

Stad Ninove
Uittreksel uit het register van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen
van 24 juni 2024

Veerle Cosyns, voorzitter BCSD;
Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;
Henri Evenepoel, Alain Triest, Katie Coppens, Marc Torrekens, Joost Arents, Stijn Vermassen, leden;
Katlijn Copriau, algemeen directeur

43. Ruimtelijke ordening splitsing nr. 35 - Graanmarkt Ninove - 2e afd. Sie B nr. 1150/G

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
De Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, artikel 5.2.2

Feiten en context

Op 22 mei 2024 heeft het notariaat Creytens, Halsesteenweg 17, 9402 Meerbeke, het stadsbestuur een aanvraag tot splitsing toegestuurd voor het perceel, Ninove, Graanmarkt, kadastraal gekend als 2 afd, sie B nr. 1150/G.

Het perceel is volgens het goedgekeurd gewestplan Aalst-Ninove-Zottegem-Geraardsbergen van 30 mei 1978 bestemd als woongebied en woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde.

Niemand kan zonder voorafgaande verkavelingsvergunning een stuk grond verkavelen.

Onder verkavelen wordt verstaan: een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtsvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

Voor de verdeling, aangevraagd via een splitsing is geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen.

Adviezen

De dienst ruimtelijke ordening heeft het volgende advies verleend:
De aanvraag tot splitsing geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Besluit

met éénparigheid van stemmen


Enig artikel

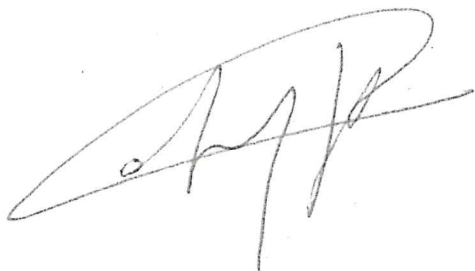
Het dossier ingediend door notariaat Creytens, in verband met de splitsing van een perceel, Ninove, Graanmarkt, kadastraal gekend als 2^e afd, sie B nr. 1150/G met als bestemming woongebied en woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde, geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

algemeen directeur
Katlijn Copriau

burgemeester-voorzitter
Tania De Jonge

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 28/06/2024 door
Katlijn Copriau, Algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op 2/07/2024 door
Tania Camilla De Jonge, Burgemeester

