot 42B. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld" en "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 361/B/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0361/E/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896A3P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 00a 46ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot tweeënveertig (42B) op het plan.

Lot 42C. Een perceel grond, bestemd voor landscaping, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld" en "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 892/A/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0892/B/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896B3P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 01a 88ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot tweeënveertig (42C) op het plan.

Lot 43A. Een perceel grond, bestemd als wegenis, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld" en "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummers 365/C/ex, 361/B/ex en 892/A/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummers 0365/E/P0000/ex, 0361/E/P0000/ex en 0892/B/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896C3P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 78a 78ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot drieënveertig A (43A) op het plan.

Lot 43B. Een perceel grond, bestemd als wegenis, gelegen ter plaatse genaamd "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 890/A/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0890/E/P0000 en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896D3P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 34a 71ca. Dit perceel staat afgebeeld als lot drieënveertig B (43B) op het plan.

Lot 44. Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pad Veld" en "Bockt het Gehucht", kadastraal gekend volgens titel als sectie A nummer 892/A/ex en thans kadastraal gekend als sectie A nummer 0892/B/P0000/ex en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0896E3P0000 voor een oppervlakte volgens meting van 01a 06ca.

Dit perceel staat afgebeeld als lot tweeënveertig (44) op het plan.

WIJZIGING VERKAVELING

De verkavelaar behoudt zich het recht voor, ieder voor wat betreft de hem/haar thans toebehorende loten, om alle wijzigingen en aanpassingen der verkavelingsvergunning aan te vragen wat de niet-verkochte percelen betreft, inclusief de wijze waarop loten worden samengevoegd of gesplitst, voor zover deze geen minderwaarde of omvangrijke verandering voor de verkochte kavels uitmaken, en alle bijzondere voorwaarden in verband met deze kavels te voorzien en op te leggen. Dit beding zal door de toekomstige verkrijgers van gronden uit deze verkaveling uitdrukkelijk moeten aanvaard worden, zonder enig verhaal tegenover om het even wie.

Te dien einde geven de verkrijgers van gronden door de loutere verwerving ervan onherroepelijk volmacht aan de verkavelaar, met het oog op eventuele wijzigingen aan de voormelde verkaveling of aan de bijzondere stedenbouwkundige voorschriften, om het dossier samen te stellen, de vereiste aanvragen bij de bevoegde overheden in te dienen en alle akten en documenten in verband daarmee te ondertekenen, daarin begrepen de wijzigende verkavelingsakte.

Voor het geval de daadwerkelijke medewerking van de eigenaars voor deze handelingen toch mocht nodig blijken, zullen zij hiertoe, op het eerste verzoek van de initiatiefnemers, hun kosteloze en daadwerkelijke medewerking moeten verlenen, op straf van schadevergoeding.

VERBINDENDE KRACHT VAN DE VERKAVELINGSAKTE EN HAAR BIJLAGEN VOOR TOEKOMSTIGE VERKRIJGERS

De verkrijger van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling en zijn rechtverkrijgenden zijn hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de eerbiediging en naleving van de bepalingen opgenomen in de verkavelingsakte en haar bijlagen, waaronder de verkavelingsvergunning, voor zover deze voorschriften niet later op geldige wijze worden gewijzigd. De bepalingen van de verkavelingsakte en haar bijlagen, waaronder de verkavelingsvergunning, zullen gelden voor alle personen die in de toekomst enig recht verkrijgen betreffende een lot van de verkaveling, voor zover, zoals gezegd, deze bepalingen niet later op geldige wijze worden gewijzigd.

Elke verkrijger van een eigendomsrecht of zakelijk of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling is verplicht om bij een vervreemding; overdracht of vestiging van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht

plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen, overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen, koopprijzen en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en decharge te geven met of zonder indeplaatsstelling;

- het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook;

- na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving;

- met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging;

- van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheek te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

- bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door ondermeer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen;

- alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekige koper, vernietiging van de verkoping, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort;

- steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan;

- ingeval één of verschillende van de hoger gemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen;

- daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De comparanten ontslaan bij deze de hypotheekbewaarder tot het nemen ener ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte, om welke reden ook.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Ondergetekende notaris verklaart dat het recht op geschriften voor deze akte vijftig euro (€ 50,00) bedraagt.

SLOTBEPALINGEN

De naam, voornamen, geboorteplaats en geboortedatum alsook de woonplaats van iedere natuurlijke persoon die in onderhavige akte optreedt in eigen naam, als lasthebber dan wel als vertegenwoordiger van een rechtspersoon, werden mij, notaris, aangetoond en worden door mij, notaris, gewaarmerkt op grond van de gegevens vervat in het rijksregister van de natuurlijke personen, de identiteitskaart, het trouwboekje of de registers van de burgerlijke stand.

De comparanten bevestigen :

- de juistheid van hun naam, voornamen, geboorteplaats, geboortedatum en woonplaats;
- uitdrukkelijk hun toestemming te verlenen tot de vermelding van hun rijksregisternummers in deze akte;
- tijdig een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen, zelfs indien dit minder dan vijf werkdagen voor heden zou zijn gebeurd;
- dat onderhavige akte integraal werd voorgelezen wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12 alinea 1 en 2 van organieke wet op het notarisambt, evenals de gebeurlijke wijzigingen aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp;
- dat de gehele akte door mij, notaris, werd toegelicht;
- dat, ingeval van tegenstrijdigheid tussen enig geschreven document voorafgaandelijk dezer en onderhavige authentieke akte, deze laatste primeert;
- dat ik, notaris, hen naar behoren heb ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten voortvloeiend uit de rechtshandelingen die zij blijkens onderhavige akte hebben gesteld en dat ik hen op onpartijdige wijze raad heb gegeven.

WAARVAN AKTE

Na lezing en toelichting van de akte als voormeld, wordt deze verleden te Peer in het kantoor van de minuuthoudende notaris, en hebben de comparanten en ik, notaris, getekend.

*gied gehoord 2
veranderingen en
de genummerde
herhaling van
14 woorden in deze
akte.*



