



Blommestraat 79

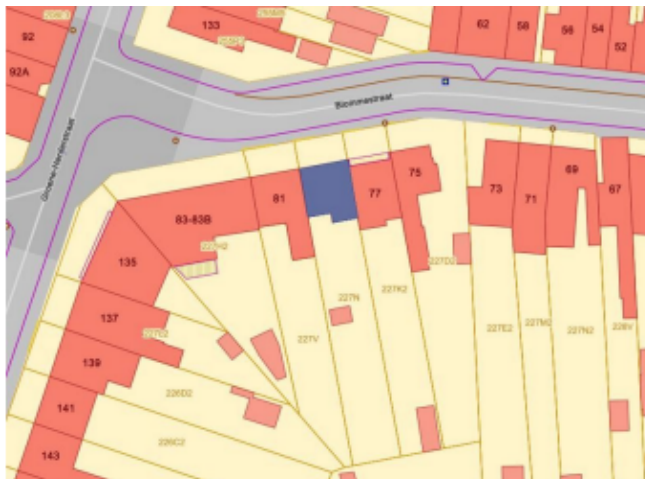
8800 Rumbeke

bouwjaar 1966

Vragen?

Notaris Thiery: (051) 26.02.92 administratie@notaristhiery.be

Eigenaars: blommestraat79@gmail.com



Indeling huis

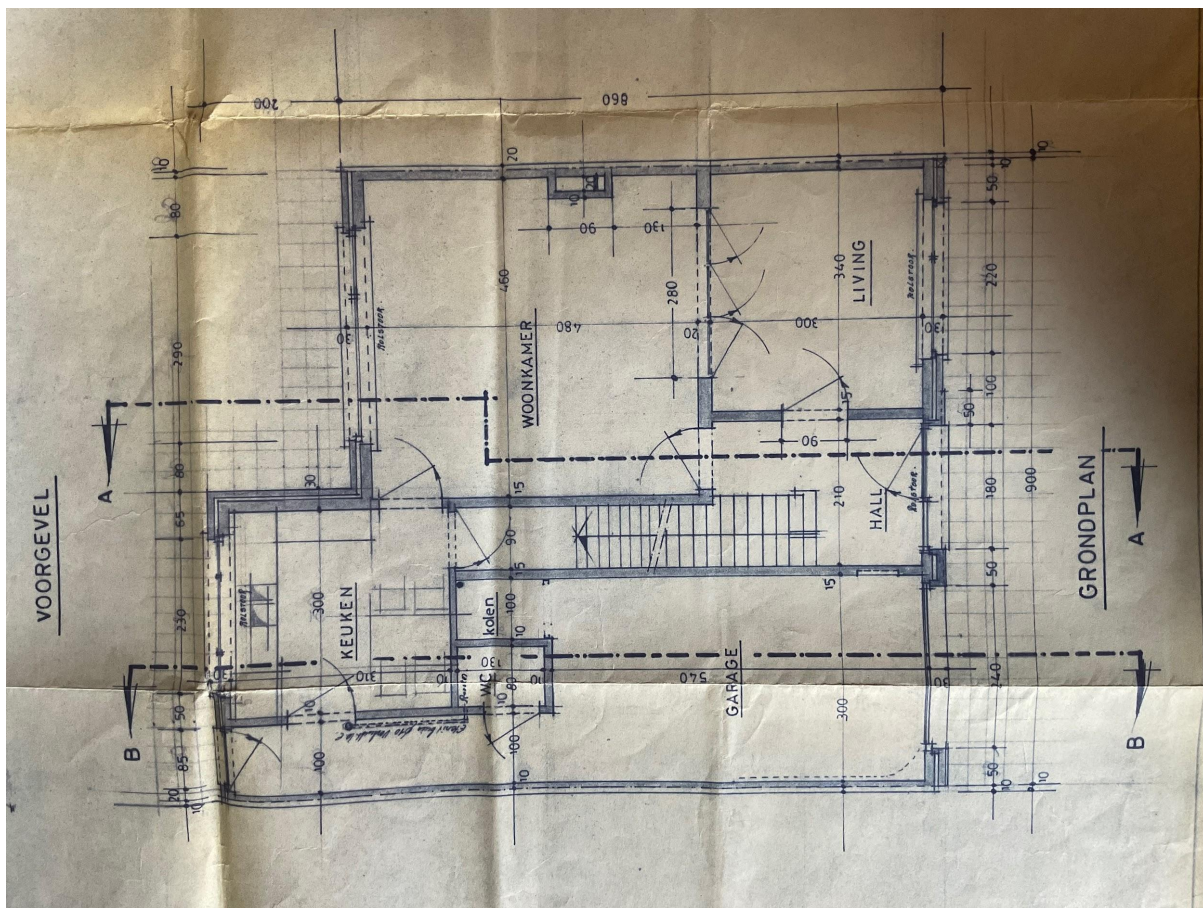
- - - - x

kelder	- droge kelder - vaste houten trap - bereikbaar vanuit keuken
gelijkvloers	- hal met marmeren trap - woonkamer - keuken - berging met trap naar kelder - toilet - garage: licht met bewegingssensor - wasmachine - elektrische aansluitingen voor droogkast, Hydraloop en sectionale poort
tuin	- terras: steen en kiezel - stopcontact - origineel tuinhuis - vast wasrek - bomen - gedeelde achterkant met de burens
eerste verdieping	- badkamer: toilet, bad met douche, lavabo en gasboiler - babykamer tuinkant - eerst slaapkamer tuinkant - tweede slaapkamer straatkant - derde slaapkamer straatkant
zolder	- robuuste uittrektrap - vinyl op de vloer

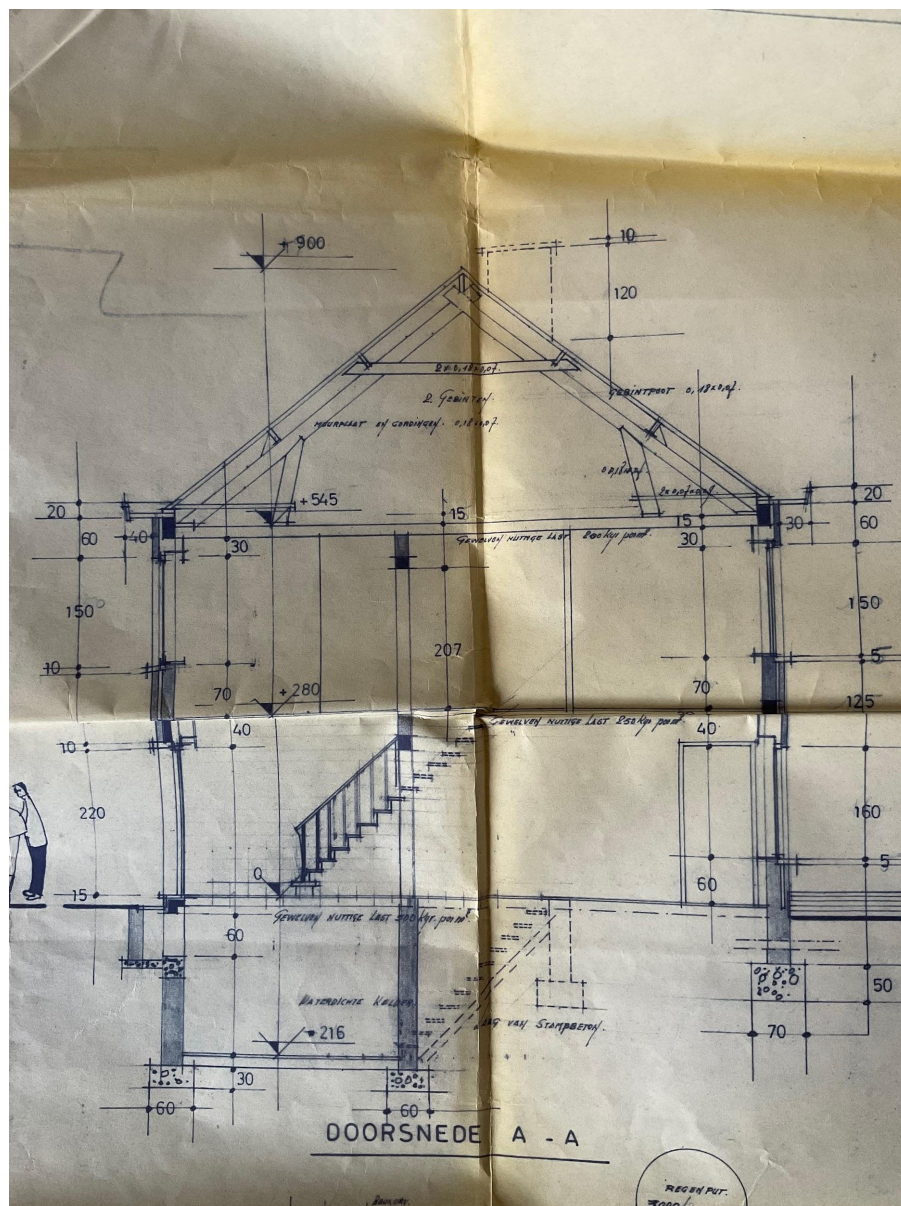
Originele grondplannen

- - - - X

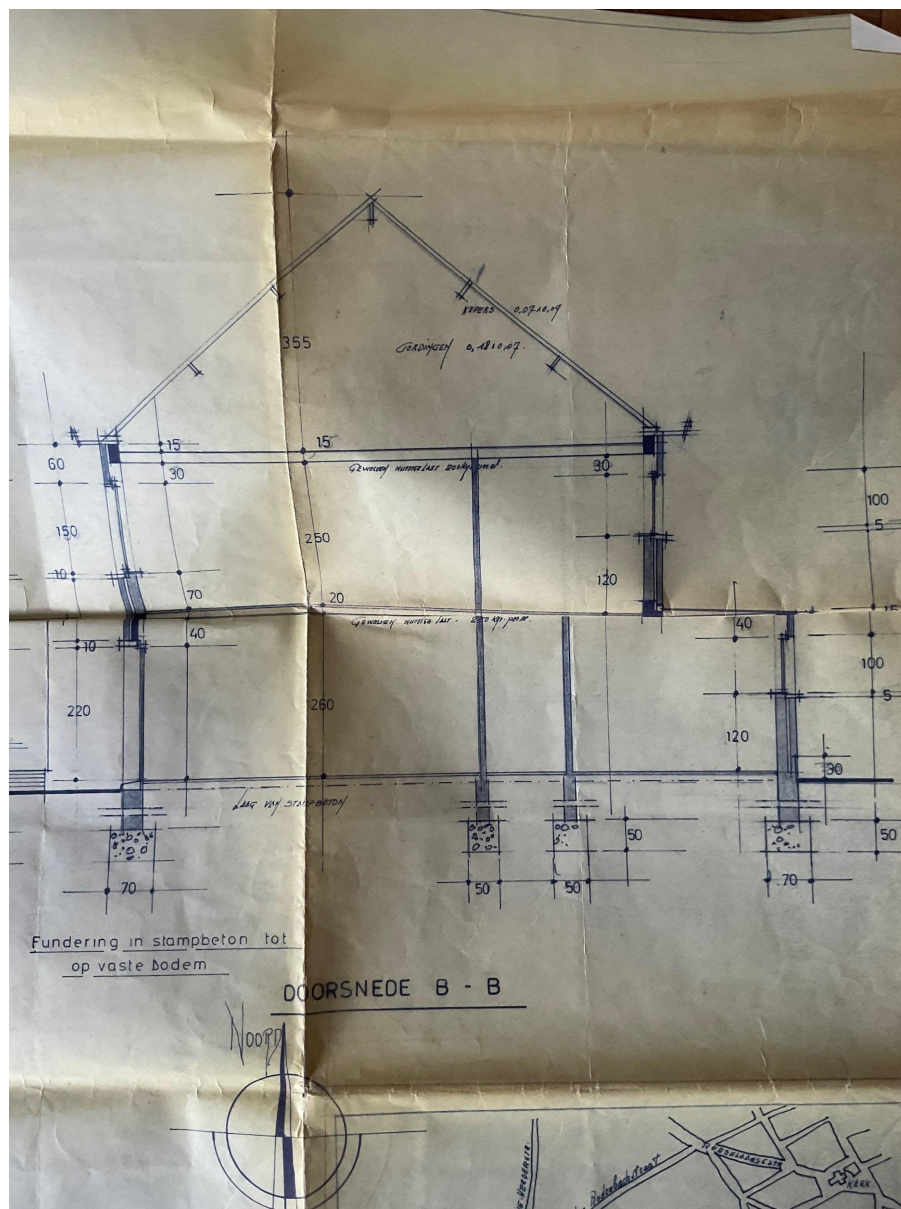
Gelijkvloers



Doorsnee huis A



Doorsnee huis B



Basisinformatie locatie

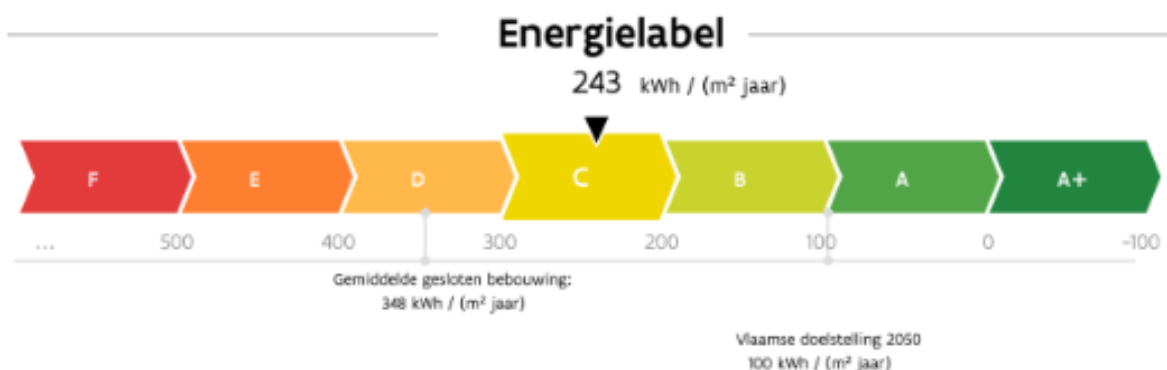
- - - - x



Bouwjaar	1966
Type bebouwing	gesloten
Onroerend erfgoed	nee
Overstromingsgebied	nee
Perceelnummer	36302 B 0227 N
Perceelbreedte	8 m
Perceeldiepte	60 m
Oriëntatie tuin	zuiden
Perceeloppervlakte	537 m2
Bewoonbare oppervlakte	202 m2
Beschermd volume	563 m3 (zonder kelder)
Kadastraal inkomen	585 euro

Technische informatie

- - - - x



EPC	label C (243 kWh /m2 jaar) <i>keuring 06/01/2026</i>
Zonnepanelen	9 <i>aangifte Fluvius 08/09/2025</i> <i>injectie 1e jaar = 2849 kWh</i>
Elektriciteit	conform <i>keuring 03/09/2024</i>
Thuisbatterij	nee
Laadpaal	nee
Verwarming	3 losstaande gaskachels <i>jaarverbruik + gasvuur = 778 m3</i>
Waterput	ja <i>750 liter</i>
Waternverzachter	nee
Beerput	nee
Rioolaansluiting	ja
Telecom	wifi en coaxkabel

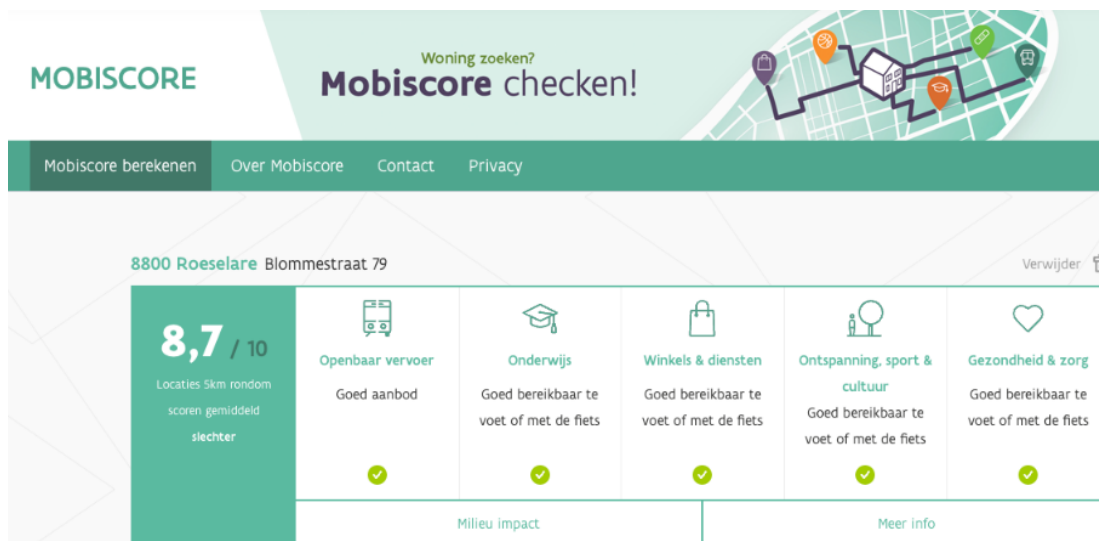
Renovatie informatie

- - - - x

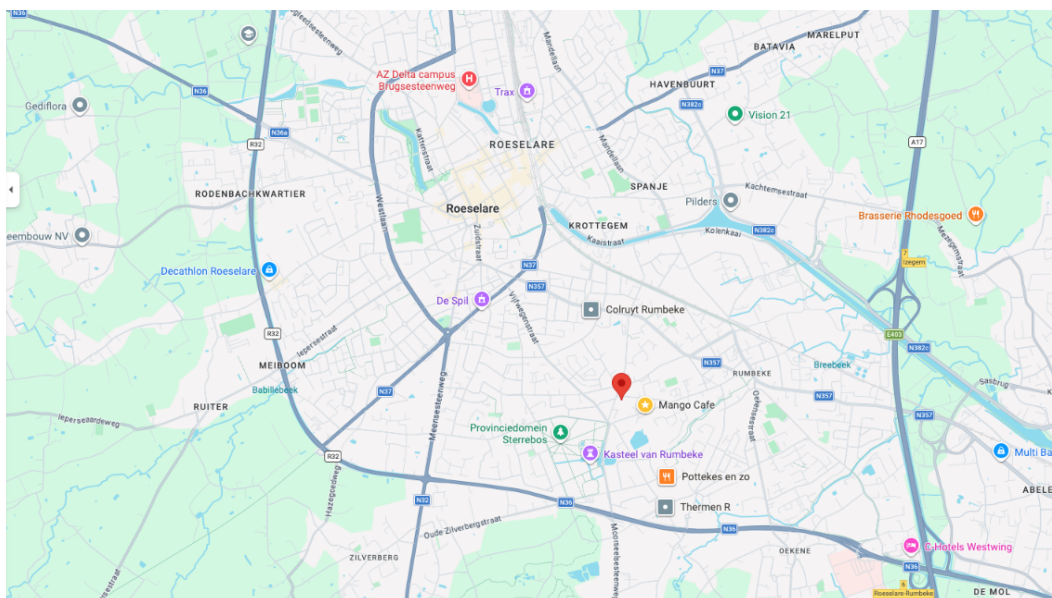
Renovatiepremie “binnenrenovatie”: vocht muren gelijkvloers en akoestische isolatie wand <i>dossiernummer 24-MVP-146893</i>	10/06/2025
Renovatiepremie “dak”: 3 nieuwe regenpijpen tuinkant <i>dossiernummer 24-MVP-118239</i>	19/03/2025
Renovatiepremie “elektriciteit en sanitair” conforme elektriciteit met aarding <i>dossiernummer 24-MVP-075591</i>	25/11/2024
Renovatiepremie “ramen en deuren”: ramen, glas en ventilatie <i>dossiernummer 24-MVP-045125</i>	04/09/2024
Vinyl zolder	05/07/2016
Warm water keuken en nieuwe boiler	18/11/2015
Isolatie zadeldak	10/09/2014
Isolatie plat dak, keukenvenster en achterdeur	23/05/2012

Toplocatie

--- x



Blommestraat 79 heeft Mobiscore 8,7/10. Het huis ligt in **het centrum van Rumbeke**, op fietsafstand van de stad Roeselare en op wandelafstand van het **Sterrebos**. Met de auto ben je **snel op de Ring van Roeselare en de E403**.





Blommestraat 79 heeft **een grote oprit** en **een garage**. Een eigen laadpaal kan direct geplaatst worden. Nooit meer zoeken naar een parkeerplaats want er is zelfs nog een **publieke parkeerplaats** recht tegenover het huis.



Het perceel van de Blommestraat 79 heeft een **diepte van 60 meter**. **De grote tuin met terras** is een luxe in een stad als Roeselare.



injectie 9 zonnepanelen = 2849 kWh / jaar

Blommestraat 79 heeft een **EPC C label** dankzij **de 9 zonnepanelen**, **de dakisolatie**, de **nieuwe vensters met rolluiken** en het nieuwe dubbele glas in de houten kaders. De **elektriciteit is conform** gemaakt en het opstijgend vocht is aangepakt. Het **sanitair** in de badkamer, het toilet en de keuken is nog in originele **retro** staat.

De **3 slaapkamers zijn groot** en er is een **ruime zolder**. U kunt van Blommestraat 79 naar uw smaak herinrichten en uw nieuwe thuis maken.





Wilt u een bod doen op Blommestraat 79?
Scan de QR-code of ga naar de Biddit website.
Het startbedrag is 227.000 euro.



biddit.be

<https://www.biddit.be/nl/catalog/detail/298595>

Vragen?

Notaris Thiery:

contactpersoon Wendy Seynaeve

(051) 26.02.92

administratie@notaristhiery.be
